

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 3-i rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Fodor Gusztáv polgármester

Ilyésné Fekécs Anikó, Orosz Sándor, Pappné Jung Irén, Postás Imre
képviselők,
Juhászné Papp Irén jegyző

Távol maradt képviselő: Ladányi Zsófia alpolgármester, Szivák Gyula képviselő -
bejelentéssel

Egyéb jelenlévők: -

Az ülés helye: Községháza Nagyterme

(Jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete)

Fodor Gusztáv polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelent képviselőket, Juhászné Papp Irén jegyzőt. Elmondja, hogy Ladányi Zsófia alpolgármester és Tóthné Vizi Krisztina alpolgármester munkahelyi elfoglaltságuk miatt nem tudnak részt venni az ülésen, Szivák Gyula képviselő is bejelentéssel van távol.

Ezt követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 főből a 5 fő jelen van.

Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Pappné Jung Irén és Postás Imre képviselők legyenek.

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot.

123/2024. (XII.3.) számú Képviselő-testületi határozat:

Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Fodor Gusztáv polgármester jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatát.

A 2024. december 3-i ülés jegyzőkönyv hitelesítői: Pappné Jung Irén és Postás Imre képviselők.

A határozatról értesülnek:

1. Polgármester
2. Jegyző

3. Képviselő-testület tagjai

Fodor Gusztáv polgármester:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a képviselő-testület.

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel más javaslat nincs indítványozza a napirendek elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:

124/2024. (XII.3.) számú Képviselő-testületi határozat:

Napirendek elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Fodor Gusztáv polgármester napirendi javaslatait.

A 2024. december 3-i ülés napirendjei az alábbiak:

Napirend:	Előadó:
1. Előterjesztés: gépjármű értékesítéséről	Fodor Gusztáv polgármester
2. Előterjesztés: Főépítési feladatok ellátásáról	Juhászné Papp Irén jegyző
3. Előterjesztés: Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-24 pályázat benyújtásáról	Juhászné Papp Irén jegyző

A határozatról értesülnek:

1. Fodor Gusztáv polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

Fodor Gusztáv polgármester:

1. Napirend: Előterjesztés: gépjármű értékesítéséről

A napirend szóbeli. A napirend kapcsán a határozati javaslat kiadásra került.

A képviselő-testület a 115/2024. (X.8.) számú határozatában döntött úgy, hogy értékesítésre meghirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő Volkswagen bora típusú, IDH-706 frsz-ú személygépjárművét. A gépjármű 2002-es évjáratú. A képviselő-testület a gépjármű irányárát 1.800.000.-Ft-ban határozta meg. Már a képviselő-testület legutóbbi, 2024. november 21-én javasolta, a gépjármű eladási árának folyamatos csökkentését, mert az 1.8 milliós eladási árat az érdeklődők túl magasnak tartották, meghirdetés óta nem volt rá egyáltalán érdeklődő. Elmondja, hogy folyamatosan csökkentették a gépjármű eladási árát és amikor 1 millió Ft alá került az ár, akkor jelentkezett rá egy tiszaszentimrei vevő, aki a gépjárművet 900.000.-Ft-os áron vásárolná meg. A használtautó.hu honlapon is utána jártunk, a hasonló korú (2002-2005 közti évjárat) és állapotú, közel azonos kilométert futott Volkswagen Bora 1.6 típusú gépjárművek eladási árának. Négy ilyen gépjármű árát hasonlítottuk össze. A lekért ajánlatokat ismerteti a képviselő-testület tagjaival. A

gépjárművek hirdetéskori eladási ára 799.000.-Ft (2002-es évjárat) és 950.000.-Ft (2005-ös évjárat) között változik. *(Az ajánlatok a jegyzőkönyvhöz csatolva.)* Mindezek alapján a 900.000.-Ft-os eladási ár teljesen reális. Miután az autó több mint 22 éves, nyilvántartási értéke már nincs.

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.

Postás Imre képviselő:

Véleménye szerint is reális a 900.000.-Ft-os eladási ár. Javasolja az autó értékesítését.

Orosz Sándor képviselő:

Az ő véleménye szerint is reális ez az eladási ár, ő is javasolja az értékesítést.

Fodor Gusztáv polgármester:

Köszöni a hozzászólásokat. Mivel több kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

125/2024. (XII.3.) számú Képviselő-testületi határozat:

Az önkormányzat tulajdonában lévő Volkswagen bora típusú, IDH-706 frsz-ú személygépjármű értékesítéséről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti a Tiszaszentimre Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Volkswagen bora típusú, IDH-706 frsz-ú személygépjárművét Kissné Veres Erzsébet tiszaszentimrei lakos részére.

A képviselő-testület a gépjármű eladási árát 900.000.-Ft-ban határozza meg.

A vevő a vételárat a szerződés aláírása napján egy összegben köteles megfizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a gépjármű értékesítés kapcsán a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő:2024. december 15.

Felelős: polgármester:

A határozatról értesülnek:

- 1.) Vevő lakcímén
- 2.) Fodor Gusztáv polgármester
- 3.) Juhászné Papp Irén jegyző
- 4.) Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

Fodor Gusztáv polgármester:

2. Napirend: Előterjesztés Főépítész feladatok ellátásáról

A napirend írásban kiadásra került. Felkéri a jegyzőt a napirend rövid ismertetésére.

Juhászné Papp Irén jegyző:

2024. október 1-jén lépett hatályba a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, amely új alapokra helyezi az építésügyet.

Az önkormányzatokat érintő legfontosabb változás, hogy a törvény előírja, hogy a községi jogállású település saját települési főépítészt alkalmaz, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.

A főépítész kinevezésére 2024. december 31-ig van lehetőség, ezt követően az

önkormányzat köteles jelezni a járásszékhely főépítésze felé, hogy a főépítési feladatokat neki kell ellátnia.

Az önkormányzati főépítész feladatai az előterjesztésben felsorolásra kerültek.

A törvény a legalább 10 település vonatkozásában főépítési feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít.

Tiszafüredhez, mint járásszékhely településhez 7 település tartozik, így költségvetési támogatásra nem jogosult. A járáshoz való csatlakozás lakosságarányosan jelentős költségbe kerülne. Kedvezőbb megoldás saját települési főépítész alkalmazása, megbízási díj ellenében.

A főépítési feladatok ellátása kapcsán megkerestük Farkas Renáta Judit okl. építész-mérnök, okl. városépítési- városgazdasági szakmérnök egyéni vállalkozót, aki vállalta a feladatok ellátását, megbízási szerződés alapján, havi 40.000.-Ft megbízási díj ellenében, ami nagyon méltányos összeg. A főépítész asszonnyal az önkormányzatunknak 2005 óta van munkakapcsolata, ugyanis Ő volt a főépítész a településrendezési terv elkészítése, valamint annak minden eddigi módosítása során. Eddigi munkájával teljes mértékben elégedettek voltunk. A megbízási szerződés tervezete az előterjesztés melléklete. A főépítési díjban alapvetően benne vannak a jogszabályban előírt feladatok, de nincs benne a településrendezési tervek készítése, módosítása. Az külön díjazás ellenében történik.

Fodor Gusztáv polgármester:

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.

Postás Imre képviselő:

Mint képviselő, lassan 20 éve ismeri a főépítész asszonyt, és annak munkáját, ezért javasolja vele a megbízási szerződés megkötését.

Fodor Gusztáv polgármester:

Mivel több kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

126/2024.(XII.3.) számú Képviselő-testületi határozat

Önkormányzati főépítési feladatok ellátásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, figyelemmel a magyar építészeiről szóló 2023. évi C. törvény 56.§ (6) bekezdésében foglaltakra, az önkormányzati főépítési feladatok ellátására, megbízási szerződéssel, saját települési főépítészt alkalmaz.

A magyar építészeiről szóló 2023. évi C. törvényben foglaltak szerint Tiszaszentimre település főépítési feladatait 2025. január 1. napjától Farkas Renáta Judit egyéni vállalkozó látja el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Farkas Renáta Judit települési főépítész, egyéni vállalkozó
2. Fodor Gusztáv polgármester

3. Juhászné Papp Irén jegyző
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

Fodor Gusztáv polgármester:

3. Napirend: Előterjesztés Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-24 pályázat benyújtásáról

A napirend szóbeli, az ülést megelőzően a határozati javaslat kiadásra került. Felkéri a jegyzőt, hogy a napirend kapcsán ismertesse az előzményeket.

Juhászné Papp Irén jegyző:

A napirend kapcsán elmondja, hogy 2019-ben az önkormányzat több mint 108 millió Ft támogatást nyert a Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú felhívásra benyújtott támogatási kérelem alapján.

A projekt keretében a Tiszaszentimre külterületi Tiszaörs község felé vezető földút mechanikai stabilizációjának elkészítésére került volna sor az Örsi út és a közigazgatási határon lévő Vékony-ér csatorna között 4275 méter földút szakaszon.

A kérelem elbírálását követően jutott az önkormányzat tudomására, hogy Tiszaörs Község Önkormányzata a közigazgatási határán belüli, a Tiszaszentimrét Tiszaörssel összekötő földút mechanikai stabilizációjának elkészítésére pályázatot nem nyújtott be, így a projekt megvalósulására, az összekötő földutak stabilizációjára csak a két település közigazgatási határáig kerülhetett volna sor. A támogatás intenzitása 90%-os volt. Az önkormányzat a projekt megvalósítása során, előzetes egyeztetés alapján, az önerő biztosítására az érintett földutakkal határos mezőgazdasági termelők támogatására számított. Az érintett mezőgazdasági termelők, mivel a földút stabilizációjára Tiszaszentimre és Tiszaörs községek között nem teljes körűen valósult volna meg, ezért támogatási szándékuktól elálltak. Az önkormányzat az önrészt ezen körülmények miatt biztosítani nem tudta, így az elnyert támogatásról le kellett mondania.

Fodor Gusztáv polgármester:

Köszöni a tájékoztatást. Most a külterületi utak fejlesztése pályázati felhívás alapján ismételten lehetőség nyílik földutak aléptípményeinek és szilár burkolatának kialakítására. Ez még csak az előzetes pályázati felhívás és ennek alapján próbáltunk utána járni annak, hogy az elnyerhető 150 millió Ft-os támogatásból a Tiszaszentimre-Tiszaörs összekötő útra ismételten lehetne-e pályázatot benyújtani.

A rendelkezésre álló információk alapján, ez a projekt ekkora összegből már nem valósítható meg, még akkor sem, ha a két település konzorciumban valósítaná meg a pályázatát. Az egyik érintett gazdálkodót is megkérdeztük előzetesen, hogy ebben az esetben vállalná-e az önerőt. Nem vállalná, mivel ekkora összegből legfeljebb a földút megerősítése, zúzott kővel való feltöltése valósulhatna meg, amely nem elegendő, ez az út nem bírná a mezőgazdasági munkagépek súlyát. Ekkor merült fel a tiszaszentimrei 0149 hrsz-ú földút fejlesztése, amely szintén mezőgazdasági földterületek megközelítését szolgálná. Ez az út kb. 1,5 km hosszú, az elnyerhető pályázati összeg erre valószínűleg elegendő lenne, de természetesen a tervek még nem állnak rendelkezésre. A pályázathoz szükséges önerő összegét az érintett gazdálkodó vállalná is.

Az önkormányzat korábban is vállalkozó barát volt, eddig is támogatta a gazdák törekvéseit. Nyertes pályázat esetén önkormányzatunknak ez többlet költséget nem jelentene, de az Önkormányzati Hivatalnak többletfeladatot igen.

Jelenleg még csak arról kell dönteni, hogy külterületi útfejlesztést kíván megvalósítani az önkormányzat a 0149. hrsz-ú ingatlanán, ehhez kapcsolódóan a pályázati felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani. A pályázat előkészítéséhez kapcsolódóan a

szükséges ajánlatokat kell bekérni. Ez jelen esetben a pályázatíráshoz és a tervekészítéshez szükséges ajánlatok bekérését jelenti, amikor a tényleges pályázati kiírás megjelenik. A beérkezett ajánlatok elbírálásáról a képviselő-testület a későbbiekben dönt és akkor dönt a pályázat tényleges benyújtásáról is.

Fodor Gusztáv polgármester:

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.

Orosz Sándor képviselő:

Ha az önkormányzatnak nem kerül pénzébe, akkor véleménye szerint kár lenne elszalasztani a lehetőséget, ha ezzel segíthetjük a vállalkozó munkáját.

Fodor Gusztáv polgármester:

Mivel több kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

127/2024. (XII.3.) számú Képviselő-testületi határozat:

„Külterületi útfejlesztés Tiszaszentimrén” – pályázat benyújtásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy külterületi útfejlesztést kíván megvalósítani, ehhez kapcsolódóan a Külterületi utak fejlesztés című KAP-RD43-1-24 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani.

A pályázat címe: Külterületi útfejlesztés Tiszaszentimrén.

A fejlesztéssel érintett ingatlan: Tiszaszentimre, külterület 0149. hrsz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítéséhez kapcsolódó intézkedések megtételére, a szükséges ajánlatok bekérésére.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Fodor Gusztáv polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

Fodor Gusztáv polgármester:

Mivel a képviselő-testület mai nyilvános ülésén több napirend nincs, megköszöni az ülésen való részvételt, az ülést bezárja.



Fodor Gusztáv
polgármester

K.m.f.



Pappné Jung Irén



Juhászné Papp Irén
jegyző



Postás Imre

jegyzőkönyv hitelesítők

J E L E N L É T I Í V

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. december 3-i üléséről

1. Fodor Gusztáv polgármester

.....
.....
.....

2. Ladányi Zsófia alpolgármester

.....
.....
.....

3. Tóthné Vizi Krisztina alpolgármester

.....
.....
.....

4. Ilyésné Fekécs Anikó képviselő

.....
.....
.....

5. Orosz Sándor képviselő

.....
.....
.....

6. Pappné Jung Irén képviselő

.....
.....
.....

7. Postás Imre képviselő

.....
.....
.....

8. Szivák Gyula képviselő

.....
.....
.....

Juhászné Papp Irén jegyző

.....
.....
.....

Kovácsné Varga Evelin pü-i ügyintéző

.....
.....
.....

Napirendi ponthoz meghívottak:

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

Érdeklődők, lakosság részéről:

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

[illegible]



Tiszaszentimre Község Polgármesterétől

5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

Telefon: 59/516-047; Fax: 59/516-031;

e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

M E G H Í V Ó

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli** ülését

2024. december 3-án (kedden) de. 8³⁰ órára

összehívom.

Az ülés helye: Községháza Nagyterme

Napirend:	Előadó:
1. Előterjesztés: gépjármű értékesítéséről	Fodor Gusztáv polgármester
2. Előterjesztés: Főépítési feladatok ellátásáról	Juhászné Papp Irén jegyző
3. Előterjesztés: Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-24 pályázat benyújtásáról	Juhászné Papp Irén jegyző

Tiszaszentimre, 2024. december 2.


Fodor Gusztáv
polgármester





Tiszaszentimre Község Polgármesterétől
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

Határozati javaslat
a Képviselő-testület ülésére gépjármű értékesítéséről

125/2024. (XII.3.) számú Képviselő-testületi határozat:

Az önkormányzat tulajdonában lévő Volkswagen bora típusú, IDH-706 frsz-ú személygépjármű értékesítéséről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti a Tiszaszentimre Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Volkswagen bora típusú, IDH-706 frsz-ú személygépjárművét Kissné Veres Erzsébet tiszaszentimrei lakos részére.

A képviselő-testület a gépjármű eladási árát 900.000.-Ft-ban határozza meg.

A vevő a vételárát a szerződés aláírása napján egy összegben köteles megfizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a gépjármű értékesítés kapcsán a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő:2024. december 15.

Felelős: polgármester:

A határozatról értesülnek:

- 1.) Vevő lakcímén
- 2.) Fodor Gusztáv polgármester
- 3.) Juhászné Papp Irén jegyző
- 4.) Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

Tiszaszentimre, 2024. december 2.


Fodor Gusztáv
polgármester



VOLKSWAGEN BORA 1.6 Comfortline Magyarországi - AJÁNDÉK kerékszett - Kőnyűfém felni - VASÁRNAP is megtekinthet

Ár, költségek

- Vételár: **799 000 Ft**
- Vételár EUR: **€ 1 929**

Általános adatok

- Évjárat: **2002/7**
- Állapot: **Normál**
- Kivitel: **Sedan**

Nemzetközi járműelőélet



Informálódj az alvázszámról a nemzetközi autó-előélet szolgáltatás használatához!

Előélet lekérdezése

Hazai járműelőélet



Informálódj az alvázszámról a magyarországi autó-előélet szolgáltatás használatához!

Előélet lekérdezése

Jármű adatok

- Km. óra állás: **284 045 km**
- Szállítható szem. száma: **5 fő**
- Ajtók száma: **4**
- Szín: **Kék**
- Kárpit színe (1): **Sötétszürke**
- Kárpit színe (2): **Sötétszürke**
- Saját tömeg: **1 193 kg**
- Teljes tömeg: **1 730 kg**
- Csomagtartó: **455 liter**
- Klíma fajtája: **Manuális klíma**

Motor adatok

- Üzemanyag: **Benzin**
- Hengerűrtartalom: **1 595 cm³**
- Teljesítmény: **77 kW, 105 LE**
- Henger-elrendezés: **Soros**
- Hajtás: **Első kerék**
- Sebességváltó: **Manuális (5 fokozatú)**

Okmányok



- Okmányok jellege: **Érvényes magyar okmányokkal**
- Műszaki vizsga érvényes: **2026/6**

Abroncs

- Nyári gumi méret: **205/55 R 16**
- Téli gumi méret: **205/55 R 16**

Beltér

- dönthető utasülések
- ülésmagasság állítás
- középső kartámasz
- automatikusan sötétedő belső tükör
- bőrkormány
- utasoldali légzsák
- vezetőoldali légzsák
- állítható kormány

Műszaki

- ABS (blokkolásgátló)
- indításgátló (immobiliser)
- centrálzár
- szervokormány

Kültér

- fényszóró magasságállítás
- elektromos ablak elöl
- elektromos ablak hátul
- elektromos tükör
- fűthető tükör
- könnyűfém felni
- színezett üveg
- pótkerék

Multimédia / Navigáció

- rádió
- rádiós magnó
- 4 hangszóró

Leírás

Eladó gondos tulajdonostól - leinformált előélet - VALÓS futásteljesítmény - CarVertical által is ellenőrizve (a teljes dokumentáció személyesen megtekinthető) - VÁSÁRNAP is megtekinthető. - Független szakértő/szerviz által is BEVIZSGÁLTATHATÓ. Vásárlás előtt TESZTVEZETÉS lehetséges. - igényes nem dohányzó utastér - megkímélt műszaki és esztétikai állapot. -HITELRE is megvásárolható (kedvező FORINT/FIX konstrukciók) - AUTÓBESZÁMÍTÁS LEHETSÉGES -TELJESKÖRŰ ÜGYINTÉZÉS (átírás-eredetiségvizsgálat-biztosítás). A hirdetés kitöltésekor esetlegesen adat vagy technikai leírás elgépelése előfordulhat. A hirdetés kizárólag tájékoztató jellegű, nem minősül ajánlattételnek! Kérjük a pontos adatokról Telefonon vagy Személyesen tájékozódjon! Köszönjük

Egyéb információ

- első forgalomba helyezés Magyarországon
- nem dohányzó
- törzskönyv
- vezetett szervizkönyv



AGR Auto Kft.

📍 1174 Budapest, Ferihegyi út 326-328

VOLKSWAGEN BORA 1.6

Ár, költségek

- Vételár: **850 000 Ft**
- Vételár EUR: **€ 2 053**

Általános adatok

- Évjárat: **2004/7**
- Állapot: **Megkímélt**
- Kivitel: **Sedan**



Nemzetközi járműelőélet



Informálódj az alvázszámról a nemzetközi autó-előélet szolgáltatás használatához!

Előélet lekérdezése



Hazai járműelőélet



Informálódj az alvázszámról a magyarországi autó-előélet szolgáltatás használatához!

Előélet lekérdezése



Jármű adatok

- Km, óra állás: **212 000 km**
- Szállítható szem. száma: **5 fő**
- Ajtók száma: **4**
- Szín: **Ezüst**
- Kárpit színe (1): **Sötétszürke**
- Saját tömeg: **1 193 kg**
- Teljes tömeg: **1 730 kg**
- Csomagtartó: **455 liter**
- Klíma fajtája: **Manuális klíma**

Motor adatok

- Üzemanyag: **Benzin**
- Hengerűrtartalom: **1 595 cm³**
- Teljesítmény: **77 kW, 105 LE**
- Henger-elrendezés: **Soros**
- Hajtás: **Első kerék**
- Sebességváltó: **Manuális (5 fokozatú)**

Okmányok

- Okmányok jellege: **Érvényes magyar okmányokkal**

· Műszaki vizsga érvényes: **2025/12**

Abroncs

· Nyári gumi méret: **195/65 R 15**

Beltér

- dönthető utasülések
- ülésmagasság állítás
- középső kartámasz
- bőrkormány
- ISOFIX rendszer
- utasoldali légzsák
- vezetőoldali légzsák
- hátsó fejtámlák
- középső légzsák elöl
- állítható kormány

Műszaki

- ABS (blokkolásgátló)
- centrálzár
- szervokormány
- sebességfüggő szervokormány

Kültér

- ködlámpa
- fényszóró magasságállítás
- elektromos ablak elöl
- elektromos ablak hátul
- elektromos tükör
- színezett üveg
- pótkerék


Multimédia / Navigáció

- rádió
- AUX csatlakozó
- 4 hangszóró

Egyéb információ

- azonnal elvihető
- garantált km futás
- garázsban tartott
- nem dohányzó
- rendszeresen karbantartott

 Karcag (5300)

 Elsődleges telefonszám:
Felfedés

Hirdetéskód: 21086108

VOLKSWAGEN BORA 1.6 Comfortline

Ár, költségek

- Vételár: **950 000 Ft**
- Vételár EUR: **€ 2 294**

Általános adatok

- Évjárat: **2005/5**
- Állapot: **Megkímélt**
- Kivitel: **Sedan**



Nemzetközi járműelőélet



Tudj meg minél többet a járműről a nemzetközi autó-előélet szolgáltatással!

Előélet lekérdezése



Hazai járműelőélet



Kérdezd le a jármű magyarországi előéletét a szolgáltatás használatával!

Előélet lekérdezése



Jármű adatok

- Km. óra állás: **238 852 km**
- Szállítható szem. száma: **5 fő**
- Ajtók száma: **4**
- Szín: **Ezüst**
- Kárpit színe (1): **Fekete**
- Kárpit színe (2): **Fekete**
- Saját tömeg: **1 193 kg**
- Teljes tömeg: **1 730 kg**
- Csomagtartó: **455 liter**
- Klíma fajtája: **Manuális klíma**
- Tető: **Lemeztető**



Motor adatok

- Üzemanyag: **Benzin**
- Hengerűrtartalom: **1 595 cm³**
- Teljesítmény: **77 kW, 105 LE**
- Henger-elrendezés: **Soros**
- Hajtás: **Első kerék**
- Sebességváltó: **Manuális (5 fokozatú)**

Okmányok

- Okmányok jellege: **Érvényes magyar okmányokkal**
- Műszaki vizsga érvényes: **2025/5**

Abronsz

- Nyári gumi méret: **195/65 R 15**
- Téli gumi méret: **195/65 R 15**

Beltér

- ülésmagasság állítás
- középső kartámasz
- kikapcsolható légzsák
- utasoldali légzsák
- vezetőoldali légzsák
- hátsó fejtámlák

Műszaki

- ABS (blokkolásgátló)
- részecskeszűrő

Kültér

- ködlámpa
- menetfény
- fényszóró magasságállítás
- elektromos ablak elöl
- elektromos ablak hátul
- fűthető tükör
- színezett üveg
- pótkerék

Multimédia / Navigáció

- rádió
- iPhone/iPod csatlakozó
- 4 hangszóró

Leírás

Megbízható, megkímélt állapotú szeretett családi autótnktól megválnánk. Korához képest keveset futott, évente szervizelt (vadonatúj nyári gumi szettel).

Egyéb információ

- azonnal elvihető
- első tulajdonostól
- frissen szervizelt
- garantált km futás
- hölgy tulajdonostól
- keveset futott
- nem dohányzó
- rendszeresen karbantartott
- végig vezetett szervizkönyv

 Budapest, 1021

 Elsődleges telefonszám:
Felfedés

Hirdetéskód: 21283689

VOLKSWAGEN BORA 1.6 Comfortline

Ár, költségek

- Vételár: **900 000 Ft**
- Vételár EUR: **€ 2 173**

Általános adatok

- Évjárat: **2002/12**
- Állapot: **Újszerű**
- Kivitel: **Sedan**



Nemzetközi járműelőélet



Informálódj az alvázszámról a nemzetközi autó-előélet szolgáltatás használatához!

Előélet lekérdezése



Hazai járműelőélet



Informálódj az alvázszámról a magyarországi autó-előélet szolgáltatás használatához!

Előélet lekérdezése



Jármű adatok

- Km. óra állás: **237 000 km**
- Szállítható szem. száma: **5 fő**
- Ajtók száma: **4**
- Szín: **Szürke (metál)**
- Kárpit színe (1): **Fekete**
- Kárpit színe (2): **Fekete**
- Saját tömeg: **1 193 kg**
- Teljes tömeg: **1 730 kg**
- Csomagtartó: **455 liter**
- Klíma fajtája: **Manuális klíma**
- Tető: **Vászontető**



Motor adatok

- Üzemanyag: **Benzin**
- Hengerűrtartalom: **1 595 cm³**
- Teljesítmény: **77 kW, 105 LE**
- Henger-elrendezés: **Soros**
- Hajtás: **Első kerék**
- Sebességváltó: **Manuális (5 fokozatú)**

Okmányok

- Okmányok jellege: **Érvényes magyar okmányokkal**
- Műszaki vizsga érvényes: **2026/2**

Abronsz

- Nyári gumi méret: **205/55 R 16**

Beltér

- plüss kárpit
- ülés magasság állítás
- deréktámasz
- hátsó oldal légzsák
- utasoldali légzsák
- vezetőoldali légzsák
- sebességváltó zár
- állítható kormány

Kültér

- fűtőszálas szélvédő
- ködlámpa
- elektromos ablak előtt
- elektromos ablak hátul
- pótkerék

Műszaki

- ABS (blokkolásgátló)
- ASR (kipörgésgátló)
- rablásgátló
- centrálzár
- riasztó
- szervokormány

Multimédia / Navigáció

- rádió
- AUX csatlakozó
- 5 hangszóró

Leírás

Eladó Volkswagen Bora 1.6 Rozsda rohadás az autón nem található Motorikusan teljesen rendben van.
Km237000 Év: 2002 Magyarországi tetőkárpit nem lóg, belseje szakadás mentes rendszeresen karbantartott, minden működik az autóban, az a Autóhoz jár plusz 4db gumi szett, Extrák: működő jéghideg klíma, 4db elektromos ablakok, váltó zár, stb. Tell: 06708021279

Egyéb információ

- azonnal elvihető
- garázsban tartott
- törzskönyv



Telefonon egyeztetett helyszínen



Elsődleges telefonszám:

Felfedés



Másodlagos telefonszám:

Felfedés

Hirdeteskód: 21244328



Tiszaszentimre Község Polgármesterétől 5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

Telefon: 59/516-047; Fax: 59/516-031;
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2024. december 3-i ülésére főépítési feladatok ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. október 1-jén lépett hatályba a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.), amely új alapokra helyezi az építésügyet.

Az önkormányzatokat érintő legfontosabb változás, hogy a Méptv. 56.§ (6) bekezdése előírja, hogy

(6) A községi jogállású település

a) saját települési főépítést alkalmaz, vagy

b) a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítést.

A Méptv. 56.§ (7) bekezdése pedig az írja elő, hogy

(7) Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítést, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely városi települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely városi önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely városi jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely városi települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.

A főépítész kinevezésére 2024. december 31-ig van lehetőség, ezt követően az önkormányzat köteles jelezni járásszékhely főépítésze felé, hogy a főépítési feladatokat neki kell ellátnia (Méptv. 228.§ (1) bekezdés).

Az önkormányzati főépítész feladatait a Méptv. 56.§ (10) bekezdése tartalmazza:

(10) Az önkormányzati főépítész

a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítési feladatot ellátja,

b) közreműködik a kézikönyv és a településtervezési előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,

c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,

d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,

e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,

f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.

A Méptv. 56.§ (9) bekezdése alapján A legalább 10 település vonatkozásában főépítési feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít.

Tiszafüredhez, mint járásszékhely településhez 7 település tartozik, így költségvetési támogatásra nem jogosult. A járáshoz való csatlakozás lakosságarányosan jelentős költségbe kerülne. Kedvezőbb megoldás saját települési főépítész alkalmazása, megbízási díj ellenében.

A főépítési feladatok ellátása kapcsán megkerestük Farkas Renáta Judit okl. építészmérnök, okl. városépítési- városgazdasági szakmérnök egyéni vállalkozót, aki vállalta a feladatok ellátását, megbízási szerződés alapján, havi 40.000.-Ft megbízási díj ellenében, ami nagyon méltányos összeg. A főépítész asszonnyal az önkormányzatunknak 2005 óta van munkakapcsolata, ugyanis Ő volt a főépítész a településrendezési terv elkészítése, valamint annak minden eddigi módosítása során. Eddigi munkájával teljes mértékben elégedettek voltunk. A megbízási szerződés tervezete az előterjesztés melléklete. A főépítési díjban alapvetően benne vannak a jogszabályban előírt feladatok, de nincs benne a településrendezési tervek készítése, módosítása. Az külön díjazás ellenében történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztésem megvitatása után hozzák meg döntésüket.

...../2024.(.....) számú Képviselő-testületi határozat
Önkormányzati főépítési feladatok ellátásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, figyelemmel a magyar építészeiről szóló 2023. évi C. törvény 56.§ (6) bekezdésében foglaltakra, az önkormányzati főépítési feladatok ellátására, megbízási szerződéssel, saját települési főépítést alkalmaz.

A magyar építészeiről szóló 2023. évi C. törvényben foglaltak szerint Tiszaszentimre település főépítési feladatait 2025. január 1. napjától Farkas Renáta Judit egyéni vállalkozó látja el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Farkas Renáta Judit települési főépítész, egyéni vállalkozó
2. Fodor Gusztáv polgármester
3. Juhászné Papp Irén jegyző
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

Tiszaszentimre, 2024. december 2.

Tisztelettel:


Fodor Gusztáv
polgármester



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat (5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.)

(továbbiakban: **Megbízó**),

Képviseli: **Fodor Gusztáv**

polgármester

másrészről

Farkas Renáta Judit egyéni vállalkozó
(5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula u. 24/A.)
(továbbiakban: **Megbízott**)

együttesen Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízó megbízza a Megbízottat Tiszaszentimre község **főépítési** feladatainak ellátásával az alábbiak szerint:

1.1 A rendszeres megbízási díj ellenében a Megbízott az alábbi feladatokat látja el:

- A Megbízott a Megbízó kérésére, de legfeljebb évente egy alkalommal tájékoztatást ad a tevékenységéről,
- Folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól a képviselő-testület kérésére, de legfeljebb évente egy alkalommal tájékoztatást ad,
- Az önkormányzati fórumokon (képviseelő-testületi üléseken, közmeghallgatáson, lakossági fórumon) személyesen szakmai érintettség esetén, Megbízó előzetes kérésére vesz részt.
- A Megbízott rendszeres fogadóórát nem tart, elérhetőségét telefonon és e-mailben biztosítja
- Megbízott az 1. számú mellékletben meghatározott egyéb feladatokat látja el.

1.2 Az egyéb főépítési feladatokat a Megbízott eseti megbízási díj ellenében látja el.

2. A Megbízott a feladatait havi 1 órában látja el, a megbízás teljesítésének helyét a feladat jellegétől függően megválaszthatja, amennyiben jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik,

3. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízó utasításainak és érdekeinek megfelelően, az általában elvárható gondossággal látja el tevékenységét. Helyettesítésére kizárólag a Megbízó és a Megbízott előzetes megállapodását követően kerülhet sor. A helyettesítő főépítész tevékenységéért a Megbízott felelősséggel nem tartozik.

4. A megbízás 2025 január 01. napjától határozatlan időre szól.

5. A Megbízottat a megbízás teljesítéséért 40.000, - Ft/hó rendszeres megbízási díj illeti meg. A Megbízó a Megbízott számláit átutalással egyenlíti ki. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke évi 5 %.

6. Megbízott jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat sem megbízatásának ideje alatt, sem azt követően nem hozza nyilvánosságra, harmadik személy tudomására.

7. A jelen megbízási szerződést a szerződő felek egyoldalúan, 30 napos határidővel felmondhatják. Az egyoldalú felmondást követően a felek kötelesek haladéktalanul elszámolni.

8. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek képviselőinek aláírásával módosítható.

9. A létrejött jogviszonynak a 7. pontban foglaltaktól eltérő megszüntetése esetén, továbbá a szerződés által nem érintett egyéb kérdésekben a mindenkor hatályos rendelkezések, valamint a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.

10. Szerződő felek jelen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték, és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Tiszaszentimre, 2024.



.....
Megbízó
Fodor Gusztáv
polgármester

Szolnok, 2024.

.....

Megbízott
Farkas Renáta Judit
egyéni vállalkozó

1. melléklet a megbízási szerződéshez

A települési főépítész egyéb feladatai:

- szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében,
- szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt,
- szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
- előkészíti az önkormányzat településkép-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
- településképi szakmai konzultáció biztosítása és arról emlékeztető készítése,
- a településképi véleményezési dokumentáció szakmai véleményezése,
- a településképi bejelentési dokumentáció szakmai véleményezése,
- elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,
- véleményezés a zöldfelületi hatósági feladatok (figyelmeztetés, eltiltás, közigazgatási bírság, kötelezés, fakivágási engedély) ellátása során főtájépítész és illetékes szervezeti egység-vezető hiányában,
- közreműködik a kulturális örökség védelmével kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében



Tiszaszentimre Község Polgármesterétől
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

Határozati javaslat

Képviselő-testület ülésére

„Külterületi útfejlesztés Tiszaszentimrén” – pályázat benyújtásáról

.../2024. (XII.3.) számú Képviselő-testületi határozat:

„Külterületi útfejlesztés Tiszaszentimrén” – pályázat benyújtásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy külterületi útfejlesztést kíván megvalósítani, ehhez kapcsolódóan a Külterületi utak fejlesztés című KAP-RD43-1-24 kódszámú pályázati felhívásra támogatási kérelmet kíván benyújtani.

A pályázat címe: Külterületi útfejlesztés Tiszaszentimrén.

A fejlesztéssel érintett ingatlan: Tiszaszentimre, külterület 0149. hrsz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítéséhez kapcsolódó intézkedések megtételére, a szükséges ajánlatok bekérésére.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Fodor Gusztáv polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

Tiszaszentimre, 2024. december 2.


Fodor Gusztáv
polgármester

