



## Tiszaszentimre Község Polgármesterétől

5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

Telefon: 59/516-047; Fax: 59/516-031;

e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

# MEGHÍVÓ

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli** ülését

**2025. június 13-án (péntek) de. 9<sup>00</sup> órára**

**összehívom.**

**Az ülés helye:** Községháza Nagyterme

<b>Napirend:</b>	<b>Előadó:</b>
<b>1.Előterjesztés:</b> a Magyar Falu Program III. keretében ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzése kapcsán	Fodor Gusztáv polgármester

Tiszaszentimre, 2025. június 6.

  
(: Fodor Gusztáv)  
polgármester



# J E L E N L É T I Í V

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. június 13-i üléséről

1. Fodor Gusztáv polgármester

*Fodor Gusztáv*

2. Ladányi Zsófia alpolgármester

*Ladányi Zsófia*

3. Tóthné Vizi Krisztina alpolgármester

4. Ilyénné Fekécs Anikó képviselő

*Ilyénné Fekécs Anikó*

5. Orosz Sándor képviselő

*Orosz Sándor*

6. Pappné Jung Irén képviselő

*Pappné Jung Irén*

7. Postás Imre képviselő

*Postás Imre*

8. Szivák Gyula képviselő

*Szivák Gyula*

Juhászné Papp Irén jegyző

*Juhászné Papp Irén*

Kovácsné Varga Evelin pü-i ügyintéző

*Kovácsné Varga Evelin*

Napirendi ponthoz meghívottak:

Érdeklődők, lakosság részéről:

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. június 13-i rendkívüli, nyilvános** üléséről.

**Jelen vannak:** Fodor Gusztáv polgármester, Ladányi Zsófia alpolgármester, Ilyésné Fekécs Anikó, Orosz Sándor, Pappné Jung Irén, Postás Imre, Szivák Gyula képviselők,  
Juhászné Papp Irén jegyző  
Kovácsné Varga Evelin pénzügyi ügyintéző

**Távol maradt képviselő:** Tóthné Vizi Krisztina alpolgármester - bejelentéssel

**Egyéb jelenlévők:**

**Az ülés helye:** Községháza Nagyterme

(Jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete)

**Fodor Gusztáv polgármester:**

Köszönti a Képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelent alpolgármester asszonyt, a képviselőket, a jegyző asszonyt, a pénzügyi munkatársat. Elmondja, hogy Tóthné Vizi Krisztina alpolgármester asszony munkahelyi elfoglaltsága miatt van távol.

Ezt követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 főből mind a 7 fő jelen van.

Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Ilyésné Fekécs Anikó és Orosz Sándor képviselők legyenek.

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot.

**88/2025. (VI.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

***Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról***

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Fodor Gusztáv polgármester jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatát.

A 2025. június 13-i ülés jegyzőkönyv hitelesítői: Ilyésné Fekécs Anikó és Orosz Sándor képviselők.

**A határozatról értesülnek:**

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

**Fodor Gusztáv polgármester:**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a Képviselő-testület.

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a napirendek elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:

**89/2025. (VI.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

***Napirendek elfogadásáról***

Tizsaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Fodor Gusztáv polgármester napirendi javaslatait.

A 2025. június 13-i ülés napirendjei az alábbiak:

<b>Napirend:</b>	<b>Előadó:</b>
<b>1.Előterjesztés:</b> a Magyar Falu Program III. keretében ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzése kapcsán	Fodor Gusztáv polgármester

**A határozatról értesülnek:**

1. Fodor Gusztáv polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

**Fodor Gusztáv polgármester:**

**1. Napirend: Előterjesztés** a Magyar Falu Program III. keretében ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzése kapcsán

A napirend szóbeli. Elmondja, hogy az ülést megelőzően a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. MNV/01/50911/2025. sz. megkeresése, a nyilatkozat és a határozat minta, az Mötv. vonatkozó részének kivonata, valamint a határozat-tervezet kiadásra került.

Kormányhatározat alapján a kistelepülések támogatása érdekében, az 5000 fő és ez alatti települések népességmegtartó erejének és versenyképességének további erősítése céljából felmérésre kerültek a Magyar Állam és az egyes gazdasági társaságok tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított lakóépületek és nem lakás céljára szolgáló épületek. Egyelőre a tulajdonátruházás elvi lehetőségét vizsgálják. A felmérés alapján településünkön egy ilyen ingatlan van, a Tizsaszentimre, Fő út 4. sz. alatti, 610. hrsz-ú ingatlan, a korábbi Takarékszövetkezet épülete, amely jelenleg nem állami tulajdon, hanem gazdasági társaság tulajdonában áll. Az előzetes kormányzati elképzelések alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására, azzal, hogy a gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlan esetében a tulajdonátadást az érintett gazdasági társaság és a Magyar Állam közötti tulajdonjog átruházás kell, hogy megelőzze. Az ingatlant az önkormányzat elsősorban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott kötelező feladatainak ellátásához használhatja fel, de ezen kívül más jogszabályra való hivatkozás is elfogadható, amennyiben az rögzíti az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatát. Ismerteti az Mötv-ben meghatározott kötelező

önkormányzati feladatokat.

Az épület elhelyezkedése, kialakítása miatt javasolnánk a Mötv. 13.§ 7. pontjában meghatározott kulturális, helyi értékvédelmi feladatok ellátását, ezen belül is a Tiszaszentimrei Helyi Értéktár elhelyezését és működtetését, amely egy „turinform” pontként is üzemelhetne, felhívna a figyelmet a helyi értékekre, kiállításokra, látnivalókra. Az ingatlan udvarán pedig szabadtéri kiállításokat lehetne szervezni, vagy helytörténeti kiállítást, pl. kovácműhelyt rendezni be. Úgy gondolja, hogy nem szabad egy ilyen lehetőséget elszalasztani.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

**Postás Imre képviselő:**

Nagy értékű ingatlanról van szó, nagyon jó és hiánypótló célra tudnánk felhasználni. Támogatja a kérelem benyújtását.

**Szivák Gyula képviselő:**

Nagyon jó lenne, ha ez az ingatlan az önkormányzat tulajdona lenne. A kialakítása megfelel kiállításoknak, zárt az udvara, szabadtéri kiállításoknak is megfelelő. Támogatja a kérelem benyújtását.

**Pappné Jung Irén képviselő:**

Tényleg nem szabad egy ilyen lehetőséget elszalasztani. Az épület a kiválasztott célnak megfelel. Támogatja a kérelem benyújtását.

**Ladányi Zsófia alpolgármester:**

Nagyon jó állapotú ingatlanról van szó, a belső kialakítása miatt alkalmas kiállítóteremnek is. Jelentős értékű ingatlanról van szó, úgy tudja, hogy 10 millió Ft-ért árulják. Támogatja a kérelem benyújtását.

**Fodor Gusztáv polgármester:**

Kérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, véleménye.

Mivel több kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

**90/2025. (VI.13.) számú Képviselő-testületi határozat**

***Kezdeményezés és kérelem a Magyar Falu Program III. keretében ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséről***

1. Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában) lévő Tiszaszentimre, Fő út 4., 610. helyrajzi számon felvett, kivett irodaház megnevezésű, 627 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1. tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7.) pontjában meghatározott

*kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a Tiszaszentimrei Helyi Értéktár elhelyezése és működtetése céljára kívánja felhasználni.*

3. Tiszaszentimre Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tiszaszentimre, Fő út 4., 610. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tiszaszentimre, Fő út 4., 610. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:

1. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
2. Polgármester
3. Jegyző
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
5. Irattár

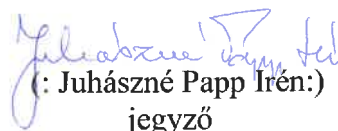
**Fodor Gusztáv polgármester:**

Mivel a mai ülésen több napirend nincs, megköszöni az ülésen való részvételt, majd azt bezárja.

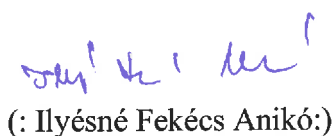
K.m.f.



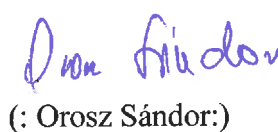
(: Fodor Gusztáv :)  
polgármester



(: Juhászné Papp Irén:)  
jegyző



(: Ilyésné Fekécs Anikó:)



(: Orosz Sándor:)

jegyzőkönyv hitelesítők



Tiszaszentimre Községi Önkormányzat

5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

Telefon: 59/516-029

e-mail: jegyzo@tiszaszentimre.hu

### Határozati javaslat

### .../2025. (VI.13.) számú Képviselő-testületi határozat

#### ***Kezdeményezés és kérelem a Magyar Falu Program III. keretében ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséről***

1. Tiszaszentimre Községi Önkormányzat *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében) lévő Tiszaszentimre, Fő út 4., 610. helyrajzi számon felvett, kivett irodaház megnevezésű, 627 m2 területű ingatlan 1/1. tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7.) pontjában meghatározott *kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása* feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a *Tiszaszentimrei Helyi Értéktár elhelyezése és működtetése* céljára kívánja felhasználni.
3. Tiszaszentimre Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tiszaszentimre, Fő út 4., 610. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tiszaszentimre, Fő út 4., 610. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:

1. Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
2. Polgármester
3. Jegyző
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
5. Irattár

Tiszaszentimre, 2025. június 6.

  
Fodor Gusztáv  
polgármester





„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az  
iktatószámra hivatkozni.

Iktasz.: MNV/01/50911/2025

Telefon: (06 1) 237 4400

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat

Tárgy: Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében

Tisztelt Koczúrné Tóth Ibolya Rozália Polgármester Asszony

Magyarország Kormánya a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV. 15.) Korm. határozatában felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy az 5000 fő és az ez alatti lakosságú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének további erősítése céljából mérje fel a magyar állam és az egyes gazdasági társaságok tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanjait, és a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos bevonásával tegyen javaslatot a Kormány számára az ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adása érdekében szükséges intézkedésekre.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., illetve az egyes gazdasági társaságok előzetes felmérése alapján jelen levél mellékleteként küldjük Önkormányzatuk közigazgatási területén található azon ingatlanok listáját, melyek esetében a tulajdonátruházás elvi lehetősége a rendelkezésre álló adatok alapján előzetesen vizsgálandó.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 2.-3. számú mellékletét képező összesítő táblázatokban feltüntetett ingatlanok körét áttekinteni, és legkésőbb 2025. június 20. napjáig írásban nyilatkozni szíveskedjenek arról, hogy az ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az ingyenes tulajdonba adással, illetve az igényfelmérés további részleteivel kapcsolatos legfontosabb információkat az 1. számú melléklet tartalmazza.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg.

Bízva abban, hogy a jelen kezdeményezéssel is hozzájárulhatunk Önkormányzatuk céljainak megvalósításához, várjuk szíves visszajelzését.


Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2025. május 23.

Tisztelettel:



Gyopáros Alpár  
Modern települések fejlesztéséért felelős  
kormánybiztos \* 69. \*



dr. Lakner Zsuzsa  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen  
működő Részvénytársaság  
vezérigazgató

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

1. melléklet

**Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó igényfelméréssel kapcsolatos általános tájékoztatás**

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, melynek keretében az elmúlt években - többek között - több ezer, állami feladat ellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára.

A felmérés előkészítéseként, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint összeállításra került az előzetesen kiajánlható ingatlanok listája, melyek kapcsán az önkormányzati igényfelmérés lefolytatására kerülhet.

**Az igényérvényesítést a jelen levél mellékletében megtalálható nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani.** A képviselő-testületi határozat lehetséges – de formailag nem kötelező – mintája az MNV Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található.

([https://www.mnv.hu/sw/static/file/ingyenes\\_ongkormanyzati\\_hatarozat\\_minta\\_ingatlan.docx](https://www.mnv.hu/sw/static/file/ingyenes_ongkormanyzati_hatarozat_minta_ingatlan.docx))

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége nem kizárólag jelen levél mellékleteiben szereplő ingatlanok összességére áll fenn, azaz a felajánlásban szereplő egyes ingatlanok tekintetében **önállóan (külön-külön) is van lehetőség nyilatkozni.**

Tájékoztatatom, hogy az MNV Zrt., illetve az érintett gazdasági társaságok – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálják az előzetesen kiajánlásra került ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlásra került – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MNV Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t, illetve az érintett gazdasági társaságokat semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

**A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő vagy ez alatti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén az érintett szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlanok találhatóak.** Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására, azzal, hogy a jelen megkeresés 3. számú mellékletében szereplő, önkormányzati igényvel érintett, átadható ingatlanok esetében a tulajdonátadást az érintett gazdasági társaság és a Magyar Állam közötti tulajdonjog átruházás kell, hogy megelőzze.

---

*„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”*

*1. melléklet*

Amennyiben valamely, a mellékletben megtalálható ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MNV Zrt. részére az **MFPingatlan@mnv.hu** e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a **visszajelzést tartalmazó aláírt nyilatkozatot és képviselő-testületi határozat egyszerű másolatát az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni, azzal, hogy postai úton vagy hivatali kapun történő továbbítás nem szükséges.**

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyjuttatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a későbbiekben.

Jelen tájékoztatás nem minősül teljeskörűnek és nem minősül ajánlattételnek.

**A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája (MFP III.)**  
Tiszaszentimre

Ssz	Cím	Fekvés	Hrsz	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Jogi jelleg

**Gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája (MFP III.)**  
**Tízszazentimre**

Ssz	Cím	Fekvés	Hrsz	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Jogi jelleg
<u>1</u>	Fő út 4.	Belterület	610	Kivett irodaház	627	1/1	

## NYILATKOZAT

**– a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról –**

Alulírott ....., a(z) ..... Önkormányzata (székhely: ..., adószám: ...; azonosító: ...; törzsszám: ...; statisztikai számjel: ..., a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében, ezúton

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a Magyar Falu Program támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

**A „Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája” és a „Gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája” megnevezésű listákban szereplő valamennyi ingatlan (ingatlanhányad) (a továbbiakban: Ingatlanok) összességének önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

vagy

**A „Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája” megnevezésű listában szereplő alábbi ingatlan(ok) (ingatlanhányad(ok)) (a továbbiakban: Ingatlan(ok)) önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

... (település) ... (fekvés) ... (helyrajzi szám) ... (tulajdoni hányad) ... (megnevezés)

illetve

**A „Gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája” megnevezésű listában szereplő alábbi ingatlan(ok) (ingatlanhányad(ok)) (a továbbiakban: Ingatlan(ok)) önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

... (település) ... (fekvés) ... (helyrajzi szám) ... (tulajdoni hányad) ... (megnevezés)

Az Ingatlan(ok) önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A képviselő testület a kezdeményezést a ... számú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozat kizárólag az előzetes igényfelmérésre irányul és nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyjuttatásra.

Kelt:

.....  
(aláírás)

..... Önkormányzata

képviseli: .....  
(név)

.....  
(titulus)

## KIVONAT

... (Község / Város / Megyei Jogú Város) Önkormányzatának ...-i ülésének jegyzőkönyvéből

.../... (....) Kt. / Kgy. számú határozat

1. ... (Község / Város / Megyei Jogú Város) Önkormányzatának Képviselő-testülete / Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a ..... vagyonkezelésében) lévő .....(település, cím) ..... helyrajzi számon felvett, ..... megnevezésű, ..... területű ingatlan .../... tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés ... ) pontjában / pontjaiban meghatározott ..... feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és ..... célra kívánja felhasználni.

*konkrét felhasználási cél meghatározása:*

*pl. helytörténeti gyűjtemény elhelyezése és működtetése céljára kívánja felhasználni / az Önkormányzat parkolás, illetve gyalogosforgalom lehetőségét kívánja biztosítani a területen. Az ingatlan természetben jelenleg is közterületként funkcionál. / önkormányzati bérletként kívánja használni. / a település területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítására kívánja használni. / a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése céljára kívánja használni. / önkormányzati irodák, tervtár kialakítása céljára kívánja felhasználni. / szabadidő parkot kíván kialakítani a területen. / az ingatlan mellett lévő út szélesítése, az út mellett szikkasztó árok kiépítése, valamint közterület, közpark, piac kialakítása céljára kívánja használni. / stb.*

(Megjegyzés: a Mötv-n kívül más jogszabályra való hivatkozás is elfogadható, amennyiben az rögzíti az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatát, amelynek elősegítésére igénylik az ingatlant. A felhasználási célt pontosan, a segített feladattól elkülönítve kell meghatározni.)

3. ... (Község / Város / Megyei Jogú Város) Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.



(ingatlan igénylése esetén)

4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

vagy

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a .....(település, cím) ..... hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a .....(település, cím) ..... hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:

K.m.f.

polgármester

jegyző

A kivonat hiteles:

(dátum)

(Amennyiben a testületi döntés a jogszabályban előírt alaki-tartalmi kellékeknek megfelel, úgy az természetesen más tartalommal és formában is meghozható! A tulajdonba adás érdekében felmerülő költség az értébecslés díja is!)

13. § (1) \* A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. \* törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. \* gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- 8a. \* szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
19. \*
20. távhőszolgáltatás;
21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.