



Tiszaszentimre Község Polgármesterétől

5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

Telefon: 59/516-047;

e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

MEGHÍVÓ

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli** ülését

2025. május 6-án (kedden) du. 14,00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Községháza Nagyterme

Napirend:	Előadó:
1. Előterjesztés: az önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat benyújtásáról	Fodor Gusztáv polgármester
2. Előterjesztés A Versenyképes Járások program kapcsán tett szándéknyilatkozatok megerősítéséről	Fodor Gusztáv polgármester
3. Előterjesztés: A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Út, híd kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2024. kódszámú pályázati kiírásra benyújtott, Projekt azonosító: 3949979796 - Támogatói Okirat alapján elnyert, „Széchenyi úti gyalogjárda felújítása Tiszaszentimre településen” című projekt kivitelezőjének kiválasztása tárgyú beszerzési eljárás eredményéről	Fodor Gusztáv polgármester
4. Előterjesztés: ingatlan vásárlásáról	Fodor Gusztáv polgármester

Tiszaszentimre, 2025. május 5.

(: Fodor Gusztáv :)
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. május 6-i üléséről


1. Fodor Gusztáv polgármester

.....


2. Ladányi Zsófia alpolgármester

.....

3. Tóthné Vizi Krisztina alpolgármester

.....



4. Ilyénné Fekécs Anikó képviselő

.....


5. Orosz Sándor képviselő

.....

6. Pappné Jung Irén képviselő

.....


7. Postás Imre képviselő

.....

8. Szivák Gyula képviselő

.....


Juhászné Papp Irén jegyző

.....


Kovácsné Varga Evelin pü-i ügyintéző

.....

Napirendi ponthoz meghívottak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Érdeklődők, lakosság részéről:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Jegyzőkönyv

Készült: Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. május 6-i rendkívüli, nyilvános üléséről.**

Jelen vannak: Fodor Gusztáv polgármester, Tóthné Vizi Krisztina alpolgármester, Ilyésné Fekécs Anikó, Postás Imre, Szivák Gyula képviselők
Juhászné Papp Irén jegyző

Távol maradt: Ladányi Zsófia alpolgármester, Orosz Sándor, Pappné Jung Irén képviselők

Egyéb jelenlévők: -

Az ülés helye: Községháza Nagyterme

(Jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete)

Fodor Gusztáv polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelent képviselőket, Vizi Krisztina alpolgármester asszonyt, a jegyző asszonyt. Elmondja, hogy Ladányi Zsófia alpolgármester, valamint Pappné Jung Irén és Orosz Sándor képviselők bejelentéssel vannak távol.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 főből 4 fő jelen van.

Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Ilyésné Fekécs Anikó és Szivák Gyula képviselők legyenek.

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen szavazattal) elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot.

74/2025. (V.6.) számú Képviselő-testületi határozat:

Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Fodor Gusztáv polgármester jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatát.

A 2025. május 6-i ülés jegyzőkönyv hitelesítői: Ilyésné Fekécs Anikó és Szivák Gyula képviselők.

A határozatról értesülnek:

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

Fodor Gusztáv polgármester:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a Képviselő-testület.

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a napirendek elfogadását az elhangzottaknak megfelelően.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen szavazattal) elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:

75/2025. (V.6.) számú Képviselő-testületi határozat:

Napirendek elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Fodor Gusztáv polgármester napirendi javaslatait.

A 2025. május 6-i ülés napirendjei az alábbiak:

Napirend:	Előadó:
1. Előterjesztés: az önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat benyújtásáról	Fodor Gusztáv polgármester
2. Előterjesztés A Versenyképes Járások program kapcsán tett szándéknyilatkozatok megerősítéséről	Fodor Gusztáv polgármester
3. Előterjesztés: A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Út, híd kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2024. kódszámú pályázati kiírásra benyújtott, Projekt azonosító: 3949979796 - Támogatói Okirat alapján elnyert, „Széchenyi úti gyalogjárda felújítása Tiszaszentimre településen” című projekt kivitelezőjének kiválasztása tárgyú beszerzési eljárás eredményéről	Fodor Gusztáv polgármester
4. Előterjesztés: ingatlan vásárlásáról	Fodor Gusztáv polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Fodor Gusztáv polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

Fodor Gusztáv polgármester:

1. Napirend: Előterjesztés: az önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat benyújtásáról

A napirend írásban kiadásra került. Ahogyan a napirendben is szerepel az önkormányzat több mint 10 éve, pontosabban 12 éve nem nyújtott be REKI pályázatot. Sajnos a jelenlegi pénzügyi helyzet miatt most be kell adnunk a pályázatot, ebben az évben első alkalommal. Erre az évre jóval kevesebb támogatást kaptunk pl. a Start közmunkaprogramra, az idei évet terhelő fizetési kötelezettségeink viszont magasak. A Magyar Állam által kimutatott visszafizetési kötelezettségünk, amelyre részletfizetést kértünk jelenleg 17.201.966.-Ft. Ezt

az összeget a MÁK döntése alapján 6 havi részletben kell visszafizetnünk. Lehet beadni pályázatot a bérjellegű tartozásokra, amely jelenleg 1 fő részére kifizetendő jubileumi jutalom, illetve 1 fő részére kifizetendő köznevelési foglalkoztatotti jutalom, illetve van egy helyi iparüzési adó visszafizetési kérelem 2.820.931.-Ft összegben, melyre szintén lehet beadni pályázatot.

A pályázati kiírás alapján a REKI pályázatot ebben az évben 3 alkalommal lehet benyújtani, folyamatosan, de legkésőbb október 15-ig. Ebben az évben még biztosan nyújtunk be támogatásra pályázatot. Reméljük, hogy a pályázat elbírásánál figyelembe veszik, hogy több mint 10 éve nem nyújtottunk be ilyen jellegű pályázatot.

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.

Postás Imre képviselő:

Egyetért azzal, hogy be kell nyújtani a pályázatot.

Ilyésné Fekécs Anikó képviselő:

Elmondja, hogy az Óvodánál ebben az évben lesz még egy köznevelési foglalkoztatotti jutalom. Egyetért azzal, hogy be kell nyújtani a pályázatot.

Fodor Gusztáv polgármester:

Úgy látja, hogy egyetértés van azzal kapcsolatban, hogy nyújtsuk be a pályázatot.

Mivel több kérdés, vélemény nincs, a kiadott határozati javaslatnak megfelelően indítványozza a határozathozatalt:

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen szavazattal) meghozta a következő határozatot:

76/2025. (V.6.) számú Képviselő-testületi határozat:

Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat benyújtásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. évi központi költségvetésről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet II. Támogatások megállapításának, felhasználásának és elszámolásának szabályai 5. 2.1.5 Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím 5.1.a) pontjában meghatározott Önkormányzatok rendkívüli támogatása alapján vissza nem térítendő, rendkívüli támogatásra 2025. évben pályázatot nyújt be a Pályázati Kiírásban meghatározottak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: pályázati kiírásban foglaltak szerint

Felelős: Fodor Gusztáv polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

Fodor Gusztáv polgármester:

2. Napirend: Előterjesztés A Versenyképes Járások program kapcsán tett szándéknyilatkozatok megerősítéséről

A napirend írásban kiadásra került. Elmondja, hogy csak úgy lehet pályázatot beadni, ha azt konzorciumban nyújtják be a települések és legalább három települést érintő fejlesztési támogatás céljából. Ennek kapcsán tett az előterjesztésben meghatározott fejlesztési igények kapcsán szándéknyilatkozatokat, melyeket a képviselő-testületnek meg kell erősítenie. Az előzetes információk alapján a Járás 250 millió Ft-os támogatást kap, amelyből 32 millió Ft jut Tiszaszentimrére. A támogatási igényt ennek a kétszeresére kellett benyújtani, mert még az is lehet, hogy ezeknek az összegeknek a kétszeresét kapjuk meg. Ez egy új rendszer, egy új támogatási forma, amelyet még mindenkinek tanulnia kell.

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

77/2025. (V.6.) számú Képviselő-testületi határozat:

Versenyképes Járások program kapcsán – konzorcium létrehozása Tiszafüred Járás településeivel - tett szándéknyilatkozatok megerősítéséről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II.28.) KTM rendelet I. Fejezet 3.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, mely szerint Támogatási igényt legalább három települést érintő fejlesztés támogatása céljából legalább három települési önkormányzat együtt, konzorciumban nyújthat be, az alábbi Térségi közszolgáltatások fejlesztése célterületen megfogalmazott

- egészségügyi alap-, és járóbeteg-ellátás fejlesztése c. fejlesztési igény vonatkozásába,
 - kulturális, közművelődési célú szolgáltatások, intézmények fejlesztése c. fejlesztési igény vonatkozásában,
 - egyéb közszolgáltatási célú intézmények, épületek felújítása, korszerűsítése, az általuk nyújtott szolgáltatások hatékonyabb elvégzéséhez kapcsolódó fejlesztések
- c. fejlesztési igény vonatkozásában,

a polgármester által 2025. március 25-én tett szándéknyilatkozatokat, miszerint a fenti fejlesztési igények vonatkozásában Tiszaszentimre Községi Önkormányzat konzorciumot kíván létrehozni Tiszafüred Járás településeivel, megerősíti.

A polgármester által tett szándéknyilatkozatok a határozat mellékletét képezik.

A határozatról értesülnek:

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Tiszafüred Város Polgármestere

Fodor Gusztáv polgármester:

3. Napirend: Előterjesztés A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Út, híd kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2024. kódszámú pályázati kiírásra benyújtott, Projekt azonosító: 3949979796 - Támogatói Okirat alapján elnyert, „Széchenyi úti gyalogjárda felújítása Tiszaszentimre településen” című projekt kivitelezőjének kiválasztása tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A napirend írásban kiadásra került.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

78/2025.(V.6.) számú Képviselő-testületi határozat

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Út, híd kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2024. kódszámú pályázati kiírásra benyújtott, Projekt azonosító: 3949979796 - Támogatói Okirat alapján elnyert, „Széchenyi úti gyalogjárda felújítása Tiszaszentimre településen” című projekt kivitelezőjének kiválasztása tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Út, híd kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2024. kódszámú pályázati kiírásra benyújtott, Projekt azonosító: 3949979796 - Támogatói Okirat alapján elnyert, „Széchenyi úti gyalogjárda felújítása Tiszaszentimre településen” című projekt kivitelezőjének kiválasztása tárgyú közbeszerzés értékhatár alatti, három ajánlat kérésén alapuló eljárást lezáró döntését az alábbiak szerint hozza meg:

1. Az eljárást eredményessé nyilvánítja, az eljárás nyertese Matra Hongarije General Kft. (5322. Tiszaszentimre, Kör út 26/b.) ajánlata nettó 3.660.989.- Ft ajánlati árral.
2. A második legkedvezőbb ajánlat Rostás Róbert e.v. (5322. Tiszaszentimre, Kossuth út 22.) ajánlata nettó 3.892.609.- Ft ajánlati árral.
3. A harmadik legkedvezőbb ajánlat a Kökény és Társa Kft. (5350. Tiszafüred, Igari út 63.) ajánlata nettó 4.037.450.- Ft ajánlati árral.
4. Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezői szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

A határozatról értesülnek:

1. Fodor Gusztáv polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

Fodor Gusztáv polgármester:

4. Napirend: Előterjesztés: ingatlan vásárlásáról

A napirend írásban kiadásra került. Erről a napirendről, azaz a Tiszaszentimre, Petőfi út 14. sz. alatti ingatlan megvásárlásáról a képviselő-testület ülésein többször is szó volt, illetve a

Képviselő-testület a március 6-i testületi ülésen hatalmazta fel, hogy az ingatlan megvásárlása kapcsán a tulajdonossal előzetes tárgyalásokat folytasson és a tárgyalások eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Az előzetes tárgyalások alapján tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a tulajdonos hajlandó az ingatlant három egyenlő részletben értékesíteni az önkormányzat részére. Az ingatlan vételára 15 millió Ft, a részetek május 15-ig, július 15-ig, illetve augusztus 15-ig esedékesek.

Elkészítettük az ingatlan értékbecslését, amely alapján az ingatlan értéke 20.700.000 Ft. Az értékbecslés az ülést megelőzően kiadásra került.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Postás Imre képviselő:

Egyetért az ingatlan megvásárlásával. Nagyon kedvező az ár, jók a fizetési feltételek, az önkormányzatnak nagy szüksége van erre az ingatlanra.

Ilyésné Fekécs Anikó képviselő:

Egyetért az ingatlan megvásárlásával. Szerinte is kedvező az ár, és szüksége van az önkormányzatnak erre az ingatlanra, mivel a Művelődési Ház közvetlen szomszédságában van.

Szivák Gyula képviselő:

Egyetért az ingatlan megvásárlásával.

Fodor Gusztáv polgármester:

Miután több kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen szavazattal) a következő határozatot hozta:

79/2025. (V.6.) számú Képviselő-testületi határozat:

a Tiszaszentimre, Petőfi út 14. sz. alatti ingatlan megvásárlásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a Kisgyörgy Csilla kizárólagos tulajdonát képező Tiszaszentimre, Petőfi út 14. sz. alatti, 648. hrsz.-ú, 2710 m2 alapterületű, kivett, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlant.

Az ingatlan vételárát a képviselő-testület a tulajdonossal folytatott előzetes egyeztetést követően 15.000.000.-Ft-ban határozza meg.

A fenti vételár kifizetése az alábbi ütemezés és feltételek szerint történik:

- Első részlet összege: 5.000.000.-Ft, amely összeg az adásvételi szerződés aláírását követően, de legkésőbb 2025. május 15-ig banki átutalással megfizetésre kerül a vevő részére.
- Második részlet összege: 5.000.000.-Ft, amely összeg legkésőbb 2025. július 15-ig banki átutalással megfizetésre kerül a vevő részére.
- Harmadik részlet összege: 5.000.000.-Ft, amely összeg legkésőbb 2025. augusztus 15-ig banki átutalással megfizetésre kerül a vevő részére.

- Az eladó az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát a vételár maradéktalan kiegyenlítéséig fenntartja.
- Amennyiben a vételár megfizetése a fentebb részletezettek szerint nem kerül megfizetésre, úgy az eladó az adásvételtől elállhat. Ebben az esetben a már kifizetett összeg teljes egészében az önkormányzat, mint vevő részére visszajár.

A Képviselő-testület a jogügylet lebonyolításával és az adásvételi szerződés aláírásával Fodor Gusztáv polgármestert bízta meg.

Határidő: a határozatban foglaltak szerint

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Fodor Gusztáv polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Eladó lakcímén
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

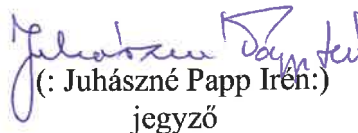
Fodor Gusztáv polgármester:

Mivel a mai ülésen több napirend nincs, megköszöni az ülésen való részvételt, majd azt bezárja.

K.m.f.



(: Fodor Gusztáv :)
polgármester



(: Juhászné Papp Irén :)
jegyző



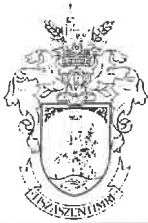
(:Ilyésné Fekécs Anikó:)



(:Szivák Gyula:)

jegyzőkönyv hitelesítők





Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármester
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

Telefon: 59/516-047;
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

Előterjesztés

**Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 6-i rendkívüli ülésére
a Versenyképes Járások program kapcsán tett szándéknyilatkozatok megerősítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya számára kiemelt cél, hogy a nagytérségi szintű és a város-vidék vonatkozású kihívásokkal, a vidékről való elvándorlás és a nagyvárosi térségek népességnövekedésével kapcsolatos problémakört a területpolitika átfogó szabályozása keretében rendezze. Az átfogó területfejlesztési politika megvalósításának érvényesítésére a területi kohézió erősítése, a fejlettségben mutatkozó területi különbségek mérséklése, a térségi versenyképesség javítása, a fenntartható fejlődés feltételeinek megteremtése, az innováció térbeli terjedése, valamint a közszolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés elősegítése érdekében Területfejlesztési Alap jött létre, amely pénzügyi támogatást biztosít.

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és falvak kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya a Területfejlesztési Alap terhére Versenyképes Járások Program elindításáról döntött, amelynek keretében térségi alapinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése, térségi közszolgáltatások fejlesztése, térségi gazdaságfejlesztés, településüzemeltetés céljából lehet támogatást igényelni, illetve nyújtani.

Az Alap terhére a 2023. évben az egy főre jutó GDP európai uniós átlag 120%-át el nem érő hazai régiók járásaiban található települési önkormányzatok és ezen települési önkormányzatoknak a jogi személyiséggel rendelkező társulásai részesülhetnek támogatásban.

Támogatási igényt legalább három települést érintő fejlesztés támogatása céljából legalább három települési önkormányzat együtt, konzorciumban vagy társulásként (a továbbiakban együtt: jogosult) nyújthat be, azzal, hogy a konzorciumban társulás is részt vehet.

A Program keretében fejlesztéssel, működéssel vagy mindkettővel összefüggő, valamint több, önállóan megvalósítható ütemre bontható, továbbá több járás településeit érintő tevékenység vonatkozásában is benyújtható a 6. § szerinti fejlesztési igényen alapuló támogatási igény.

A Tiszafüredi Járashoz tartozó települések az alábbi Térségi közszolgáltatások fejlesztése célterületen megfogalmazott igények vonatkozásában kívánnak pályázatot benyújtani:

- egészségügyi alap-, és járóbeteg-ellátás fejlesztése c. fejlesztési igény vonatkozásába,
- kulturális, közművelődési célú szolgáltatások, intézmények fejlesztése c. fejlesztési igény vonatkozásában,

- egyéb közszolgáltatási célú intézmények, épületek felújítása, korszerűsítése, az általuk nyújtott szolgáltatások hatékonyabb elvégzéséhez kapcsolódó fejlesztések c. fejlesztési igény vonatkozásában.

A polgármesterek által tett szándéknyilatkozatok szükségesek voltak a pályázat benyújtásához, melyet a képviselő-testületnek meg kell erősíteniük az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

(A szándéknyilatkozatok az előterjesztés mellékletét képezik.)

Határozati javaslat:

...../2025. (.....) számú Képviselő-testületi határozat

Versenyképes Járások program kapcsán – konzorcium létrehozása Tiszafüred Járás településeivel - tett szándéknyilatkozatok megerősítéséről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II.28.) KTM rendelet I. Fejezet 3.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, mely szerint Támogatási igényt legalább három települést érintő fejlesztés támogatása céljából legalább három települési önkormányzat együtt, konzorciumban nyújthat be, az alábbi Térségi közszolgáltatások fejlesztése célterületen megfogalmazott

- egészségügyi alap-, és járóbeteg-ellátás fejlesztése c. fejlesztési igény vonatkozásába,
 - kulturális, közművelődési célú szolgáltatások, intézmények fejlesztése c. fejlesztési igény vonatkozásában,
 - egyéb közszolgáltatási célú intézmények, épületek felújítása, korszerűsítése, az általuk nyújtott szolgáltatások hatékonyabb elvégzéséhez kapcsolódó fejlesztések
- c. fejlesztési igény vonatkozásában,

a polgármester által 2025. március 25-én tett szándéknyilatkozatokat, miszerint a fenti fejlesztési igények vonatkozásában Tiszaszentimre Községi Önkormányzat konzorciumot kíván létrehozni Tiszafüred Járás településeivel, megerősíti.

A polgármester által tett szándéknyilatkozatok a határozat mellékletét képezik.

A határozatról értesülnek:

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Tiszafüred Város Polgármestere

Tiszaszentimre, 2025. április 29.


Fodor Gusztáv
polgármester



SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott **Fodor Gusztáv polgármester**, mint a **Tiszaszentimre Községi Önkormányzat (5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.)** törvényes képviselője a Versenyképes Járások program végrehajtási rendszeréről szól 2/2025. (II.28.) KTM rendelet I. Fejezet 3.§ (1) bekezdésben foglalt rendelkezésre figyelemmel

s z á n d é k n y i l a t k o z a t o t

teszek arra vonatkozóan, hogy a **Térségi közszolgáltatások fejlesztése célterületen** megfogalmazott

egészségügyi alap-, és járóbeteg-ellátás fejlesztése

c. fejlesztési igény vonatkozásában **konzorciumot kívánok létrehozni Tiszafüred Járás** településeivel.

Jelen szándéknnyilatkozatomat a következő testületi ülésre a **Tiszaszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testülete** ülésére beterjesztem annak megerősítésére.

Tiszaszentimre, 2025. március 25.



SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott Fodor Gusztáv polgármester, mint a Tiszaszentimre Községi Önkormányzat (5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.) törvényes képviselője a Versenyképes Járások program végrehajtási rendszeréről szól 2/2025. (II.28.) KTM rendelet I. Fejezet 3.§ (1) bekezdésben foglalt rendelkezésre figyelemmel

s z á n d é k n y i l a t k o z a t o t

teszek arra vonatkozóan, hogy a Térségi közszolgáltatások fejlesztése célterületen megfogalmazott

kulturális, közművelődési célú szolgáltatások, intézmények fejlesztése

c. fejlesztési igény vonatkozásában konzorciumot kívánok létrehozni Tiszafüred Járás településeivel.

Jelen szándéknnyilatkozatomat a következő testületi ülésre, a Tiszaszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére beterjesztem annak megerősítésére.

Tiszaszentimre, 2025. március 25.



SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott Fodor Gusztáv polgármester, mint a Tiszaszentimre Községi Önkormányzat (5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.) törvényes képviselője a Versenyképes Járások program végrehajtási rendszeréről szól 2/2025. (II.28.) KTM rendelet 1. Fejezet 3.§ (1) bekezdésben foglalt rendelkezésre figyelemmel

s z á n d é k n y i l a t k o z a t o t

teszek arra vonatkozóan, hogy a Térségi közszolgáltatások fejlesztése célterületen megfogalmazott

egyéb közszolgáltatási célú intézmények, épületek felújítása, korszerűsítése, az általuk nyújtott szolgáltatások hatékonyabb elvégzéséhez kapcsolódó fejlesztések

c. fejlesztési igény vonatkozásában konzorciumot kívánok létrehozni Tiszafüred Járás településeivel.

Jelen szándéknnyilatkozatomat a következő testületi ülésre Tiszaszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére betejjesztem annak megerősítésére.

Tiszaszentimre, 2025. március 25.




Települési önkormányzat neve: Tiszafüred Város Önkormányzata
Járási: Tiszafüredi

1. A település tagja-e konzorciumnak vagy társulásnak? Amennyiben igen, szíveskedjen bemutatni a konzorcium / társulás célját, feladatait.	Tiszafüred Város Önkormányzata a Tiszafüred Kisvárosi Társulás (1.), a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás (2.), valamint a Tiszafüredi Járási Konzorcium (3.) tagja. Igen. Célok, feladatok: 1. A társulás területének összehanggal fejlesztése (különösen: fejlesztési tervek, programok, pályázatok készítése, megvalósítása), térségi közszolgáltatások biztosítása, fejlesztése, szervezése, intézmények fenntartása, valamint a településfejlesztés összehangolása. 2. A szelektív hulladékgyűjtési és regionális hulladékgazdálkodási rendszer megvalósítása. 3. A TOP_PLUSZ-3.1.3-23-JNI-2024-00005 azonosítószámú, Humán fejlesztések a Tiszafüredi Járásban c. projekt megvalósítására.						
2. Rendelkezik-e fejlesztési elképzeléssel az alábbi területeken? *	Lehetséges konzorcium / társulási partnerek	Fejlesztési elképzelés bemutatása	Fejlesztési elképzelés előkészítettsége (pl. tervek, engedélyek rendelkezésre állása)	Becsült forrásigény (bruttó Ft)	Megvalósítás becsült határideje. Szakaszolható-e a fejlesztés? (Amennyiben igen, kérjük bemutatni).	Fejlesztés területi hatása / érintett lakosság száma	Fontossági sorrend
Szociális ellátás fejlesztése	Nagyvén	Szociális épület belső felújítása, eszközbeszerzés és bútorbeszerzés, valamint a Szociális Szolgáltató Központ működéséhez ki nem fizetett tartozás összege.	tervezési fázis	20 294 228	2026.03.31	1047 fő	1.
	Tiszaigár	Szociális Szolgáltató Központ működéséhez ki nem fizetett tartozás összege.	előkészített	16 071 755	2025.12.31	733 fő	1.
	Tiszaozs	Szociális konyha eszközbeszerzés a régi eszközök elhasználódása miatt. Az épület nyílászárók cseréje és elektromos hálózatainak korszerűsítése.	tervezési fázis	24 341 886	2025.12.31	13000 fő	1.
	Tiszaszőlős	Szociális intézményekre napellenes és klíma rendszer kiépítés, informatikai rendszer teljes korszerűsítése, Iroda bútorok beszerzése, valamint a Tiszaszőlős Konyha épületének felújítása.	tervezési fázis	26 251 412	2025.07.31	1490 fő	1.
	Tiszaderzs	Szociális Szolgáltató Központ működéséhez ki nem fizetett tartozás összege, valamint az Idősek Otthonának teljeskörű belső felújítása, eszköz és bútorbeszerzés.	tervezési fázis	21 033 834	2026.03.31	1102 fő	1.
Fejlesztési cél összesen:		107 983 115					
	Tiszaigár	Művelődési ház belső felújítás.	előkészített	5 000 000	2025.12.31	733 fő	2.

- Kulturális, közművelődési célú szolgáltatások, intézmények fejlesztése	Tiszaszentimre	Művelődési ház előadótermének korszerűsítése, rendezvénytechnikai eszközök beszerzése.	Tervek és költségvetés 100%-ban készen áll.	32 006 885	2025	A fejlesztések lehetővé teszik színvonalasabb kulturális programok megvalósítását, ezáltal erősítve a közösségi életet és a helyi művészek támogatását. A fejlesztés hozzájárul a kulturális és oktatási lehetőségek bővüléséhez, valamint a település vonzerejének növeléséhez. A vásárlás hozzájárul a közösségi élet fellendítéséhez, a kulturális örökség megőrzéséhez és a helyi közösség számára új találkozási és művelődési lehetőségeket teremt járási és vármegyei és országos szinten. Éves szinten több mint 5000 elért látogató.	2.
	Tiszafüred	Tiszafüredi Városi Könyvtár teljes tető felújítása	tervezési fázis	105 000 000	2025.12.31	A helyi Könyvtár, valamint a Községi Ház korszerűsítése és felújítása az egész térségre kihat, mivel a környező települések lakói is igénybe veszik szolgáltatásaikat. / 10953 fő	2.
	Fejlesztési cél összesen:				142 006 885		
	Tiszafüred	Ravatalozó, valamint a temetői bejáratának felújítása.	tervezési fázis	60 000 000	2026.10.31	A fejlesztés méltóbb, illetve rendezettebb környezetet teremt a ravatalozón és környezeten. / 10953 fő	3.
	Nagyiván	Községháza teljes tetőcsere. Közétkeretést biztosító főzőkonyha eszközbeszerzés.	Nem rendelkezünk	20 294 228	2026.03.31	1047 fő	3.

	Tízaigaz	Szociális Szolgáltató Központ működéséhez ki nem fizetett tartozás összege, valamint urnaparcella és urnafal kialakítása és temetődigitalizálás kiterjesztése.	előkészített	16 071 755	2025.12.31	733 fő	3.
Egyéb közszolgáltatási célú intézmények, épületek felújítása, korszerűsítése, az általuk nyújtott szolgáltatások hatékonyságát növeléséhez kapcsolódó fejlesztések	Tiszadérs	Temető bejárat kapu és kerítés felújítása, valamint a Szociális Szolgáltató Központ működéséhez ki nem fizetett tartozás összege.	Nem rendelkezünk	21 033 834	2026.03.31	1102 fő	3.
	Tiszaörs	Művelődési Ház elektromos hálózatainak teljes cseréje, a kármart falazatok javítása és festése.	tervezési fázis	21 341 000	2025.12.31	13000 fő	3.
	Tiszaszentimre	Ravatalozó felújítása.	Tervek és költségvetés 100%-ban készen áll.	16 003 443	2025.	A fejlesztés méltóbb és rendezettebb környezetet teremt a ravatalozónál, növeli a látogatók egyéleti komfortját, valamint biztonságosabbá teszi a területet.	3.
	Tiszaszőlős	Önkormányzat előtt parkoló, park. rendezvényter kialakítás.	tervezési fázis	26 251 412	2025.03.31	1490 fő	3.
	Fejlesztési cél összesen:			180 995 672			
Egészségügyi alap- és járóbeteg-ellátás fejlesztése	Tiszafüred	Kuthy Elek Egészségügyi Intézmény (szakellátás) parkoló felújítása, kémény eltávolítása, lépcső felújítása.	tervezési fázis	50 000 000	2026.03.31	Az Egészségügyi Intézmény szakellátása nem csak a tiszafüredi lakosságot látja el, hanem a Tiszafüredi Járás, valamint a TKTT településeinek járóbetegeit is. / 10953 fő	4.
	Tiszaszentimre	Egészségügyi komplexumot körülvevő terület, parkoló rendezése, kerékpártárolók kihelyezése.	Tervek és költségvetés 100%-ban készen áll.	16 071 755	2025.	4-5000 fő	4.
	Tiszaörs	Orvosi rendelő váróterem földméről régi vakolat lekaparása és álmennyezet építése. Akadálymentes bejárat ajtó cseréje.	tervezési fázis	3 000 000	2025.12.31	13000 fő	4.
	Fejlesztési cél összesen:			69 071 755			
Fejlesztési célok mindösszesen:				500 067 427			

* Felhívjuk szíves figyelmét, hogy nem cél más fejlesztési programok megkettőzése.



Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármester

5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

Telefon: 59/516-047;

e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

Előterjesztés

Tiszaszentimre Községi Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. május 6-i rendkívüli ülésére az önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. évi központi költségvetésről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet „A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai” I. Előirányzatok és támogatások 2.1.5. szerinti önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen, figyelemmel az 5.1. a) alpont szerinti az önkormányzatok működőképességének megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében pályázati lehetőséget biztosít támogatás elnyerésére.

A pályázatot a helyi önkormányzatokért felelős miniszter Pályázati Kiírása alapján 2025. évben három alkalommal lehet benyújtani folyamatosan, de alapesetben *legkésőbb 2025. október 15-ig*. A döntéshozatal legkésőbbi határideje 2025. december 11-e.

- Pályázók köre: a támogatásra a települési önkormányzatok pályázhatnak.
- A támogatás formája: a támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.
- A támogatás mértéke: egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter állapítják meg.
- A pályázat benyújtása: elektronikusan történik, az ebr42 önkormányzati információs rendszerben.

A pályázat beadásának célja az önkormányzatok esetében a működőképesség megőrzése, a feladatok folyamatos ellátásának a biztosítása. Az önkormányzat a pályázati kiírás alapján nyújtja be pályázatát 2025-ben, vissza nem térítendő támogatásra. Több mint 10 éve önkormányzatunk ilyen célból pályázatot nem nyújtott be, azonban a jelenlegi pénzügyi helyzet szükségessé teszi a pályázat benyújtását.

A pályázati kiírás tételesen tartalmazza, hogy mely feladatok ellátáshoz kapcsolódóan lehet támogatást kérni. Önkormányzatunk jelenleg a következő feladatok ellátásához kér támogatást:

- bérjellegű kifizetésekhez kapcsolódó tartozásokra (jubileumi jutalom, köznevelési foglalkoztatotti jutalom)
- Beszámoló alapján az önkormányzat által kimutatott / Magyar Államkincstár által megállapított fizetési kötelezettségekre
- helyi iparüzési adó visszafizetésére

Támogatást csak határidőre pénzügyileg nem teljesített számlákra lehet igényelni, illetve megállapodásban foglalt kötelezettségek nem teljesítése esetére.

A Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal a 2025. évről szóló költségvetési törvény és a kiadott útmutatóban foglaltak alapján a vissza nem térítendő rendkívüli támogatásra az igénylést az önkormányzat pénzügyi helyzetének függvényében a jelenlegi fizetési kötelezettségek alapján elkészíti és benyújtja, első körben legkésőbb 2025. május 15-ig. Az önkormányzat pénzügyi helyzetének függvényében, ebben az évben még két alkalommal lehet pályázatot benyújtani, melynek lehetőségével élni fogunk, erről külön önkormányzati döntésre nincs szükség. A pályázatok benyújtásáról a polgármester tájékoztatni fogja a képviselő-testület tagjait.

Határozati javaslat

...../2025. (.....) számú Képviselő-testületi határozat

Önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat benyújtásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. évi központi költségvetésről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet II. Támogatások megállapításának, felhasználásának és elszámolásának szabályai 5. 2.1.5 Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím 5.1.a) pontjában meghatározott Önkormányzatok rendkívüli támogatása alapján vissza nem térítendő, rendkívüli támogatásra 2025. évben pályázatot nyújt be a Pályázati Kiírásban meghatározottak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: pályázati kiírásban foglaltak szerint

Felelős: Fodor Gusztáv polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

Tiszaszentimre, 2025. április 29.


Fodor Gusztáv
polgármester



Pályázati Kiírás

2025.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter pályázatot hirdet a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet

2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében,

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.),
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, és

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím előirányzata **5 500,0 millió forint**, figyelemmel az 5.1. pont b) tartósan fizetéseképtelen helyzetbe került helyi önkormányzatok adósságrendezésére irányuló hitelfelvétel visszsterhes kamattámogatására és a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény szerinti önkormányzati csődbiztos díjára alpont szerinti kifizetésekre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a települési önkormányzatok pályázhatnak.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

5. A támogatás mértéke

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter (a továbbiakban együtt: miniszterek) állapítják meg.

6. Pályázat benyújtása

A pályázatot elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felület 2-4. melléklet szerinti Igénylő Adatlapokon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint az 1. melléklet szerinti Alapadatok űrlapon feltölti a pályázati kiírás 7. pontjában felsorolt dokumentumokat, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, a Dáptv. 39. § (2) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézészt biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és ugyanezen a napon a részére elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételével a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.

A Nyilatkozat űrlap ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2025. október 31.

Egy önkormányzat legfeljebb három alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az 1. mellékletbe (Alapadatok) feltöltendő dokumentumok:	
1.	Az önkormányzat szöveges kérelme
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat)
3.	Egyéb, a benyújtott igény alátámasztására szolgáló dokumentumok (pl. Kincstári határozat, jogerős bírósági ítélet, stb.)
4.	Egészségügyi feladatellátáshoz kapcsolódó meg nem fizetett hozzájárulásra történő igénylés esetén szükséges dokumentumok:
4.1.	Rövid szöveges indoklás
4.2.	A társulás költségvetése
4.3.	Nyilatkozat arról, hogy a pénzforgalmi bevételek miért maradnak el a költségvetésben tervezettől
II. A 2-4. mellékletekben rögzítendő a pályázat célja szerinti támogatási igény	

III. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat

Nem nyújthat be támogatási igényt és nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, akinek

- a 2024. évi költségvetési rendeletének, és
- a 2025. március 15-ét követően benyújtott igény esetében a 2025. évi költségvetési rendeletének,
- a 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének,
- a 2025. május 31-ét követően benyújtott igény esetén a 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletének

a pályázat benyújtásakor hatályos állapota a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendelettarában nem szerepel.

A Pályázó önkormányzat polgármesterének elektronikusan aláírt Nyilatkozata tartalmazza a pályázat 1. mellékletébe feltöltött dokumentumok listáját, valamint nyilatkozik arról, hogy a pályázatban rögzített támogatási igényben foglalt adatok, információk és a feltöltött dokumentumok teljeskörűek és valósak, és nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az adatlapok szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

A hiánypótlás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a KTM elnevezésű hivatali kapun (KRID:369809723) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a pályázat a települési önkormányzat által foglalkoztatottak nettó munkabére határidőben történő kifizetését veszélyeztető esemény elhárításához kapcsolódóan kerül benyújtásra, a felülvizsgálatot az Igazgatóság haladéktalanul lefolytatja és véleményével együtt soron kívül továbbítja a pályázatot a helyi önkormányzatokért felelős miniszter részére.

Ha a helyi önkormányzatokért felelős miniszter a pályázat vizsgálata során további tájékoztatást vagy dokumentumok megküldését tartja szükségesnek, azt a települési önkormányzat a helyi önkormányzatokért felelős miniszter felhívására a felhívástól számított 5 napon belül, a hiánypótlási eljárásnak megfelelően, elektronikus úton teljesíti.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

A támogatási kérelmekről a miniszterek döntenek szükség szerint, de legkésőbb 2025. december 11-éig.

A döntést megalapozó értékelési szempont főként annak vizsgálata, hogy az önkormányzatok kiegyensúlyozott működési feltételei, valamint a kötelező feladatok ellátása biztosítottak-e.

Nem nyújtható támogatás:

- a költségvetési törvény 2. melléklet 1.3.4. A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása jogcímen támogatott intézmények kapcsán felmerült személyi és dologi kiadásokhoz,
- olyan kiadásokhoz, amelyek teljesítéséhez az önkormányzat 2024-ben vagy 2025-ben rendkívüli támogatást kapott, vagy amelyek fedezete más állami támogatásból biztosított (pl. gyermekétkeztetési feladatok),
- olyan kiadásokhoz, amelyek pénzügyi rendezése a pályázat benyújtását megelőzően megtörtént,
- olyan fizetési kötelezettségekhez, amelyek 2024. év előtt keletkeztek,
- fejlesztésből, felújításból, állagmegóvásból, karbantartásból eredő fizetési kötelezettségekhez,
- az egészségügyi alapfeladat-ellátással összefüggésében igényelt közös feladatellátás kivételével a közös feladatellátáshoz kapcsolódó, elmaradt hozzájárulási kötelezettségre,
- jövőben felmerülő, még le nem járt határidejű fizetési kötelezettségekre,
- képviselő-testületi tagok tiszteletdíjára, polgármester költségtérítésére, az önkormányzattal foglalkoztatási jogviszonyban állók cafeteria juttatására,
- nem jogerős döntésen alapuló fizetési kötelezettségekhez,
- azon hatósági döntéssel megállapított fizetési kötelezettségre, ahol a jogorvoslati határidő még nem járt le, illetve a jogorvoslati eljárás folyamatban van.

10. Döntésről való értesítés

A miniszterek döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban értesülnek a döntést követő 5 munkanapon belül az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben értesülnek a pályázat elutasításáról. Nyertes pályázatok esetében, ha a rendkívüli támogatás célja és nagyságrendje megköveteli, a helyi önkormányzatért felelős miniszter (a továbbiakban: Támogató) a támogatási döntést követően – támogatói okirat helyett – a támogatás felhasználásának és elszámolásának feltételeiről támogatási szerződést köt a Kedvezményezettel.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 napon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A Támogató a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 2 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a települési önkormányzat – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – a folyósítást követő harmadik hónap utolsó napjáig használhatja fel, és a visszatérítendő támogatást legkésőbb tárgyévét követő év december 31-éig kell visszafizetni.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

Támogatási szerződés kötése esetén a rendkívüli támogatást a támogatási szerződésben meghatározottak szerint kell felhasználni és azzal elszámolni.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A 12. pont szerinti határidőn belül, támogatási szerződés esetében az abban rögzített határidőn belül fel nem használt támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe. A visszatérítendő támogatást a miniszterek döntése szerinti határidőig, de legkésőbb a tárgyévét követő év december 31-éig kell visszafizetni a központi költségvetésbe.

A települési önkormányzat a támogatással az éves költségvetési beszámolója keretében, továbbá – a támogatási szerződés kötése esetét és a visszatérítendő támogatást kivéve – az Igazgatóság felé legkésőbb 2026. április 10-éig elektronikusan számol el a Támogató által kiadott adatlap szerint a pénzügyileg rendezett számlák másolatával és azok összesítőjével, valamint a pénzügyi felhasználást alátámasztó banki kivonatokkal.

Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2025. évi rendkívüli önkormányzati támogatás terhére elszámolva” záradékot. Az önkormányzat a támogatás elszámolásakor kizárólag a pályázata 4. mellékletében szerepeltetett számlák, fizetési kötelezettségek teljesítésével számolhat el. Támogatási szerződés esetében a települési önkormányzat a támogatással a mindenkor éves költségvetési beszámolója keretében, illetve az Igazgatóság felé legkésőbb a szerződésben rögzített felhasználási határidőt követő 30 napon belül számol el.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatási szerződés módosításának, felmondásának vagy az attól való elállás kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan értesíti a Támogatót.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

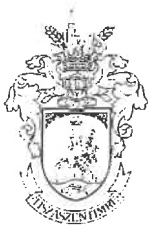
Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészt a Kedvezményezett az

Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. §-a és 97-99. §-ainak figyelembevételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit az Áht., az Ávr. és a támogatói okirat tartalmazza.

A Pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/795-1612; 06-1/795-1593) fordulhatnak.



Tiszaszentimre Község Polgármesterétől

5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;

e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

Határozati javaslat
a Képviselő-testület 2025. május 6-án tartandó ülésére

.../2051.(.....) számú Képviselő-testületi határozat:

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Út, híd kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2024. kódszámú pályázati kiírásra benyújtott, Projekt azonosító: 3949979796 - Támogatói Okirat alapján elnyert, „Széchenyi úti gyalogjárda felújítása Tiszaszentimre településen” című projekt kivitelezőjének kiválasztása tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Út, híd kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2024. kódszámú pályázati kiírásra benyújtott, Projekt azonosító: 3949979796 - Támogatói Okirat alapján elnyert, „Széchenyi úti gyalogjárda felújítása Tiszaszentimre településen” című projekt kivitelezőjének kiválasztása tárgyú közbeszerzés értékhatár alatti, három ajánlat kérésén alapuló eljárást lezáró döntését az alábbiak szerint hozza meg:

1. Az eljárást eredményessé nyilvánítja, az eljárás nyertese Matra Hongarije General Kft. (5322. Tiszaszentimre, Kör út 26/b.) ajánlata nettó 3.660.989.- Ft ajánlati árral.
2. A második legkedvezőbb ajánlat Rostás Róbert e.v. (5322. Tiszaszentimre, Kossuth út 22.) ajánlata nettó 3.892.609.- Ft ajánlati árral.
3. A harmadik legkedvezőbb ajánlat a Kökény és Társa Kft. (5350. Tiszafüred, Igari út 63.) ajánlata nettó 4.037.450.- Ft ajánlati árral.
4. Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezői szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

A határozatról értesülnek:

1. Fodor Gusztáv polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

Tiszaszentimre, 2025. május 5.


Fodor Gusztáv
polgármester



KIVITELEZŐ KIVÁLASZTÁSA

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Út, híd kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2024. kódszámú pályázati kiírásra benyújtott, Projekt azonosító: 3949979796 - Támogatói Okirat alapján elnyert, „Széchenyi úti gyalogjárda felújítása Tiszaszentimre településen”

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat beszerzéseinek lebonyolítására vonatkozó szabályozása alapján
indított egyszerű pályáztatási eljárásban

AZ ELJÁRÁS NYERTESÉRŐL

1. **Eljárás tárgya:** A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Út, híd kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2024. kódszámú pályázati kiírásra benyújtott, Projekt azonosító: 3949979796 - Támogatói Okirat alapján elnyert, „Széchenyi úti gyalogjárda felújítása Tiszaszentimre településen” pályázati kiírás alapján kivitelezési feladatok ellátása

2. Meghívott ajánlattevők

- | | |
|----------------------|--------------------------------------|
| 1. Ajánlattevő neve: | Matra Hongarije General Kft. |
| Ajánlattevő címe: | 5322. Tiszaszentimre, Kör út 26/b. |
| 2. Ajánlattevő neve: | Rostás Róbert e.v. |
| Ajánlattevő címe: | 5322. Tiszaszentimre, Kossuth út 22. |
| 3. Ajánlattevő neve: | Kökény és Társa Kft. |
| Ajánlattevő címe: | 5350. Tiszafüred, Igari út 63. |

3. Érvényes ajánlatot tevők:

Ajánlat adatai:

Ajánlattevő neve:	Matra Hongarije General Kft.
Ajánlattevő címe:	5322. Tiszaszentimre, Kör út 26/b.
ellenszolgáltatás összege:	nettó 3.660.989 Ft
teljesítési határidő:	ajánlatkérés szerint

Ajánlat adatai:

Ajánlattevő neve:	Rostás Róbert e.v.
Ajánlattevő címe:	5322. Tiszaszentimre, Kossuth út 22.
ellenszolgáltatás összege:	nettó 3.892.609 Ft
teljesítési határidő:	ajánlatkérés szerint

Ajánlat adatai:

Ajánlattevő neve:	Kökény és Társa Kft.
Ajánlattevő címe:	5350. Tiszafüred, Igari út 63.
ellenszolgáltatás összege:	nettó 4.037.450 Ft
teljesítési határidő:	ajánlatkérés szerint

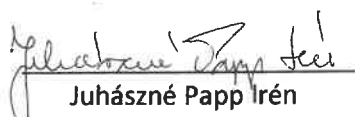
4. Érvénytelen ajánlatot tevők:


NEM RELEVÁNS!

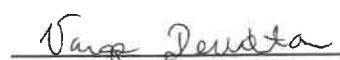
5. Legkedvezőbb ajánlatot tevő:

Ajánlattevő neve:	Matra Hongarije General Kft.
Ajánlattevő címe:	5322. Tiszaszentimre, Kör út 26/b.
ellenszolgáltatás összege:	nettó 3.660.989 Ft
teljesítési határidő:	ajánlatkérés szerint

Kelt: Tiszaszentimre, 2025. május 5.


Juhászné Papp Irén
Bíráló 1.


Kovácsné Varga Evelin
Bíráló 2.


Varga Renáta
Bíráló 3.

Katona Mérnöki Szolgáltató Kft.

Név :

Tiszaszentimre Község Önkormányzat

Cím :

H-5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

Adószám:15733139-2-16

Név: Matra Hongarije Generál Kft

Cím: 5322 Tiszaszentimre Kör út 26/b

Adószám: 26499589-2-16

Kelt: 2025 év Május hó 04 nap

Érvényes:2025 év végéig

Készítette: Négyesi György Norbert

A munka leírása:

Tiszaszentimre, Széchenyi úti gyalogjárda burkolat felújítási terve

Széchenyi utca (608/1, 608/7 hrsz.) 100 m hosszban

Készítette: KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft.

5000 szolnok, Tiszaliget 9688/4 hrsz.

Adószám:11500607-2-16

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1196245	2464744
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1196245	2464744
2.1 ÁFA vetítési alap	3660989	
2.2 Áfa	27,00%	988467
3. A munka ára	4649456	

Matra Hongarije General Kft.



5322 Tiszaszentimre, Kör út 26/b.

Adószám: 26499589-2-16

Cégjegyzékszám: 16-09-018425

Bank: HU41 11500607-21448856-00000000

Swift: OTPVH3HB

Név :

Tiszaszentimre Község Önkormányzat

Cím :

H-5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

Adószám:15733139-2-16

Név: Kökény és Társa Kft.

Cím: 5350 Tiszafüred, Igari út 63.

Adószám: 12601921-2-16

Kelt: 2025 év Május hó 04 nap

Érvényes:2025 év 12 hó 15 nap

Készítette: Rostás Róbert

A munka leírása:

Tiszaszentimre, Széchenyi úti gyalogjárda burkolat felújítási terve

Széchenyi utca (608/1, 608/7 hrsz.) 100 m hosszban

Készítette: KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft.

5000 szolnok, Tiszaliget 9688/4 hrsz.

Adószám:11500607-2-16

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1326650	2710800
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1326650	2710800
2.1 ÁFA vetítési alap	4037450	
2.2 Áfa	27,00% 1090112	
3. A munka ára	5127562	

Aláírás

KÖKÉNY ÉS TÁRSA
KFT.
5350 Tiszafüred, Igari út 63.
Adószám: 12601921-2-16, egy: 16-09-006309
Számlaszám: 11745059-2144802
Tel: 30 / 6556-126

Katona Mérnöki Szolgáltató Kft.

Név :

Tiszaszentimre Község Önkormányzat

Cím :

H-5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

Adószám:15733139-2-16

Név: Rostás Róbert e.v

Cím: 5322 Tiszaszentimre Kossuth út 22.

Adószám: 6789763-1-36

Kelt: 2025 év Május hó 02 nap

Érvényes:2025 év 12 hó 01 nap

Készítette: Rostás Róbert

A munka leírása:

Tiszaszentimre, Széchenyi úti gyalogjárda burkolat felújítási terve

Széchenyi utca (608/1, 608/7 hrsz.) 100 m hosszban

Készítette: KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft.

5000 szolnok, Tiszaliget 9688/4 hrsz.

Adószám:11500607-2-16

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1279779	2612830
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1279779	2612830
2.1 ÁFA vetítési alap	3892609	
2.2 Áfa	27,00%	1051004
3. A munka ára	4943613	

Rostás Róbert Kísadózó E.V.

5322 Tiszaszentimre, Kör út 4.

Adószám: 6789763-1-36

Nyilv. szám: 50022355



Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármester
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.
Telefon: 59/516-047;
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

Előterjesztés
ingatlan vásárlásáról

Tisztelt Képviselő – testület!

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testület már több ülésén is tárgyalta a Tiszaszentimre, Petőfi út 14. sz. alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos témát.

A képviselő-testület a 2025. március 6-i ülésen hatalmazta fel a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Tiszaszentimre, Petőfi út 14. sz. alatti ingatlan megvásárlása kapcsán. Ezen a március 6-i ülésen elhangzott, hogy két megoldás van az ingatlan megvásárlására, egyik, hogy önkormányzati ingatlanokat értékesítünk, melyek eladási árából megvesszük ezt az ingatlant, vagy pályázati pénzből próbáljuk megvenni az ingatlant. A pályázatok elbírálása hosszabb időt vesz igénybe, így meg kell próbálni ingatlant értékesíteni. A Képviselő-testület a 2025. március 27-i ülésén döntött úgy, hogy a Tiszaszentimre, Attila út 2. sz. alatti ingatlant értékesítésre meghirdeti. Az ingatlan értékesítése még nem sikerült, azonban a vevőnek az előzetes egyeztetés alapján a vételárat három egyenlő részletben kell megfizetni, az első részletet előlegként 2025. május 15-ig, a második részletet 2025. július 15-ig, a harmadik részletet pedig 2025. augusztus 15-ig kell részére megfizetni, egyébként eláll az eladási szándékától.

Az önkormányzat számláján az első részlet megfizetéséhez jelenleg 5 millió Ft rendelkezésre áll. Számítunk arra, hogy az ingatlant a soron következő részlet megfizetéséig értékesíteni tudjuk, illetve a Versenyképes Járások pályázat kapcsán megkapjuk az ingatlanvásárláshoz igényelt támogatást.

Az önkormányzatnak a művelődési ház bővítéséhez, a jövőben elképzelések megvalósításához szüksége van erre az ingatlanra.

Kérem, hogy a képviselő-testület támogassa az ingatlan megvásárlását.

Határozati javaslat:

.../2025. (.....) számú Képviselő-testületi határozat:

a Tiszaszentimre, Petőfi út 14. sz. alatti ingatlan megvásárlásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja a Kisgyörgy Csilla kizárólagos tulajdonát képező Tiszaszentimre, Petőfi út 14. sz. alatti, 648. hrsz.-ú, 2710 m² alapterületű, kivett, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlant.

Az ingatlan vételárát a képviselő-testület a tulajdonossal folytatott előzetes egyeztetést követően 15.000.000.-Ft-ban határozza meg.

A fenti vételár kifizetése az alábbi ütemezés és feltételek szerint történik:

- Első részlet összege: 5.000.000.-Ft, amely összeg az adásvételi szerződés aláírását követően, de legkésőbb 2025. május 15-ig banki átutalással megfizetésre kerül a vevő részére.
- Második részlet összege: 5.000.000.-Ft, amely összeg legkésőbb 2025. július 15-ig banki átutalással megfizetésre kerül a vevő részére.
- Harmadik részlet összege: 5.000.000.-Ft, amely összeg legkésőbb 2025. augusztus 15-ig banki átutalással megfizetésre kerül a vevő részére.
- Az eladó az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát a vételár maradéktalan kiegyenlítéséig fenntartja.
- Amennyiben a vételár megfizetése a fentebb részletezettek szerint nem kerül megfizetésre, úgy az eladó az adásvételtől elállhat. Ebben az esetben a már kifizetett összeg teljes egészében az önkormányzat, mint vevő részére visszajár.

A Képviselő-testület a jogügylet lebonyolításával és az adásvételi szerződés aláírásával Fodor Gusztáv polgármestert bízta meg.

Határidő: a határozatban foglaltak szerint

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Fodor Gusztáv polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Eladó lakcímén
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

Tiszaszentimre, 2025. május 5.



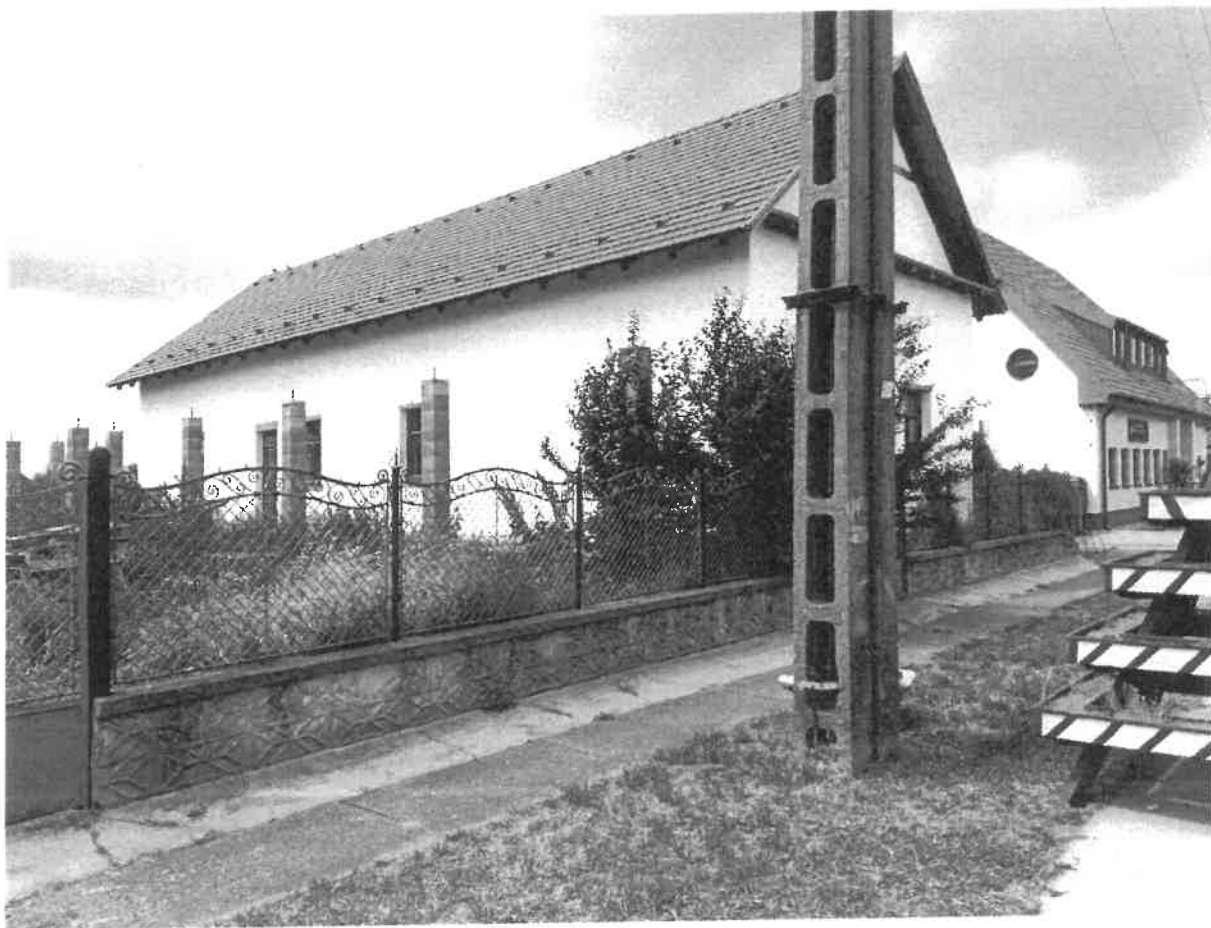
Fodor Gusztáv
polgármester



Csapó és Lány Telek-és Ingatlanrendező Kft.
5340. Kunhegyes, Róna köz 9
Tf.: 59/326-945
Msz: 35/2025

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

Tiszaszentimre
Hrsz: 648
belterületi ingatlanról

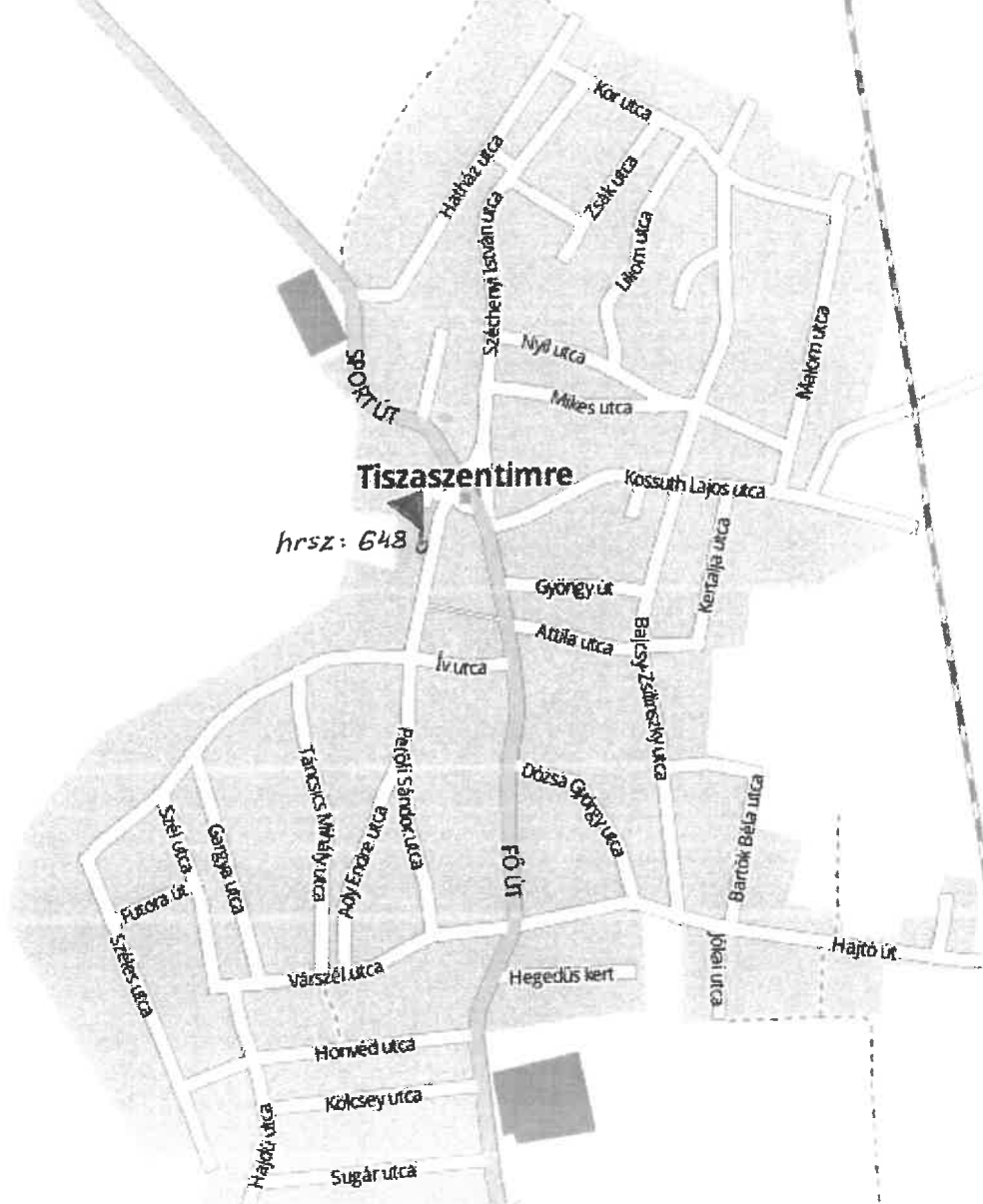


Készítette: Csapó és Lány Telek- és Ingatlanrendező Kft.
5340. Kunhegyes, Róna köz 9

K u n h e g y e s, 2025. május 5.

Csapó és Lány
Telek- és Ingatlanrendező Kft.
5340 Kunhegyes, Róna-köz 9.
Adószám: 23571275-1-16
Cégjegyzékszám: 16-09-013650

-2-
ÁTNEZETI TERKÉP



3. 0 Tartalomjegyzék

1.0 Címlap

2.0 Átnézeti térkép

3.0 Tartalomjegyzék

4.0 Aláíró lap

5.0 Megbízás

5.1 Megbízás tárgya

5.2 Adatszolgáltatás

5.3 Szakértői módszerek

6.0 Általános leírás

6.1 Környezet

6.2 Telek

6.3 Közművek

6.4 Épület

7.0Értékelés

7.1 épület

7.2 Értékbecslés módja

7.3 Ingatlan értékbecslés számítása

8.0 Értékbecslési igazolás

9.0 Melléklet

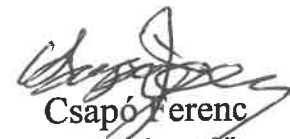
- Helyszínrajz
- Tulajdoni lap másolat
- Fényképek

4.0 Aláíró lap

Tárgya: Tiszaszentimre 648 hrsz-ú belterületi ingatlan

Megbízó: Tiszaszentimre Községi Önkormányzat
5322 Tiszaszentimre
Hősök tere 7.

Az értékbecslést készítette:


Csapó Ferenc
értékbecslő
Eng.sz. 1589/90
Nyilv.szám:78/2014

A vizsgált ingatlan bruttó forgalmi értéke:

CSAPÓ FERENC
értékbecslő
5340 Kunhegyes, Róna-köz 9
Adószám: 74013489-1-36
Mob.: 06-30/9537-316; Tel.: 59/326-945

20.700. 000.- Ft.-

Húszmillió-hétszázezer 00/100 forint

Az értékbecslés érvényességi ideje: Az ingatlanforgalmi értékbecslés 2025. május hóban készült. Figyelembe véve az ingatlanpiaci árváltozásokat, ezen értékbecslés a 25/1997. (VIII.1.) PM. sz. rendelet 5 § alapján 90 napig érvényes. Azt követő időpontban szükséges az ingatlan forgalmi értékének aktualizálása. Az értékelés fordulónapja 2025. május 5.

Az értékelés célja: Az ingatlan értékének meghatározását a megbízó a piaci forgalmi érték megállapítása céljából kérte.

5. 0 Megbízás

A megbízó Tiszaszentimre Községi Önkormányzat megrendelése alapján a Csapó és Lánya Telek és Ingatlanrendező Kft. végezze el Tiszaszentimre belterületén lévő ingatlan értékbecslését.

5.1 Megbízás tárgya

Az értékbecslés Tiszaszentimre 648 helyrajzi számú belterületi ingatlanra vonatkozik, amely a Petőfi út 14. sz. alatt található.
Tulajdonos: tulajdoni lap szerint

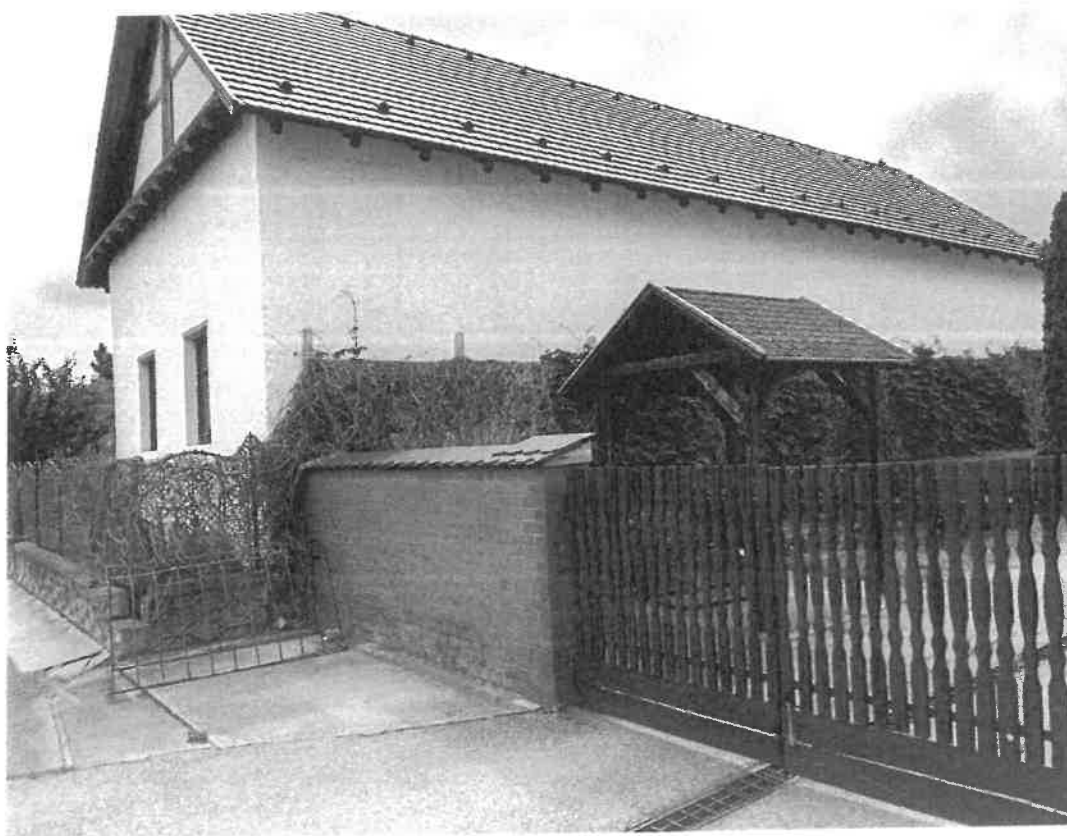
5.2 Adatszolgáltatás:

Az értékbecslés elkészítéséhez a megrendelő rendelkezésünkre bocsátotta

- Tulajdoni lap másolatot

5.3 Szakértői módszerek

A megbízó biztosította, hogy 2025. április 30-án helyszíni szemlét tartsunk és a talált állapotot felméréssel és fényképfelvételekkel rögzítsük, illusztráljunk. Az értékelés szemrevételezés alapján történt. Feltárásokat statikai és diagnosztikai méréseket, vizsgálatokat nem végeztünk. A szemlén részt vett a megrendelő képviselője is.



6.0 Általános leírás

6.1 Környezet

Az ingatlan Tiszaszentimre község belterületén, annak központjában helyezkedik el.

6.2 Telek

Hrsz: 648

A telek területe 2710 m², körbekerített.

6.3 Közművek

Az ingatlanon kiépített:

víz, villany, gázcsonk és szennyvíz bekötés

6.4 Épület

A telken található:

- 1db épület



7.0 Értékelés

7.1 Épület

Helyiségei: a belső kialakítás jelenleg folyamatban van.

Az épületbe bemenni nem tudunk, a megrendelő elmondása alapján az alábbiak rögzíthetők.

Építés éve:	2005
Alapterülete :	110 m ²
Építési mód:	hagyományos
Alapozás:	zsalukő, beton
Tartószerkezet:	vályog
Födém:	borított gerenda födém.
Tetőszerkezet:	fa tetőszerkezet, cserép héjjalással
Padlóburkolat:	beton
Fűtés:	kályhás (telken belül gázcsonk)
Nyílászárók:	fa
Homlokzat kialakítása:	alapvakolat meszelt kivitelben
Világítás:	országos hálózatról
Vízellátás:	községi hálózatról (benti felállítás)
Meleg víz ellátás:	nincs
Szennyvízelvezetés:	szennyvíz beállítás
Csapadék víz elvezetés:	szabadon
Bádогоzás:	nincs



7.0 Értékelés

7.2 Értékbecslés módja

A jelen ingatlanérték – becslés- pótlási értékbecslés. A meghatározott becsült ingatlan értékek tehát nem piaci értékek, de alkalmasak arra, hogy tényleges piaci helyzetben alapját képezzék a piaci alkunak és így a forgalmi érték meghatározásának. A nettó pótlási érték meghatározása az alábbiak szerint történt:

1. Helyszíni mérések alapján meghatároztuk az ingatlan alapterületét, méretét, hosszát, nagyságát, amelyek alapját képezték a számításoknak.
2. Helyszíni szemle során az építményt megtekintettük, rögzítettük értékét, meghatározó tulajdonságát, valamint szemrevételezéssel meghatároztuk az ingatlan állagát, korszerűségét.
3. A rendelkezésünkre álló adatbank szerint meghatároztuk az épület bruttó pótlási értékét.
4. A helyszíni szemle és begyűjtött információk alapján meghatároztuk az ingatlan állagát, illetve azt a százalékos értéket, amely jellemzi az épület jelenlegi állapotát egy új azonos épülethez képest. Ez a százalékos érték nem az építés ideje óta eltelt idő alapján számított amortizációs százalék, mert a nyilvántartott amortizációs értékek a felújításokat legtöbbször nem veszik figyelembe.
5. Ezt követően megvizsgáltuk az ingatlan mai szabványoknak és előírásoknak való megfeleléseit, vagyis korszerűségét és meghatároztuk a korszerűtlenségi faktort, amellyel, az állagromlás értékével csökkentett bruttó pótlási érték tovább csökkentendő az épület korszerűtlensége miatt. Ez az érték 10 %-os értéket vehet fel a különböző próbaszámítások alapján.
6. A bruttó pótlási érték, valamint az állagra és a korszerűségre vonatkozó faktor szorzataként határoztuk meg az úgynevezett nettó pótlási költséget.

7. 0 Értékelés

7.3 Ingatlan értékbecsülés számítása

Azonosító szám	Megnevezés	alapterület m ²	új érték Ft.	állag %	kor.faktor %	jelenlegi érték Ft.
1	épület	110	24.200.000	80	10	17.424.000
2	telek	2710	1200 Ft/m ²			3.252.000
	Becsült érték összesen:					20.676.000

Kerekítve: 20.700.000.- Ft.-

Húszmillió-hétszázezer 00/100 forint

Kunhegyes, 2025. május 5.

Készítette: Csapó Ferenc
Értékbecselő

Eng.sz.:1589/90

Nyilv.szám:78/2014

CSAPÓ FERENC

értékbecselő

5340 Kunhegyes, Róna-köz 9

Adószám: 74013489-1-36

Mob.: 06-30/9537-316; Tel.: 59/326-945

8. 0 Értékbecslési igazolás

A mai napon Tiszaszentimre Községi Önkormányzat megbízásából elvégeztük Tiszaszentimre 648 hrsz-ú belterületi ingatlan értékbecslését.

A vonatkozó okmányok a piaci viszonyok tanulmányozása után az értékbecslési számítások alapján megállapítottuk, hogy a tárgyi ingatlan az Értékbecslési Bizonyítványban szereplő leírásoknak megfelelően

20.700.000.- Ft.

azaz Húszmillió hétszázezer 00/100 forint

bruttó piaci értéket képvisel.

Kunhegyes, 2025. május 5.



Csapó Ferenc
értékbecslő

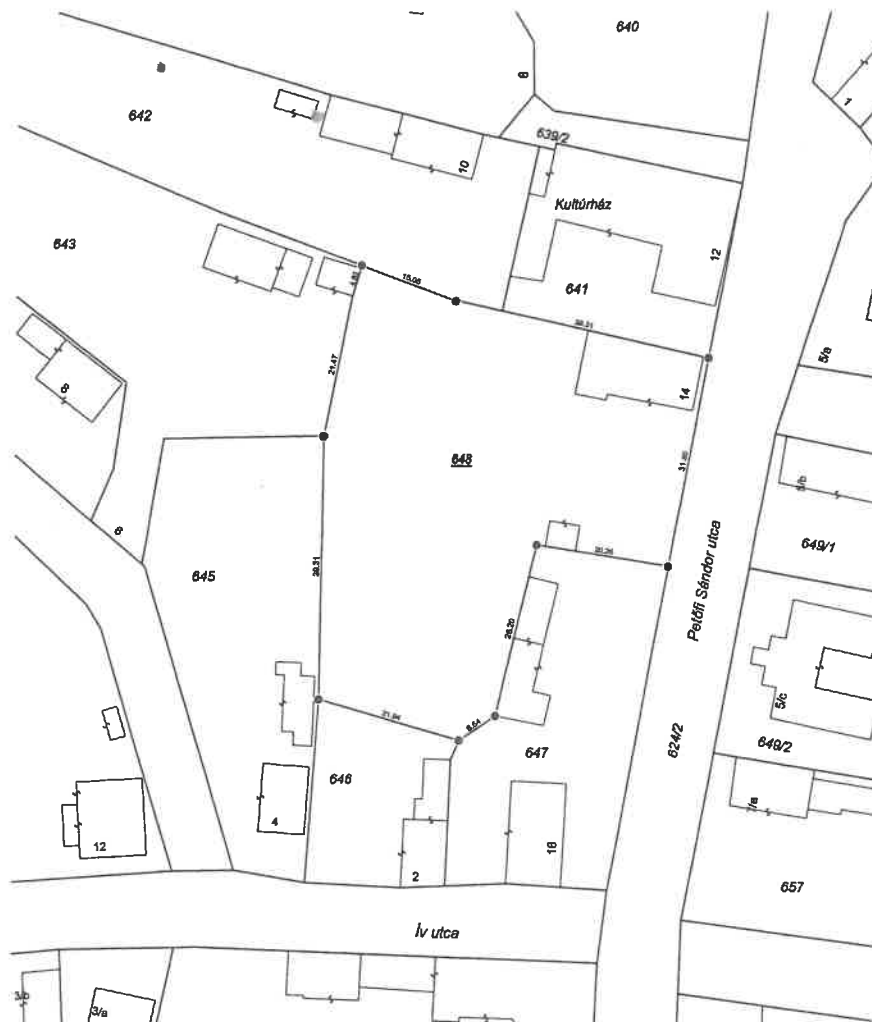
Eng.sz.:1589/90
Nyilv.szám: 78/2014

CSAPÓ FERENC
értékbecslő
5340 Kunhegyes, Róna-köz 9
Adószám: 74013489-1-36
Mob.: 06-30/9537-316; Tel.: 59/326-945

HELYSZINRAJZ

hrs: 648

Méretarány: 1 : 500



Kunhegyes, 2025. május 5.

CSAPÓ FERENC
értékbecsítő
5340 Kunhegyes, Róna-köz 9
Adószám: 74013489-1-36
Mob.: 06-30/9537-316; Tel.: 59/326-945


Csapó Ferenc
értékbecsítő

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Tiszafüred 5351. Kossuth tér 1. Pf. 29.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3631/2025

2025.05.05

Szektor: 61

TISZASZENTIMRE

Belterület 648 helyrajzi szám

5322 TISZASZENTIMRE Petőfi utca 14. "felülvizsgálat alatt"

LRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett gazdasági épület, udvar

0

2710

0.00

LRÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 181603/2/2023.05.02

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Kisgyörgy Csilla

sz.név: Gecső Csilla

szül. : 1975

a.név : Kiss Margit

cím : 2030 ÉRD Alsóerdősor utca 84.

LRÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32252/2010.07.12

Vezetékjog

30 m2 területre.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32189/2/2015.07.28

Önálló szöveges bejegyzés épület lebontása.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

FÉNYKÉPEK

