



**Tiszaszentimre Község Polgármesterétől**  
5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.  
Telefon: 59/516-047;  
e-mail: polgarmester@tizsaszentimre.hu

## MEGHÍVÓ

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli** ülését

**2025. november 27-én (csütörtökön) du. 14<sup>00</sup> órára**

**összehívom.**

**Az ülés helye:** Községháza Nagyterme

<b>Napirend:</b>	<b>Előadó:</b>
<b>1. Előterjesztés:</b> Tiszaszentimre Községi Önkormányzat részére élelmiszersomag biztosítása beszerzési eljárás eredményéről	Fodor Gusztáv polgármester
<b>2. Előterjesztés:</b> ingatlanvásárlási kérelemről	Fodor Gusztáv polgármester
<b>3. Előterjesztés:</b> Közfoglalkoztatás keretében előállított termék felhasználásáról	Fodor Gusztáv polgármester
<b>4. Előterjesztés:</b> Az önkormányzat tulajdonában lévő gépjármű értékesítésének meghirdetéséről	Fodor Gusztáv polgármester

Tiszaszentimre, 2025. november 22.

  
Fodor Gusztáv  
polgármester



# J E L E N L É T I Í V

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. november 27-i üléséről

1. Fodor Gusztáv polgármester

*Fodor Gusztáv*

2. Ladányi Zsófia alpolgármester

*Ladányi Zsófia*

3. Tóthné Vizi Krisztina alpolgármester

*Tóthné Vizi Krisztina*

4. Ilyésné Fekécs Anikó képviselő

*Ilyésné Fekécs Anikó*

5. Orosz Sándor képviselő

*Orosz Sándor*

6. Pappné Jung Irén képviselő

*Pappné Jung Irén*

7. Postás Imre képviselő

*Postás Imre*

8. Szivák Gyula képviselő

*Szivák Gyula*

Juhászné Papp Irén jegyző

*Juhászné Papp Irén*

Jákó-Lódi Szilvia pü-i ügyintéző

*Jákó-Lódi Szilvia*

Napirendi ponthoz meghívottak:

.....  
.....  
.....

Érdeklődők, lakosság részéről:

.....  
.....  
.....  
.....

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. november 27-i rendkívüli, nyilvános** üléséről.

**Jelen vannak:** Fodor Gusztáv polgármester, Ladányi Zsófia alpolgármester, Ilyésné Fekécs Anikó, Orosz Sándor, Pappné Jung Irén, Postás Imre, Szivák Gyula képviselők, Juhászné Papp Irén jegyző

**Távol maradt képviselő:** Tóthné Vizi Krisztina alpolgármester - bejelentéssel

**Egyéb jelenlévők:** -

**Az ülés helye:** Községháza Nagyterme

(Jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete)

**Fodor Gusztáv polgármester:**

Köszönti a Képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelent Ladányi Zsófia alpolgármestert, a képviselőket, Juhászné Papp Irén jegyzőt. Elmondja, Tóthné Vizi Krisztina alpolgármester munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen.

Ezt követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 főből mind a 7 fő jelen van.

Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Ladányi Zsófia és Ilyésné Fekécs Anikó képviselők legyenek.

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot.

**155/2025. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat:**

***Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról***

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Fodor Gusztáv polgármester jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatát.

A 2025. november 27-i ülés jegyzőkönyv hitelesítői: Ilyésné Fekécs Anikó és Ladányi Zsófia képviselők.

**A határozatról értesülnek:**

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

**Fodor Gusztáv polgármester:**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a képviselő-testület.

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel más javaslat nincs indítványozza a napirendek elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:

**156/2025. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Napirendek elfogadásáról**

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Fodor Gusztáv polgármester napirendi javaslatait.

A 2025. november 27-i ülés napirendjei az alábbiak:

<b>Napirend:</b>	<b>Előadó:</b>
<b>1. Előterjesztés:</b> Tiszaszentimre Községi Önkormányzat részére élelmiszersomag biztosítása beszerzési eljárás eredményéről	Fodor Gusztáv polgármester
<b>2. Előterjesztés:</b> ingatlanvásárlási kérelemről	Fodor Gusztáv polgármester
<b>3. Előterjesztés:</b> Közfoglalkoztatás keretében előállított termék felhasználásáról	Fodor Gusztáv polgármester
<b>4. Előterjesztés:</b> Az önkormányzat tulajdonában lévő gépjármű értékesítésének meghirdetéséről	Fodor Gusztáv polgármester

**A határozatról értesülnek:**

1. Fodor Gusztáv polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

**Fodor Gusztáv polgármester:**

**1. Napirend: Előterjesztés:** Tiszaszentimre Községi Önkormányzat részére élelmiszersomag biztosítása beszerzési eljárás eredményéről

A napirend szóbeli. A napirend kapcsán a Bírálóbizottsági jegyzőkönyv és a határozati javaslat kiadásra került.

A szociális kereten még 2 millió Ft települési támogatásra fordítható összeg rendelkezésre áll. Amennyiben ez az összeg december 31-ig nem kerül felhasználásra, úgy az önkormányzat, a fel nem használt szociális keretösszeget, kamattal növelt összegben köteles visszafizetni.

Az egyes szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 6/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet értelmében a települési támogatás természetbeni támogatásként, pl. élelmiszer formájában is biztosítható. A rendelet lehetőséget biztosít a támogatás hivatalból történő megállapítására is, jövedelemre tekintet nélkül, amennyiben a rendeletben meghatározott körülmények fennállnak. A település nagyságából és a Szociális Bizottság tagjainak

helyismeretéből adódóan a településen élők szociális és anyagi körülményeit ismerik. A Szociális Bizottság javaslata az, hogy az általuk összeállított listán szereplő személyek, amely természetesen nem lehet nyilvános, az a Szociális bizottság zárt ülésén kerül megtárgyalásra, egyszeri alkalommal részeseüljenek élelmiszercsomag formájában biztosított települési támogatásban. Szinte nincs olyan család a településen, ahol krónikus vagy idült beteg, akár felnőtt, akár gyermek ne lenne, év végén jönnek a közüzemi díjelszámolások, nagyon sok embernek megszűnt a munkahelye, a fűtési költségek is jelentősek, ebben az évben tüzelő támogatást sem tudott adni az önkormányzat. A lakosság nagyobb része továbbra sem fordul soha támogatásért az önkormányzathoz, mert nem akarja mások előtt feltárni a problémáit, bármennyire is rászorult. Mivel ebben az évben jóval kevesebb összeg áll rendelkezésünkre, mint az előző évben, csak egy árucsoportra, szárazárura kértünk 3 árajánlatot. A bírálóbizottság a beérkezett ajánlatokat véleményezte és ennek alapján készült el a határozati javaslat. Ez a támogatási forma az előző évben is nagyon kedvező fogadtatásra talált.

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.

**Szivák Gyula képviselő:**

Mint a Pénzügyi Bizottság elnöke is, javasolja a keret teljes összegű felhasználását még ebben az évben, hiszen a fel nem használt szociális keretösszeget, kamattal növelt összegben vissza kell fizetni. Támogatja a legjobb ajánlatot tevővel a szerződés megkötését.

**Postás Imre képviselő:**

Egyetért az elhangzottakkal, támogatja a legjobb ajánlatot tevővel a szerződés megkötését.

**Ladányi Zsófia képviselő:**

Ő is egyetért az elhangzottakkal, támogatja a legjobb ajánlatot tevővel a szerződés megkötését.

**Fodor Gusztáv polgármester:**

Köszöni a hozzászólásokat. Nagyon fontos a keretösszeg felhasználása. Egyrészt azért, mert ha nem használjuk fel, akkor az egyrészt nem jut el a rászorulókhhoz, másrészt anyagi hátrány is éri az önkormányzatot. Az előzetes pénzügyi kalkuláció és a beérkezett ajánlatok alapján 780 fő egyszeri támogatására lesz lehetősége a Szociális Bizottságnak.

Mivel több kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

**157/2025. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Tizsaszentimre Községi Önkormányzat részére élelmiszercsomag biztosítása beszerzési eljárás eredményéről

Tizsaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában foglalt jogkörében eljárva a következő ajánlattevővel kíván szerződést kötni, egyszeri beszerzésre, 2025. december 2. napjáig történő szállítási határidővel, 780 db élelmiszer egységcsomag biztosítására:

Beszállító neve és székhelye: Tizsaszőlősi FER Bt. Tizsaszőlős, Fő út 32. 5244., Ajánlati ár: nettó 2.013.- Ft/egységcsomag.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszállítóval a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnali

**Felelős:** polgármester

**A határozatról értesülnek:**

1. Fodor Gusztáv polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Szociális Bizottság elnöke
4. Pénzügyi Bizottság elnöke
5. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy és általa az ajánlattevők

**Fodor Gusztáv polgármester:**

**2.Napirend: Előterjesztés:** ingatlanvásárlási kérelemről

A napirend írásban kiadásra került. Felkéri a jegyzőt, hogy röviden ismertesse a napirendet.

**Juhászné Papp Irén jegyző:**

A Képviselő-testület a 122/2025. (IX.19.) számú határozatában döntött úgy, hogy Mató Milán tiszaszentimrei lakos részére értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő Tiszaszentimre, 1268. hrsz-on nyilvántartott, 2260 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát 700.000.-Ft eladási áron.

Az adásvételi szerződés elkészítésekor derült ki, hogy adminisztrációs hiba történt, és az ingatlan művelési ága nem megfelelően szerepelt a képviselő-testületi határozatban. A valóságban az ingatlan nem zártkert, hanem zártkerti művelés alól kivett terület. Emiatt a szerződést nem lehetett megkötni. Az ingatlan művelési ága 2017-ig zártkert, szántó volt. Azért került korábban a zártkerti művelési ág alól kivonásra, mivel az önkormányzat a szomszédos földtulajdonosokkal szeretett volna földcsereit végrehajtani, de végül ez a földcsere nem valósult meg.

A vevővel az egyeztetés megtörtént, ez az adminisztrációs hiba egy újabb képviselő-testületi döntéssel orvosolható, emiatt a vevőt semmiféle hátrány nem érte. A vevő az ingatlant függetlenül a művelési ágától, változatlan feltételekkel továbbra is meg szeretné vásárolni. Amennyiben a vevő szeretné, a későbbiekben az ingatlan művelési ágát vissza is változtathatja zártkert, szántó művelési ágra.

**Fodor Gusztáv polgármester:**

Köszöni a tájékoztatást.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatát:

**158/2025. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Tiszaszentimre, 1268.hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Tiszaszentimre, kivett, zártkerti művelés alól kivett, 1268. hrsz-on nyilvántartott, 2260 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát, a vételi ajánlatnak megfelelően, értékesíti Mató Milán magánszemély részére.

Az ingatlan eladási ára: 700.000.-Ft, azaz Hétszázezer Ft, amely összeget a vevő egy összegben, a szerződés aláírásakor köteles megfizetni az önkormányzat részére.

A tulajdonjog átruházásával kapcsolatos minden költséget és illetéket a vevő viseli. A vevő az ingatlan birtokába a szerződéskötés napján lép.

A Képviselő-testület a jogügylet lebonyolításával és a szerződés aláírásával a polgármestert bízta meg.

Egyidejűleg a képviselő-testület a 122/2025. (IX.19.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** polgármester

**A határozatról értesülnek:**

1. Vevő lakcímén
2. Polgármester
3. Jegyző
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

**Fodor Gusztáv polgármester:**

**3. Napirend: Előterjesztés:** Közfoglalkoztatás keretében előállított termék felhasználásáról

A napirend szóbeli. A napirend kapcsán elmondja, hogy a Start közmunkaprogramban megtermelt száraztésztát a konyha nem tudja teljes egészében felhasználni, kb. 400 kg tészta többlet van, melyet szét lehetne osztani a karácsonyi ünnepekre tekintettel a közfoglalkoztatottak között, illetve ebben az évben még november 30. és december 18. között olyan községi szintű rendezvények is lesznek, ahol a lakosságnak meleg ételt adnak, valamint főznek az önkormányzati dolgozóknak és a közfoglalkoztatottaknak is, és ezekre alkalmakra is fel lehetne használni ebből a száraztésztából.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

**Orosz Sándor képviselő:**

Nagyon jó ötletnek tartja mind a szétosztást, mind a lakosságnak, dolgozóknak való főzést is.

**Fodor Gusztáv polgármester:**

Mivel több kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

**159/2025. (XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat**

***Közfoglalkoztatás keretében előállított termék felhasználásáról***

Tizsaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Start közfoglalkoztatás keretében előállított száraztésztaból 400 kg mennyiség a karácsonyi ünnepekre tekintettel a közfoglalkoztatottak részére kiosztásra kerüljön, továbbá az év végi községi rendezvényekre felhasználásra kerüljön.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Fodor Gusztáv polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. JNSZ Megyei Kormányhivatal Tiszafüredi Járási Hivatala

Fodor Gusztáv polgármester:

**4. Napirend:** Az önkormányzat tulajdonában lévő gépjármű értékesítésének meghirdetéséről

A napirend szóbeli. Az ülést megelőzően a határozati javaslat kiadásra került. A napirend keretében elmondja, hogy az elmúlt egy év tapasztalatai alapján úgy ítéli meg, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Nissan Navara terepjáró nincs kihasználva. Terepen szinte sosem járnak vele, csak néha a településen belül. Nem túl kényelmes autó erre a célra. Arra gondolt, hogy ezt a gépjárművet el kellene adni, és helyette egy kisebb pick-up-ot kellene venni, amely kényelmesebb, lehet vele tojást szállítani a településen belül és a környező településekre is, vagy fűszerpaprikát szállítani, kisebb beszerzéseket lebonyolítani. Sokkal jobban kihasználható, kisebb a fogyasztása, személyszállításra és áruszállításra is alkalmas. A mezőgazdászunkat is megkérdezte, aki elmondta, hogy nagyon ritkán használja a terepjárót, hogy megnézze a földjeinket. A Nissan Navara 11 éves, 133000 km-t futott. Előzetesen megnézték az interneten, hogy a hasonló évjáratú gépjárműveket milyen áron hirdetik meg. Az ár 3,2 millió és 4,5 millió Ft között változó. Arra tesz javaslatot, hogy egy közepéretű 3,9 millió Ft-ot jelöljünk meg irányárnak.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Postás Imre képviselő:

Szerinte sincs kihasználva a Navara, korábban sem igazán terepen, hanem a településen belül használták. Számára is sokkal jobb megoldásnak tűnik egy pickup vásárlása. A 3,9 milliós irányárat reálisnak tartja, 7 éve, 2018-ban vette az önkormányzat 5.080.000.- Ft-ért ezt az autót tehergépjárműként.

Orosz Sándor képviselő:

Egy pickup szerinte is nagyon jól kihasználható mind személy, mind pedig áruszállításra. Könnyen lehet vele mozogni, parkolni. A Navara eladási irányárát is reálisnak tartja.

Fodor Gusztáv polgármester:

Köszöni a hozzászólásokat. Mivel több kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

**160/2024.(XI.27.) számú Képviselő-testületi határozat**

Az önkormányzat tulajdonában lévő gépjármű értékesítésének meghirdetéséről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesítésre meghirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő Nissan Navara típusú, MWN-455 frsz-ú személygépjárművét értékesítésre.

A képviselő-testület a gépjármű irányárát 3.900.000.-Ft-ban határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a gépjármű értékesítés meghirdetése kapcsán a szükséges intézkedések megtételére és az előzetes tárgyalások lebonyolítására.

A gépjármű végső értékesítéséről a képviselő-testület a beérkezett ajánlatok ismeretében dönt.

**Határidő meghirdetésre:** azonnali

**Felelős:** polgármester:

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Fodor Gusztáv polgármester
- 2.) Juhászné Papp Irén jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

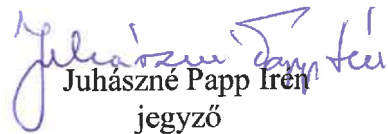
**Fodor Gusztáv polgármester:**

Mivel a képviselő-testület mai nyilvános ülésén több napirend nincs, megköszöni az ülésen való részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.



Fodor Gusztáv  
polgármester



Juhászné Papp Irén  
jegyző



Ilyésné Fekécs Anikó



Postás Imre

jegyzőkönyv hitelesítők





**Tiszaszentimre Község Polgármesterétől**  
**5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.**  
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;  
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

**Határozati javaslat**  
a Képviselő-testület ülésére

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat részére élelmiszercsomag biztosítása beszerzési eljárás eredményéről

**.../2025. (.....) számú Képviselő-testületi határozat:**

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat részére élelmiszercsomag biztosítása beszerzési eljárás eredményéről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában foglalt jogkörében eljárva a következő ajánlattevővel kíván szerződést kötni, egyszeri beszerzésre, 2025. december 2. napjáig történő szállítási határidővel, 780 db élelmiszer egységcsomag biztosítására:

Beszállító neve és székhelye: Tizzaszőlősi FER Bt. Tizzaszőlős, Fő út 32. 5244., Ajánlati ár: nettó 2.013.- Ft/egységcsomag.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszállítóval a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnali

**Felelős:** polgármester

**A határozatról értesülnek:**

1. Fodor Gusztáv polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Szociális Bizottság elnöke
4. Pénzügyi Bizottság elnöke
5. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy és általa az ajánlattevők

Tiszaszentimre, 2025. november 22.

  
Fodor Gusztáv  
polgármester



## Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

beérkező ajánlatok elbírálásáról

Helyszín: Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal 5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

2025. november 21. 9,00 óra

Jelen vannak:

- Juhászné Papp Irén jegyző
  - Jákó-Lódi Szilvia pénzügyi ügyintéző
  - Vad Anikó élelmezésvezető
- bírálóbizottsági tagok

Tárgy: beérkező ajánlatok elbírálása.

Ajánlattételi határidő: 2025. november 21. 9,00 óra

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat részére egyszeri élelmiszer csomag beszerzésére (egységcsomag) 3 db árajánlatot kértünk, az ajánlatok tárgyai a következők:

### I. Élelmiszer beszerzés

Ajánlattevő	Nettó ajánlati ár:
Ligetker Üzletház Tisza-Fish Kft. Tiszafüred, Piac tér 2. 5350	2.150.- Ft/egységcsomag
Kalóz Csabáné Tiszaszőlős, Alkotmány út 31. 5244	2.197.- Ft/egységcsomag
Tiszaszőlősi FER Bt. Tiszaszőlős, Fő út 32. 5244	2.013.- Ft/egységcsomag

Megállapítás: valamennyi megkeresett ajánlattevő érvényes ajánlatot tett.

**Tiszaszőlősi FER Bt. ajánlatát fogadtuk el.**

Indok: a legkedvezőbb árajánlatot tette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2025. november 21. 9,30 óra.

k.m.f.

Juhászné Papp Irén

bíráló (1)

Jákó-Lódi Szilvia

bíráló (2)

Vad Anikó

bíráló (3)



**Tiszaszentimre Község Polgármesterétől**  
**5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.**  
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;  
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

### Előterjesztés

#### a Képviselő-testület ülésére ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2025. szeptember 19-én tartott ülésén, a 122/2025. (IX.19.) számú határozatában döntött úgy, hogy Mató Milán tiszaszentimrei lakos részére értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő Tiszaszentimre, 1268. hrsz-on nyilvántartott, 2260 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát. Az ingatlan eladási árát 700.000.-F-ban határozta meg.

Az adásvételi szerződés elkészítésekor derült ki, hogy adminisztrációs hiba történt, és az ingatlan művelési ága nem megfelelően szerepelt a képviselő-testületi határozatban. A valóságban az ingatlan nem zártkert, hanem kivett, zártkerti művelés alól kivett terület.

A vevővel az egyeztetés megtörtént, az ingatlant függetlenül a művelési ágától, változatlan feltételekkel továbbra is meg szeretné vásárolni.

#### Határozati javaslat:

#### .../2025. (... ..) számú Képviselő-testületi határozat:

Tiszaszentimre, 1268.hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Tiszaszentimre, kivett, zártkerti művelés alól kivett, 1268. hrsz-on nyilvántartott, 2260 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát, a vételi ajánlatnak megfelelően, értékesíti Mató Milán magánszemély részére.

Az ingatlan eladási ára: 700.000.-Ft, azaz Hétszázezer Ft, amely összeget a vevő egy összegben, a szerződés aláírásakor köteles megfizetni az önkormányzat részére.

A tulajdonjog átruházásával kapcsolatos minden költséget és illetéket a vevő viseli. A vevő az ingatlan birtokába a szerződéskötés napján lép.

A Képviselő-testület a jogügylet lebonyolításával és a szerződés aláírásával a polgármestert bízta meg.

Egyidejűleg a képviselő-testület a 122/2025. (IX.19.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** polgármester

#### **A határozatról értesülnek:**

1. Vevő lakcímén
2. Polgármester
3. Jegyző
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

Tiszaszentimre, 2025. november 24.

Fodor Gusztáv  
polgármester





**Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterétől**  
**5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.**  
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;  
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

**.../2025.(.....) számú Képviselő-testületi határozat**  
***Közfoglalkoztatás keretében előállított termék felhasználásáról***

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Start közfoglalkoztatás keretében előállított száraztésztából 400 kg mennyiség a karácsonyi ünnepekre tekintettel a közfoglalkoztatottak részére kiosztásra kerüljön, továbbá az év végi községi rendezvényekre felhasználásra kerüljön.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Fodor Gusztáv polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. JNSZ Megyei Kormányhivatal Tiszafüredi Járási Hivatala

Tiszaszentimre, 2025. november 22.

  
Fodor Gusztáv  
polgármester





**Tiszaszentimre Község Polgármesterétől**  
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.  
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;  
e-mail: polgarmester@tizsaszentimre.hu

### **Határozati javaslat**

Az önkormányzat tulajdonában lévő gépjármű értékesítésének meghirdetéséről

#### **..../2025.(.....) számú Képviselő-testületi határozat**

Az önkormányzat tulajdonában lévő gépjármű értékesítésének meghirdetéséről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesítésre meghirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő Nissan Navara típusú, MWN-455 frsz-ú személygépjárművét értékesítésre.

A képviselő-testület a gépjármű irányárát 3.900.000.-Ft-ban határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a gépjármű értékesítés meghirdetése kapcsán a szükséges intézkedések megtételére és az előzetes tárgyalások lebonyolítására.

A gépjármű végső értékesítéséről a képviselő-testület a beérkezett ajánlatok ismeretében dönt.

**Határidő meghirdetésre:** azonnali

**Felelős:** polgármester:

#### **A határozatról értesülnek:**

- 1.) Fodor Gusztáv polgármester
- 2.) Juhászné Papp Irén jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

Tiszaszentimre, 2025. november 22.

  
Fodor Gusztáv  
polgármester

