

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. április 18-i rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester, Dobrán Tibor Zoltán, Jelencsikné Szabó Mária, Ladányi Zsófia, Pappné Jung Irén, Postás Imre, Szivák Gyula képviselők,
Juhászné Papp Irén jegyző

Távol maradt képviselő:

Egyéb jelenlévők: -

Az ülés helye: Községháza Nagyterme

(Jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete)

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület mai ülésén megjelent képviselőket, a jegyző asszonyt.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 főből 7 fő jelen van.

Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Postás Imre és Szivák Gyula képviselők legyenek.

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot.

52/2023. (IV.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatát.

A 2023. április 18-i ülés jegyzőkönyv hitelesítői: Postás Imre és Szivák Gyula képviselők.

A határozatról értesülnek:

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a Képviselő-testület.

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a napirendek elfogadását a meghívóban foglaltaknak megfelelően:

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:

53/2023. (IV.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Napirendek elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester napirendi javaslatait.
A 2023. április 18-i ülés napirendjei az alábbiak:

Napirend:	Előadó:
1. Előterjesztés: „Műtrágya és növényvédőszer beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán eljárás lezárásáról	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Előterjesztés: „Energetikai korszerűsítés Tiszaszentimre településen” elnevezésű, építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos döntésekről	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
3. Előterjesztés: a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

1. Napirend: Előterjesztés: „Műtrágya és növényvédőszer beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán eljárás lezárásáról

A napirend szóbeli. Az ülést megelőzően a határozati javaslat és a bírálóbizottság döntési javaslata kiadásra került. Az ajánlati határidőig egy ajánlat érkezett. Az ajánlattevő ajánlata mind a műtrágya, mind a növényvédőszer tekintetében érvényes volt, valamint a közbeszerzési eljárás is mindkét részben eredményes volt. A döntés előkészítése, az eljárás lebonyolítása közbeszerzési szaktanácsadó közreműködésével történt.

A napirend kapcsán, miután az eljárás lezárásáról van szó, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (5) bekezdése alapján testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

Mivel kérdés, vélemény nincs, név szerinti szavazás következik. Kéri a képviselőket, hogy a nevük abc sorrendben történő elhangzását követően, név szerint szavazzanak:

Dobrán Tibor Zoltán képviselő – igen
Jelencsikné Szabó Mária képviselő – igen
Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester – igen
Ladányi Zsófia képviselő – igen
Pappné Jung Irén képviselő – igen
Postás Imre képviselő – igen
Szivák Gyula képviselő – igen

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület név szerinti szavazással, egyhangúlag (7 igen szavazattal) a következő határozatot hozta:

54/2023. (IV.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Eljárást lezáró döntés „Műtrágya és növényvédőszer beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint döntéshozó a **Tiszaszentimre Község Önkormányzata** (5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.) Ajánlatkérő által 2023. április 4. napján, „**Műtrágya és növényvédőszer beszerzése**” tárgyában a Kbt. III. rész 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, 117. § (1) bekezdés szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával, nemzeti értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság döntési javaslatát elfogadja és név szerinti szavazással az alábbi döntést hozza.

Megállapítjuk, hogy a **LA-UR Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlata a közbeszerzési eljárás mindkét részében **érvényes**.

A legalacsonyabb árú ajánlatot a közbeszerzési eljárás mindkét részében (1. rész: nettó 30.892.000,- Ft, 2. rész: nettó 3.938.790,- Ft) a **LA-UR Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő nyújtotta be.

Nyertes ajánlattevő:

1. rész: **LA-UR Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** nettó 30.892.000,- Ft összegű ajánlati árral,

2. rész: **LA-UR Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** nettó 3.938.790,- Ft összegű ajánlati árral.

Megállapítjuk, hogy a közbeszerzési eljárás mindkét részében **eredményes**.

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. DERZS TENDER Kft. (képviselet: dr. Fülöp Gyula akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó) Tiszaderzs, Fő út 13/A.
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

2. Napirend: Előterjesztés: „Energetikai korszerűsítés Tiszaszentimre településen” elnevezésű, építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos döntésekről

A napirend kapcsán a határozati javaslat, az eljárást megindító felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, a szerződéstervezet kiadásra került. Az építési beruházás során a Művelődési ház és az Iskolai tornaterem energetikai korszerűsítésére kerül sor. Nyílt

közbeszerzési eljárásról van szó. A dokumentációt a közbeszerzési szaktanácsadó készítette elő.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

55/2023. (IV.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

„Energetikai korszerűsítés Tiszaszentimre településen” elnevezésű, építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos döntésekről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő „Energetikai korszerűsítés Tiszaszentimre településen” elnevezésű, építési beruházás tárgyú a Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával lefolytatott, nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményez.

1.1. Beszerzés becsült értékének meghatározása:

A Képviselő-testület az egybeszámítási és a részekre bontás tilalmának vizsgálatával megállapította a beszerzés becsült értékét az alábbiak szerint: **nettó 115.174.173.- HUF**

1.2. A Képviselő-testület megvizsgálta az eljárási körülményeket és az alábbi eljárásrendet alakítja ki:

A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával lefolytatott, nyílt közbeszerzési eljárás.

1.3. Beszerzés felvétele

A Képviselő-testület az EKR rendszerében az eljárást felveszi a fenti becsült költséggel.

1.4. Fedezet biztosítása (forrásmegjelölés)

A Képviselő-testület a következőkben jelöli meg a beszerzés **nettó** forrását:

Támogatás:

Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00026 alapján:

nettó 115.174.173.-HUF

Rendelkezésre álló forrás: 115.174.173.-HUF

1.5. Közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadása

A Képviselő-testület a mellékelt közbeszerzési iratokat elfogadja: eljárást megindító felhívás, ajánlattételi dokumentáció, szerződéstervezet

1.6. Közbeszerzési eljárás megindításának elhatározása

A Képviselő-testület a fenti elnevezésű és tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról határoz és megbízza a bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás megindításához szükséges lépések megtételére, az eljárás megindítására.

Határidő: folyamatos

Erről értesül:

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. DERZS TENDER Kft. (képviseli: dr. Fülöp Gyula akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó) Tiszaderzs, Fő út 13/A.
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

3. Napirend: Előterjesztés: a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról

A napirend szóbeli. Az ülést megelőzően a pályázati kiírás kiadásra került. A helyi önkormányzatokért felelős miniszter erre az évre is kiírta a pályázatot a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására. Önkormányzatunk 2011 óta folyamatosan nyújtott be pályázatot tüzelőanyag támogatásra. Először fára, majd pedig barnaköszénre. Az elmúlt évben is nyújtott be önkormányzatunk igényt barnaköszénre, de az addig vásárolt zsákos barnaköszén ára annyira megrágult, hogy annak költségét önkormányzatunk nem tudta vállalni, így ömlesztett szenet kellett vásárolni, de ennek tárolását, kiszállítását is megoldottuk. Az önrész megfizetése mellett az önkormányzatot 1 millió Ft terhelte. A rendelkezésünkre álló adatok alapján a zsákos barnaköszén továbbra is nagyon drága. A pályázati feltételek ebben az évben megváltoztak, nőtt a támogatás mértéke, de nőtt az önkormányzatot terhelő önrő mértéke is, az eddigi 500.-Ft/q+áfa összegről, 1.000.-Ft/q+áfa összegre. Előzetes számításaink szerint ömlesztett szén vásárlása esetén az önkormányzatot terhelő költség, tavalyi árakon számítva, várhatóan a következők szerint alakul: önrő 889.000.-Ft, szállítási költség 405.000.-Ft, tárolás, kiszállítás költsége: 600.000.-Ft, összesen 1.894.000.-Ft. Az elmúlt évek során benyújtott igénylések alapján 120 fő támogatására lenne lehetőség, családonként 5,75 q szén juttatása mellett. Az egy családra, támogatottra jutó önkormányzati költség a tavalyi árakon számolva kb. 16.000.-Ft. Zsákos barnaköszén vásárlása esetén az összköltség meghaladná a 2,5 millió Ft-ot is. Ez az összeg az önkormányzat szociális keretét terhelné, amely ebben az évben 22 millió 823 ezer forint, 2 millióval kevesebb, mint az előző évi. Az a kérdés, hogy nyújtunk-e be pályázatot, vagy ezt a támogatást rendkívüli települési támogatás formájában, készpénzben juttassuk el az arra rászorulóknak.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Szivák Gyula képviselő:

Nem támogatja a pályázat benyújtását. Úgy gondolja, hogy jobb lenne, ha ezt az összeget a Szociális Bizottság készpénzben adná oda az arra rászorulóknak, akik arra a fűtési módra használnák fel, amelyre szeretnék. Van aki gázzal fűt, van aki villannyal, fával vagy szénnel. 16.000.-Ft-ból már lehet venni 2 palack gázt, 5 mázsa lignitet vagy nyárfát, vagy lehet fizetni villanyszámlát, ki mivel fűt, arra tudja felhasználni.

Postás Imre képviselő:

Egyetért azzal, amit a képviselő társa mondott. Ő sem támogatja a pályázat benyújtását, készpénzben kell odaadni az arra rászorulóknak.

Dobrán Tibor Zoltán képviselő:

A pályázat benyújtásával ő sem ért egyet, de úgy gondolja, meg kellene találni a módját annak, hogy azok, akik a készpénzes támogatást kapják, azt tényleg fűtési költségre használják fel. Lehet, hogy be kellene vonni a családsegítőt is, főként a problémás családoknál, úgy, mint amikor pl. élelmiszer vásárlásra kapnak támogatást. Azért gondolja így, mert majd azt mondják az emberek, hogy fűtésre nem is kaptak támogatást.

Pappné Jung Irén képviselő:

Ő sem támogatja a pályázat benyújtását. Azzal ért egyet, hogy a rászorulók készpénzben kapjanak támogatást, és azt szabadon felhasználhassák pl. gáz vagy villanyszámla kifizetésére, szén vagy fa megvásárlására.

Ladányi Zsófia képviselő:

Ő sem támogatja a pályázat benyújtását. Azzal ért egyet, hogy a rászorulóknak készpénzben kapjanak támogatást.

Jelencsikné Szabó Mária képviselő:

Mivel ilyen magasak az önkormányzatot terhelő költségek, ő sem támogatja a pályázat benyújtását. Azzal ért egyet, hogy a rászorulóknak készpénzben kapjanak támogatást.

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

Úgy látja, hogy teljes az egyetértés abban, hogy ne nyújtson be az önkormányzat pályázatot. Arra kell nagyon figyelni, hogy a lakosság felé jól kommunikáljuk ezt a döntést, majd a fűtési szezon kezdetén, mert nagyon sokan várják a tüzelőt. Nehogy az legyen, hogy az önkormányzat már még szemet sem ad.

Mivel több kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatát.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

56/2023.(IV.30.) számú Képviselő-testületi határozat

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása pályázatról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, megtárgyalta a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról szóló 2023. évi pályázati kiírást.

A Képviselő-testület a pályázati feltételek és az önkormányzatot terhelő költségek ismeretében úgy határoz, hogy ebben az évben a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására nem kíván pályázatot benyújtani.


A határozatról értesülnek:

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:


Mivel a mai ülésen több napirend nincs, megköszöni az ülésen való részvételt, majd azt bezárja.


K.m.f.


(: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália :)
polgármester


(: Postás Imre :)




(: Juhászné Papp Irén :)
jegyző


(: Szivák Gyula :)

jegyzőkönyv hitelesítők

J E L E N L É T I Í V

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. április 18-i üléséről

1. Koczurné Tóth Ibolya Rozália
polgármester
2. Pappné Jung Irén
3. Jelencsikné Szabó Mária
4. Postás Imre
5. Ladányi Zsófia
6. Szivák Gyula
7. Dobrán Tibor Zoltán

Kocubee (12)
wpm. 7m m
Jalendu Saku Indu
K
Kocubee (12)
wpm. 7m m
Jalendu Saku Indu
K

képviseleők

- Juhászné Papp Irén jegyző
- Ladányi Valéria gazdasági vezető

Yusuf Hamza

Érdeklődők, lakosság részéről:

[illegible]



Tiszaszentimre Község Polgármesterétől

5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

Telefon: 59/516-047; Fax: 59/516-031;

e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

MEGHÍVÓ

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli** ülését


2023. április 18-án (kedden) de. 9,00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Községháza Nagyterme

Napirend:	Előadó:
1. Előterjesztés: „Műtrágya és növényvédőszer beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán eljárás lezárásól	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Előterjesztés: „Energetikai korszerűsítés Tiszaszentimre településen” elnevezésű, építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos döntésekről	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
3. Előterjesztés: a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásáról	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

Tiszaszentimre, 2023. április 17.


(: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália :)
polgármester





Tiszaszentimre Községi Önkormányzat
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;
e-mail: jegyzo@tiszaszentimre.hu

Határozati javaslat

Eljárást lezáró döntés „Műtrágya és növényvédőszer beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán

...../2023. (... ..) számú Képviselő-testületi határozat

Eljárást lezáró döntés „Műtrágya és növényvédőszer beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint döntéshozó a **Tiszaszentimre Község Önkormányzata** (5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.) Ajánlatkérő által 2023. április 4. napján, „Műtrágya és növényvédőszer beszerzése” tárgyában a Kbt. III. rész 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, 117. § (1) bekezdés szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával, nemzeti értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság döntési javaslatát elfogadja és név szerinti szavazással az alábbi döntést hozza.

Megállapítjuk, hogy a **LA-UR Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlata a közbeszerzési eljárás mindkét részében **érvényes**.

A legalacsonyabb árú ajánlatot a közbeszerzési eljárás mindkét részében (1. rész: nettó 30.892.000,- Ft, 2. rész: nettó 3.938.790,- Ft) a **LA-UR Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő nyújtotta be.

Nyertes ajánlattevő:

1. rész: **LA-UR Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** nettó 30.892.000,- Ft összegű ajánlati árral,

2. rész: **LA-UR Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** nettó 3.938.790,- Ft összegű ajánlati árral.

Megállapítjuk, hogy a közbeszerzési eljárás mindkét részében **eredményes**.

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. DERZS TENDER Kft. (képviseli: dr. Fülöp Gyula akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó) Tiszaderzs, Fő út 13/A.
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Tiszaszentimre, 2023. április 17.


Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
polgármester



BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV **„Műtrágya és növényvédőszer beszerzése”**

A bírálóbizottsági ülés

- helyszíne: Tiszaszentimre Község Önkormányzata (5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.)

- időpontja: 2023.04.17. 9:00 óra

Jelen vannak a Bírálóbizottság alábbi tagjai:

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------------|
| - Ladányi Valéria | pénzügyi szakértelem |
| - Bodó Imre | közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem |
| - Juhászné Papp Irén | jogi szakértelem |
| - dr. Fülöp Gyula | közbeszerzési és jogi szakértelem |

I. Az előzmények ismertetése

Tiszaszentimre Község Önkormányzata (5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.) Ajánlatkérő 2023. április 4. napján a Kbt. III. rész 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, 117. § (1) bekezdés szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával, nemzeti értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárást indított „Műtrágya és növényvédőszer beszerzése” elnevezéssel.

II. Bontás

A 2023. április 14. napján 10:00 órai ajánlattételi határidőig összesen 1-1 (egy-egy) darab ajánlat került benyújtásra az alábbiak szerint:

1. rész: 1 db ajánlat

2. rész: 1 db ajánlat

1. rész:

LA-UR Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (5363 Nagyiván, Fő út 20.)

Mindösszesen nettó ajánlati ár: nettó 30.892.000,- Ft

2. rész:

LA-UR Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (5363 Nagyiván, Fő út 20.)

Mindösszesen nettó ajánlati ár: nettó 3.938.790,- Ft

III. Bírálathat

A bírálóbizottság megállapította, hogy a **LA-UR Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevő közbeszerzési eljárás mindkét részében benyújtott ajánlata megfelelő, hiánypótlási felhívás kibocsátása nem szükséges.

A bírálóbizottság javasolja a **LA-UR Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevő benyújtott ajánlatát a közbeszerzési eljárás mindkét részében érvényessé nyilvánítani, figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt és alkalmas a szerződés teljesítésére.

A legalacsonyabb árú ajánlatot (1. rész: nettó 30.892.000,- Ft, 2. rész: nettó 3.938.790,- Ft) a **LA-UR Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevő nyújtotta be a közbeszerzési eljárás mindkét részében.

A bírálóbizottság javasolja a **LA-UR Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevőt a közbeszerzési eljárás mindkét részében *nyertesként* kihirdetni és az eljárást a közbeszerzési eljárás mindkét részében *eredményessé* nyilvánítani.

A jegyzőkönyv lezárva: 2023.04.17. 9 óra 15 perc

.....
Ladányi Valéria

.....
Bodó Imre

.....
Juhászné Papp Irén

.....
dr. Fülöp Gyula



Tiszaszentimre Község Polgármesterétől
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

Határozati javaslat

.../2023. (... ..) számú Képviselő-testületi határozat:

„Energetikai korszerűsítés Tiszaszentimre településen” elnevezésű, építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos döntésekről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő „Energetikai korszerűsítés Tiszaszentimre településen” elnevezésű, építési beruházás tárgyú a Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával lefolytatott, nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményez.

1.1. Beszerzés becsült értékének meghatározása:

A Képviselő-testület az egybeszámítási és a részekre bontás tilalmának vizsgálatával megállapította a beszerzés becsült értékét az alábbiak szerint: **nettó 115.174.173.- HUF**

1.2. A Képviselő-testület megvizsgálta az eljárási körülményeket és az alábbi eljárásrendet alakítja ki:

A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával lefolytatott, nyílt közbeszerzési eljárás.

1.3. Beszerzés felvétele

A Képviselő-testület az EKR rendszerében az eljárást felveszi a fenti becsült költséggel.

1.4. Fedezet biztosítása (forrásmegjelölés)

A Képviselő-testület a következőkben jelöli meg a beszerzés **nettó** forrását:

Támogatás:

Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00026 alapján:

nettó 115.174.173.-HUF

Rendelkezésre álló forrás: 115.174.173.-HUF

1.5. Közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadása

A Képviselő-testület a mellékelt közbeszerzési iratokat elfogadja: eljárást megindító felhívás, ajánlattételi dokumentáció, szerződéstervezet

1.6. Közbeszerzési eljárás megindításának elhatározása


A Képviselő-testület a fenti elnevezésű és tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról határoz és megbízza a bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás megindításához szükséges lépések megtételére, az eljárás megindítására.


Határidő: folyamatos

Erről értesül:

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. DERZS TENDER Kft. (képviseli: dr. Fülöp Gyula akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó) Tiszaderzs, Fő út 13/A.
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Tiszaszentimre, 2023. április 17.


Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
polgármester



Eljárást megindító felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Tiszaszentimre Községi Önkormányzat		Nemzeti azonosítószám: ² 1534139241	
Postai cím: Hősök Tere 7.			
Város: Tiszaszentimre	NUTS-kód: HU322	Postai irányítószám: 5322	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Ladányi Valéria			Telefon: +36 302458033
E-mail: penzugy@tiszaszentimre.hu			Fax: +36 39516031
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.tiszaszentimre.hu A felhasználói oldal címe: (URL) www.ekr.gov.hu			
A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. <input type="checkbox"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül. Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét) <input type="checkbox"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát) <input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. <input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.			

I.3) Kommunikáció

<input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/ EKR000399652023 <input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be: <input checked="" type="checkbox"/> a fent említett cím <input type="checkbox"/> másik cím: (adja meg másik címet)
Az ajánlat vagy ajánlat benyújtandó <input checked="" type="checkbox"/> elektronikus úton: (URL) <input type="checkbox"/> a fent említett címre <input type="checkbox"/> a következő címre: (adja meg másik címet) https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/ EKR000399652023
<input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű <input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Közzszolgáltató <input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<input type="checkbox"/> Közfogl szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:
--------------------------------------------	---------------------------------

I.5) Fő tevékenység *(klasszikus ajánlatkérők esetében)*

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások <input type="checkbox"/> Honvédelem <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság <input type="checkbox"/> Környezetvédelem <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek <input type="checkbox"/> Egészségügy	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció <input type="checkbox"/> Szociális védelem <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás <input type="checkbox"/> Oktatás <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

I.6) Fő tevékenység *(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)*

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása <input type="checkbox"/> Villamos energia <input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése <input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése <input type="checkbox"/> Víz <input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások <input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások <input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek <input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: „Energetikai korszerűsítés Tiszaszentimre településen”	Hivatkozási szám:2
II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák	
Kiegészítő CPV-kód1 2	
II.1.3) A szerződés típusa <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Tiszaszentimre Községi Önkormányzat tulajdonában lévő középületek energetikai korszerűsítése a TOP P1.1.5/2.1.1-21-JNI-2022-00026 projektben belül. Az eljárás során az alábbiakra kerül sor: Utólagos külső fal hőszigetelése, Padlásfödém hőszigetelése, Nyílászárók esereje, Fűtési rendszer korszerűsítése levegő-víz hőszivattyúval, Központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése(tervezett műszaki tartalom),Napelemes rendszer telepítése, Akadálymentesítés és két épület esetében: A kivételzés helye: 5322 Tiszaszentimre, Petőfi utca 42., hrsz.: 641, Művelődési Ház és Könyvtár; 5322 Tiszaszentimre, Kisfaludy köz 1., hrsz.:24, Tornaterem és könyvtár A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza. Nettó alapterületek: - művelődési ház: 613,75 m ² - tornaterem: 483,61 m ² Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra.	
II.1.5) Becsült érték: 2 [] Pénznem: [][[]] <i>(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
II.1.6) Részekre bontás A beszerzés részekből áll <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	

<p>Ajánlatok benyújthatók <input checked="" type="checkbox"/> valamennyi részre o legfeljebb a következő számú részre: [] o csak egy részre</p> <p><input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: []</p> <p><input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:</p>

II.2) A közbeszerzés ismertetése1

II.2.1) Elnevezés: 2 „Művelődési ház és Könyvtár energetikai korszerűsítése”	Rész száma: 1.
-------------------------------------------------------------------------------------	----------------

II.2.2) További CPV-kód(ok):2

Fő CPV-kód:1

45000000-7 Építési munkák

Kiegészítő CPV-kód1

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:1 HU322

A teljesítés helye: Magyarország

5322 Tiszaszentimre, Petőfi utca 12. Hrsz.:641

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Nyertes Ajánlattevőnek kötelessége a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése.

A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Az épület külső homlokzata a 50 cm vastag falaknál 15 cm EPS grafit hőszigetelést kap ($\lambda=0,034$ W/mK). A hőszigetelést düböléssel és ragasztással kell rögzíteni a rendszerhez kapcsolódó műszaki útmutató szerinti módon. A falból a hőszigetelő lemezekre egyenletesen (fogas glejtanyaggal) felhordott glejtanyagba kell beágyazni. A tetőterti álló ablakoknál lévő vízszintes határoló szerkezetnél 5 cm vastag Aerogel hőszigetelést kap ($\lambda=0,013$ W/mK). A tetőterti ferde szerkezeteknél, a meglévő gipszkarton burkolatot vissza kell bontani, a helyiség oldalfalainak, és mennyezetének állagmegóvása mellett. A meglévő gipszkarton profilok közé kerül elhelyezésre az Aerogel, a gyártói útmutató szerinti. Ezt követően, a profilvázra új gipszkarton kerül elhelyezésre, Q2 minőségben glejtelve, és 2x-i diszperziós festéssel ellátva fehér színben. A tetőterti vízszintes és ferde határoló szerkezetnél (padlásfödém) a meglévő hőszigetelésre 10 cm Therwoolin NL 10 ($\lambda=0,034$ W/mK) szálal hőszigetelés kerül elhelyezésre, a vízszintes határoló szerkezetnél a felső sík föliavédelemmel ellátva. A padlás-födémén 20 cm Therwoolin NL 10 ($\lambda=0,034$ W/mK) szálal hőszigetelés kerül elhelyezésre, felső síkjan föliavédelemmel ellátva. A padlás középvonalában padlásjárda készül 50 cm szélességben. A lábazat 10 cm-es XPS hőszigeteléssel kerül megvalósításra ($\lambda=0,035$ W/mK). A lábazatszigetelést a meglévő járda, térköztetrep síkja alá 10 cm-rel le kell vinni. A járda stb. szerkezet megválasztásával, és vízhermetizálásával. A lábazat szigetelés 60 cm-s sávban készül. A homlokzat a bézs színű Baumit vékonyvakolat kap. (Színminta festés a megrendelővel egyeztetve). A lábazat Baumit lábazatvakolatot kap barna színben. A feliratokat, a lámpákat, stb. a homlokzat szigetelés idejére le kell szerelni, és a homlokzat színezéseit követően vissza kell szerelni. A korlátokat ahol a hőszigeteléshez csatlakozik, méretre kell igazítani. A megadott anyagok csak azonos típusú és műszaki jellemzőjű anyagokkal válthatók ki. A vakolás előtt színmintát kell készíteni és a megrendelővel egyeztetni kell, mind a lábazat mind a homlokzatvakolat vonatkozásában.

A homlokzati nyílászárók 5 rétegű üvegezéssel ellátott hőszigetelt műanyag szerkezetekre eszterlődnék. Az ablakok, műanyag tokszerkezetű 1,15 W/m²K teljes hőátbocsátási tényező értékűre, a 0,5 m²-nél kisebb ablak, műanyag tokszerkezetű 1,5 W/m²K teljes hőátbocsátási tényező értékűre, míg a bejárati ajtó, műanyag tokszerkezetű 1,15 W/m²K teljes hőátbocsátási tényező értékűre. A nyílászáró szerkezeteket a meglévő felhordó fal külső síkjára kell elhelyezni. A meglévő rácsokat a munkák idejére el kell távolítani, megfelelő felületkezeléssel el kell látni, és a munkák után vissza kell helyezni.

<p>Az épület tetőszerkezetére 20klbs-405W napelen kerül elhelyezésre, kompletten kiegészítve.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra</p> <p>A részletes információkat a jelen eljárást megindító felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza.</p> <p><i>(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i></p> <p>II.2.5) Értékelési szempontok o Az alábbi értékelési szempontok</p> <p>X Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám:1 2</p> <p>2. Az M/1.1 alkalmassági követelményre bemutatott, az MV-É (építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember építési szakterület szerzett többlet szakmai gyakorlata hónapokban kifejezve (ajánlatkérő maximum 36 hónapot vesz figyelembe, 36 hónap gyakorlat vagy ezt meghaladó gyakorlat esetén a maximális 100 pontot kapja, 0 hónap esetén 0 pontot kap) – Súlyszám: 10</p> <p>3. Az M/1.2 alkalmassági követelményre bemutatott, az MV-ÉG (építmény gépészeti szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember építmény gépészeti szakterület szerzett többlet szakmai gyakorlata hónapokban kifejezve (ajánlatkérő maximum 36 hónapot vesz figyelembe, 36 hónap gyakorlat vagy ezt meghaladó gyakorlat esetén a maximális 100 pontot kapja, 0 hónap esetén 0 pontot kap) – Súlyszám: 10</p> <p>4. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap) / Súlyszám 10</p> <p>o Költség szempont - Megnevezés: / Súlyszám:1 20</p> <p>X Ár szempont - Megnevezés: 1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) – Súlyszám: 70</p> <p>o Ajánlatkérő (K) által meghatározott egyéb értékelési szempont:</p> <p>II.2.6) Becsült érték:2 Érték Áfa nélkül: [] Pénznem: [] [] [] <i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i></p> <p>II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama Időtartam hónapban: 11 vagy napban: vagy Kezdet: Befejezés: A szerződés meghosszabbítható o igen X nem A meghosszabbítás leírása:</p> <p>II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ <i>(nyílt eljárás kivételével)</i> A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám: [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:</p> <p>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen X nem</p> <p>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók o igen X nem Opciók leírása:</p> <p>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról □ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell</p>

tartalmazniuk	
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-JN1-00026	
II.2.13) További információ A felhívás II.2.7) pontjában meghatározott 11 hónapos teljesítési határidő a munkaterület átadatástól kezdődik.	
II.2.1) Elnevezés: 2 „Tornaterem és Könyvtár energetikai korszerűsítése”	Rész száma: 2.
II.2.2) További CPV-kód(ok): Fő CPV-kód:1 45000000-7 Építési munkák Kiegészítő CPV-kód1	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód:1 HU322 A teljesítés helye: Magyarország 5322 Tiszaszentimre, Kisfaludy köz 1. Hrsz.:21	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Az épület külső homlokzata a 30 cm vastag falaknál 15 cm EPS graffit hőszigetelést kap ($\lambda=0,034$ W/mK). A hőszigetelést dübelezéssel és ragasztással kell rögzíteni a rendszerhez kapcsolódó műszaki útmutató szerinti módon. A háló a hőszigetelő lemezekre egyenletesen (fogas glettvasal) felhordott glettanyagban kell beágyazni. A tetőterít, ferde lejáró szerkezetenél 5 cm vastag Aerogél hőszigetelést kap ($\lambda=0,013$ W/mK). A tetőterít, ferde szerkezeteknél, a meglévő gipszkarton burkolatot visszakell bontani, a helyiség oldalfalának, és mennyezetének allagmegővása mellett. A meglévő gipszkarton profilok közé kerül elhelyezésre az Aerogél, a gyártói útmutató szerint. Ezt követően, a profilvázra új gipszkarton kerül elhelyezésre, Q2 minőségben glettelve, és 2x-i disperziós festéssel ellátva fehér színben. A tetőterít vízszintes lejáró szerkezetenél (padlásfödém) a meglévő hőszigetelésre Therwoolin NL 10 ($\lambda=0,034$ W/mK) szálal hőszigetelés kerül elhelyezésre, felső síkján föllyvédelemmel ellátva. A padlás középvonalában padlástárda készül 70 cm szélességben. A lábazat 10 cm-es XPS hőszigeteléssel kerül megvalósításra ($\lambda=0,035$ W/mK). A lábazatszigetelést a meglévő járda, térkő, terep síkja alá 10 cm-rel le kell vinni. A járda sík szerkezet megvágásával, és vízhatlan lezárásával. A lábazat szigetelés 60 cm-s sávban készül. A homlokzat a főépület színével megegyező, színnű Baumit vékonyvakolat kap „Színminta festés a megrendelővel egyeztetve).. A lábazat Baumit lábazatvakolatot kap barna színben. Az épület héjazatát és a kapcsolódó bádogos és ács szerkezeteket más forrásból cserélik, a padlás hőszigetelést a munka optimális elvégzése szempontjából a tetőcserével egy időben, vagy azt megelőzően célszerű elkészíteni. A feliratokat, a lámpákat, stb. a homlokzat szigetelés idejére le kell szerelni, és a homlokzat színezését követően vissza kell szerelni. A korlátokat ahol a hőszigeteléshez csatlakozik, méretre kell igazítani. / Az emeletre vezető lépcsőnél látható hiányokat pótolni kellene, mivel a betonlecl. rakarása nem mindenütt biztosított. A lépcsőkorlát mázolását is javasolt elvégezni, de ezek a munkákat jelen projektet nem tartalmazza. A megadott anyagok csak azonos típusú, és műszaki jellemzőjű anyagokkal válthatóak ki. A vakolás előtt színmintát kell készíteni és a megrendelővel egyeztetni kell, mind a lábazat mind a homlokzatvakolat vonatkozásában. A homlokzati nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel ellátott hőszigetelt műanyag szerkezetekre cserélődnek. Az ablakok, műanyag tokszerkezetű 1,15 W/m2K teljes hőátbocsátási tényező értékűre, a 0,5 m2-nél kisebb ablak, műanyag tokszerkezetű 1,5 W/m2K teljes hőátbocsátási tényező értékűre, míg a bejárati ajtó, műanyag tokszerkezetű 1,15 W/m2K teljes hőátbocsátási tényező értékűre. A nyílászáró szerkezeteket a meglévő teherhordó fal külső síkján kell elhelyezni. A meglévő rácsokat a munkák idejére el kell távolítani, megfelelő felületképzéssel el kell látni, és a munkák után vissza kell helyezni. A kazánházon acélajtó kerül elhelyezésre, szellőző rácossal ellátva, az előtér-síkján megfelelően. Az épület tetőcsereziére 5-fülsz445W napfedő kerül elhelyezésre, teljesen leépítve.	

<p>Vánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdésében foglaltakra.</p> <p>A részletes információkat a jelen eljárást megindító felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza.</p> <p><i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i></p>
<p>II.2.5) Értékelési szempontok</p> <p>o Az alábbi értékelési szempontok</p> <p>X Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám:1 2</p> <p>2. Az M/1.1 alkalmassági követelményre bemutatott, az MV-É (építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember építési szakterület szerzett többlet szakmai gyakorlata hónapokban kifejezve (ajánlatkérő maximum 36 hónapot vesz figyelembe, 36 hónap gyakorlat vagy ezt meghaladó gyakorlat esetén a maximális 100 pontot kapja, 0 hónap esetén 0 pontot kap) – Súlyszám: 10</p> <p>3. Az M/1.2 alkalmassági követelményre bemutatott, az MV-ÉG (építmény gépészeti szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember építmény gépészeti szakterület szerzett többlet szakmai gyakorlata hónapokban kifejezve (ajánlatkérő maximum 36 hónapot vesz figyelembe, 36 hónap gyakorlat vagy ezt meghaladó gyakorlat esetén a maximális 100 pontot kapja, 0 hónap esetén 0 pontot kap) – Súlyszám: 10</p> <p>4. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap) / Súlyszám 10</p> <p>o Költség szempont - Megnevezés: / Súlyszám:1 20</p> <p>X Ár szempont - Megnevezés: 1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) – Súlyszám: 70</p> <p>o Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:</p>
<p>II.2.6) Becsült érték:2</p> <p>Érték Áfa nélkül: [] Pénznem: [] [] [] []</p> <p><i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i></p>
<p>II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama</p> <p>Időtartam hónapban: 11 vagy napban:</p> <p>vagy Kezdés:.. Befejezés:</p> <p>A szerződés meghosszabbítható o igen X nem A meghosszabbítás leírása:</p>
<p>II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ</p> <p><i>(nyílt eljárás kivételével)</i></p> <p>A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):</p> <p>vagy</p> <p>Tervezett minimum: [] / Maximális szám: []</p> <p>A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:</p>
<p>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</p> <p>Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen X nem</p>
<p>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</p> <p>Opciók o igen X nem Opciók leírása:</p>
<p>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</p> <p><input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk</p>
<p>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</p>

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ☐ igen ☐ nem
Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-PLUSZ-2.1.1.-21-JNI-00026

II.2.13) További információ

A felhívás II.2.7) pontjában meghatározott 11 hónapos teljesítési határidő a munkaterület átadatástól kezdődik.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Mindkét részben:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) – k) és m) pontja szerinti kizáró okok fennállnak.

A Kbt. 74. § (1) bekezdésének megfelelően ajánlatkérő kizárja az eljárásból az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki, amely

a) a Kbt. szerint és fent meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik;

b) részéről a Kbt. 62. §-ban foglalt kizáró ok az eljárás során következik be.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (nemleges tartalmú nyilatkozat becsatolása is szükséges - EKR űrlap).

A Kbt. 67. § (4) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) – k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet (EKR űrlap).

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Mindkét részben:

Ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell

A kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot azzal, hogy Ajánlatkérő a Rendelet 10. § g) pont gb) alpontja szerinti pénzügyi törvény alatt a hatályos, 2017. évi LIII. törvényt érti.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) – k) és m) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról. Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot (EEKD) nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.

A Rendelet 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés

megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Mindkét részben:

Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy ha nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamatai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Mindkét részben:

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ában foglaltakat, azaz az ajánlattevőknek már az ajánlatukban be kell nyújtaniuk az alkalmassági követelmény igazolására vonatkozó, alátámasztó dokumentumokat.

A nyilvántartásban szereplés tényét - amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. Az ajánlatkérő előírja továbbá, hogy a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő ebben az esetben a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot köteles igazolásként benyújtani.

Az Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valószínűleg meg tudja oldani a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdései is irányadóak.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Mindkét részben:

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ában foglaltakat, azaz az ajánlattevőknek már az ajánlatukban be kell nyújtaniuk az alkalmassági követelmény igazolására vonatkozó, alátámasztó dokumentumokat.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Mindkét részben:

P/1. Az Ajánlattevő (közös ajánlattevő) alkalmatlan, amennyiben az eljárást megindító felhívás feladása napját megelőző 3 (három) mérlegfordulónappal lezárt üzleti évről nem nyújt be a

- 1. részben: közbeszerzés tárgya (épület bővítése ÉS/VAGY felújítása ÉS/VAGY építése ÉS/VAGY korszerűsítése ÉS/VAGY átalakítása)

<p>P/1. Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontjára tekintettel köteles benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 3 (három) mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgya szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított – és a teljes nettó árbevételéről szóló cégszerű nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.</p> <p>A P/1. alkalmassági követelmény esetében alkalmazható a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) és (7) bekezdése.</p> <p>Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra.</p> <p>A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6) bek. alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.</p>	<p>szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele nem éri el a 28.000.000,- HUF-ot.</p> <p>2. részben: közbeszerzés tárgya (épület bővítése ÉS/VAGY felújítása ÉS/VAGY építése ÉS/VAGY korszerűsítése ÉS/VAGY átalakítása) szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele nem éri el a 57.000.000,- HUF-ot.</p>
<p>III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</p> <p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ában foglaltakat, azaz az ajánlattevőknek már az ajánlatukban be kell nyújtaniuk az alkalmassági követelmény igazolására vonatkozó, alátámasztó dokumentumokat.</p> <p>M/1.</p> <p>A 321/2015. Korm. rendelet 24. § (2) bekezdés b) pontja alapján alkalmassági követelmény igazolásához benyújtandó iratok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” - „Az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában bemutatott szakemberek” elnevezésű ESR űrlap; - szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata (amennyiben rendelkezik vele, a kamarai nyilvántartási száma); - Ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek nyilvántartásba vételéről (amennyiben kamarai nyilvántartással az ajánlattétel időpontjában nem rendelkezik – opcionális); - végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolata (amennyiben nem rendelkezik kamarai jogosultsággal – opcionális). 	<p>Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):2</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ában foglaltakat, azaz az ajánlattevőknek már az ajánlatukban be kell nyújtaniuk az alkalmassági követelmény igazolására vonatkozó, alátámasztó dokumentumokat.</p> <p>M/1. 1. és 2. részekben is.</p> <p>M/1.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet / VI. Felelős műszaki vezetés 1. rész 2. pontjában előírt MV-É jelölésű (építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, ill. képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.</p> <p>M/1.2. legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet / VI. Felelős műszaki vezetés 2. rész 3. pontjában előírt MV-ÉG (építménygépezeti szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, ill. képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel, ill. képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.</p> <p>M/1.3. legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet / VI. Felelős műszaki vezetés</p>

<p>Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra.</p> <p>A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6) bek. alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.</p> <p>M/2.</p> <p>Ajánlattevő a Rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben teljesített, az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott tárgyú, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § alapján alkalmazandó 22. § (3) bekezdése szerinti referenciaigazolással (a szerződést kötő másik fél által adott igazolás) köteles teljesíteni. Az igazolásnak egyértelműen kell tartalmaznia azokat az adatokat, információkat, amelyekből az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható.</p> <p>Az igazolásnak legalább az alábbi információkat kell tartalmaznia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teljesítés ideje és helye (kezdetre és befejezése, év, hó, nap formában); - a szerződést kötő másik fél megnevezése, valamint a részéről információt adó személy neve, telefonszáma vagy e-mail címe; - a referencia tárgya (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - a teljesítés mennyisége; - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. <p>A Rendelet 24. § (2) bekezdés alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.</p> <p>Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt.</p>	<p>2. rész 5. pontjában előírt MV-ÉV (lépítményvillamossági szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, ill. képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel, ill. képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.</p> <p>A szakemberek közötti átfedés megengedett.</p> <p>Ugyanazon szakember mind a két részben bemutatatható.</p> <p>Amennyiben a szakember rendelkezik kamarai regisztrációval, az ajánlatban meg kell adni a szakember regisztrációs számát, valamint a bejegyzés időpontját. Ugyanaz a szakember minden részben bemutatatható.</p> <p>Ajánlatkérő a párhuzamos szakmai gyakorlatot csak egyszer veszi figyelembe.</p> <p>Amennyiben a szakember nem rendelkezik kamarai regisztrációval, abban az esetben az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a regisztrációval nem rendelkező szakember tekintetében a szerződéskötés időpontjáig gondoskodik a szakember magyarországi kamarai nyilvántartásba vételéről az M/1. pontban előírt szakterületeknek megfelelően. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötéskor köteles átadni az ajánlattevő részére a kamarai regisztrációra vonatkozó igazolásokat.</p> <p>Továbbá az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a kamarai regisztráció, illetve annak igazolásának elmaradását az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének, illetve a szerződéskötés meghiúsulása ajánlattevő érdekkörében felmerült okának tekintti és a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.</p> <p>M/2.</p> <p>Az ajánlattevő (közös ajánlattevő) alkalmatlan, ha az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben nem rendelkezik legalább 1 db épület bővítésére ÉS/VAGY felújítására ÉS/VAGY építésére ÉS/VAGY korszerűsítésére ÉS/VAGY átalakítására vonatkozó, sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezett referenciával, ahol a bővítéssel/felújítással/építéssel/korszerűsítéssel/átalakítással érintett épület összes területe elérte az 1. részben a nettó 450 m2 alapterületet,</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>65. § (7) és (9) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra.</p> <p>A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6) bek. alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelellhetnek.</p>	<p>- a 2. részben a nettó 360m2 alapterületet.</p> <p>Ugyanaz a referencia mind a két részben bemutatatható.</p> <p>Ajánlatkérő 5 év alatt a 321/2015. Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett munkálatokat érti.</p>
<p>III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:</p>	
<p>III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk²</p> <p>o A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik</p> <p>o A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott</p>	
<p>III.1.6) A szerződés biztosítékai:²</p> <p>Késedelmi kötbér: mértéke a késedelemmel érintett naptári naponként a - az általános forgalmi adó nélkül számított - nettó vállalkozói díj 1 %-a. A késedelmi kötbér kumulált összegének felső határa a - az általános forgalmi adó nélkül számított - nettó vállalkozói díj 20 %-a.</p> <p>Hibás teljesítés esetén alkalmazandó késedelmi kötbér: mértéke hibás teljesítéssel érintett minden megkezdett naptári napjára vonatkozóan - az általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 1 %-a. A kötbér kumulált összegének felső határa a - az általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 20 %-a. A kötbéralap meghatározását a szerződéstervezet tartalmazza.</p> <p>Meghiúsulási kötbér: a - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj 30 %-a. A meghiúsulási kötbér alapja a - az általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj. Meghiúsulási kötbér a késedelmi kötbérrel együtt nem érvényesíthető. Ajánlatkérő jogosult a kötbért a vállalkozói díjből a Ptk. 6:139. § (1) bekezdése szerint visszatartani. Ajánlatkérőnek jogában áll a Kbt. 135. § (6) bekezdésének figyelembevételével az érvényesített kötbért a vállalkozói díjba beszámítani.</p> <p>Jótállás: a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől számított min 36 hónap, ajánlattevő vállalása szerint.</p> <p>Teljesítési biztosíték: Mértéke: 5%, rendelkezésre bocsátása: Kbt. 134. § (2)-(3) és (6) bekezdés a) pontja szerinti formában, a teljesítési biztosítékot a szerződés hatályba lépésekor kell rendelkezésre bocsátani, amelynek a nyertes ajánlattevő általi hiba és hiánymentes teljesítésig kell rendelkezésre állnia.</p> <p>Jóteljesítési biztosíték: Mértéke: 5%, rendelkezésre bocsátása: Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában jótállási biztosítéknak.</p> <p>A szerződést megerősítő mellékkötelezettségekkel kapcsolatos részletes előírásokat az egyéb közbeszerzési dokumentumok között megtalálható szerződéstervezet tartalmazza, a Ptk. 6:186. §-ában foglaltakra tekintettel.</p>	
<p>III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:</p> <p>Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást részben a TOP-PI ÚSZ-2.1.1.-21-JN1-00026 számú projekt forrásából finanszírozza. Az uniós támogatás utófinanszírozású, intenzitása: 100,000,000%³. Az opció ellenértékét az ajánlatkérő saját forrásból finanszírozza.</p>	

Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem alkalmaz.

Előleg: Az ajánlatkérő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 15 %-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján.

Fizetési ütemezés: előleg 15 %-a (lehetőség, nem kötelező), 5 részszámla és végszámla (1. részszámla: Vállalkozási díj 15%-a, 15%-os készütségi fok elérésekor; 2. részszámla: Vállalkozási díj 10%-a, 25%-os készütségi fok elérésekor; 3. részszámla: Vállalkozási díj 25%-a, 50%-os készütségi fok elérésekor; 4. részszámla: Vállalkozási díj 25%-a, 75%-os készütségi fok elérésekor; 5. részszámla: Vállalkozási díj 15%-a, 90%-os készütségi fok elérésekor, valamint végszámla: Vállalkozási díj 10%-a, teljesítés-igazolás után). Az előleg a 2. és a 3. részszámlákban egyenlő részletekben kerül elszámolásra.

A számlák kifizetése a Kbt. 135. § (1) és (3) és (5)-(7) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, vagy amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. és 32., valamint 32/A §-aiban foglaltakra. A kifizetés 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, banki átutalással történik.

A kifizetésre alkalmazandó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény).

A kifizetéssel kapcsolatos részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: Az Ajánlatkérő nem teszi lehetővé (kizárja) a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján a gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

VI.3.4 pont folytatása:

16. A nyertes ajánlattevő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 26. §-a alapján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozóan legkésőbb a szerződésben meghatározott időpontra köteles a szerződés hatályának teljes időtartamára

1. részben: 38.000.000,- Ft/év és 19.000.000,- Ft/kár

2. részben: 77.000.000,- Ft/év és 38.500.000,- Ft/kár

kártérítési limitú, általános- és szolgáltatói, építés-szerelési felelősségbiztosítás megkötésére és fenntartására.

17. Fordítás: Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. AK a Kbt. 47. § (2) bek alapján a fordítások esetén AT általi magyar fordítást fogad el. A fordítás tartalmának helyességéért az AT felel. AK kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az AK elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.

18. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyezi, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az eljárást megindító felhívás feladásának a napján érvényes árfolyamon számított Euro ellenérték a mértékadó. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Az átszámítást külön, aláírt

lapon, az ajánlatban csatolni szükséges. Amennyiben az átváltás napján nincs hivatalos árfolyam, úgy az azt követő első munkanapon irányadó adatot kell figyelembe venni. Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében az átszámítás alapját referenciák esetében a teljesítés napján érvényes devizaárfolyamok képezik.

19. Az értékelés módszere: 1. részszerzőpont: fordított arányosítás, 2-3. részszerzőpont: egyenes arányosítás

20. Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésére tekintettel a minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozza meg.

21. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Fülöp Gyula (00880)

22. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárásnak indítja meg, figyelemmel arra, hogy többlet-támogatási igényt nyújt be. A szerződés hatályba lépésének feltétele a többlet-támogatásról rendelkező Támogatási Szerződés módosításáról szóló értesítés elektronikus kézhez vétele, az Ajánlatkérő által kért tartalommal.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek2

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

- ☐ A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

X. Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. §-a szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával indítandó nyílt közbeszerzési eljárás.

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

- ☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
- o Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
 - o Keretmegállapodás több ajánlattevővel
- A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: []
- ☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul
- ☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják
- Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:
Keretmegállapodások esetén - közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

- ☐ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: *(kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)*

Az első tárgyalás időpontja: *(egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)*

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk¹²

- ☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni
További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

<p>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel² A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 1 [] [] [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)</p>
<p>IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő Dátum: 20. Helyi idő: (óó:pp)</p>
<p>IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja⁴ Dátum: (ééé/ hh/ nn)</p>
<p>IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU</p>
<p>IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (ééé/ hh/ nn) vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 a következő dátumtól számítva: (ééé/ hh/ nn)</p>
<p>IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei Datum: 20 Helyi idő: (óó:pp) Hely: Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.</p>

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlati határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) - (5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi. Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében az ajánlatkérő feltüntetheti az EKR által generált jegyzőkönyvben a fedezet összegét, amennyiben azt a bontást megelőzően az EKR-ben rögzítette.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű o igen X nem
A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:2

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

☐ A megrendelés elektronikus úton történik
☒ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak
☒ A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:2

<p>VI.3.1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 2 (0-100)</p>
<p>VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:</p> <p>Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában a legjobb ár-érték arány elve alapján értékeli a felhívás 11.2.5) pontjában foglalt értékelési szempontok szerint.</p>
<p>VI.3.3) Az ajánlati biztosíték²</p> <p>o Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.</p> <p>Az ajánlati biztosíték mértéke:</p> <p>A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: ...</p> <p>Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:</p>
<p>VI.3.4) További információk:</p> <p>1. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásra az EKR-ben történő lebonyolítást írja elő. Tárgyi eljárásban való részvétel előfeltétele az EKR rendszerben történő ajánlategyői regisztráció.</p>

2. Az ajánlatok felbontása: Az ajánlattételi határidőig beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. A bontás szabályait az EKR rendelet 15-16. § tartalmazza.

3. Az ajánlat benyújtásának címe és módja: az ajánlatot az EKR rendszeren keresztül, az ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani.

4. Az ajánlatnak tartalmazni kell a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot, melyet az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével kell megtenni.

5. Kbt. 66. § (6) bek. a)-b) szerinti nyilatkozatot az ajánlatnak tartalmazni kell (nemleges nyilatkozat is szükséges, EKR űrlap).

6. EKR üzemeltetését és fenntartását az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. végzi (<http://ujvilag.gov.hu>).

7. EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>; illetve <http://ujvilag.gov.hu>

8. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát. Amennyiben az aláíró személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását/szignómintáját is.

9. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bek. alapján felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.

10. Ajánlatkérő kizárja projektársaság létrehozását.

11. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban utalni kell az ajánlattételi szándékre, s meg kell nevezni a közös ajánlattevőket, illetve a Kbt. 35. § (2) bek. nyomán az ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni és a közös ajánlattevők képviselőre meghatalmazni.

A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőre jogosult ajánlattevő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőtében eljárhat.

12. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114./A. §-ában foglaltakat, a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit és alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés c) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

13. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a rendelkezésre bocsátott költségvetést kitöltött formában .pdf aláírt és excel szerkeszthető formátumban is. Az árazott költségvetés a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 24. § (1) bekezdésére figyelemmel szakmai ajánlatnak minősül.

14. A felhívás IV.2.5) pontja alatt az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napot ért.

15. Ajánlatkérő jelen eljárást Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával folytatja le. Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás szabályait alkalmazza az alábbi eltérésekkel:

a) Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 117. § szerinti felhívás közzétételével indítja.

b) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114/A. §-ban foglaltakat, azzal, hogy egyben alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat is.

c) Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást ésszerű határidőn belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző három nappal adja meg, amennyiben a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem legkésőbb a válaszadási határidőt megelőző három nappal benyújtásra került. Ajánlatkérő a határidőn túl érkezett kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemre is válaszolhat, amennyiben a válaszadás a megfelelő ajánlathoz feltétlenül szükséges vagy azt az ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy segíti az ajánlattételt, azonban ilyen esetben nem köteles az ajánlattételi határidő meghosszabbítására.

d) Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha a kiegészítő tájékoztatást a fenti c) pont szerinti határidőben nem tudja megadni. A határidő meghosszabbításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíteni kell valamennyi gazdasági szereplőt, amely az eljárás iránt érdeklődést az ajánlatkérőnél jelezte és arról korrigendumot ad fel. Dokumentáció módosítás esetében alkalmazandó a Kbt. 114. § (4a) bekezdése.

e) Ajánlatkérő továbbá kiegészítő tájékoztatásban közli, hogy a dokumentáció valamely eleme semmis, ha a közbeszerzési dokumentumokon belül ugyanaz az adat, információ több ponton eltérően szerepel, vagy a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok valamely eleme eltér az eljárást megindító felhívástól vagy a törvénytől. A közbeszerzési dokumentumok semmisnek nyilvánított eleme, előírása a közbeszerzési eljárásban és a közbeszerzési szerződésben nem alkalmazandó.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (éééé/ hh/ nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges

NYILATKOZATOK JEGYZÉKE
Tartalomjegyzék

(Nyilatkozatok jegyzéke a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontja szerint)

Dokumentum	Dokumentum benyújtásának módja
Felolvasólap <i>Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen szerepeltetni kell az ajánlattevő (közös ajánlat esetén valamennyi ajánlattevő) nevét és címét, továbbá a Kbt. 68. § (4) bekezdése alapján azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.</i> <i>A felolvasólapra vonatkozóan Ajánlatkérő az EKR-ben űrlapot bocsát rendelkezésre, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.</i>	EKR Űrlap
Ajánlattételi nyilatkozat [Kbt. 66. § (2) bek. alapján] <i>A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.</i> („NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint” elnevezésű űrlap)	EKR Űrlap
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai szerint (nemleges nyilatkozat is csatolandó) („NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bek.” elnevezésű űrlap)	EKR Űrlap
Közös ajánlattevők megállapodása (egyetemes felelősségvállalással), cégszerűen aláírva, amennyiben közös az ajánlattétel	Egyedileg csatolandó (*.pdf kiterjesztés) – Dokumentációban rendelkezésre bocsátott iratminta alapján
Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok fenn nem állásáról („NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében” elnevezésű űrlap)	EKR Űrlap
NYILATKOZAT Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	EKR Űrlap
A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat („NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában” elnevezésű űrlap)	EKR Űrlap
NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek.	EKR Űrlap
Csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt (adott esetben)	Egyedileg csatolandó
NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (ajánlattevő(k))	EKR Űrlap

Dokumentum	Dokumentum benyújtásának módja
NYILATKOZAT üzleti titokról	EKR Űrlap
Ajánlattevő(k) és alvállalkozó(k) (vagy személy(ek)) egyéb igazolásai	
Opcionálisan: Cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezteséről a cégbíróshoz által megküldött igazolás - amennyiben a cégkivonat szerint a cégügyében el nem bíralt módosítás van folyamatban	Egyedileg csatolandó (*.pdf kiterjesztés)
Azon gazdasági szereplők cégjegyzésre jogosult személyeinek aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § szerinti aláírási-mintája, aki(k) az ajánlatot, illetve annak valamely részét aláírták	Egyedileg csatolandó (*.pdf kiterjesztés)
Opcionálisan: A cégjegyzésre jogosult személytől származó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat a cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá	Egyedileg csatolandó (*.pdf kiterjesztés)
Nyilatkozat felelősségbiztosításról	Egyedileg csatolandó (*.pdf kiterjesztés) – Dokumentációban rendelkezésre bocsátott iratminta alapján
Nyilatkozat bemutatott szakemberekről - Az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában bemutatott szakemberek elnevezésű EKR űrlap	EKR Űrlap
Szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata (amennyiben rendelkezik vele, a kamarai nyilvántartási száma)	
Ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek nyilvántartásba vételéről (amennyiben kamarai nyilvántartással az ajánlattétel időpontjában nem rendelkezik) (opcionális)	Egyedileg csatolandó (*.pdf kiterjesztés) – Dokumentációban rendelkezésre bocsátott iratminta alapján
Ajánlattevő(k) által csatolandó további igazolások / nyilatkozatok / iratok	
Árazott költségvetés (excel és aláírt *.pdf formátumban is)	külön excel táblázatban
Referencia-igazolás ¹	Egyedileg csatolandó (.pdf kiterjesztés) – Dokumentációban rendelkezésre bocsátott iratminta alapján
Nyilatkozat a közbeszerzés trágya szerinti nettó árbevételről	Egyedileg csatolandó (.pdf kiterjesztés) – Dokumentációban rendelkezésre bocsátott iratminta alapján

Az elektronikus csatolmányként benyújtásra kerülő dokumentumokat tartalmazó fájlok megengedett maximális mérete file-onként 25 MB (megabájt).

¹ 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § alapján alkalmazandó 22. § (3) bekezdése szerinti referenciaigazolással (a szerződést kötő másik fél által adott igazolás) köteles teljesíteni!

Együttműködési megállapodás²
(minta)

„Energetikai korszerűsítés Tiszaszentimre településen”

..... (név, székhely) ajánlattevő és
..... (név, székhely) ajánlattevő
(továbbiakban: Felek) között,

Ajánlatkérő által, tárgyi közbeszerzési eljárásban amennyiben nyertesként kiválasztásra kerülünk a szerződés teljesítésével kapcsolatban - a későbbi együttműködési szerződés fontosabb tartalmi kérdéseiben - előzetesen - az alábbi megállapodást kötjük:

1. Képviselés:

A tárgyi közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők teljes jogú képviselőire - a Kbt. 35. § (2) és (2a) bekezdései alapján - az ajánlattétellel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére (többek között az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételére), a közös ajánlattevők teljes jogú képviselőire, kapcsolattartásra, az ajánlat aláírására (cégnév) részéről (név) (levelezési cím: ..., telefon: ..., telefax: ..., e-mail cím: ...) teljes joggal jogosult.

2. A szerződés teljesítésének irányítása:

A szerződés teljesítésének irányítására az alábbi megbízott személy(ek) kerül(nek) kijelölésre:

..... (cégnév) részéről:
..... (cégnév) részéről:

3. Felelősség vállalás

Felek kijelentik, hogy a közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi feltételt megismerték, megértették és azokat elfogadják.

Felek kijelentik, hogy nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért korlátlan és egyetemleges felelősséget vállalnak az ajánlatkérő irányába.

Tudomásul veszik, hogy a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

4. Feladatmegosztás

A szerződés teljesítése során elvégzendő feladatok megosztása a felek között a következő:

FELADAT	SZERZŐDÉSES ELLENSZOLGÁLTATÁSBÓL A KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR TERVEZETT RÉSZESEDÉSÉNEK ÉRTÉKE	CÉG	SZÁMLÁZÁS RENDJE

A Felek álláspontjukat a kijelölt megbízottak útján egyeztetik.

A Felek a jelen együttműködési megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, véleményeltérés nélkül elfogadják és cégszerű aláírással hitelesítik.

Kelt:

² Opcionális - csak közös ajánlattétel esetében töltendő ki!

.....
cégszerű aláírás

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat felelősségbiztosításról

„Energetikai korszerűsítés Tiszaszentimre településen”

Alulírott (képviseli:), mint ajánlattevő kijelentem, hogy a fent említett közbeszerzési eljárásban nyertességünk esetén a megkövetelt biztosítást megkötjük, vagy a meglévőt szükség esetén kiegészítjük.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat szakemberről

„Energetikai korszerűsítés Tiszaszentimre településen”

Alulírott _____, mint a _____ (Ajánlattevő / alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezet³ név, székhely) _____ (képviselési jogkör/titulus megnevezése) az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után kijelentem, hogy **az alábbi szakembereket kívánjuk bevonni a teljesítésbe:**

Szakember neve	Az alkalmassági minimumkövetelmény megjelölése (M/1.1 és M/1.2)
	266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet / VI. Felelős műszaki vezetés 1. rész 2. pontjában előírt MV-É jelölésű (építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, ill. képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel, ill. képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik
	266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet / VI. Felelős műszaki vezetés 2. rész 3. pontjában előírt MV-ÉG (építménygépészeti szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, ill. képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel, ill. képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik

Nyilatkozom továbbá, hogy nyertességem esetén az általam III.2.3) M/1.1 pontra bemutatott szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsága regisztrációjáról szerződés megkötéséig gondoskodom.

Nyilatkozom továbbá, hogy nyertességem esetén az általam III.2.3) M/1.3 pontra bemutatott szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsága regisztrációjáról szerződés megkötéséig gondoskodom.

Tudomásul veszem, hogy a nyilvántartásba-vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésemnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő – amennyiben kihirdetésre került – a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

³ A nyilatkozattevő státuszának megfelelő aláhúzendő!

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

Személyes adatok	Név:		
	Születési idő:		
Igazolni kívánt követelmény (felhívás III.1.3) pont M/1.1. vagy M/1.2.) és a kamarai regisztráció száma és esetlegesen elérési útvonala Regisztráció megszerzésének dátuma	Igazolni kívánt követelmény: Kamarai száma:		
	Jogosultság megszerzésének dátuma (első bejegyzés):		
Jelenlegi munkahely	Mikortól (év/hónap)	Munkahely (név és cím)	
Végzettség, képzettség	Időtartam (-tól, -ig, években)	Intézmény neve	Végzettség, képzettség neve
Alkalmasság keretében bemutatott szakmai tapasztalat (amennyiben a szakember nem rendelkezik az előírt szakmai jogosultsággal) (projektek felsorolása, annak kezdő és befejező dátumát – év/hónap - megadva)			
Többllet szakmai tapasztalat (projektek felsorolása, annak kezdő és befejező dátumát – év/hónap - megadva) ⁴			

⁴ Az értékelés során az adott pozícióra kizárólag az **alkalmassági követelményeknek való megfelelés során bemutatandó szakember többlettapasztalatát** lehet bemutatni.

M/1.1. esetben:

Tekintettel arra, hogy a szakember többlettapasztalat értékelési szempont, valamint az értékelés során csak az alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlettapasztalatát lehet bemutatni, az igazolásokról (önéletrajz), **egyértelműen és elkülöníthető módon kell bemutatni az elvárt tapasztalatot (MV-É) felüli szakmai többlettapasztalatot az értékelési szempontokra tekintettel.**

Többlettapasztalat alatt ajánlatkérő az MV-É jogosultság vagy azzal egyenértékű jogosultság birtokában végzett munkát, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség/képzettség vagy ezzel egyenértékű végzettség/képzettség és szakmai gyakorlaton **felüli építési szakterület szerzett tapasztalatot érti.**

M/1.2. esetben:

Tekintettel arra, hogy a szakember többlettapasztalat értékelési szempont, valamint az értékelés során csak az alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlettapasztalatát lehet bemutatni, az igazolásokról (önéletrajz), **egyértelműen és elkülöníthető módon kell bemutatni az elvárt tapasztalatot (MV-ÉG) felüli szakmai többlettapasztalatot az értékelési szempontokra tekintettel.**

Többlettapasztalat alatt ajánlatkérő az MV-ÉG jogosultság vagy azzal egyenértékű jogosultság birtokában végzett munkát, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség/képzettség vagy ezzel egyenértékű végzettség/képzettség és szakmai gyakorlaton **felüli építmény gépészeti szakterület szerzett tapasztalatot érti.**

Nyilatkozom, hogy az ajánlat keretében való bemutatásáról tudomásom van, ehhez kifejezetten hozzájárulok, és kész vagyok a teljesítés során történő személyes közreműködésre.

Kelt:

.....
szakember aláírása

**ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY IGAZOLÁSA
(REFERENCIA IGAZOLÁS)⁵**

„Energetikai korszerűsítés Tiszaszentimre településen”

Alulírott mint a(z)
..... (cégnév, székhely)
kötelezettségvállalásra jogosultja az alábbi referencia igazolást állítom ki a
ajánlattevő/kapacitást biztosító szervezet⁶ részére:

Teljesítés ideje: kezdő és befejező időpont (év/hó/nap)	
A referencia tárgyának leírása, olyan tartalommal, hogy az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen	
Teljesítés mennyisége	
A teljesítési előírásoknak és a szerződésnek való megfelelés (igen/nem)	
Szerződést kötő másik fél neve, részéről információt adó személy neve, elérhetősége (telefonszám / email cím)	

Kelt év hó napján.

.....
cégszerű aláírás

⁵ 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § alapján alkalmazandó 22. § (3) bekezdése szerinti referenciaigazolással (a szerződést kötő másik fél által adott igazolás) köteles teljesíteni!

⁶ Megfelelőt kérjük aláhúzni!

Nyilatkozat közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételről

„Energetikai korszerűsítés Tiszaszentimre településen”

Alulírott, mint a (székhely:)
kötelezettségvállalásra jogosultja, mint **„Energetikai korszerűsítés Tiszaszentimre településen”** tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattevője az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított mérlegfordulónappal lezárt utolsó három üzleti évben elért, a közbeszerzés tárgya szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételünk:

Év:	Közbeszerzés tárgya ⁷szerinti nettó árbevétel
Összesen:	

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

⁷ épület bővítése ÉS/VAGY felújítása ÉS/VAGY építése ÉS/VAGY korszerűsítése ÉS/VAGY átalakítása

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat

5322 Tiszaszentimre, Hősök Tere 7.



„ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉS TISZASZENTIMRE TELEPÜLÉSEN”

tárgyú

Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával lefolytatott közbeszerzési eljárásban

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS ÚTMUTATÓ

1. Bevezetés, az eljárás általános feltételei

Ezen közbeszerzési dokumentum közreadásának a célja a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosítása mellett a szükséges információk megadása az ajánlattevők részére a megfelelő ajánlat elkészítése érdekében.

Ajánlattevő ajánlata benyújtásával teljes egészében elfogadja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) előírásai szerint ezen közbeszerzési eljáráshoz elkészített eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentáció (továbbiakban együtt: „közbeszerzési dokumentum”) összes feltételét az ajánlattétel alapjául.

2. Ajánlattevő

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

A Kbt. 36. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlatteli lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében -

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

3. Alvállalkozó

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladóját
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A nyertes ajánlattevő a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Az ajánlatkérő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.

4. Gazdasági szereplő

Bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személy joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja.

5. Közös ajánlattétel

Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot, amely esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol e törvény az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [Kbt. 56. §], a hiánypótlás [Kbt. 71. §], a felvilágosítás [Kbt. 71. §] és indoklás [Kbt. 72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítést, tájékoztatását,

illetve felhívását a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti képviselőnek küldi meg. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

A Kbt. 35. § (2) bekezdése alapján a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján projektársaság létrehozását. Ajánlatkérő a nem közös ajánlattevők tekintetében is kizárja a projektársaság alapításának a lehetőségét.

Amennyiben közös ajánlattételre kerül sor, akkor a közös ajánlattevők kötelesek becsatolni együttműködési megállapodásukat amely legalább a következőket tartalmazza:

- a közbeszerzés tárgyát, melyre a szerződés irányul,
- a közös ajánlattevők megnevezését, címét,
- a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülnek,
- a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő – a Kbt. 35. § (2) bekezdés alapján – megnevezése, valamint a cégjegyzésre jogosult – ajánlatot aláíró – személy(ek) neve, beosztása, telefon és telefax száma, címe,
- a Kbt. 135. § (2) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdésének a) pontjában foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével a számlázás rendjét,
- a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 8. § d) pontjában foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével a szerződéses ellenszolgáltatásból a közös ajánlattevők szerződéskötéskor tervezett részesedésének értékét,
- a Kbt. 35. § (2a) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével meghatalmazást arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

6. Közbeszerzési dokumentum

Minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya, illetve a közbeszerzési beszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító hirdetmény, műszaki leírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés.

7. Ajánlattevő feladata

Ajánlattevő köteles a közbeszerzés tárgyát képező szolgáltatást a közbeszerzési dokumentum és mellékletei, valamint az annak részét képező szerződéstervezet rendelkezései szerint, a vonatkozó jogszabályok és egyéb előírások és minőségi követelmények betartása mellett megvalósítani.

Ajánlattevő feladata kiterjed a műszaki leírásban meghatározott valamennyi feladatra, abban az esetben is, ha azt a szerződés nem tartalmazza, illetve esetleges azon feladatokra is, amelyeket a szerződés tartalmaz, azonban a műszaki leírás nem.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatukat a közbeszerzési dokumentum, a Kbt. előírásai és egyéb jogszabályi rendelkezések együttes figyelembevételével kell elkészíteniük.

8. Kiegészítő tájékoztatás, helyszíni bejárás

Az ajánlattevő – a Kbt. 56. §-ában továbbá a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – a megfelelő ajánlattétel érdekében a közbeszerzési dokumentumban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást ésszerű határidőn belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző három nappal adja meg, amennyiben a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem legkésőbb a válaszadási határidőt megelőző három nappal benyújtásra került.

A kiegészítő tájékoztatás kérését az EKR rendszeren keresztül szükséges az ajánlattevőknek megküldenie cégszerűen aláír *.pdf. és szerkeszthető *.word formátumban.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattevők azonos feltételekkel kapják meg írásban az EKR rendszeren keresztül.

A gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az előzőek szerint írásban feltett kérdés(ek)re adott válasz(oka)t tartalmazó tájékoztatás a közbeszerzési dokumentum szerves részét képezi, a tájékoztatásban rögzítettek ajánlatba történő beépítése valamennyi ajánlattevő számára kötelező. Az ajánlattevő köteles az ajánlatában külön nyilatkozatban feltüntetni, hogy ajánlata elkészítése során a kiegészítő tájékoztatásokat figyelembe vette.

Az Ajánlatkérőt nem kötik a hivatalos kiegészítő tájékoztatásokon túl, akár szóban, akár írásban közölt olyan magyarázatok és felvilágosítások, amelyeket alkalmazottai, vagy képviselői illetéktelenül tettek meg az eljárás folyamán.

9. Helyszíni bejárás, Konzultáció:

Ajánlatkérő konzultációt és helyszíni bejárást a felhívásban foglaltak szerint tart.

10. Teljesség és pontosság

A gazdasági szereplő felelős azért, hogy ellenőrizze az iratok teljes átvételét.

Az ajánlatkérő semmilyen kifogást sem fogad el, amelynek indoka az, hogy az ajánlattevő elmulasztotta az iratok valamely részének átvételét.

11. Kapcsolattartás és Kommunikáció

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció - ha e rendeletből más nem következik - elektronikus úton, az EKR-ben történik.

Az elektronikus úton történő kapcsolattartást nem kell alkalmazni

- a) az eljárás előkészítése során a Kbt. 28. § (2) és (4) bekezdése körébe tartozó nyilatkozatokra,
- b) a szerződés megkötésére és
- c) - a szerződés megkötését követően kezdeményezett előzetes vitarendezési eljárás, iratbetekintési kérelem és az azzal összefüggő írásbeli kommunikáció, valamint a Kbt. 45. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatás kivételével - a szerződés megkötését követő kommunikációra.

A felolvasólapon kapcsolattartóként feltüntetett személlyel közöltek az ajánlattevők, illetőleg közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek.

A kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást írásban kell az Ajánlatkérőnek bejelenteni. Az ajánlatkérő kizárólag a nyilatkozat eredeti példányának kézhezvételét követően köteles a kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást figyelembe venni.

A Kbt. 35. § (2) és (2a) bekezdései alapján a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

A Kbt. 35. § (4) bekezdése alapján ahol e törvény az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [Kbt. 56. §], a hiánypótlás [Kbt. 71. §], a felvilágosítás [Kbt. 71. §] és indokolás [Kbt. 72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti képviselőnek küldi meg.

12. Ajánlattétel költségei

Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli. Az ajánlattevőnek nincs joga semmilyen, a közbeszerzési dokumentumban kifejezetten megadott jogcímen kívül, egyéb – így különösen anyagi – igény érvényesítésére. A közbeszerzési eljárás eredményes, vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül az ajánlatkérővel és az eljárással szemben ezen költségekkel kapcsolatban - a Kbt. 177. § (2) bekezdésében részletezett esetek kivételével - semmilyen követelésnek nincs helye.

Az ajánlatkérő kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlat elkészítésével kapcsolatosan semmiféle – esetleges jövőbeni – térítésre nem kötelezhető.

13. Formai követelmények:

Az ajánlat benyújtása kapcsán:

- Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában közreműködő szervezet (vagy személy) által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- Az ajánlat ne tartalmazzon semmilyen olyan anyagot, amelyet az ajánlatkérő nem kért be (pl. prospektus, reklámanyag, stb.).

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 48. § (1)-(5) bekezdésében foglaltakra, amelyek szerint:

1. Az e törvényben meghatározott határidők tekintetében a napokban, hónapokban vagy években megállapított határidőbe vagy időtartamba (a továbbiakban együtt: határidő) a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik.
2. A hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján.
3. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.
4. A Kbt. 48. § (1)-(3) bekezdést az ajánlati kötöttség és a Kbt. 131. § (6) bekezdése szerinti időtartam számítása során is alkalmazni kell.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezett ajánlatot az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelennek tekinti.

14. Az ajánlat érvényességének vizsgálata; ajánlattevő kizárása

Az ajánlatkérő az értékelés során megvizsgálja, hogy az ajánlattevő ajánlata érvényes-e.

Az ajánlat érvénytelen ha (Kbt. 73. § (1) bek.):

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- c) ha az ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;
- d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- f) az ajánlattevő
 - fa)* valamely adatot a 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy
 - fb)* a 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

A Kbt. 73. § (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [Kbt. 72. §].

A Kbt. 73. § (4) bekezdése: A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdésben előírtaknak megfelelően az alábbiak szerint adja meg azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI MINISZTERIUM

Postacím: 1011 Budapest, Fő utca 44-50.

Központi postafiók címe: 1440 Budapest Pf. 1.

Telefonszám: +36-1-795-1700

Fax: +36-1-550-3944

Ügyfélszolgálati Információs Iroda: 1011 Budapest, Fő u. 44-50.

Telefonszám: +36-1-795-6766; +36-1-795-3832; +36-1-795-8455

E-mail: ugyfelszolgalat@itm.gov.hu

Agrárminisztérium

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postacím: 1860 Budapest Pf. 1.

Telefon: 06-1-795-2000

Telefax: 06-1-795-0200

E-mail: info@am.gov.hu

<https://kormany.hu/agrarminiszterium>

Alapvető Jogok Biztosa

Alapvető Jogok Biztosának Hivatala

1387 Budapest Pf. 40.

telefon: (06-1-) 475-7100 fax: (06-1-) 269-1615

Az Ügyfélszolgálat telefonszámai:

(06-1) 798-3686, (06-1) 790-6886

(06-1-) 475-7100

NAV

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36-1-428-5100

Fax: +36-1-428-5382

Honlap: www.nav.hu

Közbeszerzési Hatóság

Székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5.

Postafiók cím: 1525. Pf. 166.

Telefon: 06-1-882-8502

Telefax: 06-1-882-8503

Honlap: <http://www.kozbeszerzes.hu/>

A vármegyeszékhelyeken, a helyszínen, a Fővárosi, Megyei Kormányhivatalok Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége (elérhetőségeik megtalálhatók a <http://www.ommf.gov.hu/index.php> honlap „Elérhetőségek” Munkavédelmi Felügyelőségek menüben) segíti tájékoztatással és tanácsadással a munkáltatókat és munkavállalókat, a munkavédelmi képviselőket, továbbá az érdekképviselőket munkavédelemmel kapcsolatos jogaik gyakorlásában, kötelezettségeik teljesítésében.

Kbt. 73. § (6) bekezdés: A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha

- a) azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta;
- b) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;
- c) az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki (Kbt. 74. § (1) bekezdés):

- a) a kizáró okok [Kbt. 62. §] hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból (Kbt. 74. § (2) bekezdés):

- a) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdése],
- b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdése].

15. Az ajánlatok elbírálása, vizsgálata

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények, a kizáró okok előzetes ellenőrzésére köteles az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni.

16. Ajánlat értékelése

Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legjobb ár-érték arány” szempontja szerint értékeli a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja szerint.

Értékelési szempontok:

1. **Teljes nettó vállalkozói díj** (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) / Súlyszám: 70

2. Az M/1.1. alkalmassági követelményre bemutatott, a MV-É (építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember építési szakterület szerzett többlet szakmai gyakorlata hónapokban kifejezve (ajánlatkérő maximum 36 hónapot vesz figyelembe, 36 hónap gyakorlat vagy ezt meghaladó gyakorlat esetén a maximális 100 pontot kapja, 0 hónap esetén 0 pontot kap)/ Súlyszám: 10
3. Az M/1.2. alkalmassági követelményre bemutatott, a MV-ÉG (építmény gépészeti szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember építmény gépészeti szakterület szerzett többlet szakmai gyakorlata hónapokban kifejezve (ajánlatkérő maximum 36 hónapot vesz figyelembe, 36 hónap gyakorlat vagy ezt meghaladó gyakorlat esetén a maximális 100 pontot kapja, 0 hónap esetén 0 pontot kap)/ Súlyszám: 10

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0-100

A módszer mely alapján ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

1. „Teljes nettó vállalkozói díj”: A legkedvezőbb ajánlat az adható maximális 100 pontot kapja. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva fordított arányosítással kerül kiszámításra, a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám) alapján, az alábbi képlet szerint. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa 100

P_{min}: a pontskála alsó határa 0

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2-3. Az M/1.1. alkalmassági körben megjelölt MV-É (építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata hónapokban kifejezve. Ajánlatkérő maximum 36 hónapot vesz figyelembe, annál kedvezőbb megajánlás esetében is, amelyre 100 pontot ad (36 hónap és azt meghaladó hónapszám esetében is). 0 hónap megajánlása esetén 0 pontot kap az ajánlattevő. Az ajánlatban kizárólag egész szám megajánlása lehetséges.

Az M/1.2. alkalmassági körben megjelölt MV-ÉG (építmény gépészeti szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember építmény gépészeti szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata hónapokban kifejezve. Ajánlatkérő maximum 36 hónapot vesz figyelembe, annál kedvezőbb megajánlás esetében is, amelyre 100 pontot ad (36 hónap és azt meghaladó hónapszám esetében is). 0 hónap megajánlása esetén 0 pontot kap az ajánlattevő. Az ajánlatban kizárólag egész szám megajánlása lehetséges.

Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva egyenes arányosítással kerül kiszámításra, a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján.

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa 100

P_{min}: a pontskála alsó határa 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték, de maximum 36 hónap)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben Ajánlattevő egynél több szakembert mutat be az ajánlatban, Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, melyik szakembert vegye figyelembe.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az ajánlatnak egyértelműen tartalmaznia szükséges a 2-3-4. értékelési részszepontra megajánlott szakember nevét!

Felhívjuk továbbá a figyelmet a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontjában foglaltakra

a) a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a b) pontban foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja,

azaz amennyiben a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a legkedvezőbb szint vagy annál kedvezőbb érték kerül megajánlásra, azonban ajánlattevő nem tudja a felolvasólapon tett megajánlását pontosan alátámasztani, az Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

A Kbt. 71. § (9) bekezdés b) pontja szerint amennyiben a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni.

A párhuzamos munkavégzés esetén a szakmai gyakorlat ideje nem ér duplán, vagy többszörösen. Ajánlatban a szakemberek egyes projektjeinek kezdő és végdátumát köteles megadni év/hónap részletességgel, hogy a szakmai tapasztalat pontosan megállapítható legyen. Amennyiben az ajánlattevő mégis év/hó/nap formátumban adja meg a szakember szakmai tapasztalatát, abban az esetben Ajánlatkérő kizárólag a teljes hónapot veszi figyelembe a gyakorlat számítása során (azaz a tört hónapokat nem veszi figyelembe).

17. Informatikai követelmények

Ajánlatkérő az eljárás során csak nem módosítható fájlok benyújtását (pdf) fogadja el, amennyiben azonban van olyan dokumentum, amelynek a szerkeszthető formában (is) történő benyújtására szükség van, akkor ajánlatkérő elfogadja a szerkeszthető (word, excel) formátumban történő becsatolást is. Ártáblázat, illetve költségvetés benyújtása esetén az excel formátum is elfogadott

Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét, arra hogy az informatikai követelményektől az ajánlattevők csak saját felelősségükre térhetnek el, továbbá arra hogy ajánlatkérő a Rendelet 11. § (2) és (3) bekezdését szükségszerűen alkalmazza.

18. Képviselő

Felhívjuk a figyelmet, hogy az eljárásban az a személy, aki az EKR-ben az gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik, az a gazdasági szereplő képviselőjének tekintendő, továbbá arra, hogy az EKR-ben kitöltött űrlap a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának minősül.

Fontos, hogy az EKR-en keresztül történő ajánlattétel során az ajánlat technikailag kizárólag egy gazdasági szereplő által (ez utóbbi a továbbiakban: Benyújtó) nyújtható be. A fent említett képviseleti vélelem nem érinti, és nem helyettesíti a közbeszerzési eljárásban közösen induló gazdasági szereplőkre kötelezően alkalmazandó Kbt. 35. § (2) és (2a) bekezdése szerinti képviselő kijelölést, az erre irányuló meghatalmazás a közös indulás esetén a közös részvételre jelentkezők, illetve közös ajánlattevők által megtenni előírt közös jelentkezésről/ajánlattételről szóló nyilatkozatnak, illetve együttműködési megállapodásnak továbbra is tartalmaznia kell.

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn vagy részvételre jelentkezőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban, vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell - az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselétében eljárhat.

19. A Felhívás V.3 pontjába tartozó egyéb feltételek

1 Az ajánlatban benyújtandó iratok:

- Amennyiben az ajánlatkérő valamely benyújtandó nyilatkozatra vonatkozóan űrlapot bocsátott rendelkezésre, úgy az űrlap kitöltése kötelező. Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.
- A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A nyilatkozatot az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével kell megtenni.
- Az ajánlathoz csatolni kell azokat az iratokat is, amelyek nem lettek külön megnevezve, azonban a dokumentáció (illetve annak mellékletei) tartalmazzák, vagy amelyek a Kbt. előír.
- Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként hozza létre a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.

- Szakmai ajánlat:

- Az ajánlattevőnek a szakmai ajánlata részeként **tételes árazott költségvetést** kell benyújtania. A tételes költségvetést a dokumentációban szereplő árazatlan költségvetések valamennyi sorának hiánytalan kitöltésével kell elkészíteni. A költségvetés elkészítése során az árazatlan költségvetések tartalma (az egyes tételek tartalma és mennyisége, a költségvetés szerkezete) nem módosítható, nem egészíthető ki, ide nem értve az ajánlatkérő által kiegészítő tájékoztatás keretében kért esetleges módosításokat. A szakmai ajánlat hiánypótlás során a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja szerint módosítható.
- Tekintettel arra, hogy a megkötendő vállalkozási szerződés egyösszegű átalányáras, a vállalkozói díj meghatározása az ajánlattevők kockázata, az esetleges előre nem látható költségeket, műszaki észrevételeket, stb. az árazatlan költségvetésekben szereplő meglévő tételekbe kell beépíteni, új tételek, mennyiségi eltérések beépítésére nincs lehetőség.

- Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési műszaki leírásban esetlegesen meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell.
- Amennyiben ajánlattevő a költségvetési kiírások valamely sora alapján nem az ott megjelölt márkájú, típusú terméket, hanem azzal egyenértékű más terméket kíván a kivitelezésben felhasználni, akkor az **ajánlatához mellékelni kell a termék dokumentációját vagy műszaki leírását**, továbbá külön **nyilatkozatban részletezni kell, hogy a választott termék minden paramétere azonos vagy jobb, mint a költségvetési kiírásban szereplő terméké**. Amely költségvetési kiírási soroknál ajánlattevő nem tesz márkát/típus-módosítási kitélt és nem csatol dokumentációt, ott ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során a kiírásban szereplő márkájú/típusú terméket használja fel. Emellett ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. §-ában foglaltakra.

- **A Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai alapján** az ajánlatban meg kell jelölni (nemleges nyilatkozat is szükséges) (EKR űrlap):

- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat

Az a) pont esetében a „közbeszerzés részei” alatt Ajánlatkérő nem a részajánlat feltüntetését érti, hanem az adott részajánlat feladatai közül azon munkarészek, feladatok felsorolását, amelyek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) **nyilatkozatát a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján (EKR űrlap)**.

- Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot, azonban az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Közös ajánlattétel esetén be kell csatolni a közös ajánlattevők megállapodását, amelyben rögzítik a Kbt. 35. § (6) bekezdésében előírt egyetemleges felelősségvállalást a szerződés teljesítéséért, továbbá meg kell adni a közös ajánlattevők munkamegosztását a feladatok és azok részaránya tekintetében.

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) részéről az ajánlatot cégszerűen aláíró személy(ek) **aláírási címpéldányát vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját**. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá, csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó meghatalmazását. (2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerint).

- Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatában – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolni kell a jogutódlás tényét, körülményét bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.

- Az ajánlattevő tekintetében folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban el nem bírált változásbejegyzési eljárás, úgy erről ajánlattevő nyilatkozni köteles (EKR űrlap).

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatokat (EKR űrlapok).
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell valamennyi, az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, illetve jogszabályokban meghatározott egyéb dokumentumot.

2. Egyéb előírások:

- **Elektronikus nyilvántartások:** amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.

- Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar.

- Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban **ajánlati biztosítékot** nem követel meg.

Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az ajánlatkérő által előírt határidőre nem, vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre. (Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pont)

- **Irányadó idő:** Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő (CET).

- **Irányadó jog:** Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXIII. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei (különösen: a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet) szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

- **Üzleti titok:** Az ajánlatban esetlegesen elhelyezett üzleti titok kapcsán ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 44. § (1)-(4) bekezdésére. A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza. Arról, hogy az ajánlat tartalmaz-e üzleti titkok, EKR űrlapon az Ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges.

- Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglalt a bírálat és értékelés speciális sorrendjét.

- Ajánlatkérő kizárja, valamint nem követeli meg a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján projektársaság létrehozását mind önálló, mind közös ajánlattevők tekintetében.

- Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési műszaki leírásban esetlegesen meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell.

- **Összeférhetetlenséggel** kapcsolatban ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 25. §-ában foglaltakra, ezen belül különösen a Kbt. 25. § (4) bekezdésében foglaltakra.

- Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

3. Az ajánlatok benyújtásának címe, módja

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárás során kötelező az EKR rendszeren keresztül történő elektronikus kommunikáció, erre tekintettel az ajánlat is a rendszeren keresztül nyújtható csak be. A 424/2017. Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 15. § (3) bekezdése alapján *ajánlatuk az ajánlattételi határidő lejártáig (és nem a bontás időpontjáig) kell beérkeznie.* A benyújtás során felmerülő üzemzavar esetén a Rendelet 16. §-ban foglaltak irányadóak.

Az ajánlatot az ajánlattételi határidőig lehet benyújtani a következő címen:

www.ekr.gov.hu (EKR internetcíme)

Az elektronikus megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.

20. Alkalmazandó jogszabály

Az ajánlati felhívásban és e közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekre a Kbt. és végrehajtási rendeletei az irányadók.

Jogszabályi hivatkozások:

2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (Kbt.)

321/2015. (X.30.) Korm. rendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról

322/2015. (X.30) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól

2013. évi V. törvény a polgári törvénykönyvről (Ptk.)

az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017 (XII. 19.) Korm. rendelet.

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

dr. Fülöp Gyula (00880)

Telefon: +36/70/3666404

Címe: 5243 Tiszaderzs, Órház u. 6/3.

Email: drfulopgy@gmail.com

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

- tervezet -
mindkét részben

A jelen vállalkozói szerződés (a továbbiakban: a **Szerződés**) az alább jelölt helyen és időpontban jött létre

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat (székhelye: 5322 Tiszaszentimre, Hősök Tere 7.; adószáma: 15733139-2-16; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):, bankszámlaszáma:)
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

(a továbbiakban mint: **Megrendelő**)

és a/az

..... (székhelye:; cégjegyzékszám:; adószáma:;
bankszámlaszáma:; MKIK kamarai regisztrációs szám:) mint vállalkozó (a
továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: **Fél**, illetve együttesen: **Felek**) között.

ELŐZMÉNYEK

- (A) A Megrendelő 2023. [●] napján feladott és 2023. [●] napján KÉ-[●]azonosító szám alatt megjelent, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény III. Része, 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján alkalmazandó, Kbt. 117. §-a szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával, nyílt közbeszerzési eljárást indított, „**ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉS TISZASZENTIMRE TELEPÜLÉSEN** elnevezéssel (a továbbiakban: „közbeszerzési eljárás”), a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00026 azonosítószámú projekt keretében.
- (B) A Vállalkozó 2023. [●] napján ajánlatot nyújtott be az 1.1. pontban meghatározott feladatok teljesítése tárgyában, amely ajánlatot az eljárás részében a Megrendelő az ajánlatok bírálatát követően érvényesnek, a legelőnyösebbnek és ezáltal nyertesnek nyilvánította. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel a következőkben határozzák meg a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a közbeszerzési eljárás értékelési szempontjai alapján:
Vállalkozó a szerződés teljesítését az alábbi - *számszerűsíthető adatok* - szerint vállalja:

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve) nettó Ft
2. Az M/1.1. alkalmassági követelményre bemutatott, a MV-É (építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember építési szakterület szerzett többlet szakmai gyakorlata hónapokban kifejezve hónap, szakember

3. Az M/1.2. alkalmassági követelményre bemutatott, a MV-ÉG (építmény gépészeti szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember építmény gépészeti szakterület szerzett többlet szakmai gyakorlata hónapokban kifejezve

..... hónap, szakember

- (C) A Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő összegek ellenében és a jelen Szerződésben foglalt kölcsönös kötelezettségvállalásoknak megfelelően, a Felek a közbeszerzési eljárásra tekintettel, a Kbt. 131. §-a alapján, az alábbi megállapodást kötik. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a Szerződés 1. számú mellékletét, a Vállalkozó nyertes ajánlata a Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

1. A SZERZŐDÉS ÉRTELMEZÉSE

1.1 Definíciók

A Szerződésben szereplő, nagy kezdőbetűvel írt szavak és kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak:

Építési Terület: Magyarország, 1. részben: 5322 Tiszaszentimre, Petőfi utca 12. Hrsz.:641, 2. részben: 5322 Tiszaszentimre, Kisfaludy köz 1. Hrsz.:21

Kbt. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt jelenti.

Közbeszerzési Dokumentum jelenti a Kbt. 3. § 21. pontban meghatározott, a közbeszerzési eljárás keretében keletkezett valamennyi dokumentumot.

Munkálatok jelentik mindazt a mérnöki, beszerzési, építési, kivitelezési, építésirányítási, szállítási, betanítási, tesztelési, engedélyeztetési és üzembehelyezési szolgáltatás, illetve a dokumentumok, építőanyagok, berendezések, rendszerek, alkatrészek és összetevők biztosítását, amely a jelen Szerződés tárgyával kapcsolatos mérnöki munkákhoz, építéshez, teszteléshez és üzembe helyezéshez, illetve Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt minden egyéb kötelezettségvállalásának teljesítéséhez szükséges.

Műszaki Dokumentáció jelenti a jelen Szerződés 1. Mellékletét képező, a közbeszerzési eljárás tárgyát képző kivitelezésre vonatkozó műszaki leírásokat tartalmazó dokumentumok összességét.

Ptk. jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt.

Tételes költségvetés jelenti a Vállalkozó által a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozóan adott és 2. melléklet alatt csatolt árajánlatát, részletes tételenkénti bontásban.

Többletmunka jelenti a Szerződésben és Műszaki Dokumentációban szereplő, de a Vállalkozó tételes költségvetésében (2. melléklet) és a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkatételt és az olyan munkát, amely a kivitelezés rendeltetésszerű használatra alkalmasságához szükséges (Ptk. 6:244.§ (1) bekezdése).

Vállalkozói Díj a lenti 3.1 pontban meghatározott díjat jelenti.

1.2 További értelmezési szabályok

A jelen Szerződésben

- (a) a fenti 1.1 pontban meghatározott fogalmak és kifejezések a mellékletekre is vonatkoznak;

- (b) a tartalomjegyzék, a pontok és bekezdések, valamint a mellékletek címe csak a hivatkozás megkönnyítését szolgálja, és a Szerződés értelmezését nem befolyásolja;
- (c) az előzményekre, pontokra, bekezdésekre vagy mellékletekre történő hivatkozások ellentétes rendelkezés hiányában a jelen Szerződés előzményeire, pontjaira, bekezdéseire, mellékleteire vonatkoznak;
- (d) a jogszabályokra történő hivatkozások mindig azok módosításaira, kivételeire is vonatkoznak, és minden egyéb hatályban lévő jogszabály későbbi módosításai, illetve később hatályba lépő részei is beleértendők;
- (e) az egyes számú megfogalmazások többes számban is értendők és fordítva;
- (f) az egyes fejezetekbe való besorolás a jelen Szerződés és mellékletei érvényesíthetőségét nem befolyásolja;
- (g) a megállapodásokra, nyilvántartásokra, okmányokra, engedélyekre, szabályzatokra vagy egyéb iratokra (a jelen Szerződést is beleértve), illetve azok rendelkezéseire történő hivatkozások ezeknek az iratoknak a módosított, megváltoztatott, kiegészített, hatályát vesztt vagy megújított változataira is vonatkoznak.

1.3 Ellentmondások

A jelen Szerződés és annak mellékletei közötti bármilyen ellentmondás esetén a jelen Szerződésben foglaltak irányadók. A jelen Szerződés mellékletei közötti bármilyen ellentmondás esetén az 1. Mellékletben foglaltak irányadók.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig vállalja a közbeszerzési eljárás tárgya szerinti építési beruházás kivitelezését a közbeszerzési dokumentumokban, Műszaki leírásban, a jelen Szerződésnek, valamint a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. Az ellátandó feladatok részletes leírását, annak megvalósítását jelen szerződés 1. sz. mellékletét képző a Közbeszerzési Dokumentációban rögzített Kiviteli tervdokumentáció és költségvetés tartalmazza.

2.2 A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a Vállalkozó által teljesítendő Munkálatok magukban foglalják a jelen Szerződés tárgyához kapcsolódó összes előkészítő és felvonulási munkát, az anyagminta bemutatásokat, a közterület foglalásokat (amennyiben szükséges), a műszaki, hatósági átadás-átvételi eljárások lefolytatását, az esetleges jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos épületrészekben és az Építési Területen a Munkálatok során esetlegesen okozott károk helyreállítását, valamint bármely egyéb munkálatot, amely a jelen Szerződés szerinti kivitelezéshez szükséges.

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

A Vállalkozó az 1.1. pontban meghatározott vállalkozás ellentételezéseként- HUF + ÁFA vállalkozói díjra (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) jogosult. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

A kifizetés az általános ÁFA szabályok szerint történik.

A Vállalkozói Díj átalánydíj, és tartalmazza a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét – a pótmunka kivételével - függetlenül attól, hogy a Műszaki Dokumentációban, a Tételes költségvetésben, a Teljesítési és számlázási ütemtervben a feladat, munkanem vagy munka konkrétan nevesítve lett-e vagy sem. A Vállalkozói Díj tartalmazza az euró-forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit és azon munkafolyamatok költségét is, amelyek jelen szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák és azok meglévő és épülő részekhez csatlakozó felületeinek komplett, rendeltetésszerű

használatra alkalmas megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak. A Vállalkozó a Többlitmunkát a Vállalkozói Díj növelése nélkül köteles teljesíteni.

- 3.1 A jelen Szerződés hatályba lépésének időpontja nem befolyásolja a Vállalkozói Díj összegét és a Vállalkozói Díj egyoldalúan nem módosítható a jelen Szerződés hatálya alatt.
- 3.2 Vállalkozó a Vállalkozási Díjat a Közbeszerzési Dokumentum, a Megrendelő igényei és a végrehajtandó feladat átfogó értékelését és áttekintését követően, a hiányzó információkat beszerezve és a meglévő tervezési eltéréseket, hibákat és hiányosságokat kiküszöbölve határozta meg. Vállalkozó semmilyen követelést nem jogosult érvényesíteni a Megrendelővel szemben jelen pontban felsorolt dokumentumok bármely vélt vagy valós hiányossága miatt.

A többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartásával, a közbeszerzési törvény és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek betartásával kerülhet sor.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1 Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozói Díj a TOP_PLUSZ-2.1.1.-21-JN1-00026 azonosító számú projekt keretében elnyert, 100,000000 %-os intenzitású uniós támogatásból finanszírozza. A támogató a támogatás összegét közvetlenül a Megrendelő, mint kedvezményezett részére teljesíti, így kizárólag a Megrendelő téríti majd meg az egyes számlák ellenértékét a Vállalkozó felé.
- 4.2 Fizetési ütemterv
- a) előleg: Vállalkozó a Vállalkozói Díj legfeljebb 15 % mértékű előlegre jogosult a Kbt. 135. § alapján. Vállalkozó az előlegbekérőt úgy köteles kiállítani – amennyiben az előlegre igényt tart –, hogy azt a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15. napig meg tudja fizetni. Amennyiben a Vállalkozó előlegbekérőt nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget. Előlegszámla az előleg kifizetését követően kerülhet kiállításra. Az előleg a 2. és a 3. részszámlákból kerül elszámolásra, egyenlő részletekben. Vállalkozó az alábbi számlázási ütemezés szerint állítja ki a számláit:
1. **részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 15%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 15%-os készülségi fokának elérését követően.
 2. **részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 10%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 25%-os készülségi fokának elérését követően.
 3. **részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 50%-os készülségi fokának elérését követően.
 4. **részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 75%-os készülségi fokának elérését követően.
 5. **részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 15%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 90%-os készülségi fokának elérését követően.
- végyszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 10%-ának megfelelő mértékű végyszámlát jogosult kiállítani a teljesítési igazolás szerződésszerű aláírása után.
- c) **végyszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj fennmaradó 10%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a teljesítést igazoló teljesítési igazolás szerződésszerű aláírása után.
- 4.3 Vállalkozó minden számlát a Megrendelő nevére és székhelyére köteles kiállítani, valamint azon köteles feltüntetni a Megrendelő és a Vállalkozó adószámát, továbbá az elvégzett munka pontos megjelölését.

A számlához minden esetben csatolni kell a teljesítési igazolás műszaki ellenőr által is aláírt másolatai példányát. A számla fizetési határideje a számla kiállításától számított 30. nap. A fizetés időpontja a jogosult számlavezető bank jóváírásának az időpontja. A nem szerződésszerűen és jogszerűen kiállított,

a Szerződés szerint szükséges mellékleteket nem tartalmazó számla nem fogadható be, ezekben az esetekben Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

4.4 Amennyiben bármely, a jelen szerződés alapján ténylegesen esedékes összeg kifizetése az előírt fizetés napjához képest késedelmes, Vállalkozó késedelmi kamatra jogosult a ki nem fizetett összeg után a késedelem idejére a Ptk. alapján.

4.5 A számla kifizetése a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(7) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, illetve amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30., 32. § és 32/A. §-aiban foglaltakra.

A kifizetésre alkalmazandó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény (Áfa törvény).

4.6 A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján fennálló semmilyen (meglévő vagy jövőbeli) kintlévőségét vagy követelését nem ruházhatja át (ideértve, de nem kizárólag a faktoringot), zálogosíthatja el vagy terhelheti meg más módon Megrendelő előzetes írásos, szabályszerűen aláírt jóváhagyása nélkül, melynek megadásáról Megrendelő teljes mértékben saját belátása szerint dönt.

4.7 A Megrendelő a Vállalkozónak fizetendő Vállalkozói Díjba a Vállalkozóval szemben fennálló, általa elismert egynemű és lejárt egyéb követelését beszámíthatja.

4.8 A Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve nem számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5. AZ ÉPÍTÉSI TERÜLET

5.1 A Megrendelő az Építési Területet a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül adja át a Vállalkozó részére, melynek megtörténtéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt az építési naplóban rögzítik. Az Építési Terület átvételétől a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Munkálatokat megkezdni. A Vállalkozó az Építési Terület átvételétől kezdve szabad és folyamatos hozzáféréssel rendelkezik az Építési Területhez, és viseli a kárveszélyt az Építési Területre, az Építési Területen tárolt eszközökre, az Építési Területen általa már elvégzett beruházásokra vonatkozóan.

5.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelő által meghatározott feltételek szerint az Építési Területet körülkeríteni és valamennyi jogszabály és hatósági előírás által meghatározott minden feltételt betartani.

- 5.3 A Vállalkozó meggyőződött arról, hogy az Építési Területhez vezető megközelítési útvonal megfelelő és rendelkezésre áll. A Vállalkozó felelős az építkezés megközelítési útvonalán a tevékenységéből adódó szennyeződések eltávolításáért és károk elhárításáért. A Megrendelő nem felel olyan követelésekért, amelyek a Vállalkozónak az Építési Területen történő építkezés megközelítési útvonalának használatából erednek. Amennyiben Vállalkozó a jelen pont szerint nem gondoskodik az építkezés megközelítési útvonalán a tevékenységéből adódó szennyeződések eltávolításáért a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 5.4 Vállalkozó köteles az Építési Területet minden szükségtelen zavaró tényezőtől megóvni. Vállalkozó gondoskodik a Munkálatokhoz szükséges felszerelésnek és anyagkészletének a tárolásáról, őrzéséről. A Vállalkozó az Építési Területről a Munkálatok elvégzéséhez már nem szükséges minden törmelék, hulladékot folyamatosan eltakarít, és elszállít. A teljesítési Igazolás kiállítását megelőzően a Vállalkozó az Építési Területről eltakarít és elszállít minden felszerelést, többlet anyagot, törmelék, hulladékot, veszélyes anyagot, amelyek a Munkálatok elvégzése során keletkeztek, vagy amelyeket aközben használtak. A Vállalkozó az Építési Területet a Megrendelő által elfogadott, rendezett és biztonságos állapotban hagyja. Amennyiben Vállalkozó a jelen pont szerint nem távolítja el a hátra maradt felszerelést, többlet anyagot, törmelék, hulladékot, veszélyes anyagot, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elszállíthatja vagy elszállíttathatja.

6. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS, KÖTBÉR

6.1 Műszaki átadás-átvétel

Vállalkozó valamennyi kivitelezési Munkálatot a munkaterület átadás-átvételétől számított **11 hónapos** határidőn belül köteles elvégezni és készrejelenteni. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Műszaki átadás - átvétel

A Munkálatok szerződésszerű teljesítése esetén a Felek a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésének megfelelő műszaki átadás-átvételt lefolytatják és arról jegyzőkönyvet készítenek. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nem minősül teljesítési igazolásnak. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvételt az előírt teljesítési határidőn belül szükséges megkezdeni.

A Felek rögzítik, hogy valamennyi készültségi fok elérését a Megrendelő (és a műszaki ellenőr) írásban igazolja a részszámla kiállítása érdekében, az azonban nem tekinthető műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek, illetve az elvégzett Munkálatok szerződésszerű teljesítésének elismeréseként.

A műszaki átadás – átvétel időtartama maximum 30 nap és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával zárul. Amennyiben Vállalkozó hibásan teljesít úgy a hibajegyzék írásos felvételét követően a hibákat köteles a Megrendelő által meghatározott határidőn belül kijavítani. A hibajavításra biztosított határidő és Vállalkozó javítási munkái sem haladhatják meg az átadás-átvételre biztosított 30 napos határidőt.

6.2 Megrendelő a végszámla teljesítésigazolásának kiállítására akkor köteles, ha az alábbiak mindegyike teljesült:

- (a) a jelen Szerződés szerinti kivitelezésével kapcsolatos, jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeit a Vállalkozó hiánytalanul teljesítette (azaz a vonatkozó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásra került és a Vállalkozó a hibajegyzék szerinti hibákat kijavította).
- (b) a Vállalkozó az Építési Területet átadás-átvételi jegyzőkönyvek aláírásával átadta a Megrendelőnek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33.§-ában foglaltak teljesítése mellett;
- (c) a Vállalkozó írásban megerősítette a Megrendelő felé, hogy a Létesítmény vagy annak bármely része tekintetében egyetlen alvállalkozó sem támaszt semmilyen követelést, továbbá átadta az alvállalkozói naplók igazolt lezárását tanúsító dokumentumot a Megrendelőnek;
- (d) a Vállalkozó a 8. pontban foglalt valamennyi kötelezettségének eleget tett.

A teljesítési igazolás kiállításának feltétele a Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr által kibocsátott műszaki igazolás. Amennyiben a teljesítés nem szerződésszerű, a Megrendelő a teljesítési igazolás kiállítását megtagadhatja és a Vállalkozó a többletköltségek viselése mellett köteles továbbra is szabályszerűen teljesíteni.

A teljesítési igazolás aláírására jogosult személy a Megrendelő részéről:
[.....] (tel:); e-mail:), míg a Vállalkozó részéről:
[•] (tel: [•]; e-mail: [•]). A teljesítési igazolást a műszaki ellenőr is köteles jóváhagyólag aláírni.

Vállalkozó a végszámla kifizetését követően köteles az átadási dokumentáció Megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátására. A dokumentációnak az alábbi követelményeket kell kielégítenie:

Formai követelmények:

- (a) oldalszámozott tartalomjegyzék; az oldalak folyamatos számozása;
- (b) 1 eredeti, 1 másolati + 1 elektronikus példány (az elektronikus példányban a megvalósulási tervek .dwg és .pdf állományokkal is).
- (c) a dokumentáció oldalait cégszerű aláírással kell ellátni

Tartalmi követelmények:

- (a) felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozatok;
- (b) beépített anyagok megfelelőségi dokumentumai;
- (c) építési hulladékkezelés dokumentumai
- (d) mérési-, valamint labor jegyzőkönyvek;
- (e) jelen szerződésben rögzített egyéb dokumentumokat
- (f) jótállási jegyeket
- (g) beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait
- (h) jogszabályban rögzített egyéb iratokat
- (i) vizsgálati jegyzőkönyvek (pl: tömörség, teherbírás, vízzáróság, nyomáspróba, ivóvízvizsgálat, stb...);
- (j) beüzemelési, próbaüzemi jegyzőkönyvek;
- (k) tanúsítványok;
- (l) megvalósulási tervdokumentáció; jogosult geodéta által készített geodéziai bemérési terv, keresztshelvények, térfogatszámítás (koordinátajegyzék); megvalósulási tervlapok."

- 6.3 A Vállalkozó a késedelem alól nem mentesülhet erőforrás-, kapacitáshiányra hivatkozással.
- 6.4 Megrendelő előteljesítést azzal fogad el, hogy ilyen esetben a Vállalkozó a Vállalkozói Díjon felül nem jogosult további ellentételezést követelni.
- 6.5 Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés szerinti teljesítést illető esetleges vitáik nem késleltetik a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését.
- 6.6 A Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó bármely okból – kivéve a Vis maior esemény következtében fellépő késedelem esetét – a 6.1. pont szerinti határidőhöz képest késedelembe esik, úgy kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: **Késedelmi Kötbér**). A Késedelmi Kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett naptári napjára vonatkozóan a nettó Vállalkozói Díj 1%-a, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme következtében a Késedelmi Kötbér eléri a jelen pont szerinti maximális értéket, úgy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, és meghiúsulási kötbért követelni a Vállalkozótól. Felmondás esetén Megrendelő és Vállalkozó kötelesek a felmondás közlésének napján fennálló állapot szerint elszámolni egymással.
- 6.7 Amennyiben Vállalkozó bármely okból a jelen szerződésben foglaltaktól eltérően teljesít úgy kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: **Hibás Teljesítési Kötbér**). A Hibás Teljesítési Kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett minden megkezdett naptári napjára vonatkozóan a nettó Vállalkozói Díj 1%-a, a hiba kijavításáig, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a.

Amennyiben a Vállalkozó hibás teljesítése következtében a Hibás Teljesítési Kötbér eléri a jelen pont szerinti maximális értéket, úgy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, és meghiúsulási kötbért követelni a Vállalkozótól. Felmondás esetén Megrendelő és Vállalkozó kötelesek a felmondás közlésének napján fennálló állapot szerint elszámolni egymással

- 6.8 Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése, a fenti 6.6 pont szerinti jelentős késedelme vagy a fenti 6.7. pont szerinti hibás teljesítése miatt meghiúsul, a Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 30%-ának, azaz húsz százalékának megfelelő meghiúsulási kötbért (a továbbiakban: **Meghiúsulási Kötbér**) köteles megfizetni és köteles a Megrendelőt ezt meghaladó esetleges kárát, ideértve a Ptk. 6:141.§ szerinti kárát is megtéríteni, a polgári jog általános szabályai szerint. A Késedelmi Kötbér mértéke a Meghiúsulási Kötbérbe beszámítandó.
- 6.9 Megrendelő fenti 6.6 – 6.8 pontokban biztosított jogai nem értelmezhetők a Megrendelő egyéb jogszabály alapján a Vállalkozó szerződésszegése esetén fennálló jogainak korlátozásaként (ideértve többek között a kártérítés követelését). A teljesítés elfogadása nem jelenti azt, hogy Megrendelő késedelmi kötbérigényéről lemondott volna.

7. ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐR ÉS FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ

- 7.1 A Megrendelő a saját költségén a kivitelezési időtartam tekintetében az őt megillető, jelen Szerződésben meghatározott felügyeleti jogokat ellátó és kötelezettségeket végrehajtó személyt, mint építési műszaki ellenőrt köteles kijelölni. Az építési műszaki ellenőr a Megrendelőnek a Vállalkozóval a kivitelezési időtartam során a Vállalkozás koordinációjára irányulóan folytatandó kommunikáció céljából kijelölt kapcsolattartója, továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglalt feladatok elvégzője. A koordinációval összefüggő ügyekben a műszaki ellenőr nyilatkozatai ennek megfelelően egyenértékűek a Megrendelő nyilatkozataival.
- 7.2 A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13. §-ában foglaltaknak megfelelően a Munkálatok kivitelezésének felügyeletére a Vállalkozó köteles szakáganként, a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal rendelkező felelős műszaki vezetőt megbízni. Kivitelezési munka végzése esetén a felelős műszaki vezetőnek (vagy építésvezetőnek, mint helyettesének) mindig, folyamatosan az Építési Területen kell tartózkodnia és felügyelnie a Munkálatokat.

8. VÁLLALKOZÓ TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE

- 8.1 A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során betartja és teljesíti a hazai jogszabályok, a kivitelezés során releváns szakmai szervezetek szerződéskötéskor érvényes alkalmazástechnikai utasításait. (pl. MÉSZ, ÉMSZ, stb.) illetve az európai uniós előírások kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, biztonsági és munkavédelmi előírásokat, illetve a jogszabályokban vagy az európai uniós előírásokban előírt értesítéseket megküldi, illetve kiszabott díjakat megfizeti. A Vállalkozó vállalja, hogy a Munkálatok minősége megfelel mind a felhasznált építőanyagok, mind a szerkezet és mindezek kivitele szempontjából a Szerződésnek, továbbá, hogy a Vállalkozó a vonatkozó magyar szabványok és előírások szerint, I. osztályú minőségben végzi a kivitelezést. A Vállalkozó az általa elvégzendő Munkálatok bármely részére vonatkozó minden egyes engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a berendezések és építőanyagok szállítási idejét, illetve a Munkálatok befejezéséhez szükséges időt. A Vállalkozó a Munkálatokat a jelen Szerződés rendelkezései szerint és a hasonló létesítmények fejlesztésével foglalkozó szakmai vállalkozóktól elvárható legjobb gyakorlatoknak megfelelően teljesíti.
- 8.2 Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen végrehajtja, ideértve minden olyan munkát, munkarészt (függetlenül attól, hogy az a terven jelölésre került, vagy leírása megtörtént-e), mely a Szerződésben szereplő feladatok szakszerű és Megrendelő jelen Szerződésben rögzített igényeinek megfelelő elvégzéséhez, valamint az eredménynek a mindenkor hatályos

jogszabályoknak, magyar szabványoknak, előírásoknak, irányelveknek és a Szerződésben foglalt elvárásoknak megfelelő rendeltetésszerű használatához, üzemeltetéséhez szükséges.

- 8.3 Jelen Szerződés egyetlen rendelkezése sem mentesíti a Vállalkozót a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján fennálló kötelezettségei alól.
- 8.4 A Vállalkozó kijelenti, hogy szervezete és alvállalkozói a kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi jogszabályi feltételnek megfelelnek, jogosultsággal rendelkeznek és a jelen Szerződés időtartama alatt is eleget tesznek ezen követelményeknek.
- 8.5 A Vállalkozó az egyes munkaszakaszok elkezdését megelőzően bejelenti a Megrendelőnek a tervezett Munkálatot és folyamatosan egyeztet vele a Munkálatok előrehaladásáról.

A Vállalkozó a Munkálatok tervszerű összehangolására vonatkozóan megvalósítási ütemtervet és szervezési tervet, valamint teljesítési és számlázási ütemtervet köteles készíteni és ezeket a szerződéshez mellékelni.

A Munkálatokhoz szükséges iroda és szociális konténert, szerszámokat, berendezéseket, segédanyagokat, gépeket a Vállalkozó biztosítja saját felelősségére és saját költségén, a sikeres teljesítéshez szükséges mértékben. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a felhasznált anyagok, gépek, berendezések minősége megfeleljen a gyártó országokban alkalmazott szabványok előírásainak úgy, hogy maradéktalanul kielégítse az élet-, vagyon-, egészség- és munkavédelmi előírásokat. A Vállalkozó minden, az Építési Területre szállított felszerelése kizárólag a Munkálatok elvégzésének és teljesítésének célját szolgálhatja. A Vállalkozó megfelelő óvintézkedéseket tesz személyzete, a munkaerő egészségének és biztonságának védelme érdekében.

- 8.6 A Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételére kizárólag a Kbt. 138. § rendelkezéseivel összhangban jogosult és a Munkálatok teljesítésébe csak olyan személyeket von be, akik megfelelő képzettséggel, gyakorlattal, tapasztalattal rendelkeznek és megfelelnek a jogszabályi követelményeknek. A Vállalkozó által a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókat, továbbá a Vállalkozó kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján, hogy a bevonni kívánt alvállalkozók nem állnak kizáró okok hatálya alatt a 2. számú melléklet tartalmazza. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése alatt minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel egyidejűleg nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

A Vállalkozó vállalja, hogy szerződés teljesítése során a teljesítésbe bevont és bemutatott, valamint a nyertes ajánlata értékelése körébe bevont erőforrásait, képességeit, szakmai kvalifikációt, tagságát, regisztrációját és egyéb jellemzőit, a Szerződés teljes hatálya alatt változatlan tartalommal fenntartja, ill. nyertes ajánlatának megfelelően Megrendelő rendelkezésére tartja.

- 8.7 A Vállalkozó felelős a berendezések, építőanyagok, a vállalkozói felszerelés és egyéb, a Munkálatok elvégzéséhez és a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges dolgok beszerzéséért, szállításáért, átvételéért, kirakodásáért és biztonságos tárolásáért.
- 8.8 A Vállalkozó kötelezettségét képezi az Építési Területen a Vállalkozó vagy bármely alvállalkozó igényei szerint szükséges ideiglenes víz, villamos áram és csatornaszolgáltatás rendelkezésre állásának biztosítása, a kivitelezéshez szükséges energiavételezési helyek, közművek kialakítása a már meglévő és fogyasztó helyekről. A Felek rögzítik, hogy az Építési Terület átvételétől annak visszaszolgáltatásáig elhasznált közmű díjak a Megrendelőt terhelik.
- 8.9 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem teljesíti valamely, a Munkálatokkal kapcsolatos kötelezettségét, a Megrendelő jogosult a kérdéses Munkálatot elvégezni, illetve harmadik személlyel elvégeztetni és az ezzel kapcsolatosan felmerülő igazolt költségeket a Vállalkozótól behajtani. Ez a rendelkezés a Szerződésben vagy jogszabályban előírt más jogkövetkezmények mellett is

alkalmazandó. A Vállalkozó helyett jelen pont szerint elvégzett Munkálat teljesítése nem befolyásolja a határidőket, jótállást vagy szavatosságot, melyeket Vállalkozó jelen Szerződés vagy jogszabály alapján vállalt.

8.10

A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a Vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát (a szerződéskötés alapját képező műszaki vagy kivitelezési dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a Vállalkozói díjban figyelembe nem vett tételt) és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka) (Ptk. 6:244. § (1) bekezdés). A jelen szerződés átalánydíjas jellegére történő tekintettel a többletmunka költsége jelen szerződés keretében nem számolható el, annak elvégzése a Vállalkozó kötelezettsége a Vállalkozói díjon belül, azonban Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható (Ptk. 6:245. § (1) bekezdés). Az építési beruházás megvalósítása során a fentiek szerinti rejtett hibák hitelt érdemlő felfedezésének fényképes dokumentálása alapján Vállalkozó jogosult többletmunka címen - a mindenkor érvényben lévő építőipari normajegyzék szerint, tételesen kimutatott - többletköltséget érvényesíteni, amennyiben annakösszecszerűségét a Megrendelő műszaki ellenőre előzetesen jóváhagyta.

A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka) (Ptk. 6:244. § (2) bekezdés). A pótmunka elszámolására, kifizetésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben azt a Megrendelő a Vállalkozótól kifejezetten írásban megrendeli. Pótmunka kizárólag a Vállalkozó vonatkozó - a mindenkor érvényben lévő építőipari normajegyzék szerint elkészített és a műszaki ellenőr által jóváhagyott - ajánlatának Megrendelő általi elfogadását követően, a Megrendelő kifejezett megrendelését követően kezdhető meg. A pótmunka ajánlatot a Vállalkozónak az Összevont Építőipari Normarendszer alapján, TERC-ETALON Online Építőipari Költségvetés-készítő és Kiíró Programrendszerrel kell elkészítenie. A pótmunka elszámolására olyan külön díjazás keretében kerülhet sor, ahol a külön díjazás a Kbt. előírásainak megfelelő szerződésmódosítással, vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásával kerül rögzítésre.

8.11 A Vállalkozót terheli a kivitelezéssel kapcsolatos minden felelősség és kárveszély az Építési Terület Megrendelő részére történő visszaadásáig.

8.12 A Vállalkozó köteles a Vállalkozó által bevont alvállalkozók munkáját összehangolni.

8.13 A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik minden olyan bírságért, amelyet annak következtében rónak ki, hogy Vállalkozó jelen Szerződés teljesítése során nem tett eleget jelen Szerződés szerinti vagy jogszabályi kötelezettségeinek. A vonatkozó engedélyek (amennyiben felmerül) előírásainak megsértéséből származó minden költségért vagy kárért is a Vállalkozó felel.

8.14 A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyára, teljesítésére az elektronikus közúti áruforgalom ellenőrző rendszer (EKÁER) előírásai irányadóak, úgy minden ebből eredő kötelezettség a Vállalkozót terheli tekintettel arra, hogy ő lesz a termékek beszerzője, címzettje és a fuvarozás megszervezője, lebonyolítója.

8.15. Vállalkozó munkaterület átadás-átvételétől kezdve a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai szerint köteles a kivitelezés időtartama alatt elektronikus építési naplót (továbbiakban: építési napló) folyamatosan vezetni.

8.16. A Megrendelő az utasításait elsősorban az Építési Naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeit, javaslatait az építési naplóba bejegyezni. A Megrendelő a teljesítést a Műszaki Dokumentáció és a jelen

Szerződés rendelkezései alapján vizsgálja meg és értékeli. Vállalkozó köteles – az arra jogosult útján – a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni.

- 8.17. Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a – jelen szerződés 8.6. pontja szerinti - Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 8.18. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelel a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18) Korm. rendelet 20. alcíme szerinti összeférhetlenségi szabályoknak. Vállalkozó továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során csak olyan alvállalkozót von be, aki szintén megfelel az összeférhetlenségi szabályoknak. A szerződés aláírásakor még nem ismert alvállalkozók a bevonásukkal egyidejűleg kötelesek nyilatkozni az összeférhetlenségi szabályoknak való megfelelésükről.

9. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG, BIZTOSÍÉK

- 9.1 A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján elvégzett Munkálatokra vonatkozóan a végteljesítési igazolás kiállításának napjától számított hónap időtartamra (Jótállási Időszak)¹ teljeskörű jótállást vállal azzal, hogy a vállalt jótállás nem lehet rövidebb, mint a jogszabályokban kötelezően előírt jótállási idő. A Vállalkozót a fenti jótállási kötelezettségen túl a jogszabályban rögzített szavatossági kötelezettségek is terhelik.
- 9.2 Ha a Vállalkozó nem javítja ki, vagy nem kezdi el kijavítani a hibákat vagy károkat a műszakilag indokolt lehető legrövidebb időn belül, a Megrendelő – a jótállási garancia lehívására vonatkozó jogát nem korlátozva – a Vállalkozó költségére és kockázatára maga végezheti el a munkát, vagy azt más vállalkozóval végeztetheti el, ami nem befolyásolja a Vállalkozó által vállalt jótállást.

10. BIZTOSÍÉK ÉS BIZTOSÍTÁS

- 10.1 Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel lefolytatásával egyidejűleg, vagy azt követően legkésőbb a teljesítési igazolás aláírásáig jótállási biztosítékot adni. A jótállási biztosítéknak a jótállási időszak lejárátát követő 45. napig kell rendelkezésre kell állnia. A jótállási időszakon „túlnyúló” biztosíték, kifejezetten csak okirati formában nyújtott biztosítékre vonatkozik, egyebekben a biztosíték a biztosított cselekmény bekövetkeztekor felszabadításra kerül. A biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában nyújtható azzal, hogy a jótállási biztosítéknak a Jótállási Időszakban - a jótállási időszak lejárátát követő 45 naptári napig - folyamatosan rendelkezésre kell állnia, kell érvényesnek lennie. A biztosíték összege a nettó Vállalkozói Díj 5%-ának kell, hogy megfeleljen. Megrendelő – amennyiben Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek, ideértve a garanciális kötelezettségeket is nem tesz eleget – jogosult a biztosítékból kielégítést keresni.
- 10.2 A 10.1. pont szerinti biztosíték célja a Megrendelő jelen Szerződésből fakadó, Vállalkozóval szembeni esetleges követeléseinek biztosítása. A Megrendelő jogosult követeléseit közvetlenül a biztosíték összegéből kielégíteni, ez azonban nem érinti a biztosíték összegén felüli követeléseit.
- 10.3. Megrendelő a Vállalkozóval szemben a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a jelen Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként - a hivatkozott törvényben foglaltaknak megfelelően - a kalkulált teljes, tartalékkeret nélküli nettó ellenszolgáltatás értéke 5%-ának megfelelő biztosítékot (mint: **Teljesítési Biztosíték**) köt ki.

Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bek. a.) pont szerint bármely formában köteles rendelkezésre bocsátani legkésőbb a jelen Szerződés hatálybalépésének időpontjáig. Vállalkozó az egyik biztosíték formáról a másikkra áttérhet, de a Teljesítési Biztosítéknak a jelen Szerződésben foglalt összecszerűségben és időtartamban folyamatosan rendelkezésre kell állnia, a kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő 30. napig bezárólag.

¹ Ajánlattevő megajánlása szerint.

Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Megrendelő (mint: Kedvezményezett) felé óvadék formájában biztosíthatja, ha ez mégsem óvadék, akkor a Teljesítési Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:

- a) kizárólag a Megrendelő lehet a kedvezményezettje,
- b) a kiállító pénzügyi intézet/bank/biztosító (továbbiakban mint: Kiállító) Magyarország területén belül pénzügyi szolgáltatói tevékenység végzésére jogosult, különös tekintettel a tárgyi fedezeti funkciót ellátó Teljesítési Biztosíték nyújtására,
- c) a Teljesítési Biztosítékban a Kiállító által a jelen Szerződéssel elválaszthatatlan egységben történő értelmezés, a tárgyi építőipari kivitelezési munkák, és azok maradéktalan pénzügyi összecszerűsége, a lehívás-és folyósítás feltételei és a Kedvezményezett személye félre nem érthetően kell szerepeljenek,
- d) Kiállítónak a Teljesítési Biztosíték nyújtásához történő kötelezettség vállalása a X./1. pontban rögzített teljes időtartamra kiterjed,
- e) Kiállító kötelezettség vállalása a teljes időtartam alatt feltétel nélküli, végérvényes és módosíthatatlan,
- f) Kedvezményezett általi első írásos felszólítástól számított legfeljebb 5 azaz öt banki napon belül a Teljesítési Biztosítékban rögzített pénzösszeg Kiállító által a Kedvezményezettnek minden további feltétel nélkül maradéktalanul kifizetésre kell hogy kerüljön,
- g) a Teljesítési biztosítékból származó igények a Kiállító kifejezett írásos hozzájárulása nélkül más, harmadik személyre nem átruházhatók,
- h) Kiállító nem jogosult a jelen Szerződés alap-jogviszonyának vizsgálatára, továbbá nem jogosult a Vállalkozót az alap-jogviszony alapján megillető bármilyen kifogás érvényesítésére, Vállalkozó érdekkörében történő eljárásra,
- i) Kiállító véglegesen lemond az általa vállalt Teljesítés Biztosíték szolgáltatás bármilyen indokkal történő visszautasításáról, visszatartásáról és annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, valamint arról is, hogy a Vállalkozónak a Jelen Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, Megrendelővel szembeni követelését érvényesítse.
- j) Kiállító a Kedvezményezettől érkező, a tárgyi Teljesítési Biztosíték érvényesítésére vonatkozó fizetési felszólítás teljesítését nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a Kedvezményezett érvényesítési jogát, akaratát korlátozza, ide nem értve a Teljesítési Biztosíték lehívására vonatkozó - a Kedvezményezett által előzetesen elfogadott - szabályszerű igazolására vonatkozó követelményeket.
- k) Kedvezményezettnek jogában áll, hogy saját hatáskörében döntsön a Teljesítési Biztosíték felhasználásáról, igénybeviteléről amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít.

Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a jelen Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének biztosítására, valamint a Vállalkozó miatt történő ellehetetlenülés, a Vállalkozó által a szerződésszerű teljesítés indokolatlan illetve jogos ok nélküli megtagadása, a Vállalkozó szerződésszegő magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás vagy felmondás esetén, a Vállalkozó kártérítési felelősségének és képességének biztosítására, továbbá a Megrendelő kötbéréként, esetleg azon felül érvényesített kárigényeinek fedezeteként nyújtja Megrendelő részére.

Megrendelő nem fogad el, illetve Vállalkozó nem szolgáltat olyan Teljesítési Biztosítékot, mely bármilyen szempontból, bármilyen mértékben akadályozhatná, vagy korlátozhatná a Megrendelő feltétel nélküli igényérvényesítését.

Amennyiben a Vállalkozó a tárgyi Teljesítés Biztosítékot a Szerződés hatálybalépéséig nem bocsátja a megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelőnek jogában áll a jelen Szerződéstől egyoldalúan elállni.

Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134.§ (4) bek. alapján Vállalkozónak nincs a Biztosítékre vonatkozó előírt mértékű folyamatos fenntartási kötelezettsége. A Vállalkozó szerződésszerű és elismert teljesítéseivel a Megrendelő követelésének kielégítésével arányosan a Teljesítési Biztosíték rendelkezésre álló összege csökken.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződés szerinti teljes nettó pénzügyi ellenszolgáltatás összege bármilyen okból módosításra kerülne, úgy a Vállalkozó köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt, Szerződés szerinti nettó összeg mértékével kiegészíteni, vagy a meglévő Teljesítési Biztosítékot a Kiállító bevonásával a módosításnak megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékkal kicserélni/pótolni.

Amennyiben a teljesítési köztes-vagy véghatáridő bármilyen okból meghosszabbításra kerül, Vállalkozó köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot

a meghosszabbított időtartamnak megfelelően kiegészíteni, vagy a meglévő Teljesítési Biztosítékot a Kiállító bevonásával a módosításnak megfelelő időtartamú és a határidőket megfelelően tartalmazó Teljesítési Biztosítékkal kicserélni/pótolni.

A fenti kötelezettségek bármelyikének elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, a Vállalkozónak felróható mulasztás szerződéses jogkövetkezményeit érvényesíteni.

Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot óvadékként bocsátja Megrendelő rendelkezésére, úgy azt a tárgyi Projekt más pénzügyi mozgásoktól elkülönített alszámlájára kell utalni úgy, hogy a banki bizonylaton közleményként feltüntetésre kerüljön a Projekt azonosító száma és a Jelen Szerződésre való hivatkozás.

- 10.4 Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára, a jelen szerződés hatályba lépésekor legalább
- 1. részben: 38.000.000,- Ft/év és 19.000.000,- Ft/kár
 - 2. részben: 77.000.000,- Ft/év és 38.500.000,- Ft/kár

összegű kártérítési limitű, általános- és szolgáltatói, építés-szerelési felelősségbiztosítás megkötésére és fenntartására, amelynek fedezeti hatálya kiterjed a Szerződés tárgyában okozott károkra és a következményi károkra egyaránt. A Vállalkozó köteles a szerződés hatályba lépését követő 15 (tizenöt) napon belül, de legkésőbb a munkaterület átadásáig átadni a Megrendelő számára a biztosítási kötvényt és a feltételrendszert. A felelősségbiztosításnak a munkaterület átadásától hatályosnak kell lennie. A biztosítás Magyarországon bejegyzett vagy a határon átnyúló szolgáltatás keretében az MNB engedélyével rendelkező biztosítótársasággal kötendő.

11. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 11.1 A jelen Szerződés hatályba lépésének feltétele a Támogatási Szerződés módosításról szóló értesítés elektronikus kézhez vétele azzal a tartalommal, amelyet Megrendelő benyújtott, amely a támogatási összeg megemlése. Az előbbi feltétel bekövetkezése a szerződés hatályba lépésének időpontja. Amennyiben ez a feltétel a Felek általi aláírás előtt bekövetkeznének, akkor mindkét Fél általi aláírás után lép hatályba a Szerződés és a Felek Szerződésből eredő kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésével szűnik meg.
- 11.2 Felek rögzítik, hogy támogatási szerződés módosítása hiányában a Felek közös akarat-elhatározással, saját felelősségre a szerződés teljesítésének megkezdése mellett döntenek, akkor a szerződés a Felek általi külön hatályba léptető nyilatkozattal is hatályba léphet.
- 11.2. A jelen Szerződést bármely Fél jogosult azonnali hatállyal megszüntetni írásban, amennyiben a másik Fél a jelen Szerződésből eredő bármely lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és írásos felszólításra sem orvosolja.
- 11.3. A Szerződés megszűnésére irányadó a Ptk. 6:249. § (1) bekezdésében foglalt általános elállási jog is. A Megrendelő a jelen Szerződés szerinti szolgáltatás egésze, valamint annak egy része vonatkozásban is elállhat a Szerződéstől. A Megrendelő a jelen pont szerint gyakorolt elállási jogát nem köteles indokolni és elállása miatt kizárólag az elvégzett munkák után járó meg nem fizetett Vállalkozói Díj megfizetésére korlátozódik a felelőssége.
- 11.4. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

- 11.5. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 11.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha Vállalkozó félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel, továbbá a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

12. FELEK KÉPVISELETE

- 12.1 A Megrendelő esetében a Megrendelő képviselőjére mindenkor jogosult személy nyilatkozhat a jelen Szerződéssel összefüggésben.
- 12.2 A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve az építési munkák minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára a jelen szerződés 7. pontja szerinti műszaki ellenőrt foglalkoztat.
- 12.3. A kivitelezési munkák elvégzését kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni.

- 12.4. A Megrendelő – Szerződéssel és a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatok átvételével kapcsolatban – nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: ...
Cím: ...
Telefon/fax: ...

A műszaki ellenőr:

Név: ...
Cím: ...
Telefon: ...

A Kivitelező nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: ...
Cím: ...
Telefon: ...
Fax: ...
E-mail: ...

A Kivitelező felelős műszaki vezetője:

Név: ...
Cím: ...
Telefon: ...
Fax: ...
E-mail: ...

- 12.5. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

13. VEGYES RENDELKEZÉSEK

13.1 Jelen Szerződésre a magyar jog irányadó.

13.2 Az eljárás során alkalmazandó a Kbt. 143. § (3) bekezdése.

13.3 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak bármelyik része érvénytelen, ez nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy az adott rendelkezés többi részét, amelyek továbbra is megőrzik teljes hatályukat és érvényüket, kivéve, ha a Felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg a jelen Szerződést.

13.4 Joglemondás

A Felek jelen Szerződés bármely rendelkezésének teljesítéséről való lemondása csak akkor tekintendő hatályosnak, ha írásban, az adott Fél által szabályszerűen, a módosítások aláírásával megegyező módon aláírva történik. Az adott Fél jelen Szerződés valamely meghatározott rendelkezésének teljesítéséről való lemondása nem tekintendő az adott rendelkezés jövőbeli teljesítéséről vagy a Szerződés bármely más rendelkezésének a teljesítéséről való lemondásnak. A Szerződésből fakadó valamely jog gyakorlásának valamelyik Fél általi elmulasztása vagy késedelme nem minősül az arról való lemondásnak, és a Szerződésből fakadó valamely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem zárja ki annak későbbi gyakorlását.

13.5 Vis maior

Felek nem felelnek kötelezettségeik elmulasztásáért, ha annak oka rajtuk kívülálló, előre nem látható és el nem hárítható külső tényező. A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik továbbá, hogy a rossz, vagy a Munkálatokat nehezítő időjárást nem tekintik vis maior eseménynek. Felek az ilyen jellegű eseményekről azok megtörténtét követő 1 munkanapon belül, írásban kötelesek értesíteni egymást, mellékelve az esemény leírását, az érintett kötelezettségeket és a teljesítésben várható késedelmet. Amennyiben ilyen értesítés küldése nem történt meg, a vis maior által érintett Fél mentesül a kötelezettségei alól.

Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a Szerződés teljesítése kilencven (90) napot meghaladó késedelmet szenved, bármelyik Fél jogosult a szerződéstől elállni azzal, hogy a másik Félnek az ilyen elállás által okozott kár megtérítésére kötelezettsége nincs.

Annak érdekében, hogy egy vis maior esemény megtörténte a szerződéses kötelezettségek teljesítése alóli felmentés okaként elfogadható legyen, a jelen Szerződés teljesítésében megakadályozott Fél köteles a másik Felet a fenti rendkívüli körülmények előállásáról írásban tájékoztatni. Ezt a tájékoztatást jogosulatlan késedelem nélkül kell nyújtani feltéve, hogy a vis maior esemény ebben nem akadályozza meg a Felet. Az értesítésben a teljesítésben beálló késedelem várható időtartamát is fel kell tüntetni.

13.6 Bíróági kikötés

A Felek a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatos jogvitáikra (hatáskörtől és pertárgyértéktől függően) kikötik a Szolnoki Járásbíróság és a Szolnoki Törvényszék illetékességét.

13.7 Titoktartás

A Felek kötelesek titkosan kezelni a jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő minden olyan információt, amelyet még nem hoztak nyilvánosságra, és amelynek közlése a másik Félre vagy a másik Féllel kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következményekkel járhatna, vagy ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, gazdasági érdekeiket sértené, vagy veszélyeztetné. A Felek gondoskodnak továbbá arról, hogy személyzetük, tanácsadójuk és a velük szerződéses kapcsolatban álló egyéb felek ezt a titoktartási

kötelezettséget az adott Féllel fennálló jogviszonyuk ideje alatt és annak megszűnését követően betartsák.

- 13.8 A Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítása vagy módosulása kizárólag írásban, a Kbt. 141. §, valamint a kapcsolódó végrehajtási rendeletek rendelkezéseivel összhangban történhet.

Mellékletek:

1. melléklet: Közbeszerzési Dokumentumok (fizikailag nem kerül csatolásra)
2. melléklet: Vállalkozó ajánlata, A teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók listája, valamint a Vállalkozó nyilatkozata, hogy az egyes megnevezett alvállalkozók nem állnak kizáró okok hatálya alatt

Felek a jelen Szerződést elolvasták és értelmezték, és miután a szándékukkal tökéletesen megegyezőnek találták, cégszerűen aláírták.

Kelt:

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat
Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
Megrendelő

.....
..... ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Pályázati Kiírás

2023.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősök egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszázezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A Belügyminisztérium 2022. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.2.1. pont alapján a pályázati célra **5 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Belügyminisztérium 2022. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2022. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2021. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2021. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2022. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 23 000 Ft/erdei m³+áfa, lágylombos fafajta esetében 15 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 4 000 Ft/q+áfa,

b) az a) alpontra nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 21 000 Ft/erdei m³+áfa, lágylombos fafajta esetében 13 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 3 000 Ft/q+áfa.

c) a b) alpontra tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, lágylombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 1 000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzügyi formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.1.2. pontjában meghatározott dokumentumot, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézési biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikus aláírja.

Ezen aláírás időbélvegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és **ugyanezen a napon** elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételeivel a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) **megküldi.**

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2023. április 28.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtásra nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusán lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér
II. Az elektronikus aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m³ alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m³ alatti mennyiségek, barnaköszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2021. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2023. május 31-ig**.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követően, 2023. szeptember 15-éig utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a **fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja**. Kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20-40 mm átmérőjű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott áránál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2024. február 15-éig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2024. március 31-éig történhet meg.

A támogatás terhére a 2023. április 28-át megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerezett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében a rendelkezés szerinti szállítójegyet az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulóknak való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2024. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2023. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2023. június 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

A Pályázók a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.