

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 19-i rendes, nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester, Ladányi Zsófia alpolgármester, Jelencsikné Szabó Mária, Pappné Jung Irén, Postás Imre, Szivák Gyula képviselők,
Juhászné Papp Irén jegyző

Távol maradt képviselő: Dobrán Tibor Zoltán képviselő, bejelentéssel

Egyéb jelenlévők:

Az ülés helye: Községháza Nagyterme
(Jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete)

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület rendes ülésén megjelent képviselőket, a jegyző asszonyt. Elmondja, hogy Fodor Gusztáv megválasztott polgármester úr bejelentette, hogy egyéb elfoglaltsága miatt ezen az ülésen nem tud részt venni.

Ezt követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 főből 6 fő jelen van.

Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Jelencsikné Szabó Mária és Pappné Jung Irén képviselők legyenek.

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot.

62/2024. (VII.19.) számú Képviselő-testületi határozat:

Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatát.

A 2024. július 19-i ülés jegyzőkönyv hitelesítői: Jelencsikné Szabó Mária és Pappné Jung Irén képviselők.

A határozatról értesülnek:

1. Polgármester
2. Jegyző

3. Képviselő-testület tagjai

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeket az alábbi kiegészítéssel tárgyalja meg a Képviselő-testület: 6. napirend: Előterjesztés: ingatlanvásárlási kérelemről, előadó: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester, A kiegészítést követően a meghívó szerinti 6. napirend számozása 7. napirendre, a 7. napirend számozása 8. napirendre változik. Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a 8. napirendet azért kell zárt ülésen tárgyalni, mert az Mötv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján kitüntetési ügy tárgyalásakor a képviselő-testületnek zárt ülést kell tartania.

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a napirendek elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:

63/2024. (VII.19.) számú Képviselő-testületi határozat:

Napirendek elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester napirendi javaslatait.

A 2024. július 19-i ülés napirendjei az alábbiak:

Napirend:	Előadó:
1. Előterjesztés: a Tiszaszentimrén 2024.08.03-án megrendezésre kerülő Falunap keretében koncert, műsorok, kiegészítő programelemek és rendezvénytechnikai szolgáltatások biztosítása tárgyú beszerzési eljárások eredményéről	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Előterjesztés: közterület elnevezéséről	Juhászné Papp Irén jegyző
3. Előterjesztés: a háziorvosi ellátásra szóló szerződés felmondásáról	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
4. Előterjesztés: a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletekre vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
5. Előterjesztés: Közfoglalkoztatás keretében előállított termék felhasználásáról	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
6. Előterjesztés: ingatlanvásárlási kérelemről	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
7. Beszámoló: a két ülés között történt fontosabb eseményekről	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
Zárt ülésen: 8. Előterjesztés: „Tiszaszentimre Község Díszpolgára” kitüntető díj adományozására	Ladányi Zsófia alpolgármester

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

1. Napirend: Előterjesztés: a Tiszaszentimrén 2024.08.03-án megrendezésre kerülő Falunap keretében koncert, műsorok, kiegészítő programelemek és rendezvénytechnikai szolgáltatások biztosítása tárgyú beszerzési eljárások eredményéről

A napirend kapcsán elmondja, hogy ebben az évben azért kerül augusztusban és nem szeptemberben megtartásra a falunap, mert Tiszaszentimre az egyik helyszíne a JNSZ Vármegyei Agrárkamara koordinálásával szervezett „Búzaüjtő nap” rendezvénynek, és két külön időpontban megtartásra kerülő rendezvény még több költségbe kerülne, amit anyagilag nem tudnánk vállalni, így a két rendezvény egy napon kerül megtartásra. Délelőtt a búzaösszeöntésre kerül sor, délután pedig a hagyományos falunapra. A falunapon a „nagykoncert” a Kárpátia lesz. Sajnos pályázati lehetőség ebben az évben a falunap megtartására nem volt. A különböző rendezvényelemekre 3-3 ajánlatot kértünk. Javasolja, hogy mindegyik programelem kapcsán a legalacsonyabb ajánlatot tevővel kössünk szerződést. Ahogyan az előterjesztésben is szerepel három határozatot kell hozni.

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt először a Kárpátia koncert biztosítása kapcsán.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

64/2024.(VII.19.) számú Képviselő-testületi határozat:

Tiszaszentimrén 2024.08.03-án megrendezésre kerülő Falunap keretében Kárpátia koncert biztosítása tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Tiszaszentimrén 2024.08.03-án megrendezésre kerülő Falunap keretében Kárpátia koncert biztosítása** tárgyú közbeszerzés értékhatár alatti, három ajánlat kérésén alapuló eljárást lezáró döntését az alábbiak szerint hozza meg:

- Az eljárást eredményessé nyilvánítja, az eljárás nyertese a PopulArt Produkció Kft (1078 Budapest, Rottenbiller u. 44. fszt. Ü8.) ajánlata bruttó 3.543.300 Ft ajánlati árral.
- A második legkedvezőbb ajánlat a Pusz-Nagy Kft. (5350 Tiszafüred, Szőlősi út 13/C.) ajánlata bruttó 3.810.000 Ft ajánlati árral.
- A harmadik legkedvezőbb ajánlat a KIS-ÚJ-LAP Kft. (5310 Kisújszállás, Munkácsy Mihály u. 8.) ajánlata bruttó 3.879.850 Ft ajánlati árral.
- Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: rendezvényhez igazodóan

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy és általa az ajánlattevők

Másodszorra indítványozza a határozathozatalt a műsorok és rendezvénytechnikai szolgáltatások biztosítása kapcsán.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

65/2024.(VII.19.) számú Képviselő-testületi határozat:

Tiszaszentimrén 2024.08.03-án megrendezésre kerülő Falunap keretében műsorok és rendezvénytechnikai szolgáltatások biztosítása tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Tiszaszentimrén 2024.08.03-án megrendezésre kerülő Falunap keretében műsorok és rendezvénytechnikai szolgáltatások biztosítása** tárgyú közbeszerzés értékhatár alatti, három ajánlat kérésén alapuló eljárást lezáró döntését az alábbiak szerint hozza meg:

- Az eljárást eredményessé nyilvánítja, az eljárás nyertese a PopulArt Produkció Kft (1078 Budapest, Rottenbiller u. 44. fszt. Ü8.) ajánlata bruttó 2.705.100 Ft ajánlati árral.
- A második legkedvezőbb ajánlat a Pusz-Nagy Kft. (5350 Tiszafüred, Szőlősi út 13/C.) ajánlata bruttó 2.800.350 Ft ajánlati árral.
- A harmadik legkedvezőbb ajánlat a KIS-ÚJ-LAP Kft. (5310 Kisújszállás, Munkácsy Mihály u. 8.) ajánlata bruttó 2.870.200 Ft ajánlati árral.
- Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: rendezvényhez igazodóan

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy és általa az ajánlattevők

Harmadszorra indítványozza a határozathozatalt a műsorok, kiegészítő programelemek és rendezvénytechnikai szolgáltatások biztosítása kapcsán.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

66/2024.(VII.19.) számú Képviselő-testületi határozat:

Tiszaszentimrén 2024.08.03-án megrendezésre kerülő Falunap keretében műsorok, kiegészítő programelemek és rendezvénytechnikai szolgáltatások biztosítása tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Tiszaszentimrén 2024.08.03-án megrendezésre kerülő Falunap keretében műsorok, kiegészítő**

programelemek és rendezvénytechnikai szolgáltatások biztosítása tárgyú közbeszerzés értékhatar alatti, három ajánlat kérésén alapuló eljárást lezáró döntését az alábbiak szerint hozza meg:

- Az eljárást eredményessé nyilvánítja, az eljárás nyertese a CarineArt Produkció Kft (5310. Kisújszállás, Vásár u. 10.) ajánlata bruttó 1.885.000 Ft ajánlati árral.
- A második legkedvezőbb ajánlat a Nagy László Krisztián (5350 Tiszafüred, Igari út 7.) ajánlata bruttó 1.985.000 Ft ajánlati árral.
- A harmadik legkedvezőbb ajánlat a Mosolyudvar Kft. (5420 Túrkeve, Kelemen utca 4.) ajánlata bruttó 2.028.000 Ft ajánlati árral.
- Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: rendezvényhez igazodóan

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy és általa az ajánlattevők

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

2. Napirend: Előterjesztés közterület elnevezéséről

A napirend írásban kiadásra került, minden képviselő megkapta időben az előterjesztést és a kezdeményezést is. A napirend előadója a jegyző.

Juhászné Papp Irén jegyző:

Dr. Székely Csaba tiszaszentimrei lakos azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy szeretné a Tiszaszentimre, Ív út és Szél út kereszteződését, a kereszteződésében lévő közterületet, melynek az új helyrajzi száma 658/4. elnevezni a családjuk egyik híres, a társadalmi életben kimagasló érdemeket szerzett és ismert személyéről Návay Lajosról, „Návay Lajos tér” -re. Návay Lajos önéletrajzát, emlékezetét, valamint a térképvázlatot az előterjesztés tartalmazza.

A tér kialakítása és elnevezés a gyakorlatban semmiféle változással, átalakítással, forgalomszabályozással nem jár. A kérelmezőn kívül más személy tulajdonában lévő ingatlan megnevezését, házszámozását nem érinti. A kérelmező a tér kialakításával kapcsolatos költségeket vállalta.

A 2/2013. (II.20.) önkormányzati rendelet alapján a közterület elnevezésére vonatkozó előterjesztés 15 napra kifüggesztésre került az önkormányzat hirdetőtábláján és közzétételre került az önkormányzat honlapján is. Az elnevezéssel kapcsolatban ez idő alatt észrevétel nem érkezett.

A javasolt „Návay Lajos tér” elnevezés az önkormányzati rendeletben foglalt feltételeknek minden szempontból megfelel.

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatát:

67/2024. (VII.19.) számú Képviselő-testületi határozat:

A Tiszaszentimre, 658/4. hrsz-ú közterület elnevezéséről „Návay Lajos tér” -re

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 3.pontjában kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2013.(II.20.) önkormányzati rendeletben foglaltakra úgy határoz, hogy a Tiszaszentimre, 658/4. hrsz-ú új közterületének neve: „Návay Lajos tér”.

A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2013.(II.20.) önkormányzati rendelet 8.§-ában foglaltaknak megfelelően közzé kell tenni, és a döntésről értesíteni kell az ott meghatározott szerveket, személyeket, továbbá el kell látni a közterület elnevezésével kapcsolatos hatósági és egyéb szervezési feladatokat.

Határidő: vonatkozó jogszabályi előírások szerint

Felelős: jegyző

A határozatról értesülnek:

1. Polgármester helyben
2. Jegyző helyben
3. Érintettek lakcímükön, székhelyeiken a jegyző útján

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

3. Napirend: Előterjesztés: a háziiorvosi ellátásra kötött szerződés felmondásáról

A napirend írásban kiadásra kerül. Ahogyan az előterjesztésben is szerepel háziiorvosunk Dr. Koczok Sándor a háziiorvosi feladatok ellátására kötött feladat-ellátási szerződését egyoldalúan, figyelemmel a szerződésben foglalt 6 hónapos felmondási időre 2024. december 31. napjával felmondja. Bejelentette, hogy élni kíván a praxis értékesítésének jogával. A praxisjog elidegenítésére a feladat-ellátási szerződés megszűnését követő 6 hónap alatt van lehetőség. Doktor úr a felmondásában kérte, hogy az önkormányzat tegyen meg mindent azért, hogy nem maradjon háziiorvos nélkül a település, és leírta azt is, hogy ő is ezen lesz. Doktor úr öt évtizedet töltött ezen a pályán, és mindent megtett azért, hogy a betegek a lehető legjobb ellátást kapják. Nagyon nehéz lesz őt pótolni, mind emberileg, mind szakmailag, csak köszönni tudjuk az eddigi munkáját. Eddig csak rem híreket hallottunk arról, hogy milyen sok háziiorvosi praxis betöltetlen, reméljük nem kerülünk ezen települések sorába.

Jelenleg nem tudunk mit tenni, most a képviselő-testületnek arra van lehetősége, hogy a feladat-ellátási szerződés megszűnését határozattal tudomásul vegye.

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

68/2024. (VII.19.) számú Képviselő-testületi határozat:

a háziiorvosi ellátásra kötött feladat-ellátási szerződés felmondásának tudomásulvételéről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Koczok Sándor egyéni vállalkozó háziorvossal 2006.11.07-én határozatlan időre szóló, Tiszaszentimre közigazgatási területén (Újszentgyörgy kivételével) a háziorvosi feladatok ellátására kötött feladat-ellátási szerződésének felmondását - figyelemmel a szerződésben foglalt 6 hónapos felmondási időre - 2024. december 31. napjával, tudomásul veszi.

A szerződés megszűnéséről az engedélyező szervet (Országos Kórházi Főigazgatóság) értesíteni kell.

Határidő: a vonatkozó jogszabályi előírások szerint

Felelős: jegyző

A határozatról értesülnek:

1. Dr. Koczok Sándor vállalkozó háziorvos
2. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
3. Juhászné Papp Irén jegyző
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

4. Napirend: Előterjesztés: a Nemzeti Földalapba tartozó földrészteltekre vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről

A napirend írásban kiadásra került. Az előterjesztésben is szerepel, hogy egyelőre sem a Kormány, sem a szaktárcák nem terveznek a közfoglalkoztatási program céljára földeket vagyonkezelésbe adni. A jelenlegi vagyonkezelési szerződésünk 2024. október 22-i lejártát követően van lehetőségünk egy évre szóló megbízási szerződése megkötésére, amely már nem ingyenes, 1.119.575.-Ft/év fizetési kötelezettséget jelent. A mezőgazdaságunkkal előzetesen egyeztetünk, ő is azt mondta, hogy ezekkel a feltételekkel is érdemes szerződést kötnünk.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Szivák Gyula képviselő:

Nagyon fontos a startprogramban a földek megléte, mivel erre épül az állattenyésztési programunk is.

Postás Imre képviselő:

Véleménye szerint is nagy szükségünk van a földekre a sertés- és tojótyúk tartáshoz. Jó a bevételünk, a mezőgazdaságban jelenleg 22 főt foglalkoztatunk a közmunkaprogram keretében. Ezeknek az embereknek is veszélybe kerülne a munkahelye.

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

Ő is úgy gondolja, hogy mindent meg kell tennünk, hogy továbbra is művelni tudjuk ezeket a földeket.

Mivel több kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

69/2024. (VII.19.) számú Képviselő-testületi határozat:

a Nemzeti Földalapba tartozó földrészteltekre vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről

Tiszaszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nemzeti Földalapba tartozó alábbi

Tiszaszentimre külterület:

- 03/7. hrsz-ú szántó művelési ágú, 1,1938 ha területű, 18,62 AK értékű
- 03/8. hrsz-ú szántó művelési ágú, 1,2797 ha területű, 19,96 AK értékű
- 083/14. hrsz-ú szántó művelési ágú, 1,8785 ha területű, 41,00 AK értékű
- 0179/9. hrsz-ú szántó művelési ágú, 8,3433 ha területű, 143,71 AK értékű
- 0179/11. hrsz-ú szántó művelési ágú, 25,0000 ha területű, 224,54 AK értékű

földrészekre vonatkozó földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés megkötéséről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a fenti földrészek ideiglenes hasznosításáról – a termőföld védeleméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5.§-a szerinti hasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében megbízási szerződés megkötése útján kíván gondoskodni a 2024-2025-ös gazdasági évben is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a Nemzeti Földügyi Központ előtt a megbízási szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételére, a megbízási szerződés aláírására, a szükséges nyilatkozatok megtételére, illetőleg a Képviselő-testület vállalja a használat ellentételezéseként a 2.500.-Ft/AK/év mértékű díj megfizetését.

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
4. Nemzeti Földügyi Központ 1590. Budapest, Pf.195.

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

5. Napirend: Előterjesztés: közfoglalkoztatás keretében előállított termék felhasználásáról

A napirend kapcsán a határozati javaslat kiadásra került. A napirend szóbeli. Elmondja, hogy Tiszaszentimrén augusztus 3-án 9 órától kerül sor a Magyarok kenyere - 15 millió búzaszem program keretében a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Búzaagyújtó Napra, délután a Falunapra, szeptember 11-én a közfoglalkoztatási kiállításra, és még több önkormányzati rendezvény várható ebben az évben, ezért javasolja, hogy 2 db hízósertés kerüljön levágásra. A jelentős részük az augusztus 3-i rendezvényen kerül felhasználásra, a fennmaradó húsok és szalonna a közfoglalkoztatási kiállításon és az egyéb önkormányzati rendezvényeken kerül vendéglátásra felhasználásra.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

70/2024.(VII.19.) számú Képviselő-testületi határozat
Közfoglalkoztatás keretében előállított termék felhasználásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Start közfoglalkoztatás keretében előállított hízósertésekből 2 db a Tiszaszentimrén tartott JNSZ Vármegyei Búzaüjtő napon, az Önkormányzat által szervezett Falunapon, a Szolnokon tartandó közfoglalkoztatási kiállításon és egyéb az Önkormányzat által szervezett év végi rendezvények lebonyolítására - vendéglátás céljára - kerüljön felhasználásra.

Határidő: rendezvényekhez igazodóan

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

6. Napirend: Előterjesztés: ingatlan értékesítéséről

A napirend szóbeli. Az ülést megelőzően nyújtottak be Lódi-Takács Teréz és Lódi Sándor újszentgyörgyi lakosok ingatlanvásárlási kérelmet a Tiszaszentimre (Újszentgyörgy), belterületi 2132/3. hrsz-ú ingatlanra. Az ajánlatuk 1,5 millió Ft. Az ingatlan az Újszentgyörgy, Rákóczi utcában található, a rajta lévő lakóház 1989-ben épült szilikátból, alapterülete 65 m², a becsült készütségi foka 35%-os. Az ingatlanra elkészült az értékbecslés még ez év áprilisában, az értékbecslés alapján az ingatlan értéke (épület+telekár) 2.300.000.-Ft. Az ingatlan 2010 óta az önkormányzat tulajdona, azóta sem sikerült értékesíteni ezt az ingatlant. Az ingatlan állapota folyamatosan romlik, a nyílászárók helyét az önkormányzat dolgozói deszkázták be, hogy illetéktelenek ne tudjanak bemenni. Az elkészült értékbecslés, az ingatlanról készült fotók a képviselők rendelkezésére állnak. Ő maga az ingatlan állapotát személyesen is látta, ismeri.

Kéri a kérdéseket véleményeket.

Szivák Gyula képviselő:

Ő is ismeri az ingatlant, a napokban nézte meg kívül-belül. Tényleg nagyon rossz állapotban van, de a hozzá tartozó telek elég nagy, az is ér valamit, ezért ő 2,5 millió Ft eladási árat tartana reálisnak.

Ladányi Zsófia alpolgármester:

A cége ingatlanokkal foglalkozik, elég sok ingatlant lát, véleménye szerint ez az ingatlan nem ér többet 1,5 millió Ft-nál, pl. az oromfal hiányos, a palatetőt le kell cserélni, nincsenek közművek az ingatlanban, nincsenek nyílászárók. Ahhoz, hogy használható legyen rengeteget kell ráköltetni.

Postás Imre képviselő:

Ő maga is ismeri az ingatlant, a legutóbb polgármester asszonnyal nézték meg közösen. Azért deszkáztatta be még korábban a nyílászárókat, hogy illetéktelenek ne tudjanak bemenni. Folyamatosan romlik az épület állapota. Úgy gondolja, hogy az ajánlott vételár és a becsült ár közti érték, az 1,8 millió Ft eladási ár lenne reális.

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

Ő maga is úgy gondolja, hogy az ajánlott és a becsült érték közötti 1,8 millió Ft-os érték lenne a reális. Mivel két javaslat hangzott el, ezért a határozathozatalt megelőzően először azt kérdezi, hogy kiért egyet a 2,5 milliós eladási árral. Úgy látja, hogy senki. Most megkérdezi, hogy ki ért egyet az 1,8 milliós eladási árral, úgy látja, hogy a többség, 5 képviselő ezt az eladási árat támogatja.

Kérdezi, hogy esetleg van-e még valakinek kérdése, véleménye. Mivel több kérdés, vélemény, hozzászólás nincs, indítványozza a határozathozatalt az ingatlan értékesítéséről az 1,8 millió Ft-os eladási ár figyelembevételével.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatát:

71/2024.(VII.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Tiszaszentimre, belterület 2132/3. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lódi-Takács Teréz és Lódi Sándor Tiszaszentimre, sz. alatti lakosok ingatlanvásárlási kérelmét.

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező Tiszaszentimre, belterület 2132/3. hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1500 m² nagyságú ingatlanát, a rajta lévő építés alatt álló lakóházzal együtt értékesíti Lódi-Takács Teréz és Lódi Sándor Tiszaszentimre, sz. alatti lakosok részére.

Az ingatlan eladási ára: 1.800.000.-Ft, azaz egymillió-nyolcszázezer Ft, amely összeget a vevők egy összegben, a szerződés aláírásakor kötelesek megfizetni az eladó önkormányzat részére.

A Képviselő-testület a jogügylet lebonyolításával és a szerződés aláírásával a polgármestert bízta meg.

Felelős: polgármester

Határidő: szerződés aláírására 2024. augusztus 31.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Vevő lakcímén
- 2.) Polgármester
- 3.) Jegyző
- 4.) Tiszaszentimre Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

7. Napirend: Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

A napirend szóbeli. A napirend kapcsán elmondja, hogy legutóbb a képviselő-testület 2024. május 30-án tartott rendes ülésén számolt be. A legfontosabb események, amelyeken az azóta eltelt időben részt vett a következők voltak:

- 2024.05.31.- a 100. születésnapja alkalmából köszöntöttek egy lakót az idősek otthonában
- 2024.06.03. – 14 órakor került sor a szavazatszámláló bizottságok tagjainak

eskütételére

- 2024.06.07. - A Tiszaderzsén szervezett Levendula fesztiválon vett részt.
- 2024.06.21. – 17 órakor az Általános Iskolai ballagáson vett részt.
- 2024.06.29. – Karcagon a birkafőző fesztiválon vett részt
- 2024.07.02. – A Búzaüjtő nap részleteit egyeztették az Agrárgazdasági Kamara elnökével

A legutóbbi beszámolás óta az alábbiak szerint volt szabadságon:

- június 24-28 (5 nap)
- július 8-12 (5 nap), összesen 10 nap

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

72/2024.(VII.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester beszámolóját a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a polgármester szabadságának igénybevételéről, és azt jóváhagyólag elfogadja.

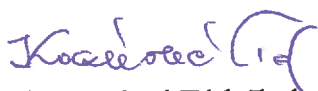
A határozatról értesülnek:

- 1.) Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
- 2.) Juhászné Papp Irén jegyző

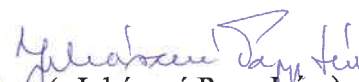
Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

Mivel a képviselő-testület mai nyilvános ülésén több napirend nincs, megköszöni az ülésen való részvételt. A nyilvános ülést bezárja. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testület a munkáját a továbbiakban zárt ülésen folytatja.

K.m.f.


(: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália :)
polgármester




(: Juhászné Papp Irén :)
jegyző


(: Jelencsikné Szabó Mária:)


(: Pappné Jung Irén:)

jegyzőkönyv hitelesítők

J E L E N L É T I Í V

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. július 19-i üléséről

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
polgármester

2. Ladányi Zsófia alpolgármester

3. Dobrán Tibor Zoltán

4. Jelencsikné Szabó Mária

5. Pappné Jung Irén

6. Postás Imre

7. Szivák Gyula

képviselők

Juhászné Papp Irén jegyző

Kovácsné Varga Evelin pü. ügyintéző

Egyéb meghívott:

Fodor Gusztáv megválasztott polgármester

Napirendhez meghívottak:

Érdeklődők, lakosság részéről:



Tiszaszentimre Község Polgármesterétől

5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

Telefon: 59/516-047; Fax: 59/516-031;

e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

MEGHÍVÓ

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **rendes** ülését

2024. július 19-én (pénteken) de. 9,00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Községháza Nagyterme

Napirend:	Előadó:
1. Előterjesztés: a Tiszaszentimrén 2024.08.03-án megrendezésre kerülő Falunap keretében koncert, műsorok, kiegészítő programelemek és rendezvénytechnikai szolgáltatások biztosítása tárgyú beszerzési eljárások eredményéről	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Előterjesztés: közterület elnevezéséről	Juhászné Papp Irén jegyző
3. Előterjesztés: a háziorvosi ellátásra szóló szerződés felmondásáról	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
4. Előterjesztés: a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletekre vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
5. Előterjesztés: Közfoglalkoztatás keretében előállított termék felhasználásáról	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
6. Beszámoló: a két ülés között történt fontosabb eseményekről	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
Zárt ülésen: 7. Előterjesztés: „Tiszaszentimre Község Díszpolgára” kitüntető díj adományozására	Ladányi Zsófia alpolgármester

Tiszaszentimre, 2024. július 16.


Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
polgármester





Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármester
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

Előterjesztés

a Tiszaszentimrén 2024.08.03-án megrendezésre kerülő Falunap keretében koncert, műsorok, kiegészítő programelemek és rendezvénytechnika szolgáltatások biztosítása tárgyú beszerzési eljárások eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző évek hagyományának megfelelően ebben az évben is megtartásra kerül Tiszaszentimrén a Falunap, annyi többlettel az előző évekhez képest, hogy délelőtt kerül sor a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Agrárkamara koordinálásával a „Búzaösszeöntő” rendezvényre, melynek kapcsán az Agrárkamara a vendégek étkeztetéséhez nyújt segítséget 200.000.-Ft összegben.

A rendezvény költségeinek biztosításához pályázat benyújtására nem volt lehetőség, a teljes költséget önerőből kell biztosítani. A rendezvény fedezete az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

A rendezvényen minden korosztály számára szeretnénk szórakozási lehetőséget biztosítani. A délután folyamán műsorvezetéssel lesz többek között nótaműsor, DJ, több popzenei fellépő, melyből egy fellépő költségeit a nemzeti önkormányzat vállalja, főműsor a Kárpátia koncert lesz. Lesznek még kiegészítő programelemek, illetve szükség van színpadra, hang- és fénytechnikára, WC-k re, rendezvénybiztosításra.

A különböző rendezvényelemekre árajánlatokat kértünk. *(A beérkezett ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.)*

Mivel az ajánlatok elbírálásának szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, javaslom, hogy a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb árajánlatot adó ajánlattevővel kössük meg a szerződést.

Jelen eljárás kapcsán három határozatot kell hozni, mellékeltem a határozati javaslatoknak megfelelően.

Tisztelt Képviselőtestület!

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, s a határozattervezetekben foglaltakat hagyja jóvá.

Tiszaszentimre, 2024. július 16.

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
polgármester



Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

Határozat-tervezet

.../2024.(.....) számú Képviselő-testületi határozat:

Tiszaszentimrén 2024.08.03-án megrendezésre kerülő Falunap keretében Kárpátia koncert biztosítása tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Tiszaszentimrén 2024.08.03-án megrendezésre kerülő Falunap keretében Kárpátia koncert biztosítása** tárgyú közbeszerzés értékhatár alatti, három ajánlat kérésén alapuló eljárást lezáró döntését az alábbiak szerint hozza meg:


1. Az eljárást eredményessé nyilvánítja, az eljárás nyertese a PopulArt Produkció Kft (1078 Budapest, Rottenbiller u. 44. fszt. Ü8.) ajánlata bruttó 3.543.300 Ft ajánlati árral.
2. A második legkedvezőbb ajánlat a Pusz-Nagy Kft. (5350 Tiszafüred, Szőlősi út 13/C.) ajánlata bruttó 3.810.000 Ft ajánlati árral.
3. A harmadik legkedvezőbb ajánlat a KIS-ÚJ-LAP Kft. (5310 Kisújszállás, Munkácsy Mihály u. 8.) ajánlata bruttó 3.879.850 Ft ajánlati árral.
4. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő:

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy és általa az ajánlattevők

Tiszaszentimre, 2024. július 16.


Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
polgármester





Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

Határozat-tervezet

.../2024.(.....) számú Képviselő-testületi határozat:

Tiszaszentimrén 2024.08.03-án megrendezésre kerülő Falunap keretében műsorok és rendezvénytechnikai szolgáltatások biztosítása tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Tiszaszentimrén 2024.08.03-án megrendezésre kerülő Falunap keretében műsorok és rendezvénytechnikai szolgáltatások biztosítása** tárgyú közbeszerzés értékhatar alatti, három ajánlat kérésén alapuló eljárást lezáró döntését az alábbiak szerint hozza meg:

1. Az eljárást eredményessé nyilvánítja, az eljárás nyertese a PopulArt Produkció Kft (1078 Budapest, Rottenbiller u. 44. fszt. Ü8.) ajánlata bruttó 2.705.100 Ft ajánlati árral.
2. A második legkedvezőbb ajánlat a Pusz-Nagy Kft. (5350 Tiszafüred, Szőlősi út 13/C.) ajánlata bruttó 2.800.350 Ft ajánlati árral.
3. A harmadik legkedvezőbb ajánlat a KIS-ÚJ-LAP Kft. (5310 Kisújszállás, Munkácsy Mihály u. 8.) ajánlata bruttó 2.870.200 Ft ajánlati árral.
4. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő:

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy és általa az ajánlattevők

Tiszaszentimre, 2024. július 16.


Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
polgármester





Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

Határozat-tervezet

.../2024.(.....) számú Képviselő-testületi határozat:

Tiszaszentimrén 2024.08.03-án megrendezésre kerülő Falunap keretében műsorok, kiegészítő programelemek és rendezvénytechnikai szolgáltatások biztosítása tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Tiszaszentimrén 2024.08.03-án megrendezésre kerülő Falunap keretében műsorok, kiegészítő programelemek és rendezvénytechnikai szolgáltatások biztosítása** tárgyú közbeszerzés értékhatar alatti, három ajánlat kérésén alapuló eljárást lezáró döntését az alábbiak szerint hozza meg:

1. Az eljárást eredményessé nyilvánítja, az eljárás nyertese a CarineArt Produkció Kft (5310. Kisújszállás, Vásár u. 10.) ajánlata bruttó 1.885.000 Ft ajánlati árral.
2. A második legkedvezőbb ajánlat a Nagy László Krisztián (5350 Tiszafüred, Igari út 7.) ajánlata bruttó 1.985.000 Ft ajánlati árral.
3. A harmadik legkedvezőbb ajánlat a Mosolyudvar Kft. (5420 Túrkeve, Kelemen utca 4.) ajánlata bruttó 2.028.000 Ft ajánlati árral.
4. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő:

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy és általa az ajánlattevők

Tiszaszentimre, 2024. július 16.


Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
polgármester



Árajánlat

Árajánlat tárgya

2024.08.03-án Tiszaszentimrén megrendezésre kerülő rendezvény keretében Kárpátia koncert biztosítása.

Ajánlat adó:

PopulArt Produkció Kft.

1078 Budapest, Rottenbiller u. 44. fszt. Ü8.

23485068-2-42

Ajánlat kérő:

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat

5322 Tiszaszentimre Hősök tere 7.

Asz: 15733139-2-16

Tisztelt Cím!

Árajánlat kérésükre az alábbi ajánlatot adom:

Ajánlat HUF (magyar forint egységben)

Színpadi műsor

Megnevezés	Műsorkezdés	Időtartam	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Kárpátia élő koncert	20:00	60p	2.790.000.-Ft	753.300.-Ft	3.543.300.-Ft

Azaz ajánlatom:

Nettó (HUF) 2.790.000.-HUF

Áfa (27%) 753.300.- HUF

Bruttó (HUF) 3.543.300.- HUF

Ajánlatunkat fenn tartjuk: 2024.12.31. – ig

Budapest, 2024.07.17.

POPULART PRODUKCIÓ Kft.
1078 Budapest, Rottenbiller u. 44. fszt. Ü8.
Adószám: 23485068-2-42
Cégjegyzékszám: 01-08-967733
KSH: 10402867-50526587-2-71008

Kiss Viktor
PopulArt Produkció Kft.

Árajánlat

Ajánlat adó:
Pusz-Nagy Kft.
5350 Tiszafüred, Szőlősi út 13/c.
22741640-2-16

Ajánlat kérő:
Tiszaszentimre Községi Önkormányzat
5322 Tiszaszentimre Hősök tere 7.
15733139-2-16

Árajánlat tárgya

2024.08.03-án Tiszaszentimrén megrendezésre kerülő rendezvény keretében Kárpátia koncert biztosítása.

Tisztelt Cím!

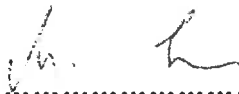
Megkeresésükre a lenti ajánlatot adom:

Színpadi műsorok és kísérő programok

Tétel	Műsorkezdés	Időtartam	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Kárpátia élő koncert	20:00	60p	3.000.000.-Ft	810.000.-Ft	3.810.000.-Ft

Az ajánlatom: 3.000.000.-Ft+ 810.000.-Ft Áfa (27%) = bruttó 3.810.000.-Ft

Ajánlatom 2024.12.31. – ig fenntartom.
Tiszafüred, 2024.07.17.


.....
Pusz-Nagy Kft.
PUSZ-NAGY Kft.
5350 Tiszafüred, Szőlősi út 13/c.
Adószám: 22741640-2-16
Bankszámlaszám:
10402207-50526571-68881005

Árajánlat

Ajánlat kérő:**Tiszaszentimre Községi Önkormányzat**

5322 Tiszaszentimre Hősök tere 7.

Asz: 15733139-2-16

Ajánlat adó:**KIS-ÚJ-LAP Kft.**

5310 Kisújszállás, Munkácsy Mihály u. 8.

Asz:13785257-2-16

Árajánlat tárgya

2024.08.03-án Tiszaszentimrén megrendezésre kerülő rendezvény keretében Kárpátia koncert biztosítása.

Tisztelt Cím!

Szíves megkeresésükre az alábbi árajánlatot adjuk:

Előadó	Műsorkezdés	Időtartam	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Kárpátia élő koncert	20:00	60p	3.055.000.-Ft	824.850.-Ft	3.879.850.-Ft
Összes nettó		Összes Áfa		Összes bruttó	
3.055.000.-Ft		824.850.-Ft		3.879.850.-Ft	

Ajánlatunkat fenntartjuk: 2024.12.31. – ig

Kisújszállás, 2024.07.17.

**KIS-ÚJ-LAP**

reklám • nyomda • dekor

5310 Kisújszállás, Munkácsy u. 8.

Adószám: 13785257-2-16

Céltörzsszám: 174006020003748

KIS-ÚJ-LAP Kft.

Árajánlat

Árajánlat tárgya

2024.08.03-án Tiszaszentimrén megrendezésre kerülő rendezvény keretében műsorok és rendezvénytechnikai szolgáltatások biztosítása.

Ajánlat adó:

PopulArt Produkció Kft.

1078 Budapest, Rottenbiller u. 44. fszt. Ü8.
23485068-2-42

Ajánlat kérő:

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat

5322 Tiszaszentimre Hősök tere 7.
Asz: 15733139-2-16

Tisztelt Cím!

Árajánlat kérésükre az alábbi ajánlatot adom:

Ajánlat HUF (magyar forint egységben)

Műsorok

Megnevezés	Műsorkezdés	Időtartam	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Szabó Ádám – fél-playback műsor	14:00h	45p	360.000.-Ft	97.200.-Ft	457.200.-Ft
Candymen duo	16:00h	90p	280.000.-Ft	75.600.-Ft	355.600.-Ft

Rendezvénytechnika

Megnevezés	Mennyiség	Szolgáltatási idő	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Hang- és fénytechnika	1db	9:00-02:00	500.000.-Ft	135.000.-Ft	635.000.-Ft
Mobil áramfejlesztő 3x130A	1db	12:00-02:00	335.000Ft	90.450.-Ft	425.450.-Ft
Mobil WC kézmosóval	12db	-	295.000 Ft	79.650.-Ft	374.650.-Ft
Rendezvénybiztosítás	8fő	12:00-03:00	360.000.-Ft	97.200.-Ft	457.200.-Ft

Azaz ajánlatom:

Nettó (HUF) 2.130.000.- HUF
Áfa (27%) 575.100.- HUF
Bruttó (HUF) 2.705.100.- HUF

Ajánlatunkat fenn tartjuk: 2024.12.31. – ig
Budapest, 2024.07.17.

POPULART PRODUKCIÓ Kft.
1078 Budapest, Rottenbiller u. 44. fszt. Ü8.
Adószám: 23485068-2-42
Cégjegyzékszám: 01-08-96733
KSH: 10402867-50526567-5-071008

Kiss Viktor
PopulArt Produkció Kft.

Árajánlat

Ajánlat adó:
Pusz-Nagy Kft.
5350 Tiszafüred, Szőlősi út 13/c.
22741640-2-16

Ajánlat kérő:
Tiszaszentimre Községi Önkormányzat
5322 Tiszaszentimre Hősök tere 7.
15733139-2-16

Árajánlat tárgya

2024.08.03-án Tiszaszentimrén megrendezésre kerülő rendezvény keretében műsorok és rendezvénytechnikai szolgáltatások biztosítása.

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre a lenti ajánlatot adom:

Műsorok

Megnevezés	Műsorkezdés	Időtartam	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Szabó Ádám – fél-playback műsor	14:00h	45p	365 000 Ft	98 550 Ft	463 550 Ft
Candymen duo	16:00h	90p	290 000 Ft	78 300 Ft	368 300 Ft

Rendezvénytechnika

Megnevezés	Mennyiség	Szolgáltatási idő	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Hang- és fénytechnika	1db	9:00-02:00	520 000 Ft	140 400 Ft	660 400 Ft
Mobil áramfejlesztő 3x130A	1db	12:00-02:00	355 000 Ft	95 850 Ft	450 850 Ft
Mobil WC kézmosóval	12db	-	300 000 Ft	81 000 Ft	381 000 Ft
Rendezvénybiztosítás	8fő	12:00-03:00	375 000 Ft	101 250 Ft	476 250 Ft

Az ajánlatom: 2.205.000.-Ft+ 595.350.-Ft Áfa (27%) = bruttó 2.800.350.-Ft

Ajánlatom 2024.12.31. – ig fenntartom.
Tiszafüred, 2024.07.17.

.....
Pusz-Nagy Kft.
PUSZ-NAGY Kft.
5350 Tiszafüred, Szőlősi út 13/c.
Adószám: 22741640-2-16
Bankszámlaszám:
10402207-50526571-68851005

Árajánlat

Ajánlat kérő:

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat

5322 Tiszaszentimre Hősök tere 7.

Asz: 15733139-2-16

Ajánlat adó:

KIS-ÚJ-LAP Kft.

5310 Kisújszállás, Munkácsy Mihály u. 8.

Asz:13785257-2-16

Árajánlat tárgya

2024.08.03-án Tiszaszentimrén megrendezésre kerülő rendezvény keretében műsorok és rendezvénytechnikai szolgáltatások biztosítása.

Tisztelt Cím!

Szíves megkeresésükre az alábbi árajánlatot adjuk:

Műsorok

Megnevezés	Műsorkezdés	Időtartam	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Szabó Ádám – fél-playback műsor	14:00h	45p	370 000 Ft	99 900 Ft	469 900 Ft
Candymen duo	16:00h	90p	300 000 Ft	81 000 Ft	381 000 Ft

Rendezvénytechnika

Megnevezés	Mennyiség	Szolgáltatási idő	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Hang- és fénytechnika	1db	9:00-02:00	525 000 Ft	141 750 Ft	666 750 Ft
Mobil áramfejlesztő 3x130A	1db	12:00-02:00	370 000 Ft	99 900 Ft	469 900 Ft
Mobil WC kézmosóval	12db	-	315 000 Ft	85 050 Ft	400 050 Ft
Rendezvénybiztosítás	8fő	12:00-03:00	380 000 Ft	102 600 Ft	482 600 Ft

Összes nettó	Összes Áfa	Összes bruttó
2.260.000.-Ft	610.200.-Ft	2.870.200.-Ft

Ajánlatunkat fenntartjuk: 2024.12.31. – ig
Kisújszállás, 2024.07.17.


KIS-ÚJ-LAP
reklám • nyomda • dekor
5310 Kisújszállás, Munkácsy u. 8.
Adószám: 13785257-2-16
Bemutató: 13785257-2-16

KIS-ÚJ-LAP Kft.

Árajánlat

Árajánlat tárgya

Tiszaszentimrén 2024.08.03-án megrendezésre kerülő rendezvény keretében műsorok, kiegészítő programelemek és rendezvénytechnikai szolgáltatások biztosítása.

Ajánlat adó:

CarineArt Produkció Kft.
5310 Kisújszállás, Vásár u. 10.
23507072-1-16

Ajánlat kérő:

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat
5322 Tiszaszentimre Hősök tere 7.
Asz: 15733139-2-16

Tisztelt Cím!

Árajánlat kérésükre az alábbi ajánlatot adom:

Ajánlat HUF (magyar forint egységben)

Színpadi műsorok

Megnevezés	Műsorkezdés	Időtartam	Nettó ár	Áfa 0%	Bruttó ár
Kolostyák Gyula – nótaműsor	13:00h	50p	150.000.-Ft	0.-Ft	150.000.-Ft
DJ Szegedi Krisztián	22:00h	240 p	170.000.-Ft	0.-Ft	170.000.-Ft
Műsorvezető	09:00h	750 p	160.000.-Ft	0.-Ft	160.000.-Ft

Rendezvénytechnikai szolgáltatások

Megnevezés	Mennyiség	Szolgáltatási idő	Nettó ár	Áfa 0%	Bruttó ár
9x7m színpad, fedéssel, 3 híddal	1db	1 alkalom	1.170.000.-Ft	0.-Ft	1.170.000.-Ft
12m taposókordon	1db	1 alkalom			
5x3m ledfal	1db	1 alkalom			

Kiegészítő programelem

Megnevezés	Műsorkezdés	Időtartam	Nettó ár	Áfa 0%	Bruttó ár
Sétáló látványosságok Elza, Marshall	13:00h	4 óra	235.000.-Ft	0.-Ft	235.000.-Ft

Azaz ajánlatom:

Nettó (HUF) 1.885.000.- HUF
Áfa (0%) 0.- HUF
Bruttó (HUF) 1.885.000.- HUF

Ajánlatunkat fenn tartjuk: 2024.12.31. – ig
Kisújszállás, 2024.07.17.

CarineArt Produkció Kft.
5310 Kisújszállás, Vásár u. 10.
Tél: 06-73-2007-0702, 06-73-2007-0704
Céginformációk: Cg: 23507072-1-16

Kiss Viktor
CarineArt Produkció Kft.

Árajánlat

Ajánlat adó:
Nagy László Krisztián EV.
5350 Tiszafüred, Igari út 7
66259129-1-36

Ajánlat kérő:
Tiszaszentimre Községi Önkormányzat
5322 Tiszaszentimre Hősök tere 7.
15733139-2-16

Árajánlat tárgya

Tiszaszentimrén 2024.08.03-án megrendezésre kerülő rendezvény keretében műsorok, kiegészítő programelemek és rendezvénytechnikai szolgáltatások biztosítása.

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre a lenti ajánlatot adom:

Színpadi műsorok

Tétel	Műsorkezdés	Időtartam	Nettó ár	Áfa értéke	Bruttó ár
Kolostyák Gyula – nótaműsor	13:00h	50p	170.000.-Ft	0.-Ft	170.000.-Ft
DJ Szegedi Krisztián	22:00h	240p	200.000.-Ft	0.-Ft	200.000.-Ft
Műsorvezető	09:00h	750p	165.000.-Ft	0.-Ft	165.000.-Ft

Rendezvénytechnikai szolgáltatások

Tétel	Mennyiség	Szolgáltatási idő	Nettó ár	Áfa értéke	Bruttó ár
9x7m színpad, fedéssel, 3 híddal	1db	1 alkalom	1.200.000.-Ft	0.-Ft	1.200.000.-Ft
12m taposókordon	1db	1 alkalom			
5x3m ledfal	1db	1 alkalom			

Kiegészítő programelem

Tétel	Mennyiség	Időtartam	Nettó ár	Áfa értéke	Bruttó ár
Sétáló látványosságok Elza, Marshall	13:00h	4 óra	250.000.-Ft	0.-Ft	250.000.-Ft

Az ajánlatom: 1.985.000.-Ft+ 0.-Ft Áfa (0%) = bruttó 1.985.000.-Ft

Ajánlatom 2024.12.31. – ig fenn tartom.
Tiszafüred, 2024.07.17.

.....
Nagy László Krisztián EV.

NAGY LÁSZLÓ KRISZTIÁN
egyéni vállalkozó
5350 Tiszafüred, Igari út 7.
Adószáma: 66259129-1-36
Külvértéktáji szám: 33188881

Árajánlat

Ajánlat kérő:
Tiszaszentimre Községi Önkormányzat
5322 Tiszaszentimre Hősök tere 7.
Asz: 15733139-2-16

Ajánlat adó:
Mosolyudvar Kft.
5420 Túrkeve, Kelemen utca 4.
Asz: 32044803-1-16

Árajánlat tárgya
Tiszaszentimrén 2024.08.03-án megrendezésre kerülő rendezvény keretében műsorok, kiegészítő
programelemek és rendezvénytechnikai szolgáltatások biztosítása.

Tisztelt Cím!
Szíves megkeresésükre az alábbi árajánlatot adjuk:

Előadó / Eszköz	Műsorkezdés/ Mennyiség	Időtartam	Nettó ár	Áfa érték	Bruttó ár
Kolostyák Gyula – nótaműsor	13:00h	50p	175.000.-Ft	0.-Ft	175.000.-Ft
DJ Szegedi Krisztián	22:00h	240p	195.000.-Ft	0.-Ft	195.000.-Ft
Műsorvezető	09:00h	750p	170.000.-Ft	0.-Ft	170.000.-Ft
9x7m színpad, fedéssel, 3 híddal	1db	1 alkalom	1.225.000.-Ft	0.-Ft	1.225.000.-Ft
12m taposókordon	1db	1 alkalom			
5x3m ledfal	1db	1 alkalom			
Sétáló látványosságok Elza, Marshall	13:00h	4 óra	263.000.-Ft	0.-Ft	263.000.-Ft
Összes nettó		Összes Áfa		Összes bruttó	
2.028.000.-Ft		0.-Ft		2.028.000.-Ft	

Ajánlatunkat fenn tartjuk: 2024.12.31. – ig
Túrkeve, 2024.07.17.

Mosolyudvar Kft.
5420 Túrkeve, Kelemen utca 4.
Adószám:32044803-1-16
Cégjegyzékszám: 16-09-021009
Barkázzámlaszám:50468816-10006131

Mosolyudvar Kft.



Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Jegyző **5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.**

Telefon: 59/516-029;
e-mail: jegyzo@tiszaszentimre.hu

Előterjesztés

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére közterület elnevezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági megkeresés érkezett a Képviselő-testület felé, hogy a Tiszaszentimre, Ív út és a Szél út kereszteződésében lévő, Tiszaszentimre, 658/4. hrsz.-ú, 418 m² területű új közterület (a valóságban maga a kereszteződés) elnevezése „Návay Lajos tér” legyen. (A térképmásolat az előterjesztés melléklete.) A tér kialakítása és elnevezése a gyakorlatban semmiféle átalakítással, forgalomszabályozással nem jár. A kérelmező a tér kialakításával és fenntartásával járó költségeket vállalta.

A közterület elnevezése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 3. pontja és a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2013.(II.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a Képviselő-testület feladata.

A Rendelet 7.§-a alapján az elnevezésre vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 15 napra az önkormányzat hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. Az elnevezéssel elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket is a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

A Rendelet 6.§ (2) bekezdése alapján a kezdeményezéshez be kell szerezni az érintett közterülettel határos ingatlanokban lakók, vagy ott ingatlannal rendelkezni jogosultak véleményét is. Az érintett közterülettel határos ingatlanban lakó, illetve ott ingatlannal rendelkezni jogosult maga kezdeményezte a közterület elnevezését. Egy jogosult van, akinek a véleményét be kellett szerezni. Ez a jogosult (tulajdonos) a közterület elnevezésével egyetért.

A Rendelet 4.§-a alapján a közterület elnevezésénél figyelemmel kell Tiszaszentimre község jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira. A község közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet. Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.

Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet.

A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket, aki a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemeket szerzett.

A javasolt „Návay Lajos tér” elnevezés a Rendeletben előírt feltételeknek minden szempontból megfelel, melyet alátámaszt Návay Lajos önéletrajza és emlékezete is, amely az előterjesztés melléklete.



Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

Telefon: 59/516-029;
e-mail: jegyzo@tiszaszentimre.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztésem megvitatása után hozzák meg döntésüket.

Tiszaszentimre, 2024. július 2.

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
polgármester



Határozati javaslat

..../2024. (.....) számú Képviselő-testületi határozat:

A Tiszaszentimre, 658/4. hrsz-ú közterület elnevezéséről „Návay Lajos tér” -re

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 3.pontjában kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2013.(II.20.) önkormányzati rendeletben foglaltakra úgy határoz, hogy a Tiszaszentimre, 658/4. hrsz-ú új közterületének neve: „Návay Lajos tér”.

A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2013.(II.20.) önkormányzati rendelet 8.§-ában foglaltaknak megfelelően közzé kell tenni, és a döntésről értesíteni kell az ott meghatározott szerveket, személyeket, továbbá el kell látni a közterület elnevezésével kapcsolatos hatósági és egyéb szervezési feladatokat.

Határidő: vonatkozó jogszabályi előírások szerint

Felelős: jegyző

A határozatról értesülnek:

1. Polgármester helyben
2. Jegyző helyben
3. Érintettek lakcímükön, székhelyeiken a jegyző útján

Tiszaszentimre, 2024. július 2.

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
polgármester





földeáki NÁVAY LAJOS

Földeákon született 1870. szeptember 18-án katolikus családban. A Náway család élete a törökök kiűzése óta szoros kapcsolatban állt Csanád vármegye történetével. Édesapja Náway Lajos, földbirtokos, édesanyja br. Eötvös Ilona. Apai nagyapja Náway Tamás Csanád megyei főispán, országgyűlési követ és felsőházi tag. Anyai nagyapja báró Eötvös József, író, tudós, politikus. Az 1848-ban megalakult első magyar felelős minisztériumban a vallás- és közoktatási tárcát vezette.

A gimnázium alsó tagozatát mint magántanuló végezte Szegeden, felső tagozatára pedig Budapesten járt. A budapesti egyetemen jogi tanulmányokat folytatott, fél évet a berlini, másik fél évet pedig a bonni egyetemen hallgatott. 1891-ben elnyerte az államtudományok doktora címet Budapesten. 1892 májusában Csanád vármegye tiszteletbeli aljegyzőjévé választották, ott 1895 októberétől tiszteletbeli főszolgabíróként működött. 1896 decemberében lett a megye főjegyzője, 1901 decemberében pedig alispánná nevezték ki.

1905-től az országos politikával foglalkozott. Csupán rövid ideig volt tagja a régi Szabadelvű Pártnak, ugyanis az 1904. november 18-ai „zsebkendőszavazás” miatt otthagyta azt, s helyette csatlakozott Andrássy Gyula követőjeként az ún. disszidensekhez (később Országos Alkotmánypárt). 1905-től 1918-ig volt országgyűlési képviselő. A képviselőház 1906. április 26-án választotta meg **alelnöknek**. Alelnöki munkájának fontos része volt az obstrukció elleni fellépés. Mikor pártja 1910-ben beolvadt a Nemzeti Munkapártba, ő is e párt tagja lett.

1911 novemberében **házelnöknek** választották Berzeviczy Albert helyére. 1912. december 31-én Lukács László miniszterelnök betervezte a választójogi reformtervezetet. A választójogi kérdésről Náway másképp ítélt, mint pártja, ezért az év végén kilépett a Munkapártból is. Az első világháború kitörése után kinevezték közlelmezési miniszteri biztosnak, amiről 1917-ben lemondott.

Wekerle Sándor miniszterelnök 1918. szeptember 30-án lemondott, helyére IV. Károly király új miniszterelnököt keresett. Gondolt Náway Lajosra is ám ő az ajánlatot nem fogadta el. Helyette Hadik János lett kijelölt miniszterelnök. Hadik megnyerte Náwayt belügyminiszterének, a kormány beiktatására azonban sohasem kerülhetett sor, mert elsodorta őket az őszi forradalom. Az alakuló kormánynévsor véglegesítése (1918. október 30. este 22 óra) után alig öt órával, 31-én hajnali háromkor Hadik lemondott, így aznap a Hadik-kormány helyett már a Károlyi Mihály vezette kabinet tette le hivatali esküjét az Országházban.

A Magyarországi Tanácsköztársaság fennállása során, 1919. április 26-án a szerb és francia megszállás elől menekülő vörösök túszoikat vitték magukkal Makó város polgárai közül. Egyidejűleg Szamuely Tibor büntető hadjáratként különvonattal utazott Makóra, hogy elégtételt vegyen az április 23-án meggyilkolt Vásárhelyi Kálmán népbiztosért. A földeáki direktórium Náwayt is elhurcoltatta. Április 29-én gyilkolták meg a kiskunfélegyházi pályaudvaron unokabátyjával, Náway Ivánnal^[2] és Szentés városának főjegyzőjével és polgármester-helyettesével, Kiss Bélával együtt.

EMLÉKEZETE

-Návay Lajos -szobor Makón

-Návay Lajos díj:

Az Országgyűlés elnöke 2013 augusztusában az Országgyűlés Hivatalában dolgozó, az Országgyűlés működését huzamos ideje kiemelkedő tevékenységükkel segítő köztisztviselők, munkavállaló elismerésére Návay Lajos kitüntető díjat alapított.

-Gróf Tisza István és Návay Lajos emléktáblája:

Az alkotás az Országházban a delegációs terem bejáratának bal oldalán látható.

A dombormű fölött turulmadár dombormű van. A dombormű egy szárnyas angyalt ábrázol, vállán egy testtel, amint megvédi egy támadótól, akinek kezéből kihull a kard. A dombormű alatti felirat idézet a Zsoltárok könyve 33,34 fejezeteiből: „Leselkedik a gonosz az igazra és halálra keresi azt, de az úr nem hagyja azt annak kezében”. Magán a domborművön az írás: „Keviczky Hugó 1925-ben készült gipsz modellje alapján 2011”.



Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármester
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.
Telefon: 59/516-047; Fax: 59/516-031;
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület ülésére
a háziorvosi ellátásra kötött feladat-ellátási szerződés felmondásáról

Tisztelt Képviselő – testület!

Dr. Koczok Sándor egyéni vállalkozó háziorvos a 2024. június 28-án kelt levelében bejelentette, hogy a Tiszaszentimre Községi Önkormányzattal 2006.11.07-én határozatlan időre szóló, Tiszaszentimre közigazgatási területén (Újszentgyörgy kivételével) a háziorvosi feladatok ellátására kötött szerződését egyoldalúan, figyelemmel a szerződésben foglalt 6 hónapos felmondási időre 2024. december 31. napjával felmondja. Bejelentette, hogy élni kíván a praxis értékesítésének jogával.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13/A. § (1) bekezdése alapján A praxisjog elidegenítésére a feladat-ellátási szerződés megszűnését követő 6 hónap alatt van lehetőség. *(A háziorvos felmondása az előterjesztés melléklete.)*

Miután a háziorvosi feladat ellátására kötött szerződés 9.b. pontja alapján „A szerződés egyoldalú felmondása esetén a szerződő felek 6 hónapos felmondási időben állapodnak meg.”, a képviselő-testületnek arra van lehetősége, hogy a feladat-ellátási szerződés megszűnését határozattal tudomásul vegye.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13/A. § (3) bekezdése alapján A feladat-ellátási szerződés megszűnésének, illetve az egészségügyi szolgálati jogviszony megszűnésének időpontjáról az érintett települési önkormányzat értesíti az engedélyező szervet.

Kérem a Tisztelt Képviselő - testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Határozati javaslat

.../2024. (.....) számú Képviselő-testületi határozat:

a háziorvosi ellátásra kötött feladat-ellátási szerződés felmondásának tudomásulvételéről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Koczok Sándor egyéni vállalkozó háziorvossal 2006.11.07-én határozatlan időre szóló, Tiszaszentimre közigazgatási területén (Újszentgyörgy kivételével) a háziorvosi feladatok ellátására kötött feladat-ellátási szerződésének felmondását - figyelemmel a szerződésben foglalt 6 hónapos felmondási időre - 2024. december 31. napjával, tudomásul veszi.

A szerződés megszűnéséről az engedélyező szervet (Országos Kórházi Főigazgatóság) értesíteni kell.

Határidő: a vonatkozó jogszabályi előírások szerint

Felelős: jegyző

A határozatról értesülnek:

1. Dr. Koczok Sándor vállalkozó háziorvos
2. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
3. Juhászné Papp Irén jegyző
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

Tiszaszentimre, 2024. július 4.

Koczúrné
Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
polgármester



Dr Koczok Sándor
egyéni vállalkozó háziorvos

Tiszaszentimre
Széchenyi út 1/a
5322

Tárgy: szerződésbontás

**Tiszaszentimre Község Polgármestere és
Önkormányzati Képviselőtestülete részére**

Tiszaszentimre
Hősök tere 7
5322

**Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselőtestület !**

Alulírott Dr Koczok Sándor háziorvos, a Tiszaszentimre Község Képviselőtestületének, 118/2006. (XI.7.) számú határozata alapján, 2006.11.07-én megkötött együttműködési szerződésemet, melyet a település háziorvosi ellátására kötöttünk, egyoldalúan felmondom.

Tevékenységet, a szerződésben rögzített hat hónapos felmondási határidőnek megfelelően, **2024.12.31-én** fejezem be.

A praxisjoggal, melyet 2006-ban elődömtől vásároltam, én rendelkezem.
A jogszabályoknak megfelelően a tevékenység tényleges befejezését követő **hat hónapig** értékesíthetem, tehát **2025.06.30-ig**.

Kérem a tisztelt Képviselőtestületet, hogy saját hatáskörben is tegyenek meg minden Önöktől telhetőt, hogy ne maradjon háziorvos nélkül a település, én is ezen leszek.

A későbbiekben, tudásom és tapasztaltom mindenben felajánlom Önöknek, a sikeres utódlás megoldásában, ill. ha szükséges, az utódomnak besegítek, ha igényt tart rá.

Nem könnyen hoztam meg ezt a döntést, de szeretném a még hátra lévő aktív időmet a családomnak (feleségemnek, gyermekeimnek, unokáimnak) és a mindenki előtt ismert hobbimnak szentelni.

Az egyetemi éveim előtti beteghordói tevékenységgel együtt, 45 év egészségügyben eltöltött munka áll mögöttem. Orvosi tevékenységet végig szülőföldemen végezhettem, melyre külön büszke vagyok.


Az egyetem nem könnyű 6 évét figyelembe véve, öt évtizedet töltöttem ezen a pályán. Mindig maximális erőbevetéssel, számtalanszor a munkámat még a családom elé is helyezve dolgoztam betegeimért.

Néhány hónap múlva 70 éves leszek. Kicsit elfáradtam.

Nem szeretném ha a színvonalat, melyet eddig képviseltem, nem tudnám biztosítani.

Szívből köszönök minden támogatást és megbecsülést, melyet Önöktől mindvégig kaptam.

Tisztelettel:


Dr Koczok Sándor

Tiszaszentimre, 2024.06.28.



Tiszaszentimre Község Polgármesterétől
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

Előterjesztés

a Képviselő-testület ülésére

a Nemzeti Földalapba tartozó földrészekre vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat a VK-2019/108. számú Vagyongazdálkodási szerződés alapján, amely 5 év határozott időre szól, a közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából ingyenesen használja a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó alábbi ingatlanokat:

- Tiszaszentimre külterület 03/7. hrsz. 1,1938 ha szántó
- Tiszaszentimre külterület 03/8. hrsz. 1,2797 ha szántó
- Tiszaszentimre külterület 083/14 hrsz. 1,8785 ha szántó
- Tiszaszentimre külterület 0114/2. hrsz. 0,6030 ha legelő
- Tiszaszentimre külterület 0179/9. hrsz. 8,3433 ha szántó
- Tiszaszentimre külterület 0179/11. hrsz. 25,0 ha szántó
- Tiszaszentimre belterület 2008/1. hrsz. 0,5586 legelő

Önkormányzatunk jelenleg és a következő években is részt kíván venni a közfoglalkoztatási programban, melynek legfontosabb része a mezőgazdasági program, amely keretében a fenti földterületek művelése is történik. Ez a program a gyermekétkeztetés és a szociális ellátás keretében biztosított étkeztetés alapanyagát biztosítja és 22 fő foglalkoztatási lehetőségét teremti meg.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22.§ (1) bekezdés ab) pontja alapján a Nemzeti Földalapba tartozó földrészt a földrészt fekvése szerinti önkormányzat részére ingyenesen vagyongazdálkodásba adható a közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából.

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészek szociális földprogram megvalósítása céljából az önkormányzatok számára történő ingyenes tulajdonba vagy vagyongazdálkodásba adásának szabályairól szóló 263/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat a földrésztnek a vagyongazdálkodásba adására irányuló írásbeli kérelmét az NFK-nál terjesztheti elő a hirdetmény közzétételének napjától számított 30 napon belül.

A leírtak alapján megkereséssel fordultunk a Nemzeti Földügyi Központhoz (a továbbiakban: NFA), hogy Önkormányzatunk szeretne kérelmet benyújtani, és újabb 5 évre vagyongazdálkodási szerződést kötni a fenti ingatlanok közfoglalkoztatás keretében történő hasznosítására, ezért kezdeményeztük az érintett ingatlanokra vonatkozóan hirdetmény közzétételét.

AZ NFA megkeresésünkre azt a tájékoztatást adta, hogy az önkormányzat vagyongazdálkodásba vétel igényét nyilvántartásukban rögzítették. Tájékoztattak arról is, hogy az NFA – a Kormány és az érintett szaktárca éves cselekvési programjait figyelembe véve - nem tervez a közfoglalkoztatási program megvalósítása céljára történő vagyongazdálkodásba adásra vonatkozó felhívást közzétenni.

Felhívták a figyelmet arra, hogy a VK-2019/108. számú Vagyongkezelési szerződés 2024. október 22-i lejárátát követően, legfeljebb egy gazdasági évre terjedő időszakra köthet az NFA megbízási szerződést. A szerződéskötésre a használat ellentételezéseként 2.500.-Ft/AK/év mértékű díj megfizetése mellett kerülhet sor.

Az önkormányzat mezőgazdászával egyeztettünk, aki szerint ilyen feltételekkel is célszerű és gazdaságos a fenti földterületekre a szerződés megkötése, azzal a módosítással, hogy a két legelő művelési ágú területre nem kell pályázatot benyújtani. Így az igényelt területek összes AK értéke 447,83 AK, amely 1.119.575.-Ft/év fizetési kötelezettséget jelent.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztésem megvitatása után hozzák meg döntésüket.

Határozati javaslat:

.../2024. (... ..) számú Képviselő-testületi határozat:

a Nemzeti Földalapba tartozó földrészteltekre vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről

Tiszaszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nemzeti Földalapba tartozó alábbi

Tiszaszentimre külterület:

- 03/7. hrsz-ú szántó művelési ágú, 1,1938 ha területű, 18,62 AK értékű
- 03/8. hrsz-ú szántó művelési ágú, 1,2797 ha területű, 19,96 AK értékű
- 083/14. hrsz-ú szántó művelési ágú, 1,8785 ha területű, 41,00 AK értékű
- 0179/9. hrsz-ú szántó művelési ágú, 8,3433 ha területű, 143,71 AK értékű
- 0179/11. hrsz-ú szántó művelési ágú, 25,0000 ha területű, 224,54 AK értékű

földrészteltekre vonatkozó földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés megkötéséről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a fenti földrészteltek ideiglenes hasznosításáról – a termőföld védeleméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5.§-a szerinti hasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében megbízási szerződés megkötése útján kíván gondoskodni a 2024-2025-ös gazdasági évben is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a Nemzeti Földügyi Központ előtt a megbízási szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételére, a megbízási szerződés aláírására, a szükséges nyilatkozatok megtételére, illetőleg a Képviselő-testület vállalja a használat ellentételezéseként a 2.500.-Ft/AK/év mértékű díj megfizetését.

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
4. Nemzeti Földügyi Központ 1590. Budapest, Pf.195.

Tiszaszentimre, 2024. július 15.


Koczurné Tóth Ibolya Rozália
polgármester




Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

Határozati javaslat

..../2024.(.....) számú Képviselő-testületi határozat
Közfoglalkoztatás keretében előállított termék felhasználásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Start közfoglalkoztatás keretében előállított hízósertésekből 2 db a Tiszaszentimrén tartott JNSZ Vármegyei Búzaüjtő napon, az Önkormányzat által szervezett Falunapon, a Szolnokon tartandó közfoglalkoztatási kiállításon és egyéb az Önkormányzat által szervezett év végi rendezvények lebonyolítására - vendéglátás céljára - kerüljön felhasználásra.

Határidő: rendezvényekhez igazodóan

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

Tiszaszentimre, 2024. július 4.

Koczúrné
Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
polgármester



Csapó és Lány Telek-és Ingatlanrendező Kft.
5340. Kunhegyes, Róna köz 9
Tf.: 59/326-945
Msz: 20/2024

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

Tiszaszentimre (Újszentgyörgy)
Hrsz: 2132/3
belterületi ingatlanról

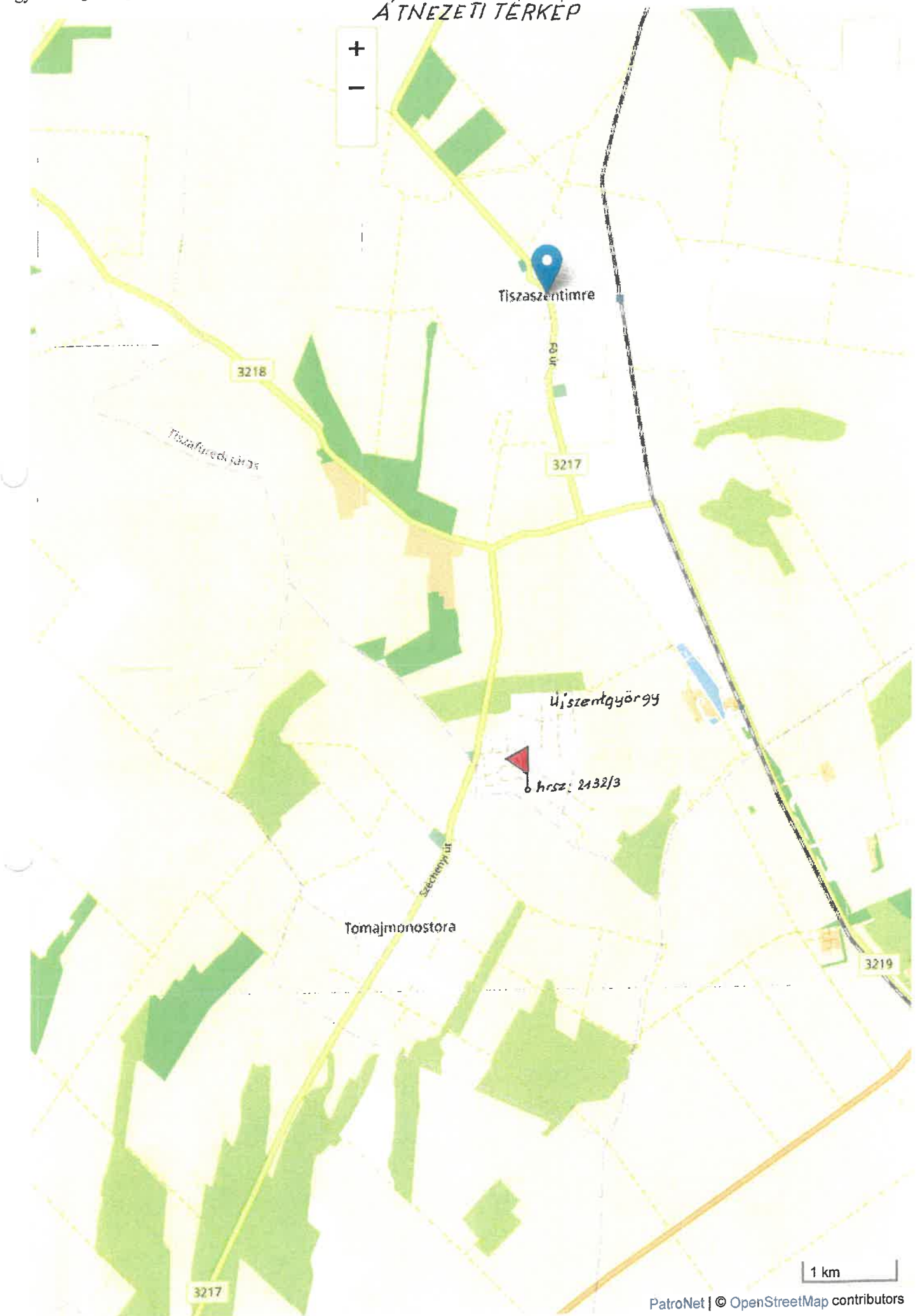


Készítette: Csapó és Lány Telek- és Ingatlanrendező Kft.
5340. Kunhegyes, Róna köz 9

K u n h e g y e s, 2024. április 09.

Csapó és Lány
Telek- és Ingatlanrendező Kft.
5340 Kunhegyes, Róna-köz 9.
Adószám: 23571275-1-16
Cégjegyzékszám: 16-09-013650

ÁTNEZETI TÉRKÉP



3. 0 Tartalomjegyzék

1.0 Címlap

2.0 Átnézeti térkép

3.0 Tartalomjegyzék

4.0 Aláíró lap

5.0 Megbízás

5.1 Megbízás tárgya

5.2 Adatszolgáltatás

5.3 Szakértői módszerek

6.0 Általános leírás

6.1 Környezet

6.2 Telek

6.3 Közművek

6.4 Épület

7.0 Értékelés

7.1 Épület

7.2 Értékbecslés módja

7.3 Ingatlan értékbecslés számítása

- költség alapú megközelítés szerint

8.0 Értékbecslési igazolás

9.0 Melléklet

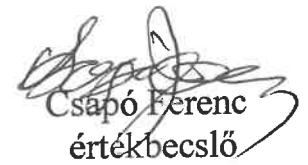
- Helyszínrajz
- Tulajdoni lap másolat
- Fényképek
- Építési engedély
- Alaprajz

4.0 Aláíró lap

Tárgya: Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) 2132/3 hrsz-ú belterületi ingatlan.

Megbízó: Tiszaszentimre Községi Önkormányzat
5322 Tiszaszentimre,
Hősök tere 7.

Az értékbecslést készítette:


Csapó Ferenc
értékbecslő
Eng.sz. 1589/90
Nyilv.szám:78/2014

A vizsgált ingatlan nettó forgalmi értéke:

CSAPÓ FERENC
értékbecslő
5340 Kunhegyes, Róna-köz 9
Adószám: 74013489-1-36
Mob.: 06-30/9537-316; Tel.: 59/326-945

2.300. 000.- Ft.-

Kétmillió háromszázezer 00/100 forint

Az értékbecslés érvényességi ideje: Az ingatlanforgalmi értékbecslés 2024. április hóban készült. Figyelembe véve az ingatlanpiaci árváltozásokat, ezen értékbecslés a 25/1997. (VIII.1.) PM. sz. rendelet 5 § alapján 90 napig érvényes. Azt követő időpontban szükséges az ingatlan forgalmi értékének aktualizálása. Az értékelés fordulónapja 2024. április 09.

Az értékelés célja: Az ingatlan értékének meghatározását a megbízó eladás céljából kérte.

5. 0 Megbízás

A megbízó Tiszaszentimre Községi Önkormányzat megrendelése alapján a Csapó és Lány Telek és Ingatlanrendező Kft. végezze el Tiszaszentimre belterületén lévő ingatlan értékbecslését.
Az ingatlanon lakóház épül amiről építési engedély van.

5.1 Megbízás tárgya

Az értékbecslés Tiszaszentimre 2132/3 helyrajzi számú belterületi ingatlanra vonatkozik, amely a Rákóczi út 3. sz. alatt található.
Tulajdonos: tulajdoni lap szerint

5.2 Adatszolgáltatás:

Az értékbecslés elkészítéséhez a megrendelő rendelkezésünkre bocsátotta

- tulajdoni lap másolatot,
- építési engedélyt,
- alaprajzot az épületről.

5.3 Szakértői módszerek

Kijelentem, hogy semmilyen érdek nem fűz ahhoz, hogy az ingatlan forgalmi értékét a tényleges értéknél magasabban, vagy alacsonyabban a valóságtól eltérően állapítsam meg. A díjazás nincs semmilyen összefüggésben a megállapított értékkel.

A megbízó biztosította, hogy 2024. március 22-én helyszíni szemlét tartunk és a talált állapotot felméréssel és fényképfelvételekkel rögzítsünk, illusztráljunk. Az értékelés szemrevételezés alapján történt. Feltárásokat statikai és diagnosztikai méréseket, vizsgálatokat nem végeztünk.

6.0 Általános leírás

6.1 Környezet

Az ingatlan Újszentgyörgy belterületén, annak „D”-i középső szélén helyezkedik el.

6.2 Telek

A telek területe: 1500 m², alakja közel szabályos téglalap alakú, nincs körbekerítve.

Az ingatlan megközelítése aszfaltozott úton történik.

Környezete rendezett.

6.3 Közművek

Az ingatlanon kiépített:

- vízvezeték, utcában pedig villany és gázvezeték.

6.4 Épület

A telken egy lakóház épül.



7.0 Értékelés

7.1 Épület

Helyiségei: nincs kialakítva	
Hasznos alapterülete :	65 m ²
Építési mód:	hagyományos
Építés éve:	1989
Alapozás:	beton sávalap, talajvíz elleni szigeteléssel
Tartószerkezet:	szilikát
Födém:	vb. födém, kefnis
Tetőszerkezet:	fa nyeregtető palafedéssel
Fűtés:	nincs
Nyílászárók:	nincs
Homlokzat kialakítása:	nincs
Világítás:	nincs
Vízellátás:	községi hálózatról
Meleg víz ellátás:	nincs
Szennyvízelvezetés:	nincs
Csapadék víz elvezetés:	szabadon
Bádgozás:	nincs

Becsült készültségi állapota: 35 %

Becsült forgalmi értéke: 1.866.500.-Ft.-



7.0 Értékelés

7.2 Értékbecslés módja

A jelen ingatlanérték – becslés- pótlási értékbecslés. A meghatározott becsült ingatlan értékek tehát nem piaci értékek, de alkalmasak arra, hogy tényleges piaci helyzetben alapját képezzék a piaci alkunak és így a forgalmi érték meghatározásának. A nettó pótlási érték meghatározása az alábbiak szerint történt:

1. Helyszíni mérések alapján meghatároztam az ingatlan alapterületét, méretét, hosszát, nagyságát, amelyek alapját képezték a számításoknak.
2. Helyszíni szemle során az építményt megtekintettem, rögzítettem értékét meghatározó tulajdonságát, valamint szemrevételezéssel meghatároztam az ingatlan állagát, korszerűségét.
3. A rendelkezésemre álló adatbank szerint meghatároztam az épület bruttó pótlási értékét.
4. A helyszíni szemle és begyűjtött információk alapján meghatároztam az ingatlan állagát, illetve azt a százalékos értéket, amely jellemzi az épület jelenlegi állapotát egy új azonos épülethez képest. Ez a százalékos érték nem az építés ideje óta eltelt idő alapján számított amortizációs százalék, mert a nyilvántartott amortizációs értékek a felújításokat legtöbbször nem veszik figyelembe.
5. Ezt követően megvizsgáltam az ingatlan mai szabványoknak és előírásoknak való megfelelőségét, vagyis korszerűségét és meghatároztam a korszerűtlenségi faktort, amellyel, az állagromlás értékével csökkentett bruttó pótlási érték tovább csökkentendő az épület korszerűtlensége miatt. Ez az érték 30 %-os értéket vehet fel a különböző próbaszámítások alapján.
6. A bruttó pótlási érték, valamint az állagra és a korszerűsége vonatkozó faktor szorzataként határoztam meg az úgynevezett nettó pótlási költséget.

7.0 Értékelés

7.3 Ingatlan értékbecslés számítása

Azonosító szám	Megnevezés	alapterület m ²	új érték Ft.	állag %	kor.faktor %	jelenlegi érték Ft.
1	épület	65	11.700.000	35	30	2.866.500
	Becsült érték összesen:					2.866.500

Becsült érték csökkentése:

- közművek hiánya miatt 5 %-al	143.325.-	
- helyi viszonyok miatt 30 %-al	859.950.-	
- csökkentés összesen:	1.003.275.-	-1.003.275
		1.863.225

telekár	1500 m2	300 Ft.-/m2	+	450.000
bruttó érték összesen:				2.313.225

Bruttó érték kerekítve: 2.300.000.- Ft.-

azaz

Kétmillió háromszázezer 00/100 forint

Kunhegyes, 2024. április 09.

Készítette: Csapó Ferenc
Értékbecsülő
Eng.sz.:1589/90
Nyilv.szám:78/2014

8. 0 Értékbecslési igazolás

A mai napon Tiszaszentimre Községi Önkormányzat megbízásából elvégeztük Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) 2132/3 hrsz-ú belterületi ingatlan értékbecslését.

A vonatkozó okmányok a piaci viszonyok tanulmányozása után az értékbecslési számítások alapján megállapítottuk, hogy a tárgyi ingatlan az Értékbecslési Bizonyítványban szereplő leírásoknak megfelelően

2.300.000.- Ft.

azaz Kétmillió háromszázezer 00/100 forint

bruttó piaci értéket képvisel.

Kunhegyes, 2024. április 09.



Csapó Ferenc
értékbecslő

Eng.sz.: 1589/90

Nyilv.szám: 78/2014

CSAPÓ FERENC

értékbecslő

5340 Kunhegyes, Róna-köz 9

Adószám: 74013489-1-36

Mob.: 06-30/9537-316; Tel.: 59/326-945

FÉNYKÉPEK



FÉNYKÉPEK



FÉNYKÉPEK



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Tiszafüred 5351. Kossuth tér 1. Pf. 29.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1914/2024

2024.02.09

Szektor: 53

TISZASZENTIMRE

Belterület 2132/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1500

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 181174/2/2020.05.28

eredeti határozat: 33107/2/2010.10.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: TISZASZENTIMRE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5322 TISZASZENTIMRE Hősök tere 7

törzsszám: 15733139

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 181174/2/2020.05.28

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás és megosztás folytán átjegyezve a Tiszaszentimre 2132/1 hrsz-ú ingatlan területéből.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Csapó Ferenc
5340 Kunhegyes Róna köz 9.

A munkavégző neve

20/2024

Munkaszám:

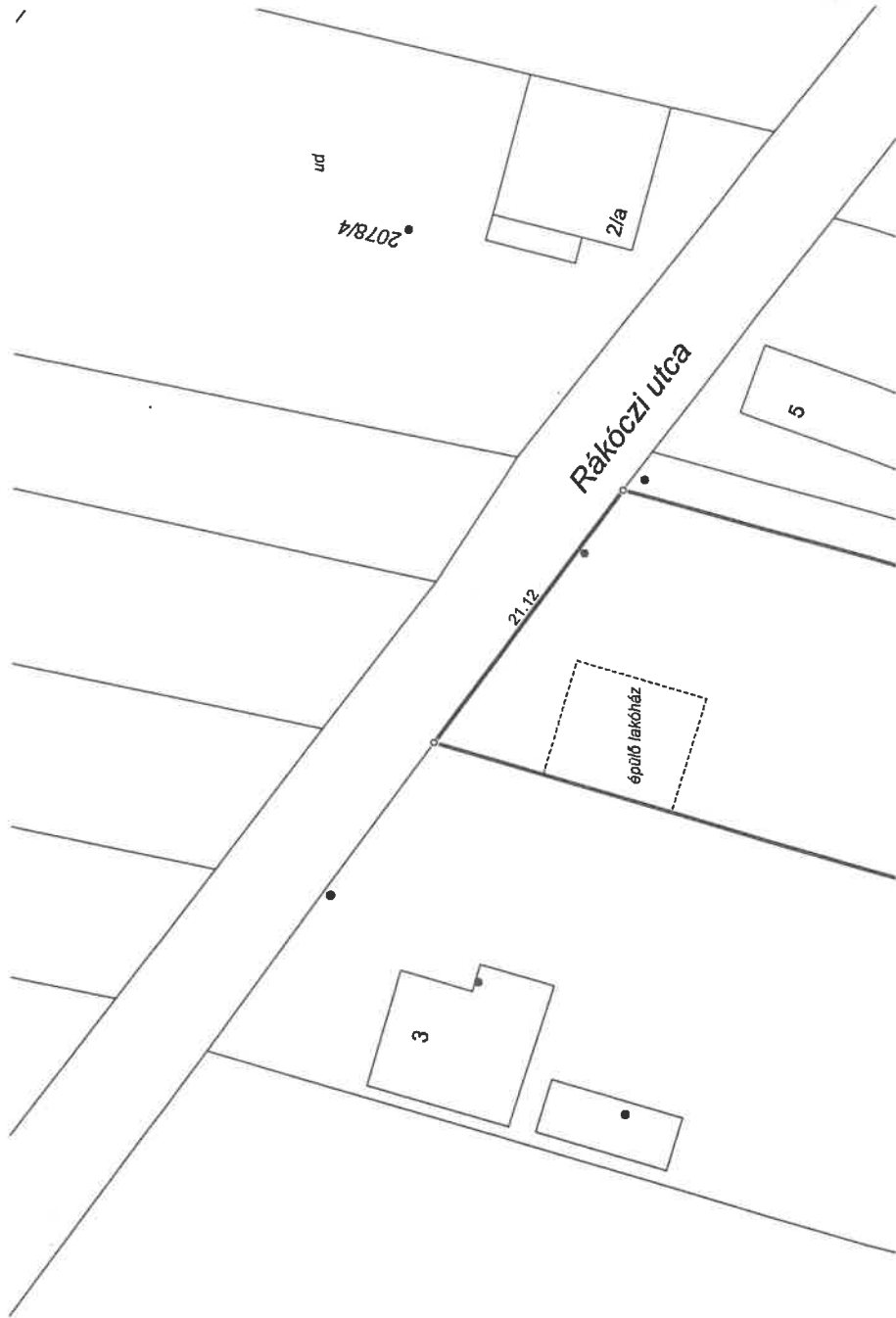
TISZASZENTIMRE

Belterület

HELYSZINRAJZ

hrsz: 2132/3

Méretarány: 1 : 500



Községi Községi Tanács VB. Szakigazgatási Szerve
5322. Tiszasszentimre Vörös tér 7. Tel: 24.

953-2/1989. szám.
Előadó: Illésné

Tárgy: Csáki Ferenc és neje lakóház
építési engedélyezése.

H A T Á R O Z A T :

Csáki Ferenc és neje Tiszasszentimre-Ujcsentgyörgy Rákóczi u.
3 szám alatti lakóház kérelmének helyi adók és a tiszasszentimrei
1863. számú tulajdoni lapon 2132 hrsz alatt felvett ingatlanon a
lakóház építésére az engedélyt az alábbi feltételek betartása
mellett

M e g a d o n i :

Az épület főbb műszaki adatai:

alapozás és lábazat: betonból 2 rög. talajnedvesség elleni
szigeteléssel.

felmenőfalazat: gámbeton

fűdésmegszakító: előregyártott vasbetongerendák közötti bálvány

hővezet: palafedés

A lakóház hasznos alapterülete: 67 m²

Ezen engedély a polgárjogi vitákat nem dönti el. A jogerőre emelkedéstől számított 2 évig érvényes. Ha veseti érvényét az engedély
ha ezen időszak alatt az építési munkákat megkezdik és azt folye-
matosan végzik. Az engedély érvényessége annak lejártá előtti
30 nappal beadott írásbeli kérelemre 1-1 évvel meghosszabbítható
amennyiben az építési jogszabályok nem változnak meg.

A kivitelezést csak arra jogosult személy vagy szerv végezheti
aki az engedéllyel felelős az építési engedélyben valamint
a szerződött műszaki tervekben foglaltak betartásáért.
Az építkezés megkezdését valamint a kivitelező személyét a
írásban legalább 5 nappal előbb be kell jelenteni.

Az engedélyes építványt kösterületen térítésmentesen tárolhat
olyan formában, hogy az a kizárólag az utca rendezettségét
ne akadályozza. Az építvány térítésmentesen kösterületen történő
tárolásának határideje az ÖH-vel kötött szerződésben megadott
lakóház építés befejezésének határideje. Amennyiben ezen határidő
letelek úgy köteles az építványt további kösterületen történő
tárolásához a szakigazgatási szervtől külön engedélyt kérni.

Köteles továbbá az építkezés befejezését követő 15 napon belül
de legkésőbb a bekezdés előtt használatbevételei engedélyt
kérni, melyhez mellékelni egy írásbeli kérelmet valamint
a kivitelező vagy műszaki felelős nyilatkozatát kell csatolni.

Az építési engedélyben foglaltaktól és a mellékletét képező műszaki
szerződött tervektől eltérni csak a szakigazgatási szerv előzetes
hozzájárulásával lehet. Az engedélytől eltérően végzett munkáért
építésrendészeti bírság szabható ki vagy szabálysértés kezdeményez
hető.

Ezen határozat ellen a közhatalmától származó 15 napon belül a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Tanács VB. Építési Kisebbségi és Vízügyi Osztályában emelt, de a községi községi tanács VB. szakigazgatási szervében benyújtandó 300.- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel élhet.

INDOKOLÁS:

Csáki Ferenc és neje benyújtották az építési engedély kérelem mellékleteit. Megállapítottam az építési terven a lakóház építésének akadálya nincs, viszont az csak a beépítési előírásban jelzett módon valósítható meg.

Az MSZP. a tervet elbírálta az engedélyezésre telekonsztán után javasolta. A kérelmező családi viszonyait valamint a telekértékesítési körülményeket figyelembe véve, mivel a település fejlesztendő terület a rendelkezés részben foglaltak szerint az engedélyt a 12/1986./XII.30./LVII. számú rendeletben biztosított jogkörömben megadtam.

Ezzel értesül:

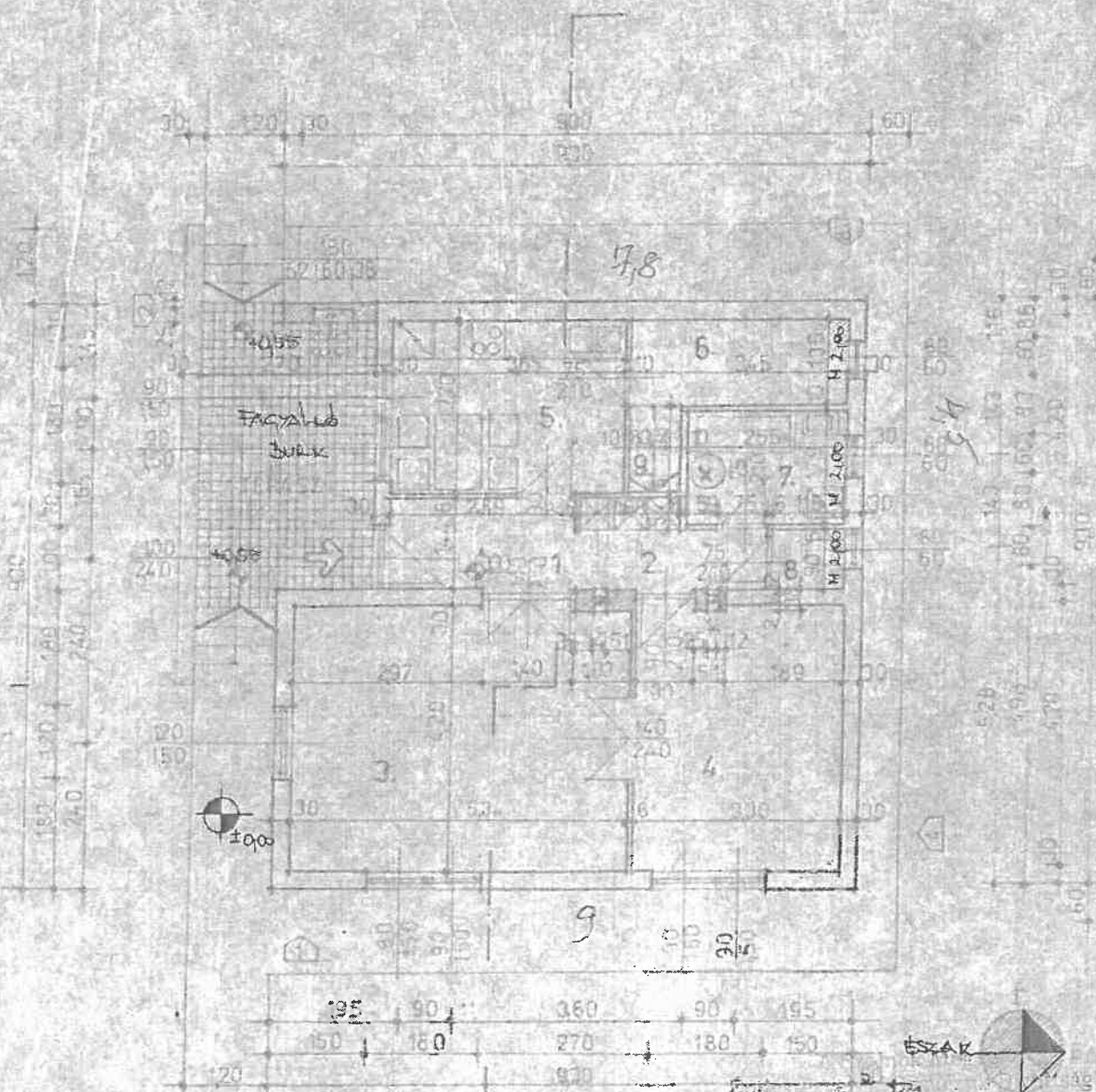
- 1./ Csáki Ferenc és neje Újcsentgyörgy Rákóczi u 3./ 2 plé. határozattal a hat- másodpéldányát a jogerőre emelkedés után a záradékolni műszaki tervekkel küldöm meg./
- 2./ Gúnczi József Újcsentgyörgy Szabadság u 12 /tulajdonostárs/
- 3./ Gúnczi Mátys Budapest XXI. k. Kis J. út. u 34./tulajdonostárs/
- 4./ Aranykálász MTSZ. Tiszaszentimre /szomszéd/
- 5./ Szv. Kóvay Ferencné Újcsentgyörgy Rákóczi u 5 /szomszéd/
- 6./ AKJF-ség Tiszaszentimre
- 7./ Tiszaszentimre-önkormányzat Tiszaszentimre
- 8./ KATVA; Szakig. Szerve Helyben
- 9./ Irattár.

Tiszaszentimre, 1989. november 3.



J. Tolnai
/Tolnai János/
szakig. szerv. vezető.

FALAZAT, BORSODI GÁZBETON
H 6-OS HABARCSBA FALAZVA



1. ELŐTER	4.17m	RE BURK.
2. GARDAJB	3.59m	RE BURK.
3. SZOBA	22.62m	PADLÓSZŐRVEG
4. SZOBA	17.86m	PADLÓSZŐRVEG
5. KONYHA	9.15m	PVC BURK.
6. KAMRA	5.73m	MEPLACSI BURK.
7. FURDO	4.56m	MEPLACSI BURK.
8. WC	1.04m	MEPLACSI BURK.
9. PADLÓSZŐRVEG		MEPLACSI BURK.

FALAZAT STATIKUS TERVEZÉS MÉRLESTÉZER

2445
AD. TERVEZŐ: LADÁNYI JÁNOS
ÉP. TECH. #16-152
TERASZTÉRTRE IV. UT. 14

ECSEK J. CS. 004.1.1. A

CSALÁDI HÁZ FOLDSZINTI ALAPRAJZ
M: 1:100