

**Tiszaszentimre Község Polgármesterétől**  
5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.  
Telefon: 59/516-047;  
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

## MEGHÍVÓ

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli** ülését

**2025. szeptember 30-án (kedden) de. 10<sup>00</sup> órára**

**összehívom.**

**Az ülés helve:** Községháza Nagyterme

<b>Napirend:</b>	<b>Előadó:</b>
<b>1. Előterjesztés:</b> a Nemzeti Földalapba tartozó termőföldek megbízási szerződés útján történő hasznosításáról	Fodor Gusztáv polgármester
<b>2. Előterjesztés:</b> Előnevelt jérce – tojóhibrid - beszerzés tárgyú beszerzési eljárás eredményéről	Fodor Gusztáv polgármester

Tiszaszentimre, 2025. szeptember 29.

  
Fodor Gusztáv  
polgármester

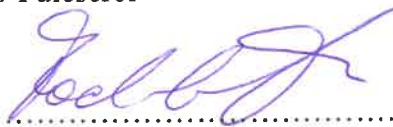


# J E L E N L É T I Í V

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. szeptember 30-i üléséről

1. Fodor Gusztáv polgármester



2. Ladányi Zsófia alpolgármester



3. Tóthné Vizi Krisztina alpolgármester



4. Ilyésné Fekécs Anikó képviselő



5. Orosz Sándor képviselő



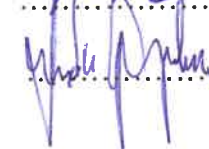
6. Pappné Jung Irén képviselő



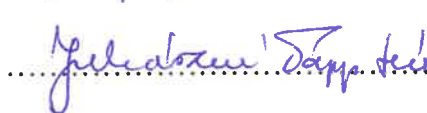
7. Postás Imre képviselő



8. Szivák Gyula képviselő



Juhászné Papp Irén jegyző



Kovácsné Varga Evelin pü-i ügyintéző

Napirendi ponthoz meghívottak:

.....

.....

.....

Érdeklődők, lakosság részéről:

.....

.....

.....

.....

.....

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. szeptember 30-i rendkívüli, nyilvános üléséről.**

**Jelen vannak:** Fodor Gusztáv polgármester, Ladányi Zsófia alpolgármester, Tóthné Vizi Krisztina alpolgármester, Ilyésné Fekécs Anikó, Orosz Sándor, Pappné Jung Irén, Postás Imre, Szivák Gyula képviselők,  
Juhászné Papp Irén jegyző

**Távol maradt:** -

**Egyéb jelenlévők:**

**Az ülés helye:** Községháza Nagyterme

(Jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete)

**Fodor Gusztáv polgármester:**

Köszönti a Képviselő-testület rendes ülésén megjelent alpolgármester asszonyokat, a képviselőket, a jegyző asszonyt.

Ezt követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fő képviselőből mind a 7 fő jelen van.

Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Ladányi Zsófia és Pappné Jung Irén képviselők legyenek.

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot.

**126/2025. (IX.30.) számú Képviselő-testületi határozat:**

***Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról***

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Fodor Gusztáv polgármester jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatát.

A 2025. szeptember 30-i ülés jegyzőkönyv hitelesítői: Ladányi Zsófia és Pappné Jung Irén képviselők.

**A határozatról értesülnek:**

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

**Fodor Gusztáv polgármester:**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a Képviselő-testület.

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a napirendek elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:

**127/2025. (IX.30.) számú Képviselő-testületi határozat:**

***Napirendek elfogadásáról***

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Fodor Gusztáv polgármester napirendi javaslatait.

A 2025. szeptember 30-i ülés napirendjei az alábbiak:

<b>Napirend:</b>	<b>Előadó:</b>
<b>1. Előterjesztés:</b> a Nemzeti Földalapba tartozó termőföldek megbízási szerződés útján történő hasznosításáról	Fodor Gusztáv polgármester
<b>2. Előterjesztés:</b> Előnevelt jérce – tojóhibrid - beszerzés tárgyú beszerzési eljárás eredményéről	Fodor Gusztáv polgármester

**A határozatról értesülnek:**

1. Fodor Gusztáv polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

**Fodor Gusztáv polgármester:**

**1. Napirend: Előterjesztés:** a Nemzeti Földalapba tartozó termőföldek megbízási szerződés útján történő hasznosításáról

A napirend írásban kiadásra került. A napirendhez csatolásra került az Agrárminisztérium Földalap Gazdálkodási Főosztály tájékoztatója és a megbízási szerződés tervezete is.

Ahogy az az előterjesztésben is szerepel az önkormányzatnak a közfoglalkoztatási program megvalósításához szüksége van ezekre a földterületekre. Korábban az önkormányzat 5 évig vagyonekezelési szerződés útján művelte ezeket a földterületeket, de az elmúlt gazdasági évben már megbízási szerződés alapján. Ezt a lehetőséget is ki kell használni, élni kell vele. A start program bevétele terhére lehetőségünk van most is, és várhatóan a következő évben is lesz lehetőségünk, hogy a 2.500.-Ft/AK díjat ki tudjuk a földek után fizetni a használat ellentételezéseként.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

**Postás Imre képviselő:**

Az önkormányzatnak nagy szüksége van ezekre a szántóföldekre, erre épül rá a sertéstartás és a tojótyúk tartás is. Támogatja a megbízási szerződés megkötését.

**Fodor Gusztáv polgármester:**

Mivel több kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

**128/2025. (IX.30.) számú Képviselő-testületi határozat:**

***a Nemzeti Földalapba tartozó földrészesletekre vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről***

Tizsaszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nemzeti Földalapba tartozó alábbi

**Tizsaszentimre külterület:**

- 03/7. hrsz-ú szántó művelési ágú, 1,1938 ha területű, 18,62 AK értékű
  - 03/8. hrsz-ú szántó művelési ágú, 1,2797 ha területű, 19,96 AK értékű
  - 083/14. hrsz-ú szántó művelési ágú, 1,8785 ha területű, 41,00 AK értékű
  - 0179/9. hrsz-ú szántó művelési ágú, 8,3433 ha területű, 143,71 AK értékű
  - 0179/11. hrsz-ú szántó művelési ágú, 25,0000 ha területű, 224,54 AK értékű
- földrészesletekre vonatkozó földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés megkötéséről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a fenti földrészesletek ideiglenes hasznosításáról – a termőföld védeleméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5.§-a szerinti hasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében megbízási szerződés megkötése útján kíván gondoskodni a 2025-2026-os gazdasági évben is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az Agrárminisztérium előtt a megbízási szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételére, a megbízási szerződés aláírására, a szükséges nyilatkozatok megtételére, illetőleg a Képviselő-testület vállalja a használat ellentételezéseként a 2.500.-Ft/AK/év mértékű díj megfizetését.

**Felelős:** polgármester

**A határozatról értesülnek:**

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Tizsaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

**Fodor Gusztáv polgármester:**

**2. Napirend: Előterjesztés:** Előnevelt jérce – tojóhibrid - beszerzés tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A napirend szóbeli. A napirend kapcsán a határozati javaslat és a bírálóbizottsági jegyzőkönyv kiadásra került. A napirend kapcsán a következőket mondja el. Erre az évre a Start közfoglalkoztatási program megvalósítására 25 millió forinttal kevesebb támogatást kaptunk, mint a korábbi évekre, így a tojótyúk állományt nem tudtunk lecserélni. Sajnos

most látjuk ennek a hátrányait, ugyanis a tojáshozam az előregedett állomány miatt lecsökkent. Fontos, hogy lecseréljük az állományt. Már látjuk, hogy a mezőgazdasági program keretében mekkora bevételre számíthatunk, így lehetőség adódik arra, hogy a start bevételek terhére vásároljuk 1200 db előnevelt jércét.

Előnevelt jérce – tojóhibrid – beszerzésére 3 ajánlatot kértünk. Határidőre beérkezett mindhárom ajánlat. A bírálóbizottság jegyzőkönyve alapján javasolja, hogy a legalacsonyabb ajánlatot tevő vállalkozással kössünk szerződést.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

**Szivák Gyula képviselő:**

Egyetért a beszerzéssel, fontos évente frissíteni az állományt a megfelelő hozam érdekében.

**Postás Imre képviselő:**

Ő is egyetért a beszerzéssel, szükség van az új állományra. Fontos, hogy most döntsön a testület, mivel ebben az időszakban nem igazán lehet beszerezni új állományt, a meglévőkre pedig nagy az igény.

**Fodor Gusztáv polgármester:**

Mivel több kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

**129/2025.(IX.30.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Előnevelt jérce – tojóhibrid - beszerzés tárgyú beszerzési eljárás eredményéről**

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az **Előnevelt jérce – tojóhibrid - beszerzés** tárgyú közbeszerzés értékhatár alatti, három ajánlat kérésén alapuló eljárást lezáró döntését az alábbiak szerint hozza meg:

- Az eljárást eredményessé nyilvánítja, az eljárás nyertese a Bábolna Tetra Kft. (2943. Bábolna, Radnóti M. u. 16., adószám: 12527636-2-11) ajánlata nettó 3.096.000 Ft ajánlati árral.
- A második legkedvezőbb ajánlat a Bábolna Brojler Kft. (2943. Bábolna, Radnóti M. u. 16., adószám: 11475756-2-11) ajánlata nettó 3.120.000 Ft ajánlati árral.
- A harmadik legkedvezőbb ajánlat az Echo Kft. (2945. Tárkány, Jókai Mór u. 35., adószám: 10685945-2-11) ajánlata nettó 3.180.000 Ft ajánlati árral.
- Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**A határozatról értesülnek:**

1. Fodor Gusztáv polgármester

2. Juhászné Papp Irén jegyző

3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy és általa az ajánlattevők székhelyeiken

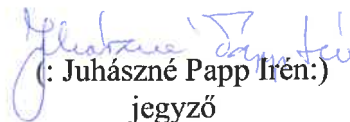
**Fodor Gusztáv polgármester:**

Mivel a képviselő-testület mai ülésén több napirend nincs, megköszöni az ülésen való részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.



(: Fodor Gusztáv :)  
polgármester



(: Juhászné Papp Irén :)  
jegyző



(: Ladányi Zsófia :)



(: Pappné Jung Irén :)

jegyzőkönyv hitelesítők





**Tiszaszentimre Község Polgármesterétől**  
**5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.**  
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;  
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

---

### Előterjesztés

#### a Képviselő-testület ülésére

a Nemzeti Földalapba tartozó termőföldek megbízási szerződés útján történő hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat az MB-2024/1097. számú Megbízási szerződés alapján, amely 1 év határozott időre (2025. október 15.) szól, a közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából használja a Magyar Állam tulajdonában és az Agrárminisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó alábbi ingatlanokat:

- Tiszaszentimre külterület 03/7. hrsz. 1,1938 ha szántó
- Tiszaszentimre külterület 03/8. hrsz. 1,2797 ha szántó
- Tiszaszentimre külterület 083/14 hrsz. 1,8785 ha szántó
- Tiszaszentimre külterület 0179/9. hrsz. 8,3433 ha szántó
- Tiszaszentimre külterület 0179/11. hrsz. 25,0 ha szántó

Önkormányzatunk jelenleg és a következő években is részt kíván venni a közfoglalkoztatási programban, melynek legfontosabb része a mezőgazdasági program, amely keretében a fenti földterületek művelése is történik. Ez a program a gyermekétkeztetés és a szociális ellátás keretében biztosított étkeztetés alapanyagát biztosítja és 22 fő foglalkoztatási lehetőségét teremti meg.

A leírtak alapján megkereséssel fordultunk a Magyar Állam képviselőjében eljáró Agrárminisztériumhoz, hogy Önkormányzatunk szeretne kérelmet benyújtani a fenti ingatlanok közfoglalkoztatás keretében történő hasznosítására.

Megkeresésünkre az Agrárminisztérium azt a tájékoztatást adta, hogy „termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződést” kívánnak önkormányzatunkkal kötni. A szerződés évre terjedő időszakra 2025. október 16-tól 2026. október 15-ig tart. A szerződéskötésre a használat ellentételezéseként 2.500.-Ft/AK/év mértékű díj megfizetése mellett kerülhet sor.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztésem megvitatása után hozzák meg döntésüket.

*Határozati javaslat:*

**.../2025. (... ..) számú Képviselő-testületi határozat:**

***a Nemzeti Földalapba tartozó földrészekre vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről***

Tizsaszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nemzeti Földalapba tartozó alábbi

**Tizsaszentimre külterület:**

- 03/7. hrsz-ú szántó művelési ágú, 1,1938 ha területű, 18,62 AK értékű
- 03/8. hrsz-ú szántó művelési ágú, 1,2797 ha területű, 19,96 AK értékű
- 083/14. hrsz-ú szántó művelési ágú, 1,8785 ha területű, 41,00 AK értékű
- 0179/9. hrsz-ú szántó művelési ágú, 8,3433 ha területű, 143,71 AK értékű
- 0179/11. hrsz-ú szántó művelési ágú, 25,0000 ha területű, 224,54 AK értékű

földrészekre vonatkozó földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés megkötéséről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a fenti földrészek ideiglenes hasznosításáról – a termőföld védeleméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5.§-a szerinti hasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében megbízási szerződés megkötése útján kíván gondoskodni a 2025-2026-os gazdasági évben is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az Agrárminisztérium előtt a megbízási szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételére, a megbízási szerződés aláírására, a szükséges nyilatkozatok megtételére, illetőleg a Képviselő-testület vállalja a használat ellentételezéseként a 2.500.-Ft/AK/év mértékű díj megfizetését.

**Felelős:** polgármester

**A határozatról értesülnek:**

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Tizsaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

Tizsaszentimre, 2025. szeptember 29.



Fodor Gusztáv  
polgármester





AGRÁRMINISZTERIUM

FÖLDALAP GAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: FAGF/6318/2025

Telefonszám: +36 (1) 467-6700  
E-mail: [ugyfelszolgalat@am.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@am.gov.hu)  
Kiküldve: e-mailben  
Melléklet:  
Termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés (pdf. formátumban)

***Tiszaszentimre Községi Önkormányzat  
Polgármestere részére***

***e-mail cím:  
[polgarmester@tiszaszentimre.hu](mailto:polgarmester@tiszaszentimre.hu)***

**Tárgy:** Értesítés a Nemzeti Földalap részét képező ingatlanok megbízási szerződés útján történő hasznosítása érdekében a szerződéskötés feltételeiről

***Tisztelt Partnerünk!***

A Magyar Állam képviseletében eljáró **Agrárminisztérium**, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv megbízóként „*a termőföld védelméről*” szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. §-a szerinti hasznosítási kötelezettsége teljesítése érdekében „*a Nemzeti Földalapról*” szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (továbbiakban: NFA törvény) 18. § (4)-(5) bekezdés rendelkezéseiben szabályozott módon „**termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződést**” kíván kötni **Önnel a mellékelt szerződés szerinti tartalommal.**

A megbízott köteles a jó gazda gondosságával eljárni, a megbízási tárgyat képező földrészlet(ek) használatáért 2500,-Ft/AK/év összegnek megfelelő használati díjat megfizetni.

Amennyiben Ön a szerződés 1. sz. melléklete szerinti földrészlet(ek)et megbízási szerződés útján használatba kívánja venni, úgy kérem, hogy az érvényes szerződéskötés érdekében lentiek szerint maradéktalanul szíveskedjen eljárni.

**Az érvényes szerződéskötés feltételei az alábbiak:**

- **A szerződés teljes körű, részletes áttanulmányozása**, tekintettel arra, hogy a szerződés aláírásával, annak valamennyi rendelkezését magára nézve kötelező érvényűnek fogadja el.
- **Amennyiben szerződést kíván kötni, 3 példányban szükséges kinyomtatni a szerződést valamennyi mellékletével együtt, ezt követően minden szerződéspéldányt aláírással kell ellátni a szerződés végén a megbízott**

**részére kijelölt helyen, illetve a szerződés 1. sz. mellékletének – Kimutatás a szerződés tárgyát képező földrésztletekről – végén a megbízott részére kijelölt helyen, minden további oldalt szignóval ellátni szíveskedjen. Kérem, hogy keltezéssel is szíveskedjen ellátni a neve feletti pontozott vonalon a szerződést.**

Amennyiben a **Megbízott adatai hiányosak a szerződés 1. oldalán vagy a 3. számú mellékletében, kérem, hogy nyomtatott betűkkel, olvasható módon pótolja. Amennyiben eltérést tapasztal a Megbízott adataiban, kérem, hogy a javítandó adatot áthúzással \*jav. jelzéssel lássa el, és a lap oldalán a helyes adatot nyomtatott betűkkel, olvasható módon írja le, majd kézjeggyel lássa el a javítás pontos dátumának megjelölésével. A javítást minden egyes szerződéspéldányon végezze el. Felhívom figyelmét, hogy javítást kizárólag a Megbízott adataiban tehet, egyéb helyeken a szerződés szövegének átírása érvénytelenséget von maga után, a Megbízó kizárólag a megküldött szerződés szövege szerint tud szerződést kötni.**

- Amennyiben a szerződésben szereplő földrésztetekkel, azok adataival, kérelméhez képest azok teljességével kapcsolatosan kérdése merül fel, **kérjük, hogy a fenti elérhetőségek egyikén keresztül kezdeményezzen egyeztetést.**
- A szerződéseket aláírást követően **postai úton szükséges visszajuttatni a 1860 Budapest, Agrárminisztérium (Nemzeti Földalap) Pf. 1. levelezési címre. A borítékon kérem tüntesse fel az iktatószámot (FAGF/6318/2025).**
- Kérem, hogy kézhezvételt követő **5 munkanapon belül** küldje meg a szerződéseket, ellenkező esetben további intézkedéseket helyezünk kilátásba az ingatlanok egyéb módon történő hasznosítása érdekében.

Tájékoztatom, hogy „*a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól*” szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés g) pontja szerint földhasználónak minősül az a természetes személy, akinek a földhasználata az Nfatv.-ben meghatározott megbízási szerződésen alapul. A megbízottnak vállalnia szükséges, hogy a szerződés tárgyát képező földrésztetek használatát a szerződés hatályba lépésének napjától számított 30 napon belül bejelenti az illetékes ingatlanügyi hatósághoz földhasználati nyilvántartásba vétel céljából, a szerződés lejáratáig terjedő időtartamra annak érdekében, hogy az őt, mint Megbízottat terhelő kötelezettségeknek, mint jogszerű földhasználó tehesse eleget.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró személy aláírását követően **2 eredeti példányt visszajuttatunk az Ön részére, melyből 1 példány szükséges a hatóság előtti ügyintézéshez a földhasználati nyilvántartásba vétel érdekében.**

Együttműködését köszönöm.

(Aláírás nélkül hiteles)



„A” változat (ha az Önkormányzat volt földhasználó)

## Termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a Magyar Állam képviseletében eljáró **Agrárminisztérium**, mint Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11., Törzskönyvi azonosító szám: 305679, statisztikai számjel: 15305679-8411-311-01, adószám: 15305679-2-41, képviseli: Dr. Kovács Zita, helyettes államtitkár), mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a(z) **Tiszaszentimre Községi Önkormányzat** (székhely: 5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.; törzsszám: 15733139, statisztikai számjel: 15733139 8411 321 16, adószám: 15733139-2-16, képviseli: Koczúrné Tóth Ibolya polgármester), mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**)

a Megbízó és a Megbízott együtt a Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

### *Preambulum*

1) A Magyar Állam tulajdonába, és a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (továbbiakban: NFA törvény) szerint a Nemzeti Földalapba tartozik(nak) a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. Mellékletben megjelölt földrészlet(ek).

2) A szerződés 1) pontjában megjelölt ingatlanok hasznosításáról Megbízó az NFA törvény 18.§ (1) bekezdés szerinti hasznosításáig a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. §-a szerinti hasznosítási kötelezettség teljesítéséről, az NFA törvény 18.§ (4)-(5) bekezdés rendelkezéseiben szabályozott módon, a jelen megbízási szerződés megkötése útján gondoskodik.

Megbízó az őt, mint tulajdonosi joggyakorlót a Tfv. 5. § rendelkezései szerint terhelő hasznosítási kötelezettség teljesítése, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (továbbiakban: Földforgalmi tv.) összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 95. § (1) bekezdés rendelkezései szerinti földhasználati bejelentési kötelezettség teljesítése érdekében megbízási szerződést köt Megbízottal, az alábbi tartalommal.

### *A szerződés tárgya*

3) Megbízó megbízza Megbízottat a Tfv. 5. §-ban meghatározott, a földhasználót terhelő (mező- vagy erdőgazdálkodási művelés céljára történő) hasznosítási kötelezettség teljesítésével az 1. sz. Mellékletben meghatározott földrészlet(ek) vonatkozásában. Megbízó a 2) pontban írt jogszabályi rendelkezések figyelembevételével megbízza a Megbízottat az 1. sz. Melléklet szerinti földrészlet(ek)re vonatkozó, jelen szerződésben részletezett feladatok ellátásával.

4) Megbízott a megbízást elfogadja azzal, hogy a megbízás tárgyát képező földrészletet(ket) a 2. pontban hivatkozott törvényben biztosított választási lehetőségével élve a művelési ágnak megfelelő termeléssel hasznosítja (hasznosítási kötelezettség teljesítése).

Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat és hasznosítási kötelezettséget a Megbízó által elvárt gondossággal, magas színvonalon teljesíti; a vállalt megbízás tevékenységi körébe tartozik, annak teljesítésére jogosult. Megbízott tudomásul veszi, hogy a hasznosítási kötelezettség teljesítését saját költségére és kockázatára vállalja, Megbízóval szemben ebből eredően követelést nem érvényesíthet.

5) Megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges eszközökkel, tárgyi és személyi feltételekkel, pénzügyi háttérrel rendelkezik, a megbízás elvállalását és a hasznosítási kötelezettség teljesítését kizáró vagy korlátozó körülmény nem áll fenn.

6) Felek a feladatok ellátása, a megbízás tárgyát képező tevékenység eredményes és hatékony elvégzése érdekében egymással szorosan együttműködve kötelesek eljárni. Felek egymás érdekeit kölcsönösen figyelembe veszik, nem törekednek a másik Fél hátrányára, illetve egyoldalú előnyök megszerzésére.

7) Felek rögzítik, hogy az 1. sz. Melléklet Védetség oszlopában kódszámokkal megjelölt földrészetek védett, vagy vízvédelmi területnek minősülnek. Amennyiben a szerződés védett természeti vagy Natura 2000 hálózatba tartozó földrészetet vagy alrészletet érint, úgy a Megbízott köteles az adott védetség kategóriára vonatkozó jogszabályi előírásokban, és egyedi hatósági határozatokban foglaltakat betartani.

#### *A megbízási díj*

8) Megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítését ingyenesen vállalja. A Megbízott jelen megbízási szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett költségeit a Megbízóval szemben nem érvényesítheti, annak megtérítését nem követelheti és jelen szerződés aláírásával lemond a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:277. §-ában foglalt jogairól.

#### *Megbízott tevékenysége, feladatai és kötelezettségei*

9) Megbízott köteles a megbízást úgy teljesíteni, hogy biztosítsa a Tfv. 5. §-a szerinti hasznosítási kötelezettség teljes körű, gazdaságos és hatékony elvégzését.

10) Megbízott köteles a jó gazda gondosságával eljárni és a megbízás teljesítésével összefüggő minden költséget viselni.

11) Megbízott a földhasznosítási kötelezettség ellátását másnak nem engedheti át.

12) A jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során a Megbízott művelési ágat nem változtathat, élő kultúrát nem telepíthet, a területre felépítményt nem építhet, a következő gazdasági évet és növénytermelési ciklust nem készítheti elő, mezei leltár megtérítésére nem tarthat igényt.

13) Megbízott termelési tevékenysége végzéséhez idegen mezőgazdasági szolgáltatás igénybevételére jogosult. A szolgáltató tevékenységéért ebben az esetben is úgy felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna el.

14) A Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozóan a Megbízott agrár-környezetgazdálkodási programban (AKG Program) vagy ökológiai gazdálkodásra történő áttérést, ökológiai gazdálkodás fenntartását szolgáló programban (ÖKO Program) vesz részt, vagy kíván részt venni, úgy erre az adott pályázatra vonatkozó felhívásban foglalt feltételek alapján jogosult, továbbá támogatási jogviszony létrejötté esetén köteles betartani a támogatói jogviszonyra vonatkozó feltételeket.

A Megbízott tudomásul veszi és kijelenti, hogy a jelen szerződés tartamán túlnyúló időbeli hatályú támogatások esetén a támogatás elvesztésével járó kockázatot kizárólag a Megbízott viseli, és a támogatási jogviszonyra, illetve a támogatás teljes vagy részleges elvesztésére alapozottan semmilyen igényt nem támaszthat a Megbízóval szemben.

15) Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó jelen megbízási szerződés tartama alatt az 1. sz. Mellékletben felsorolt földrészet(ek) további hasznosítása céljából szükséges intézkedéseket az NFA törvény 18. §-ában foglaltak szerint megteszi.

16) Jelen szerződés hatályba lépésének napján az 1. sz. Melléklet szerinti földrészet(ek) már Megbízott birtokában vannak, ezért e földrészetek külön birtokba adására nem kerül sor. Megbízott a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulását követően, más személy közreműködését igénybe veheti, akinek személyét köteles Megbízó részére bejelenteni. A Megbízott a közreműködőért ebben az esetben is úgy felel, mintha tevékenységét maga végezte volna el.

17) Megbízott kijelenti, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezi eljárás alatt, tevékenységét nem függesztette fel, vagy a tevékenységét nem függesztették fel.

18) Megbízott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn az NFA törvény 19. § (1) bekezdésében felsorolt kizáró okok. Megbízott egyben tudomásul veszi, hogy amennyiben vele szemben a szerződés megkötését követően merülne fel az NFA törvény 19. § (1) bekezdés b) vagy d) pont szerinti kizáró ok úgy Megbízó az NFA törvény 19. § (2) bekezdése alapján jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

19) Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. alpont a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek.

20) Megbízott feladatai ellátása során köteles megtenni mindazon intézkedéseket, amelyek a Megbízó jogainak és érdekeinek megóvásához, érvényesítéséhez szükségesek.

21) Megbízott vállalja, hogy kellő időben meghoz minden olyan intézkedést és döntést, amelyekre a jelen szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítéséhez szükséges, és az állami vagyont esetlegesen veszélyeztető, illetve fenyegető, tudomására jutott tényekről, körülményekről a Megbízót haladéktalanul tájékoztatja.

### ***A megbízás időtartama***

22) A jelen megbízási szerződés határozott időre, 2026.10.15. napjáig szól. Megbízott az egyes földrészletek vonatkozásában a termés betakarításáig, de legkésőbb 2026.10.15. napjáig köteles gondoskodni a földhasznosítási kötelezettség teljesítéséről.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban rögzített megbízási szerződés esetleges 3 (három) éves határozott időtartamának megállapításakor az NFA törvény 18. § (6) bekezdésében foglaltak kerültek alkalmazásra, azaz: „Ha az NFK [Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv] vagy jogelődje a (4) bekezdésben foglalt feladatokat három egymást követő évben csak megbízási szerződés útján tudta ellátni, az NFK további három évre megbízási szerződést köthet a földrészletre.”

Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 2026.10.15. napjával megszűnik és a Megbízó a megbízás tárgyát képező földrészlet(ek) birtokába lép.

23) A megbízási szerződés megszűnik

a) a 22. pontban meghatározott határozott időtartam lejártával, a lejárat napján vagy a szerződésben meghatározott körülmény bekövetkeztével, a körülmény bekövetkeztének napján,

b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,

c) a szerződésben meghatározottak szerint azonnali hatályú felmondással,

d) a földrészlet állami tulajdonból történő kikerülése esetén az új tulajdonos tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének napján,

e) a földrészlet vagyonkezelésbe adása esetén, a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének napján,

f) a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet ingatlan-nyilvántartás szerinti adatainak olyan megváltozása esetén, melynek következtében az kikerül az NFA törvény hatálya alól, a tulajdonosi joggyakorlás átszállásának napján,

g) földrészlet egyéb, az NFA törvény szerinti hasznosítása esetén, a hasznosítás kezdőnapján.

24) Jelen szerződés aláírásával Megbízott tudomásul veszi és kijelenti, hogy a szerződés 18) pont szerinti megszűnése esetén a Megbízóval szemben követelése nincs, igényt nem érvényesít. Felek egyebekben a 31) pontban meghatározottak szerint kötelesek egymással elszámolni.

### ***Felelősség***

25) A Megbízott által, a tevékenysége következtében az 1. sz. Mellékletben meghatározott földrészlet(ek) kapcsán elérhető gyümölcsöző mezőgazdálkodási eredmény mértéke tekintetében Megbízót sem szerződéses, sem jogszabályi felelősség nem terheli. Megbízott anyagi felelőssége a fentiek mellett feladatának gondos és szakszerű, a tevékenységére vonatkozó szakmai szabályok szerinti ellátása kapcsán áll fenn.

26) Megbízott felel a termőföld védelméről, illetve a védett természeti értékekről szóló jogszabályi előírások érvényre juttatásáért, a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért. Megbízó jogosult a jelen szerződésben foglaltak, illetve a hasznosítási kötelezettség ellenőrzésére, amely magában foglalja a helyszín ellenőrzését, illetve a Megbízott birtokában lévő dokumentumok, nyilvántartások vizsgálatát egyaránt.

27) Megbízott a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint a jelen szerződés szerinti tevékenységére, hasznosítási kötelezettsége teljesítésére vonatkozó adat szolgáltatására és okirat(ok) bemutatására.

28) Amennyiben a Megbízott a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási (művelési) kötelezettségét nem kezdi meg, vagy azzal felhagy, akkor a Megbízó jogosult a szükséges munkákat mással elvégeztetni és ennek költségeit a Megbízottal szemben érvényesíteni.

29) A sérelmet szenvedő Fél a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatályú felmondási jog gyakorlására jogosult.

30) Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha Megbízott a Tfv. 5. §-a szerinti földhasznosítási kötelezettséget jelen megbízási szerződés 4) pontja szerint nem teljesíti, vagy azzal felhagy.

31) Megbízott a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor köteles az 1. sz. Mellékletben meghatározott földrészletet(ek) a Megbízó birtokába visszaadni.

A Felek a birtokba történő visszaadással egyidejűleg egymással elszámolni kötelesek, amennyiben a földrészlet birtokba történő visszaadása nem betakarítás utáni állapotban és nem a Megbízott felróható magatartása miatt történik (tarló állapot).

Megbízott tudomásul veszi, és egyetért azzal, hogy amennyiben a megbízás tárgyát képező, általa korábban használt földön állami tulajdonosi joggyakorlóval kötött szerződése alapján jogszerűen (a föld használatára irányuló korábbi szerződés előírásainak megfelelően) értéknövelő beruházást hajtott végre (pl.: ültetvényt telepített), melyek elszámolása jelen szerződés aláírásáig nem történt meg, az értéknövelő beruházással kapcsolatos elszámolásra - amennyiben a Megbízott a szerződés tárgyát képező föld(ek) használatára azonos vagy más jogcímen nem lesz jogosult - a jelen szerződés lejáratát követően kerül sor. Az értéknövelő beruházások értékcsökkenésére a létrehozásukra jogosító szerződésben foglalt feltételek az irányadóak jelen szerződés idejére is.

### ***Egyéb rendelkezések***

32) Jelen szerződés 2025. október 16. napján lép hatályba.

33) Megbízott vállalja, hogy jelen szerződés tárgyát képező földrészletek használatát a szerződés hatályba lépésének napjától számított 30 napon belül bejelenti az illetékes ingatlanügyi hatósághoz földhasználati nyilvántartásba vétel céljából, a szerződés lejáratáig terjedő időtartamra annak érdekében, hogy az őt, mint Megbízottat terhelő kötelezettségeknek, mint jogszerű földhasználó tehessen eleget. Megbízó a bejelentés megtételéhez hozzájárul.

Megbízott tudomásul veszi, illetőleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 50. §-a szerinti tulajdonosi ellenőrzés eredményeként a Megbízó megállapítja a földrészlet adatainak változását, úgy a R. szerinti (a hatósági nyilvántartásokkal összefüggő eljárás kezdeményezése, illetve a Nemzeti Földalap vagyon-

nyilvántartásában a változás átvezetése) kötelezettségek mellett jelen szerződéssel érintett ingatlanok vonatkozásában a szerződést – amennyiben a hatósági nyilvántartásokban is átvezetésre kerül az adatváltozás – a Megbízó egyoldalúan módosítja.

34) Megbízott vállalja, hogy jelen szerződés tárgyát képező földrészlet(ek) vonatkozásában a jogszabályokban előírt határidőn belül gondoskodik az egységes területalapú támogatás iránti kérelem benyújtásáról. Megbízó a kérelem benyújtásához hozzájárul.

35) A Megbízott, mint a jelen megbízási szerződés szerinti jogszerű földhasználó vállalja, hogy a megbízás tárgyát képező földrészlet(ek) használatáért a korábbi szerződés megszűnésének napjától jelen szerződés megszűnésének napjáig terjedő időszakra 2 500,00,-Ft/AK/év összegnek megfelelő használati díjat fizet a Megbízó részére legkésőbb november 30. napjáig a Megbízó által kibocsátott számla ellenében. A használati díjat a Megbízott a számla ellenében átutalással köteles teljesíteni a Megbízó Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01034358-00000000 számú számlájára.

Felek rögzítik, hogy a jelen 36) pontban foglalt 2500, Ft/AK/év összegű használati díj megállapítása során figyelembe vették az NFA törvény 18.§ (7) bekezdését, amely kimondja, hogy: „Haszonbérleti szerződés vagy az (5) bekezdés szerinti megbízási szerződés alapján gyakorolt használati jogosultságért ellenértékként - e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - legalább a földnek az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett aranykoronában kifejezett kataszteri tiszta jövedelme kétezer-ötszázszorosának megfelelő forint összegű éves díjat kell fizetni.”

Megbízott tudomásul veszi, hogy a használati díj határidőben történő megfizetésének elmulasztását, az egyéb jogkövetkezmények alkalmazásán túlmenően a Megbízó az általa kiírt nyilvános pályáztatások során a Megbízott által benyújtott pályázatok esetén kizáró okként fogja értékelni mindaddig, amíg tartozását meg nem fizeti. Megbízott tudomásul veszi, hogy a számla szerinti használati díj határidőben történő megfizetésének elmulasztása esetén Megbízó élhet az azonnali hatályú felmondás jogával.

Az NFA törvény 29/A. §-a alapján a jelen szerződésben rögzített használati díj esedékességekor meg nem fizetett, illetve annak fennmaradó része adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

36) Amennyiben a jelen szerződés időtartama alatt az 1. számú Melléklet szerinti földrészlet(ek) értékesítésre kerül(nek), úgy a Megbízó a tulajdonosváltásról rendelkező ingatlanügyi hatósági határozathozatal napjáig jogosult a használati díjra.

37) A Megbízott köteles feladatát a Megbízó utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles a Megbízót felvilágosítani. A felvilágosítás elmaradásából eredő kárért a Megbízott felelős.

38) Megbízó a jelen szerződés teljesítése során, valamint azt követően is, betartja a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

Felek rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik a jelen szerződés alapján a Megbízó rendelkezésére bocsátott, illetve tudomására jutott személyes adatoknak Megbízó általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a Megbízónak szükséges, az adatkezelés jogszerűségét a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a.) és b.) pontja alapozza meg.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megadott adatok a valóságnak megfelelnek, illetve harmadik személy személyhez fűződő vagy egyéb jogait, illetve jogszabály által védett érdekeit nem sértik.

Felek rögzítik, hogy az NFA törvény 17.§ (1) bekezdése szerint: „A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletekről és az azokon fennálló jogok jogosultjairól az NFK [Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv] az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak

szerint naprakész vagyonynyilvántartást vezet.” Megbízott tudomásul veszi jelen szerződés aláírásával, hogy az NFA törvény 17.§ (3)-(4) bekezdésében szabályozott adatkezelési célok teljesítése érdekében a Megbízó tudomására jutott, az NFA törvény 17.§ (1)-(2), illetve a (4) bekezdésében rögzített adatokat, valamint üzleti titoknak és hivatás gyakorlásához kötött titoknak minősülő adatokat jogosult megismerni, nyilvántartani és felhasználni.

39) Felek a szerződés aláírásával annak rendelkezéseit magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el. Jelen szerződést aláíró személyek ezúton nyilatkoznak, hogy rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges jogosultságokkal.

40) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek a mindenkor hatályos Ptk., a Földforgalmi tv., a Tfv., a Fétv. és az NFA törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

41) Megbízó képviselőjében eljáró kormánytisztviselő meghatalmazása a 2. sz. Mellékletben foglalt ügyiratszám az illetékes ingatlanügyi hatóságnál nyilvántartásba vételre került. Nyilvántartásba vétele óta az abban foglalt adatokban, jogosultságokban változás nem történt.

42) Felek jelen szerződést – annak áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

**Kelt: Budapest, .....**

.....

.....

.....

Magyar Állam képviselőjében eljáró  
Agrárminisztérium  
Dr. Kovács Zita, helyettes államtitkár

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat  
Megbízott

Megbízó

**Mellékletek:**

1. sz. Melléklet: Földrészletek jegyzéke
2. sz. Melléklet: Aláíró Kormánytisztviselő Meghatalmazása - nyilvántartásba vételi számok ingatlanügyi hatóságok szerint
3. sz. Melléklet: Nyilatkozat a Földforgalmi törvény 42. §-ának való megfeleléséről

## Kimutatás a szerződés tárgyát képező földrészelekekről

Vármegye	Település	Fekvés	Hrsz.	Állami tulajdoni hányad	Alrész jele	Művelési ág	Állami tulajdonrész Alrész Ha	Állami tulajdonrész Alrész AK	Szerződés területi lista Alrész Ha	Szerződés területi lista Alrész AK	Védettség	Előíráskódok
Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszaszentimre	Külterület	0179/11	1/1		Szántó	25,0000	224,54	25,0000	224,54		
Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszaszentimre	Külterület	0179/9	1/1		Szántó	8,3433	143,71	8,3433	143,71		
Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszaszentimre	Külterület	083/14	1/1		Szántó	1,8785	41,00	1,8785	41,00		
Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszaszentimre	Külterület	03/8	1/1		Szántó	1,2797	19,96	1,2797	19,96		

Vármegye	Település	Fekvés	Hrsz.	Állami tulajdoni hányad	Alrész jele	Művelési ág	Állami tulajdonrész	Állami tulajdonrész	Szerződés területi lista	Szerződés területi lista	Védettség	Előíráskódok
Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszaszentimre	Külterület	03/7	1/1		Szántó	Alrész Ha 1,1938	Alrész AK 18,62	Alrész Ha 1,1938	Alrész AK 18,62		

Szerződés területi lista Alrész Ha összesen: 37,6953; Szerződés területi lista Alrész AK összesen\*: 447,83

\*Meghatározott művelés alól kivett földrészeket esetén a díjszámítás alapját az ingatlan fekvése szerinti átlagos szántó AK érték képezi.

**Budapest,**.....

,.....

.....

Magyar Állam képviseletében eljáró  
Agrárminisztérium  
Dr. Kovács Zita, helyettes államtitkár  
Megbízó

.....

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat  
Megbízott

**Dr. Kovács Zita Földügyekért Felelős Helyettes Államtitkár Meghatalmazása - nyilvántartásba vételi számok ingatlanügyi hatóságok szerint FÖGAF/247-1/2024. sz. meghatalmazás alapján**

*2 számú melléklet*

Kormányhivatal megnevezése	Kormányhivatal földhivatali osztályainak megnevezése (amennyiben külön számon vették nyilvántartásba) Földhivatal Főosztály esetén minden járásban/körzetben a megjelölt számot kell hivatkozni.	Nyilvántartásba vételi szám
Baranya Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Osztály 1. (Kömölő)	127.100/2024.
	Földhivatali Osztály 2. (Mohács)	156.214/2024.
	Földhivatali Osztály 3. (Pécs)	45.684/2024.
	Földhivatali Osztály 4. (Siklós)	97.258/2024.
	Földhivatali Osztály 5. (Szigetvár)	186.419/2024.
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	30.154/2024.
Békés Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	BE/24/125-1/2024.
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	20568/2024.
Budapest Főváros Kormányhivatala	Földhivatali Főosztály	BP/0900/00110-3/2024.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	51015/2024.
Fejér Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Osztály 1. (Székesfehérvár - földforgalmi ügyintézés - nem szükséges az adásvételi szerződéshez)	FE/FH1/441-1/2024.
	Földhivatali Osztály 2. (Dunaújváros)	FE/FH2/00008-3/2024.
	Földhivatali Osztály 3. (Sárbogárd)	106264/2024.
	Földhivatali Osztály 4. (Bicske)	304066/2024.
	Földhivatali Osztály 5. (Mór)	152950/2/2024.
Földhivatali Osztály 6. (Székesfehérvár - ingatlan-nyilvántartási ügyintézés!)	49402/2024.	
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	49208/2024.
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	HB/16-ÁLT/00154-1/2024.
Heves Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	43988/2024.
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Osztály 1. (Jászberény)	30.300/4/2024.
	Földhivatali Osztály 2. (Tiszafüred/Karcag)	182.807/2024. (Tiszafüred); 30.300/2/2024. (Karcag)
	Földhivatali Osztály 3. (Kunszentmárton/Törökszentmiklós)	126.036/2024. (Kunszentmárton); 30.300/3/2024. (Törökszentmiklós)
	Ingtalan-nyilvántartási Osztály (Szolnok/Mezőtúr)	39.135/4/2024. (Szolnok); 153.925/2024. (Mezőtúr)
Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Osztály 1. (Esztergom)	49806/2/2024.08.14
	Földhivatali Osztály 2. (Komárom)	30019/1/2024.
	Földhivatali Osztály 3. (Tata)	204344/2/2024
	Földhivatali Osztály 4. (Tatabánya)	30019/1/2024.
Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Osztály 1 (Salgótarján)	310916/2024.
	Földhivatali Osztály 2 (Balassagyarmat)	37621/2024.
	Földhivatali Osztály 3 (Pásztó)	104050/2024.
	Földhivatali Osztály 4 (Rétság)	203454/2024.
Pest Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	500.548/2024.
Somogy Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Osztály 1. (Kaposvár)	42388/2024.
	Földhivatali Osztály 2. (Siófok)	110252/2024.
	Földhivatali Osztály 3. (Balatonboglár)	310119/17/2024.
	Földhivatali Osztály 4. (Marcali)	245287/2/2024.
	Földhivatali Osztály 5. (Nagyatád/Barcs)	176097/2024 (Nagyatád); 383552/2024. (Barcs)
	Földügyi Osztály (földhasználati nyilvántartás vezetési feladatot lát el!)	701452/2024.

Kormányhivatal megnevezése	Kormányhivatal földhivatali osztályainak megnevezése (amennyiben külön számon vették nyilvántartásba) Földhivatal Főosztály esetén minden járásban/körzetben a megjelölt számot kell hivatkozni.	Nyilvántartásba vételi szám
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Osztály 1. (Fehérgyarmat)	155712/2024.
	Földhivatali Osztály 2. (Kisvárdá)	211750/2/2024.
	Földhivatali Osztály 3. (Mátészalka)	30017/4/2024.
	Földhivatali Osztály 4. (Nyírbátor)	307869/3/2024.
	Földhivatali Osztály 5. (Vásárosnamény)	355104/2024.
	Ingyen-nyilvántartási Osztály (Nyíregyháza)	55210/2/2024.
Tolna Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Osztály 1. (Bonyhád)	32928/2024.
	Földhivatali Osztály 2. (Dombóvár)	83688/2/2024.
	Földhivatali Osztály 3. (Paks)	134824/2024.08.07.
	Földhivatali Osztály 4. (Tamási)	234673/2024.
	Földhivatali Osztály 5. (Szekszárd)	23016/2024
Vas Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	240.100/3/2024.
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Osztály 1. (Ajka)	30.021/2/2024.
	Földhivatali Osztály 2. (Balatonfüred)	104.235/2024.
	Földhivatali Osztály 3. (Pápa)	205.745/2024.
	Földhivatali Osztály 4. (Tapolca)	306.592/2024.
	Földhivatali Osztály 5. (Veszprém)	415.432/2024.
Zala Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	ZA/FH/00069/1/2024.

3. számú melléklet

**Nyilatkozat a Földforgalmi törvény 42. §-ának való megfeleléséről**

Alulírott Koczúrné Tóth Ibolya polgármester, mint a(z) Tiszaszentimre Községi Önkormányzat (székhely: 5322 Tiszaszentimre Hősök tere 7.; törzsszám: 15733139) képviselője az önkormányzat és a Magyar Állam képviseletében eljáró Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.) között létrejött szerződés alapján jelen okirat aláírásával ezennel felelősségem tudatában

**NYILATKOZOM**

arról, hogy:

**1) A Földforgalmi tv. 42. §-a alapján**

- a) a szerződés fennállása alatt megfelelek a szerzési feltételeknek,
- b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülök,
- c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- d) a szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek (ide nem értve a Földforgalmi törvény 42. § (2) bekezdésében foglaltakat).

**2) Továbbá nyilatkozom, hogy**

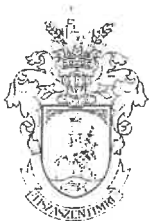
elfogadom és tudomásul veszem, hogy a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni az Agrárminisztériumnak.

Kelt:

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat

Megbízott



**Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere**  
**5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.**  
Telefon: 59/516-029;  
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

Határozat-tervezet

.../2025. (.....) számú Képviselő-testületi határozat:

**Előnevelt jérce – tojóhibrid - beszerzés tárgyú beszerzési eljárás eredményéről**

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az **Előnevelt jérce – tojóhibrid - beszerzés** tárgyú közbeszerzés értékhatár alatti, három ajánlat kérésén alapuló eljárást lezáró döntését az alábbiak szerint hozza meg:

1. Az eljárást eredményessé nyilvánítja, az eljárás nyertese a Bábolna Tetra Kft. (2943. Bábolna, Radnóti M. u. 16., adószám: 12527636-2-11) ajánlata nettó 3.096.000 Ft ajánlati árral.
2. A második legkedvezőbb ajánlat a Bábolna Brojler Kft. (2943. Bábolna, Radnóti M. u. 16., adószám: 11475756-2-11) ajánlata nettó 3.120.000 Ft ajánlati árral.
3. A harmadik legkedvezőbb ajánlat az Echo Kft. (2945. Tárkány, Jókai Mór u. 35., adószám: 10685945-2-11) ajánlata nettó 3.180.000 Ft ajánlati árral.
4. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**A határozatról értesülnek:**

1. Fodor Gusztáv polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy és általa az ajánlattevők székhelyeiken

Tiszaszentimre, 2025. szeptember 29.

  
Fodor Gusztáv  
polgármester



## Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

beérkező ajánlatok elbírálásáról

Helyszín: Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal 5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

2025. szeptember 29. 9,00 óra

### Jelen vannak:

- Juhászné Papp Irén jegyző
- Jákó-Lódi Szilvia pénzügyi ügyintéző
- Kovács László Károly mezőgazdász  
bírálóbizottsági tagok

Tárgy: beérkező ajánlatok elbírálása.

Ajánlattételi határidő: 2025. szeptember 28.

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat részére 1200 db előnevelt jérce - tojóhibrid - beszerzése kapcsán 3 db árajánlatot kértünk:

Ajánlattevő	Nettó ajánlati ár:
Bábolna Tetra Kft. (2943. Bábolna, Radnóti M. u. 16., adószám: 12527636-2-11)	3.096.000.-Ft
Bábolna Brojler Kft. (2943. Bábolna, Radnóti M. u. 16., adószám: 11475756-2-11)	3.120.000.-Ft
Echo Kft. (2945. Tárkány, Jókai Mór u. 35., adószám: 10685945-2-11)	3.180.000.-Ft

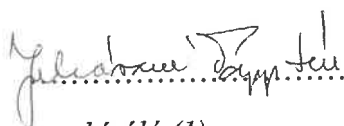
Megállapítás: valamennyi megkeresett ajánlattevő érvényes ajánlatot tett.

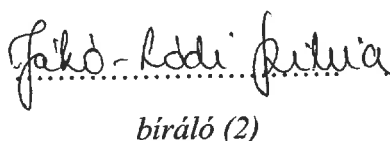
**A Bábolna Tetra Kft. ajánlatát fogadtuk el.**

Indok: a legkedvezőbb árajánlatot tette.

Jegyzőkönyv lezárva: 2025. szeptember 29. 9,30 óra.

k.m.f.

  
bíráló (1)

  
bíráló (2)

  
bíráló (3)