



Tiszaszentimre Község Polgármesterétől

5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

Telefon: 59/516-047; Fax: 59/516-031;

e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

MEGHÍVÓ

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli** ülését

2022. december 5-én (hétfőn) de. 9⁰⁰ órára

összehívom.

Az ülés helye: Községháza Nagyterme

Napirend:	Előadó:
1. Előterjesztés: ingatlan értékesítéséről	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

Tiszaszentimre, 2022. december 2.

Koczúrné Tóth Ibolya
(: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália :)
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. december 5-i üléséről

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália

polgármester

2. Pappné Jung Irén

3. Jelencsikné Szabó Mária

4. Postás Imre

5. Ladányi Zsófia

6. Szivák Gyula

7. Dobrán Tibor Zoltán

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
Pappné Jung Irén
Jelencsikné Szabó Mária
Postás Imre
Ladányi Zsófia
Szivák Gyula
Dobrán Tibor Zoltán

k é p v i s e l ő k

Juhászné Papp Irén jegyző

Ladányi Valéria gazdasági vezető

Juhászné Papp Irén
Ladányi Valéria

Érdeklődők, lakosság részéről:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. december 5-i rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester, Dobrán Tibor Zoltán, Jelencsikné Szabó Mária, Ladányi Zsófia, Pappné Jung Irén, Postás Imre, Szivák Gyula képviselők
Juhászné Papp Irén jegyző

Távol maradt: -

Egyéb jelenlévők: -

(Jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete)

Az ülés helye: Községháza Nagyterme

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület mai ülésén megjelent képviselőket, a jegyző asszonyt.

Ezt követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 főből 7 fő jelen van.

Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Postás Imre és Szivák Gyula képviselők legyenek.

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot.

140/2022. (XII.5.) számú Képviselő-testületi határozat:

Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatát.

A 2022. december 5-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítői: Postás Imre és Szivák Gyula képviselők.

A határozatról értesülnek:

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a Képviselő-testület az alábbiak szerint:

1. Előterjesztés: ingatlan értékesítéséről

Előadó: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadta a napirendet az alábbiak szerint:

141/2022. (XII.5.) számú Képviselő-testületi határozat:

Napirendek elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a napirendi javaslatokat az alábbiak szerint.

A 2022. december 5-i képviselő-testületi ülés napirendjei az alábbiak:

Napirend:	Előadó:
1. Előterjesztés: ingatlan értékesítéséről	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

1. Napirend: Előterjesztés ingatlan értékesítéséről

Ahogy az előterjesztésben is szerepel a Képviselő-testület a tulajdonát képező Tiszaszentimre, Vásárszél út 6.sz. alatti belterületi ingatlanát a 60/2009. (VI.15.) sz. határozatával 3.000.000.-Ft vételárért, részletfizetéssel, tulajdonjog fenntartással értékesítette Sóskuti János és neje részére még 2009-ben. Az adásvételi szerződés aláírására 2009. augusztus 31-én került sor. Az eltelt évek alatt a vételár teljes egészében megfizetésre került az önkormányzat részére. A vételár kifizetése megtörtént, ezért Földhivatalnál az Önkormányzat javára bejegyzett tulajdonjog fenntartásának törlését kellett kezdeményezni. Ennek az eljárásnak a során derült ki, hogy valószínűleg az akkor eljáró ügyvéd hibájából, a Földhivatali nyilvántartás nem tartalmazza ennek az adásvételnek a bejegyzését. Emiatt egy új adásvételi szerződést kell kötni, de már csak Sóskuti Jánossal, mert erről időközben a felek külön szerződést kötöttek. Az új adásvételi szerződést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. Természetesen a vételár újbóli megfizetésére nem kerül sor.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Miután kérdés, vélemény nincs indítványozza a határozathozatalt. Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) a következő határozatot hozta:

142/2022.(XII.5.) számú Képviselő-testületi határozat:

Tiszaszentimre, Vásárszél út 6. sz. alatti, 755.hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Tiszaszentimre 755. hrsz. alatt nyilvántartott 455 m2 területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben az 5322. Tiszaszentimre, Vásárszél út 6.sz., belterületi ingatlant értékesíti Sóskuti János 5322. Tiszaszentimre, Vásárszél út 6.sz. alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát a képviselő-testület 3.000.000.-Ft-ban határozza meg. A képviselő-testület rögzíti, hogy a vételárát a vevő már hiánytalanul megfizette az önkormányzat részére.

A Képviselő-testület a jogügylet lebonyolításával és az adásvételi szerződés aláírásával Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármestert bízta meg.

Felelős: polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására 2022.12.31.

A határozatról értesülnek:

1. Vevő laccímén
2. Polgármester
3. Jegyző
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

Mivel a képviselő-testület mai nyilvános ülésén több napirend nincs, megköszöni az ülésen való részvételt. Az ülést bezárja.

K.m.f.

(: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália :)
polgármester

(:Postás Imre:)



(: Juhászné Papp Irén:)
jegyző

(:Szivák Gyula:)

jegyzőkönyv hitelesítők



Tiszaszentimre Község Polgármesterétől
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2022. december 5-én tartandó ülésére ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Tiszaszentimre 755. hrsz. alatt nyilvántartott 455 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben Tiszaszentimre, Vásárszél út 6.sz., belterületi ingatlanát a 60/2009. (VI.15.) sz. határozatával 3.000.000.-Ft vételárért, részletfizetéssel, tulajdonjog fenntartással értékesítette Sóskuti János 5322. Tiszaszentimre, Vásárszél út 6.sz. alatti lakos és neje részére. Az adásvételi szerződés aláírására 2009. augusztus 31-én került sor. Az eltelt évek alatt Sóskuti János a vételárat teljes egészében megfizette az önkormányzatnak. Miután a vételár kifizetése megtörtént, ezért sor került volna a Földhivatalnál az Önkormányzat javára bejegyzett tulajdonjog fenntartás törlésére. Ennek az eljárásnak a során derült ki, hogy valószínűleg az akkor eljáró ügyvéd hibájából, de a Földhivatali nyilvántartás nem tartalmazza ennek az adásvételnek a bejegyzését. Emiatt egy új adásvételi szerződést kell kötni, de már csak Sóskuti Jánossal, mert erről időközben a felek külön szerződést kötöttek. Az új adásvételi szerződést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

Határozati javaslat:

.../2022. (... ..) számú Képviselő-testületi határozat:

Tiszaszentimre, Vásárszél út 6. sz. alatti, 755.hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Tiszaszentimre 755. hrsz. alatt nyilvántartott 455 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben az 5322. Tiszaszentimre, Vásárszél út 6.sz., belterületi ingatlant értékesíti Sóskuti János 5322. Tiszaszentimre, Vásárszél út 6.sz. alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát a képviselő-testület 3.000.000.-Ft-ban határozza meg. A képviselő-testület rögzíti, hogy a vételárat a vevő már hiánytalanul megfizette az önkormányzat részére.

A Képviselő-testület a jogügylet lebonyolításával és az adásvételi szerződés aláírásával Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármestert bízta meg.


Felelős: polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására 2022.12.31.

A határozatról értesülnek:

1. Vevő lakcímén
2. Polgármester
3. Jegyző
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Tiszaszentimre, 2022. december 2.


Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Tiszafüred 5351. Kossuth tér 1. Pf. 29.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

2022.11.28

Szektor : 53

TISZASZENTIMRE

Belterület 755 helyrajzi szám

5322 TISZASZENTIMRE Vásárszél út 6.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0 455 0.00

II.RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32458/2/2007.05.18

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: TISZASZENTIMRE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5322 TISZASZENTIMRE Hősök tere 7

törzsszám: 15733139

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap