

Tiszaszentimre Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2022. év június hó 23. napján megtartott nyilvános üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

RENDELETEK MUTATÓJA

RENDELET	
száma	pontos címe
5/2022. (VI.27.)	Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT	
száma	pontos címe
80/2022. (VI.23.)	Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról
81/2022. (VI.23.)	Napirendek elfogadásáról
82/2022. (VI.23.)	Tiszaszentimre Község településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 130/2005. (IX.22.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról
83/2022. (VI.23.)	Fogorvosi tevékenységre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról
84/2022. (VI.23.)	a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2021. évi víziközmű szolgáltatási tevékenységéről szóló beszámolójáról
85/2022. (VI.23.)	Közbenső döntés „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 23-i rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester, Pappné Jung Irén, Szivák Gyula, Jelencsikné Szabó Mária képviselők,
Juhászné Papp Irén jegyző

Távol maradt: Ladányi Zsófia, Dobrán Tibor Zoltán, Postás Imre képviselők

Egyéb jelenlévők: -

Az ülés helye: Községháza Nagyterme
(Jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete)

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelent képviselőket, a jegyző asszonyt.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 4 fő jelen van, 3 fő képviselő bejelentéssel, igazoltan van távol.

Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Jelencsikné Szabó Mária és Szivák Gyula képviselők legyenek.

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen szavazattal) elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot.

80/2022. (VI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatát.

A 2022. június 23-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítői: Jelencsikné Szabó Mária és Szivák Gyula képviselők.

A határozatról értesülnek:

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeket az alábbi kiegészítéssel tárgyalja meg a Képviselő-testület:

- kiegészítő napirend: 5. napirend **Előterjesztés:** „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán közbenső döntésről Előadó: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

1. Előterjesztés a Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 130/2005. (IX.22.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról

Előadó: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

2. Rendeletalkotás: a Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

3. Előterjesztés: a fogorvosi tevékenységre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról

Előadó: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

4. Előterjesztés: a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2021. évi víziközmű szolgáltatási tevékenységéről

Előadó: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

5. Előterjesztés: „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán közbenső döntésről

Előadó: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a napirendek elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen szavazattal) elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:

81/2022. (VI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Napirendek elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester napirendi javaslatait.

A 2022.június 23-i képviselő-testületi ülés napirendjei az alábbiak:

Napirend:	Előadó:
1. Előterjesztés: a Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 130/2005. (IX.22.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

2. Rendeletalkotás: a Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX.23.) önkormányzati rendelet módosításáról	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
3. Előterjesztés: a fogorvosi tevékenységre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
4. Beszámoló: a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2021. évi víziközmű szolgáltatási tevékenységéről	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
5. Előterjesztés: „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán közbenső döntésről	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

1. Napirend: Előterjesztés a Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 130/2005. (IX.22.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról

A napirend írásban kiadásra került. A napirend előkészítője a települési főépítész. Az 1. és a 2. napirend szorosan összefügg. Először a településszerkezeti terv módosításáról kell dönteni, és azt követően a HÉSZ módosításáról. Ahogyan az előterjesztésben is szerepel a község településrendezési eszközeinek módosítása folyamatban van. Ez a két döntés zárja le a folyamatot. Erről már több testületi döntés is született. A legutóbb 2022. május 18-án a testület arról döntött, hogy környezeti vizsgálat készítése nem szükséges. A módosítás két rendezési célt érint. Az első a 0155/2. hrsz-ú Gksz-1 jelű övezetbe sorolt földrészlet átsorolása Ksp-1 jelű övezetbe, a meglévő vadászház bővíthetősége érdekében, a másik rendezési cél a 0148/6. hrsz-ú Gksz-3 jelű övezetbe sorolt földrészletre vonatkozó építési szabályok módosítása úgy, hogy a megengedett legnagyobb építménymagasság a jelenlegi 15 m helyett 20 m legyen, gabonasiló telepítése érdekében. Az állami főépítész végső szakmai véleményét megadta, a módosítás elfogadását nem ellenezte. Az egyeztető tárgyaláson elhangzott pontosítások, kiegészítések a dokumentációban átvezetésre kerültek, így a határozati javaslat elfogadásának akadálya nincs.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

82/2022. (VI.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Tiszaszentimre Község településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 130/2005. (IX.22.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról

1. A Tiszaszentimre Község településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 130/2005. (IX. 22.) számú határozat (a továbbiakban: Határozat)
„Tiszaszentimre Község Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) b) pontja alapján

jóváhagyja az EX! Építésziroda Kft. által GJ-0316 törzsszámon készített Településszerkezeti Tervet.”

szövegrésze helyébe a

„Tiszaszentimre Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) b) pontja alapján jóváhagyja az EX! Építésziroda Kft. által GJ-0316 törzsszámon készített Településszerkezeti Tervet, amit az 1. melléklet tartalmaz.”

szövegrész lép.

2. A Határozat kiegészül az 1. mellékletben foglalt dokumentációval.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Polgármester
- 2.) Jegyző
- 3.) Polgármesteri Hivatal
- 4.) Települési főépítész
- 5.) Tervező

(A határozat melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Koczúrné Tóth Ibolva Rozália polgármester:

2. napirend: Rendeletalkotás: a Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet-tervezetet a tervező készítette elő. Mint ahogyan az előző napirendnél is elmondta, ez a két napirend szorosan összefügg, a rendelet megalkotása az önkormányzat részéről a településrendezési eljárás lezárását jelenti. A jegyző asszony jelezte, hogy a rendelet módosítása jogi szempontból is indokolt néhány helyen.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Juhászné Papp Irén jegyző:

A rendelet-tervezetben a tervező által készített javaslatához képest néhány olyan rendelet módosítás is indokolt, amely csak jogtechnikai jellegű. A HÉSZ-ről szóló önkormányzati rendelet 2005-ben került elfogadásra, így az eltelt időszak jogszabályi változásai miatt a rendelet kötelező publikálása során az új IJR (Integrált Jogalkotási Rendszer) nem tudja kezelni pl. a rendelet szövegébe foglalt táblázatokat, ilyen pl. a rendelet-tervezet 3.§-a szerinti módosítás, amelynek szövege megegyezik az eredeti rendeletben foglaltakkal, csak nem táblázatos formában. Ehhez kapcsolódik a rendelet-tervezet 6.§-a is, ahol az új rendszerben az „Amennyiben a két szomszédos földrészlet más-más építési övezetbe esik, akkor az oldalkert legkisebb méretének meghatározásánál a nagyobb megengedett építménymagasságot kell alapul venni.” szövegrészt, amely a 7.§ (7) bekezdésének része önálló szöveggént kezeli, így azt a kettősség elkerülése érdekében hatályon kívül kell helyezni. Ugyancsak módosítani kell az alaprendelet bevezető részét, amely már nem hatályos jogszabályi rendelkezésekre és nem megfelelő jogszabályi helyre hivatkozik. Egyik módosítás sem érinti a rendelet tartalmi részét. A rendelet-tervezet a tervezővel és a települési főépítésszel is egyeztetésre került. Az IJR-ben készített rendelet-tervezet is kiadásra került a képviselő-testület tagjai részére.

Koczúrné Tóth Ibolva Rozália polgármester:

Mivel több kérdés, vélemény nincs, indítványozza a rendeletalkotást a jegyző által

elmondottak figyelembevételével, az IJR-ben készített rendelet-tervezetnek megfelelően.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen szavazattal) megalkotta a következő rendeletét:

Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2022. (VI. 27.) önkormányzati rendelete

**Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX.23.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közüti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata, Tiszaderzs Község Önkormányzata, Tiszaszőlős Községi Önkormányzat, Tiszaigar Községi Önkormányzat, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata, Tomajmonostora Községi Önkormányzat, Abádszalók Város Önkormányzata, Tiszaörs Községi Önkormányzat, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (V.3.) rendelete alapján Tiszaszentimre község lakossága, a Tiszaszentimre Községi Önkormányzatnál a véleményezési eljárásokba bejelentkezett, a településen működő egyházak, érdek-képviselői, civil és gazdálkodó szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX. 23.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata, Tiszaderzs Község Önkormányzata, Tiszaszőlős Községi Önkormányzat, Tiszaigar Községi Önkormányzat, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata, Tomajmonostora Községi Önkormányzat, Abádszalók Város Önkormányzata, Tiszaörs Községi Önkormányzat, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (V.3.) rendelete alapján Tiszaszentimre község lakossága, a Tiszaszentimre Községi Önkormányzatnál a véleményezési eljárásokba bejelentkezett, a településen működő egyházak, érdek-képviselői, civil és gazdálkodó szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) E rendelet 1. melléklete a Szabályozási terv.”

3. §

A Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX. 23.) önkormányzati rendelet (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az oldalkert legkisebb mérete zártosú beépítési mód esetén 0,00 m, egyébként az alábbi táblázat szerint kell meghatározni:
beépítési mód - az oldalkert legkisebb mérete

szabadon álló - a megengedett építménymagasság fele
oldalhatáron álló - az oldalkert legkisebb mérete a megengedett legnagyobb
építménymagasság.

Amennyiben a két szomszédos földrészlet más-más építési övezetbe esik, akkor az
oldalkert legkisebb méretének meghatározásánál a nagyobb megengedett
építménymagasságot kell alapul venni.”

4. §

A Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX. 23.)
önkormányzati rendelet 17. § (6) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A **Gksz-3** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:)

„g) A megengedett legnagyobb építménymagasság (m):20,00”

5. §

A Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX. 23.)
önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Hatályát veszti a Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló
13/2005. (IX. 23.) önkormányzati rendelet szövege.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második
napon hatályát veszti.

Tiszaszentimre, 2022. június 23.

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália s.k.
polgármester

Juhászné Papp Irén s.k.
jegyző

(Az 1. melléklet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

3. napirend: Előterjesztés: a fogorvosi tevékenységre vonatkozó feladat-ellátási
szerződés módosításáról

A fogorvosi tevékenységre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítását az indokolja,
hogy csökkent az ellátandó lakosság szám, így a kötelező rendelési idő 22,5 órától 22 órára
módosul.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

83/2022.(VI.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Fogorvosi tevékenységre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a háziiorvosi, a házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM. rendeletben foglaltaknak megfelelően a 2020. december 1-től határozatlan időre szóló, a Tiszaszentimre Községi Önkormányzat és a Dr. Khandan Sara egyéni vállalkozó fogorvossal létrejött, a Tiszaszentimrén működő 160096061. számú fogorvosi szolgáltatnál a Fogorvosi tevékenységre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szerződés aláírására 2022. június 30.

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Dr. Khandan Sara egyéni vállalkozó székhelyén
2. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
3. Juhászné Papp Irén jegyző
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

4. napirend: Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2021. évi víziközmű szolgáltatási tevékenységéről

A TRV Zrt. az önkormányzattal kötött bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően elkészítette a 2021. évi víziközmű szolgáltatási tevékenységéről a beszámolót. Nagyon sok meghibásodás adódik abból, hogy a lakosság a csatornahasználat során olyan dolgokat is belejuttat a szennyvízhálózatba, amely műszaki meghibásodást okoz.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Szivák Gyula képviselő:

Szerinte ezek az oda nem való dolgok, a mindenki udvarán meglévő tisztítóaknákon keresztül tudnak a csatornába jutni, és az átemelőknél problémát jelenteni.

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

Mivel több kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (4 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

84/2022.(VI.23.) számú Képviselő-testületi határozat

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2021. évi víziközmű szolgáltatási tevékenységéről szóló beszámolójáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (Szolnok, Kossuth L. út 5.) és a Tiszaszentimre Községi Önkormányzat között létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés VI. fejezet 7. pontjában foglaltakra a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2021. évi víziközmű szolgáltatási tevékenységéről szóló beszámolót jóváhagyólag **elfogadja**.

A határozatról értesülnek:

1. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Szolnok, Kossuth L. út 5.
2. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
3. Juhászné Papp Irén jegyző
4. Képviselő-testület tagjai

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

5. napirend: Előterjesztés: „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán közbenső döntésről

A napirendhez az anyagot a képviselő-testület tagjai az ülést megelőzően írásban megkapták. Ahogyan az írásos anyagból, a bírálati jegyzőkönyvből kiderül a közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidőig 4 ajánlat érkezett. A hiánypótlásnak csak 1 ajánlattevőt tett eleget, ezért a többi három ajánlattevő ajánlatát a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné kell nyilvánítani. A határozati javaslatot is a közbeszerzési tanácsadó készítette elő. A napirend kapcsán, a Kbt. 27.§ (5) bekezdése alapján testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

Mivel kérdés, vélemény nincs, név szerinti szavazás következik. Kéri a képviselőket, hogy a nevük abc sorrendben történő elhangzását követően, név szerint szavazzanak:

Jelencsikné Szabó Mária képviselő – igen

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester – igen

Pappné Jung Irén képviselő - igen

Szivák Gyula képviselő – igen

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület név szerinti szavazással egyhangúlag (4 igen szavazattal) a következő határozatot hozta:

85/2022.(VI.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Közbenső döntés „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint döntéshozó a **Tiszaszentimre Község Önkormányzata** (5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.) Ajánlatkérő által 2022. május 22. napján indított, „**Külterületi helyi közutak fejlesztése**” tárgyában a Kbt. III. rész 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, 117. § (1) bekezdés szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával, nemzeti értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság döntési javaslatát elfogadja és név szerinti szavazással, az alábbi közbenső döntést hozza:

Megállapítja, hogy a **Dynamic Építő Kft.**, a **RE-NI ÚT Útépítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** és a **PE-DA KER Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevők ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen**, mert ajánlatuk egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. DERZS TENDER Kft. (képviseli: dr. Fülöp Gyula akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó) Tiszaderzs, Fő út 13/A.
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

Mivel a mai ülésen több napirend nincs, megköszöni az ülésen való részvételt, majd azt bezárja.

K.m.f.

(:Koczúrné Tóth Ibolya Rozália :)
polgármester



(: Juhászné Papp Irén:)
jegyző

(:Jelencsikné Szabó Mária:)

(:Szivák Gyula:)

jegyzőkönyv hitelesítők

J E L E N L É T I Í V

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. június 23-i nyilvános üléséről

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
polgármester

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália

2. Pappné Jung Irén

Pappné Jung Irén

3. Jelencsikné Szabó Mária

Jelencsikné Szabó Mária

4. Postás Imre

.....

5. Ladányi Zsófia

.....

6. Szivák Gyula

Szivák Gyula

7. Dobrán Tibor Zoltán

Dobrán Tibor Zoltán

k é p v i s e l ő k

Juhászné Papp Irén jegyző

Juhászné Papp Irén

Ladányi Valéria gazdasági vezető

.....

Érdeklődők, lakosság részéről:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Tiszaszentimre Község Polgármesterétől

5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

Telefon: 59/516-047; Fax: 59/516-031;

e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

MEGHÍVÓ

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli** ülését

2022. június 23-án (csütörtökön) de. 11⁰⁰ órára

összehívom.

Az ülés helye: Községháza Nagyterme

Napirend:	Előadó:
1. Előterjesztés: a Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 130/2005. (IX.22.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Rendeletalkotás: a Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX.23.) önkormányzati rendelet módosításáról	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
3. Előterjesztés: a fogorvosi tevékenységre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
4. Beszámoló: a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2021. évi víziközmű szolgáltatási tevékenységéről	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

Tiszaszentimre, 2022. június 17.

Koczúrné Tóth Ibolya

(: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália :)
polgármester





Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármester
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

Előterjesztés

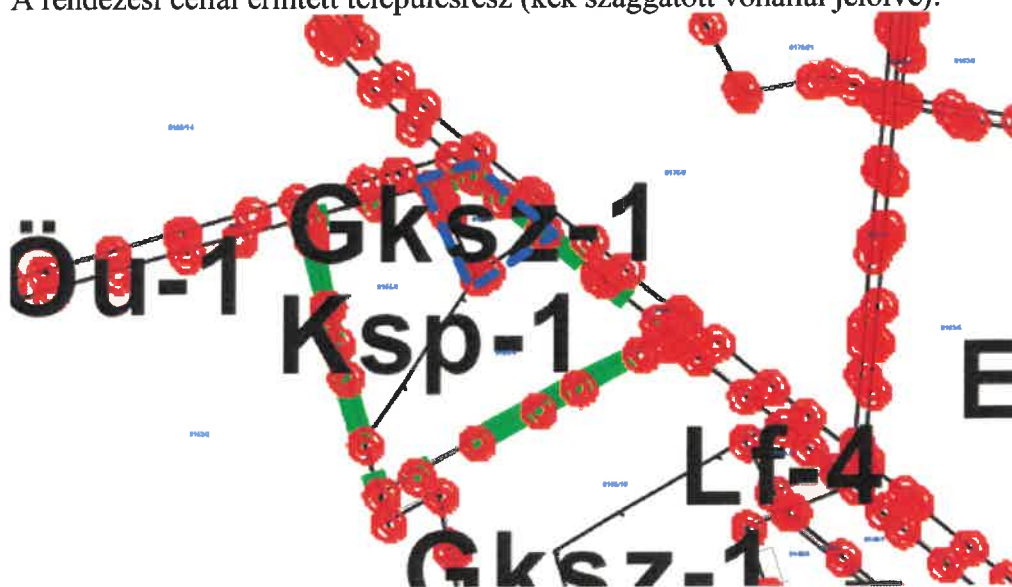
a Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 130/2005. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról

Tiszaszentimre község településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosítása folyamatban van. A módosítással érintett településrész az alábbi térképen látható:

1. rendezési cél

A rendezési cél a tiszaszentimrei, 0155/2 helyrajzi számú, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-1 jelű övezetbe) sorolt földrészlet átsorolása a szomszédos sportolási célú különleges területbe (Ksp-1 övezetbe), a meglévő vadászház bővíthetősége érdekében.

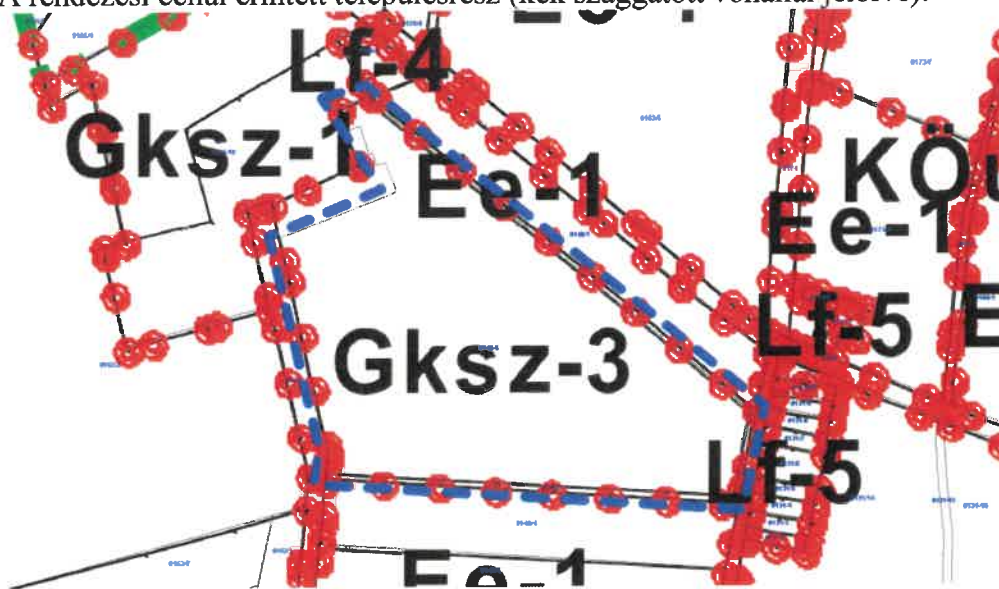
A rendezési céllal érintett településrész (kék szaggatott vonallal jelölve):



2. rendezési cél

A 2. rendezési cél a tiszaszentimrei, 0148/6 helyrajzi számú, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-3 jelű övezetbe) sorolt földrészletre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása úgy, hogy a megengedett legnagyobb építménymagasság a jelenlegi 15 m helyett 20 m legyen, gabonasiló telepítése érdekében.

A rendezési céllal érintett településrész (kék szaggatott vonallal jelölve):



A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását. Ennek alapján – mivel a tervezéssel érintett területet a Képviselő-testület határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította - a jogszabályokban előírt egyeztetés tárgyalásos eljárásban zajlott le.

A véleményezési dokumentumok elkészültek, a partnerségi egyeztetések a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján lefolytatásra kerültek. A partnerségi egyeztetést a képviselő-testület 67/2022. (V.18.) számú határozatával lezárta.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. § szerint - figyelembe véve a környezetért felelős államigazgatási szervek véleményét-, Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. május 18-i ülésén a 68/2022. (V.18.) számú Képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy e módosítások esetén környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Rendelet 42. § előírásai szerint az Állami főépítész az egyeztető tárgyalást megtartotta. Az állami főépítész végső szakmai véleményét megadta, a módosítás elfogadását nem ellenezte. Az Állami főépítész végső szakmai véleménye, illetve az államigazgatási szervek beérkezett véleményei az előterjesztés mellékletét képezik. Az egyeztető tárgyaláson elhangzott pontosítások, kiegészítések a dokumentációban átvezetésre kerültek.

A fentiek ismeretében kérem a javaslat megtárgyalását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Az előterjesztés mellékletei:

- 1., Az Állami főépítész végső szakmai véleménye
- 2., Államigazgatási szervek szakmai véleménye

- 3., TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2022. ÉVI 1.
MÓDOSÍTÁSA (alátámasztó munkarész)
az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő
tartalommal (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont)
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS törzsszám: GJ-2201
- 4., TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2022. ÉVI 1.
MÓDOSÍTÁSA a településszerkezeti terv módosítása
az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő
tartalommal (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont)
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS törzsszám: GJ-2201

Határozati javaslat:

...../2022. (.....) számú Képviselő-testületi határozat

Tiszaszentimre Község településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 130/2005.
(IX. 22.) számú határozat módosításáról

1. A Tiszaszentimre Község településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 130/2005. (IX. 22.) számú határozat (a továbbiakban: Határozat)
„Tiszaszentimre Község Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) b) pontja alapján jóváhagyja az EX! Építésziroda Kft. által GJ-0316 törzsszámon készített Településszerkezeti Tervet.”
szövegrésze helyébe a
„Tiszaszentimre Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) b) pontja alapján jóváhagyja az EX! Építésziroda Kft. által GJ-0316 törzsszámon készített Településszerkezeti Tervet, amit az 1. melléklet tartalmaz.”
szövegrész lép.
2. A Határozat kiegészül az 1. mellékletben foglalt dokumentációval.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Polgármester
- 2.) Jegyző
- 3.) Polgármesteri Hivatal
- 4.) Települési főépítész
- 5.) Tervező

Tiszaszentimre, 2022. június 15.


Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
polgármester



A/..... (.....) számú Képviselő-testületi határozat 1. melléklete
A 1302005. (IX. 22.) számú határozat 1. melléklete

TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

jóváhagyva a 130/2005. (IX. 22.) számú képviselő-testületi határozattal
módosítva a 29/2010. (II. 25.) számú képviselő-testületi határozattal
módosítva az 3/2011. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozattal
módosítva az/..... (.....) számú képviselő-testületi határozattal

Szolnok,

**TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE**

tervezők :

településrendezés, vezető településrendező tervező:

Gutman József TT1-16-0062
EX! Építésziroda Kft., Szolnok

közüti közlekedés :

Schneider Péter K1d-1/16-0044
Szolnok

vízellátás, csapadékvíz- és szennyvíz-hálózat, belvíz, árvíz :

Kun Csaba VCS-1/16-0195
Horváth és Tsa. Kft., Karcag

gázellátás:

Horváth Lajos G-2/16-0176, BSzFG16-0176
Horváth és Tsa. Kft., Karcag

elektromos ellátás :

Egervári László V-1/16-0222, HK-2/16-0222, HF-2/16-0222, HTr-2/16-0222
Egervári és Társa Bt., Szolnok

hírközlés, távközlés :

Dózsa Sándor T-16-0018
Szolnok

környezetalakítás, tájrendezés, természeti értékvédelem :

Juhász Attila MK-1/16-0462
Tiszamenti Környezetvédelmi Kft., Szolnok

művi értékvédelem :

Farkas Renáta É2-16-0025/00
K-arc Építésziroda Bt., Szolnok

Szolnok, 2005. szeptember 23.

**TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE**

Tartalomjegyzék

A településszerkezeti terv leírása	11
A településszerkezeti terv rajzi munkarészei	16

**TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY)
KÖZSÉG**

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
LEÍRÁSA**

I. fejezet

Előzmények, munkarészek

- (1) A településszerkezeti terv a hatályos településfejlesztési koncepció és az ezzel kapcsolatos egyéb önkormányzati állásfoglalások alapján, azoknak megfelelően készült.¹
- (2) A településszerkezeti terv rajzi munkarészekből (továbbiakban: Terv) és a jelen leírásból áll.

II. fejezet

Területi hatály

- A településszerkezeti terv hatálya Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) község (továbbiakban : település) teljes közigazgatási területére kiterjed.

III. fejezet

Közigazgatási határok

- (1) A település meglévő illetve tervezett igazgatási és belterületi határvonalait a Terv határozza meg.
- (2) A település belterületi határvonala nem változik.²
- (3) A település közigazgatási határvonala nem módosul.

IV. fejezet

Területfelhasználási módok, beépítésre szánt illetve nem szánt területek

- (1) Az OTÉK szerinti területfelhasználási módokat, a beépítésre szánt illetve nem szánt területeket a Terv határozza meg.
- (2) A Terv a település igazgatási területén az alábbi területfelhasználási módokat különbözteti meg:

- beépítésre szánt területeken:

¹ Módosította a 29/2010. (II. 25.) számú határozat

² Módosította a 3/2011. (I. 27.) számú határozat

területfelhasználási mód:	megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség:	a közüemi közművesítettség legkisebb mértéke:
---------------------------	--	---

kisvárosias lakóterület	1,5	részleges
falusias lakóterület	0,5	részleges
településközpont vegyes terület	2,4	teljes
központi vegyes terület	3,5	teljes
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,0	részleges
ipari terület (nem zavaró hatású)	1,5	részleges
különleges sportolási célú terület	2,0	részleges
különleges egészségügyi célú terület	2,0	részleges
különleges terület: temető	2,0	részleges

- beépítésre nem szánt területeken:

területfelhasználási mód:	a közüemi közművesítettség legkisebb mértéke:
közúti közlekedési terület	hiányos
kötőtpályás közlekedési terület (vasút)	hiányos
zöldterület	hiányos
védelmi erdőterület	hiányos
egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület	hiányos
gazdasági erdőterület	hiányos
kertes mezőgazdasági terület	hiányos
általános mezőgazdasági terület	hiányos
vízgazdálkodási terület	hiányos

- (3) Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint is beépítésre szánt) településrész a 0155/2 helyrajzi számú földrészlet, ami kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe helyett különleges sportolási célú területbe kerül.³

V. fejezet Közterületek

- (1) A közterületeket a Terv határozza meg.
- (2) A közterületek rendeltetésük szerint, a Tervben feltüntetett módon közút, köztér és közpark egységekre oszlanak, a Tervben feltüntetett módon.

³ Módosította a számú határozat

- (3) Az új közterületeket a Terv határozza meg.⁴

VI. fejezet
A területfelhasználást befolyásoló tényezők,
infrastruktúra hálózatok, védett és védő területek

- (1) A település területén a tervezett területfelhasználást, építést az alábbi tényezők befolyásolhatják:
- a közművek hiánya,
 - elégtelen közlekedési lehetőségek (Újszentgyörgy területén és külterületen).
- (2) A település területén a tervezett területfelhasználást nem befolyásolja alábányászottság, szennyezettség, árvíz-, erózió- vagy csúszásveszély, természetes vagy mesterséges üregek.
- (3) A település területének beépítésre szánt, közművel el nem látott vagy hiányosan ellátott részei az alátámasztó munkarészben megjelölt területek.
- (4) Az újonnan beépítendő területek közművekkel történő ellátása a meglévő hálózatok bővítésével megoldható. A településszerkezeti jelentőségű új közműlétesítményeket a Terv határozza meg.⁵
- (5) A helyi közműhálózatok fejlesztésének legfontosabb elemei:
- a szennyvíz-elvezető hálózat kiépítése,
 - a csapadékvíz-elvezető hálózat bővítése.
- (6) Közműpótló berendezések, műszaki megoldások lehetősége:
- Kisebb vagy időszakos igény esetén az elektromos energia helyi áramfejlesztő telepítésével, illetve a megújuló energia-források hasznosításával is biztosítható.
 - A külterületen elhelyezkedő iparterületeken szükségessé válhat helyi szennyvíz-tisztítómű létesítése.
- (7) A tiszafüredi regionális hulladék-lerakó üzembe helyezését követően új helyi hulladék-kezelő létesítmény megvalósítása a településen nem szükséges.
- (8) A regionális hulladék-lerakó üzembe helyezését követően megoldandó helyi feladatok a hulladék-kezelés területén:
- szelektív hulladék-gyűjtő rendszer kialakítása,
 - a helyi hulladék-lerakó felszámolása, területének rekultiválása.

⁴ Módosította a 29/2010. (II. 25.) számú határozat

⁵ Módosította a 29/2010. (II. 25.) számú határozat

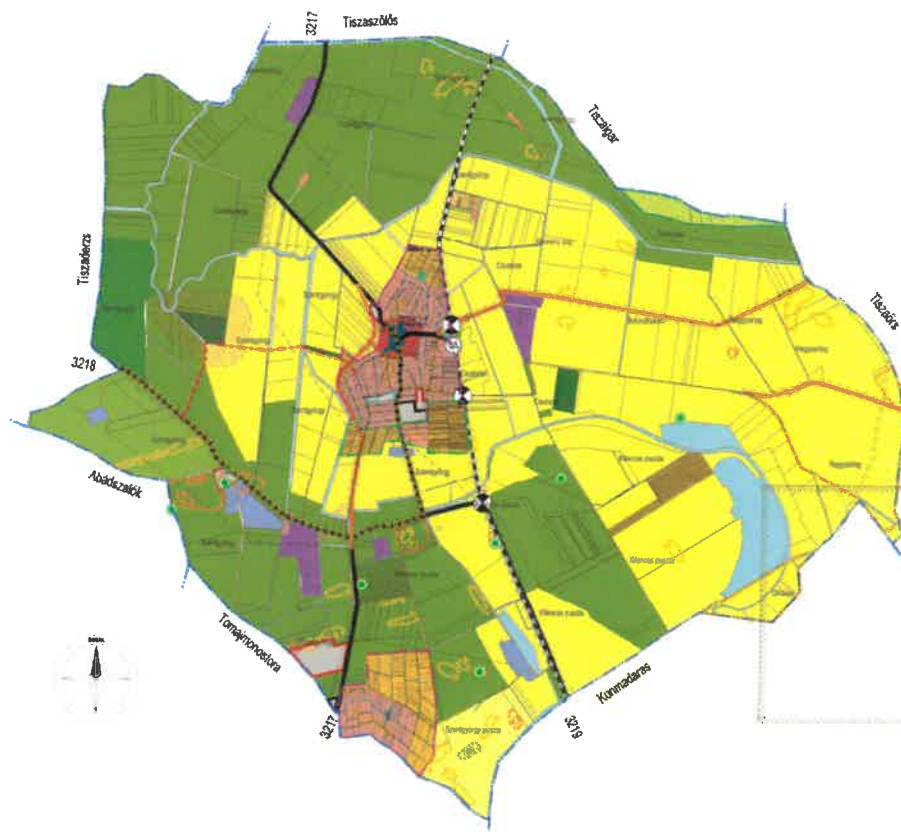
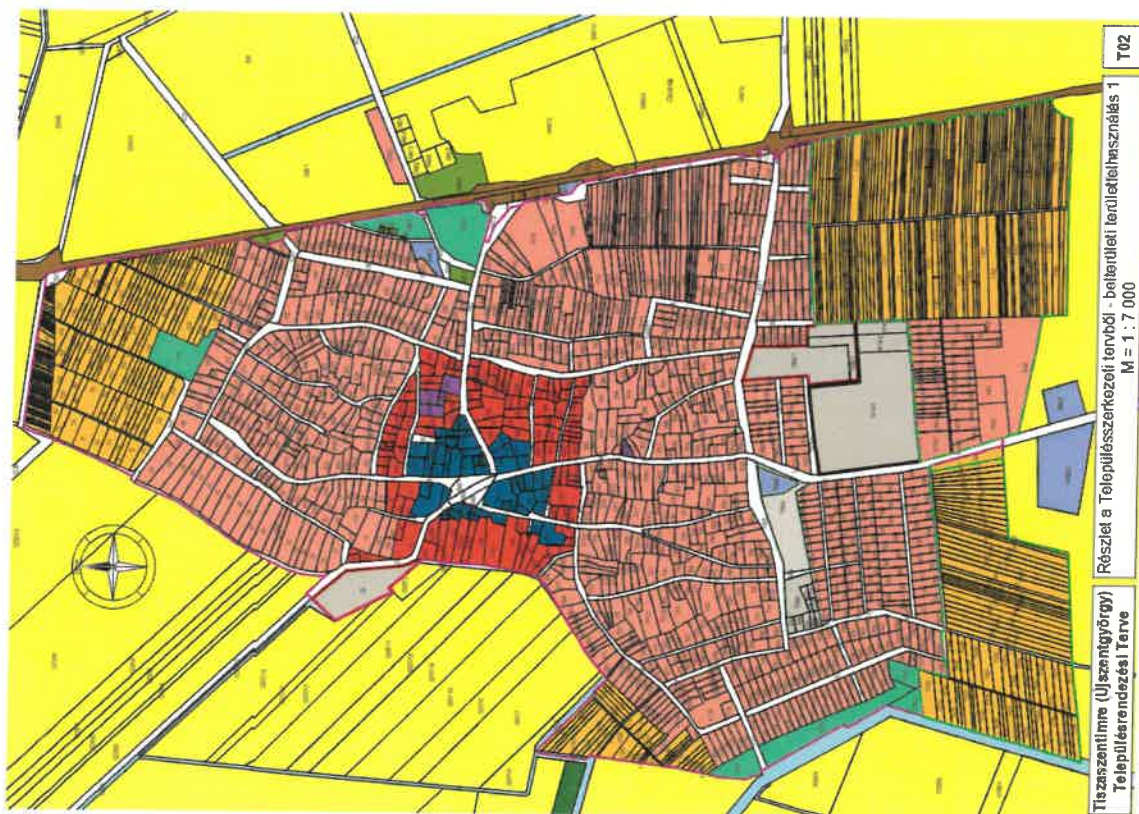
- (9) A közlekedési hálózat fejlesztési javaslatait az alátámasztó munkarész tartalmazza. Ennek legjelentősebb, a Tervben is feltüntetett elemei:
- a tervezett új országos mellékutak,
 - a fontosabb külterületi utak (külterületi gyűjtőutak) kialakítása.
- (10) A helyi közúti hálózat fejlesztésének fontos eleme a burkolt utak arányának emelése. Erre elsősorban Újszentgyörgyön és az újabb külterületi létesítmények esetén van szükség.
- (11) Országos jelentőségű művi értékvédelmi területek a Tervben feltüntetett, nyilvántartott régészeti területek. Országos vagy helyi jelentőségű művi értékvédelmi létesítmény vagy helyi jelentőségű művi értékvédelmi terület a településen nincsen.
- (12) Az országos jelentőségű, tervezett táji-természeti védelemmel érintett területeket és meglévő objektumokat a Terv tünteti fel. Ezek a Leke-halom kivételével beépítésre nem szánt területeken találhatók. Helyi jelentőségű táji-természeti védelem alá tartozó terület vagy objektum a településen nem található.
- (13) Védőterület, biztonsági övezet szempontjából településszerkezetileg meghatározó új létesítményt a tervezett új országos mellékutak kivételével a Terv nem tartalmaz. A meglévő illetve tervezett létesítmények védőterületeit a Terv feltünteti, leírásukat az alátámasztó munkarész tartalmazza. A hatályos jogszabályokban előírt védőterületeken túl egyéb, helyi védőterület kialakítására nem kerül sor.

TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG

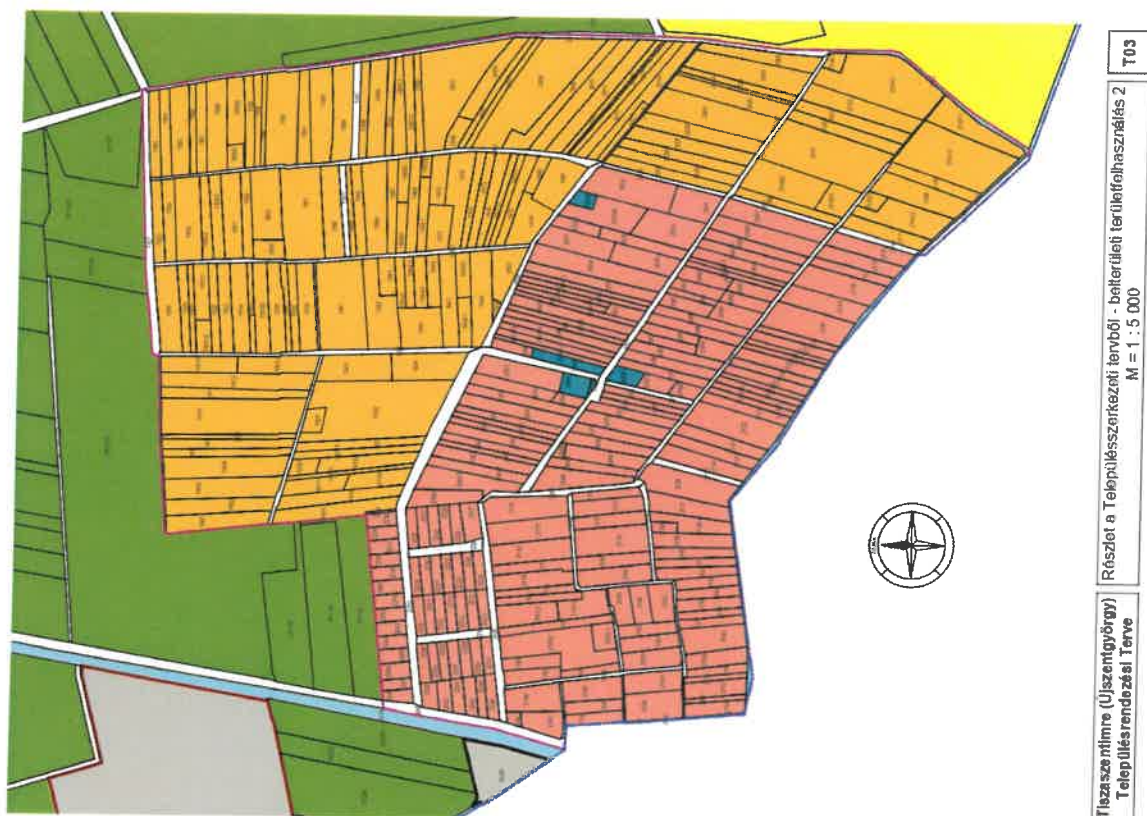
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK RAJZI MUNKARÉSZEI

A tervlapok jegyzéke:

T01	Településszerkezeti tervlap	M = 1 : 36 000	T01.pdf
T02	Részlet a Településszerkezeti tervből - belterületi területfelhasználás 1	M = 1 : 7 000	T02.pdf
T03	Részlet a Településszerkezeti tervből - belterületi területfelhasználás 2	M = 1 : 5 000	T03.pdf
T04	Részlet a Településszerkezeti tervből - közterületek, védőterületek 1	M = 1 : 7 000	T04.pdf
T05	Részlet a Településszerkezeti tervből - közterületek, védőterületek 2	M = 1 : 5 000	T05.pdf
J06	Jelmagyarázat a Településszerkezeti tervhez		J06.pdf



Ujzentyőgyörgy
A községek, T02, T03, T04 és T05 jelű területek a város területén elhelyezkednek.
Tiszaszentlőrinc nem tartozik a város területéhez, hanem a város területén elhelyezkedő település.





T05

Részlet a Településszerkezeti tervből - közterületek, védőterületek 2
M = 1 : 5 000

Tiszaszentimre (Újszentgyörgy)
Településrendezési Terve

- | | |
|---|--|
| Berterület határ (meglévő) | Országos mellékút (meglévő) |
| Berterület határ (tervezett) | Országos mellékút (tervezett) |
| Községterület határ | Helyi gyűjtőút (tervezett) |
| Kiemelkedő lakóterület | Községi útgyűjtőút (tervezett) |
| Fehérvári lakóterület | Kereskedelmi (tervezett) |
| Településszerkezeti területek | Vasútvonal |
| Készenléti területek | Szennyvíz csatorna (meglévő) |
| Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület | Vasútállomás (meglévő) |
| Ipari terület | Készenléti terület |
| Sport- és szabadidő terület | Készenléti terület |
| Egyszerűsített önkormányzati terület | Készenléti terület |
| Temező- és szőlő terület | Út védőterület (meglévő) |
| Készenléti terület | Út védőterület (tervezett) |
| Készenléti terület | Út építési terület |
| Készenléti terület | Víz kitermelési terület |
| Zöldterület | Szennyvíz kitermelési terület |
| Védőterület | Csapadékvíz kitermelési terület |
| Egyszerűsített, szőlő, kertészképzési terület | Gáz kitermelési terület |
| Gazdasági terület | Elektromos kitermelési terület |
| Általános gazdasági terület | Rádióhullám kitermelési terület |
| Kereskedelmi terület | Országos védett természeti terület (meglévő) |
| Vízgazdálkodási terület | a községi területi megnevezés |
| Helyi területi terület | |
| Városi területi terület | |
| Városi területi terület | |
| Városi területi terület | |
| Községi területi terület | |
| Községi területi terület | |
| Községi területi terület | |

Tiszaszentimre (Újszentgyörgy)
Településrendezési Terve

Jelmagyarázat
a Településszerkezeti tervhez

J06



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

DÁTUM:	2022.06.13
REG. SZ.:	191-41
LŐSZÁM:	
ADÓ:	Jeny

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester asszony
részére

Tiszaszentimre Község Önkormányzata

Tiszaszentimre
Hősök tere 7.
5322

Iktatószám: JN/40/00364-18/2022.

Tárgy: Tiszaszentimre község településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében - végső szakmai vélemény

Melléklet: egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Ügyintéző: Dusa Zsuzsanna/Horváth Edina

Telefon: 56/523-917

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással „végső vélemény kérés” tárgyú, TSZ/191-38/2022. számú levelére, településrendezési eszközeik módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. §-ának megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:

Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 28/2022. (II. 15.) Képviselő-testületi határozatával döntött a településrendezési eszköz módosításáról, valamint az érintett településrészek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Hivatkozva a Rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltakra, a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.

A benyújtott dokumentumok alapján az Önkormányzat a településrendezési eszközök alábbi változtatását tervezi:

- Tiszaszentimre Község külterület 0155/2 hrsz.-ú, a jelenlegi kereskedelmi gazdasági szolgáltató területbe sorolt ingatlant érintően beépítésre szánt különleges sportolási területbe történő átsorolása a meglévő vadászház bővíthetősége érdekében (Gksz-1→Ksp-1).

- *Tiszaszentimre Község külterület 0148/6 hrsz.-ú ingatlant érintően a jelenleg kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-3) sorolt földrészletre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása úgy, hogy a megengedett legnagyobb építménymagasság a jelenlegi 15 m helyett 20 m legyen gabonásiló telepítése érdekében.*

A dokumentációból kiderül, hogy a tárgyi településrendezési eszköz módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével készül. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotra alapoztam.

A tervezett módosítás mind a településszerkezeti tervet, mind a helyi építési szabályzatot (továbbiakban: HÉSZ) érinti. A benyújtott dokumentáció tartalmazza a Rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya.

A tárgyi módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

I. Környezeti vizsgálat

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez.

A környezeti értékelés szükségességéről az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) JN/40/00279-2/2022. számú levelében adta meg véleményét.

Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testülete 68/2022. (V. 18.) határozatában úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek. A véleményezésre megküldött dokumentáció tartalmazza ezen eljárás során keletkezett valamennyi véleményt, és a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában hozott döntést is.

II. Partnerségi egyeztetés

Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelete tartalmazza a partnerségi egyeztetés szabályait (továbbiakban: Szabályzat).

Az Önkormányzat a Szabályzatnak, valamint a Rendelet 29. és 29/A. § előírásainak megfelelően lefolytatott partnerségi egyeztetést a terviratokhoz csatolt 67/2022. (V. 18.) határozatával zárta le.

III. Jogosult településtervező és szakági tervezők

A kötelező alátámasztó munkarészeket (beleértve a dokumentált szakági munkarészeket is), illetve azok aktualizálását csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: JogsR.) 14. §-ában és 1. mellékletében meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el.

A JogsR. 14. § (5) bekezdése értelmében a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza legalább egy eredeti példányon a tervező saját kezű aláírását.

A benyújtott tervdokumentációból, illetve a szakmai kamara nyilvántartásából megállapítható, hogy tárgyi módosítást készítő településtervező a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkezik.

IV. Településrendezési eszközök módosítása

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő államigazgatási szervek, partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek. Az észrevételeket az egyeztető tárgyalásra megküldték, melyek a tárgyalás jegyzőkönyvével együtt megküldésre kerülnek az Önkormányzat részére.

A tárgyalásos eljárás meghívója 2022. május 31-én megküldésre került az érintett államigazgatási szervek és önkormányzatok részére.

Tiszaszentimre község hatályos településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban – az épített környezet védelme szempontjából – az alábbi jogszabályokon alapuló észrevételeket teszem:

1. A 2022. május 26-án beérkezett dokumentációra vonatkozóan a településrendezési eszközökkel és az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos – az egyeztető tárgyalás során tett – észrevételeimet a JN/40/00364-17/2022. iktatószámú jegyzőkönyv tartalmazza.
2. A településrendezési eszközök – tárgyalásos eljárásrend szerint történő – módosítása során, a 2022. június 9-én megtartott – online – egyeztető tárgyaláson nem merült fel olyan jogszabályon alapuló észrevétel, kifogás, mely alapján a záró szakmai vélemény kiadásnak akadálya lenne.
3. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) 2022. február 28-án kelt JN/46/00268-2/2022. számú tájékoztatásában nyilatkozott arról, hogy a 0155/2 hrsz.-ú földrészlet vonatkozásában egy terepbejáráson alapuló örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését javasolja. A dokumentáció tartalmazza a módosítási területre vonatkozóan elkészített örökségvédelmi hatástanulmányt. Az örökségvédelmi hatóság 2022. június 2-án kelt JN/46/00268-6/2022. iktatószámú véleményében nyilatkozott, hogy a tervezett módosítások a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sértik.
4. Az alátámasztó munkarészben igazolt a magasabb szintű terveknek való megfelelés. A módosítás nem változtatja meg az országos, illetve térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térben rendjét. A településrendezési eszközök módosításának tervezete összhangban van a területrendezési tervekkel.

Településszerkezeti terv

5. A határozattervezettel kapcsolatos javaslatokat a JN/40/00364-17/2022. iktatószámú jegyzőkönyv tartalmazza.

Helyi Építési Szabályzat

6. A HÉSZ módosításáról szóló rendelettervezet (továbbiakban: MódR.) a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 58. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően a feladatkört megállapító

rendeletek megjelölése után a jogszabályban biztosított, érvényességi kelléknek minősülő véleményezési jogkört megállapító jogszabályi rendelkezést követően a véleményezőket fel kell sorolni. A véleményezési jogkört megállapító jogszabályi rendelkezés megjelölése megfelelő, a véleményezők felsorolása pontatlan. A felsorolás pontosítandó a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály vonatkozásában. Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztály megnevezés helyett a Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály megnevezés helyett a Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, valamint az Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály helyett a Technológiai és Ipari Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály megnevezést szükséges alkalmazni. Továbbá szükséges feltüntetni a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály helyett a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságát. Az önkormányzatok felsorolásában javítandó Tiszaszőlős Községi Önkormányzat megnevezése, illetve szükséges feltüntetni Tiszaörs Községi Önkormányzatot. A MódR. bevezető részének javítása, kiegészítése szükséges.

7. A 4. § rendelkezésének második mondatrésze – tekintettel arra, hogy minden rendelkezése beépül az alaprendeletbe – felesleges.
8. A MódR. 10. oldalán szükséges feltüntetni, hogy az a HÉSZ 1. melléklete is (A 13/2005. (IX. 23.) rendelet 1. melléklete).
9. Felhívom az Önkormányzat szíves figyelmét, hogy a www.njt.hu oldalon Tiszaszentimre helyi építési szabályzat önkormányzati rendeletének kihirdetésének dátuma hibás, ennek javítása szükséges [(X. 15.) helyett (IX. 23.)].

A településrendezési eszközök módosításának képviselő-testület elé terjesztését véleményemben megfogalmazott javítások átvezetése után javaslom.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint a településrendezési eszköz elfogadásakor a záró szakmai vélemény kibocsátására jogosult állami főépítész – a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító – záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, amennyiben az elfogadott településrendezési eszköz kapcsán jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a

településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

A fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

- A Rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz legkorábban az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- A Rendelet 43. § (2) bekezdésnek megfelelően a polgármester – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül – a településrendezési eszközt az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt megküldi, vagy – elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva – annak elérési lehetőségéről értesíti a Lechner Tudásközpontot, az állami főépítési hatáskörben eljáró Kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet.
- Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a jegyző köteles – az önkormányzat döntését követő 30 napon belül – a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A dokumentumokat PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint,
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
 - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton
- kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően a jogszabályokban meghatározottak szerint közzé kell tennie.

Felhívom szíves figyelmét az Étv. 60. § (8) és (11) és bekezdései 2021. július 1-jét követő, alábbi rendelkezéseire:

- Azon településeknek, amelyek a Rendelet tartalmi követelményei alapján nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük.
- A településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése, majd az elkészült tervek módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,

valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint – a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével – csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.

Szolnok, 2022. június „10.”

A kormány megbízott helyett eljáró Dr. Katona Károly
főigazgató nevében és meghatalmításából:



HE

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.06.10 13:02:49
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: JN/40/00364-17/2022.

Tárgy: Tiszaszentimre község településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Melléklet: jelenléti ív

Ügyintéző: Dusa Zsuzsanna/Horváth Edina

Telefon: 56/523-917

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. június 9-én, 10:00 órakor a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 6-8. III. emeleti irodájában, videó konferencia keretében.

Tárgy: Tiszaszentimre község településrendezési eszközeinek módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § szerinti egyeztető tárgyalás.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Dusa Zsuzsanna, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, állami főépítész:

Köszönti a megjelenteket és az egyeztető tárgyalást megnyitja.

Bejelenti, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, valamint nem szó szerinti jegyzőkönyv készül, mely az egyeztető tárgyalást követő 8 napon belül a záró szakmai véleménnyel együtt megküldésre kerül a település részére.

Elmondja, hogy Tiszaszentimre Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi a település külterületén. A tervezett változtatás a szerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot érinti.

A tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

- Tiszaszentimre Község külterület 0155/2 hrsz.-ú, a jelenlegi kereskedelmi gazdasági szolgáltató területbe sorolt ingatlant érintően beépítésre szánt különleges sportolási területbe történő átsorolása a meglévő vadászház bővíthetősége érdekében (Gksz-1→Ksp-1).
- Tiszaszentimre Község külterület 0148/6 hrsz.-ú ingatlant érintően a jelenleg kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-3) sorolt földrészletre vonatkozó helyi építési szabályok

módosítása úgy, hogy a megengedett legnagyobb építménymagasság a jelenlegi 15 m helyett 20 m legyen gabonasiló telepítése érdekében.

A településrendezési eszközök módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével történhet.

Tiszaszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2022. (II. 15.) határozatával döntött településrendezési eszközeinek módosításáról, valamint az érintett településrészek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Mindezek alapján a Rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében az egyeztetés a tárgyalásos eljárás szabályai szerint kerül megtartásra.

A Rendelet 42. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek meghívása megtörtént.

A tárgyalásig 14 vélemény érkezett be, melyek alapján a véleményt küldők többsége a módosítással egyetért, kifogást nem emel, valamint az egyeztetésen való részvétel alóli kimentését kéri.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy valamennyi beérkezett vélemény elektronikus úton továbbításra kerül a jegyzőkönyvvel együtt az Önkormányzat, illetve a településtervező részére a tárgyalást követő 8 napon belül.

Elmondja, hogy a módosítással összefüggésben az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a véleményezésre megküldött dokumentáció tartalmazza az egyeztetés lezárásáról szóló - 67/2022. (V. 18.) - Képviselő-testületi határozatot.

Megállapítja, hogy a dokumentációt készítő településtervező a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkezik.

Átadja a szót Mészáros János megyei főépítésnek

Mészáros János Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat, megyei főépítés:

Megállapítja, hogy a megyei területrendezési tervnek a tervezési területre vonatkozó részei pontosan kerültek bemutatásra, a térségi szerkezeti tervet, a vonalas infrastruktúrákat és a megyei területrendezési terv vonatkozó övezeteit pontosan tartalmazza az alátámasztó munkarész.

Dusa Zsuzsanna:

A továbbiakban ismerteti az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal), a véleményezésre megküldött dokumentációval kapcsolatos szakmai véleményét:

A módosításokhoz kapcsolódóan a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában a Kormányhivatal 2022. április 19-én, JN/40/00279-2/2022. számon adott véleményt. A Képviselő-testület - a beérkezett vélemények figyelembevételével - 68/2022. (V. 18.) határozatában úgy döntött, hogy nem készített környezeti vizsgálatot és értékelést.

Alátámasztó munkarész

- A véleményezési dokumentáció összhangban van Tiszaszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképinek védelméről szóló 9/2017. (XII. 12.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal. A településképi rendelettel való összhang vizsgálatának igazolását az alátámasztó munkarész 2.8. alpontja tartalmazza.
- A településfejlesztési koncepcióval való összhang a dokumentációból hiányzik, ennek pótlása szükséges.
- A dokumentáció tartalmazza a területrendezési tervekkel való összhang igazolását. A tervezet nem változtatja meg a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét, az MTrT. szerkezeti terve alapján a módosítással érintett terület települési térség területére esik, az országos és a megyei térségi övezetek előírásaival nem ellentétes.
- A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1)-(2) bekezdései szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. A jogszabály rendelkezésének megfelelően elkészült a rendezés alá vont területekre az örökségvédelmi hatástanulmány, mely a dokumentáció részét képezi.

Településszerkezeti terv:

- A Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2005. (IX. 22.) számú határozatával (továbbiakban: Alaphatározat) fogadta el a településszerkezeti tervét. A véleményezési dokumentáció „3. A településszerkezeti tervet jóváhagyó határozat módosítása” pontja tartalmazza az Alaphatározat tervezett módosítását (továbbiakban: határozattervezetet). A határozattervezetre vonatkozó észrevételeket a következők:
- A határozattervezet címében merev hivatkozással szükséges megjelölni a módosítandó határozatot, így szükséges azt kiegészíteni a „megállapításáról szóló 130/2005. (IX. 22.) számú határozat” szövegrésszel.
- A határozattervezet 1. pontjában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés b) pontjára történő hivatkozás már nem releváns, mert a határozat elfogadásakor hatályos szövegréstől már eltér az Étv. hivatkozott rendelkezése.
- Javasoljuk, hogy az 1. pont a településszerkezeti terv megállapításáról szóló határozat kiegészítését tartalmazza az 1. mellékletre vonatkozóan.

Gutman József, településtervező:

Elmondja, hogy jelen módosítással a határozat 1. pontja kiegészül azzal, hogy a határozat 1. melléklete tartalmazza a településszerkezeti tervet, mivel nem volt benne, hogy a határozat melléklete a településszerkezeti terv.

Dusa Zsuzsanna:

A 2. pont is erről szól, így az 1. pont vagy a 2. pont szükséges. A településszerkezeti terv leírása és rajzi munkarészei egybe vannak szerkesztve, ezért kell kicserélni az Alaphatározattal jóváhagyott településszerkezeti tervet és utána a 2. pontban arról rendelkezni, hogy az Alaphatározat 1. melléklete lesz jelen határozat 1. melléklete. Az 1. melléklet kiegészül, ezt szükséges beleírni.

Gutman József:

Elmondja, hogy jelen módosító határozatnak az 1. pontja kiegészíti az Alaphatározatot, a 2. pontja kicseréli a mellékletet.

Dusa Zsuzsanna:

A mostani megfogalmazással olyan, mintha egy új rendelkezés lenne.

Gutman József:

Az 1. pontban a kiegészítésre kell koncentrálni? Az Alaphatározat kiegészül, amit az 1. melléklet tartalmaz?

Dusa Zsuzsanna:

Igen.

Továbbiakban elmondja, hogy a határozattervezet címében *a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 8. §-a alapján meg kell határozni konkrétan a jogszabály címét. (Tiszaszentimre Község településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 130/2005. (IX. 22.) számú határozat módosításáról)*

- A határozattervezet mellékletére szükséges felvezetni, hogy az az Alaphatározat melléklete is.

Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2005. (IX. 23.) számú rendeletével jóváhagyott helyi építési szabályzatát módosító **rendelettervezet** kapcsán észrevételek az alábbiak:

- A **helyi építési szabályzat** módosításáról szóló rendelettervezet (továbbiakban: MódR.) *a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet* (továbbiakban: IRM rendelet) 58. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően a feladatkört megállapító rendelkezések megjelölése után a jogszabályban biztosított, érvényességi kelléknek minősülő véleményezési jogkört megállapító jogszabályi rendelkezést követően a véleményezőket fel kell sorolni. A véleményezési jogkört megállapító jogszabályi rendelkezés megjelölése megfelelő, a véleményezők felsorolása pontatlan. A felsorolás pontosítandó a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály vonatkozásában. Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztály megnevezés helyett a Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály megnevezés helyett a Technológiai

és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, valamint az Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály helyett a Technológiai és Ipari Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály megnevezést szükséges alkalmazni. Továbbá szükséges feltüntetni a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály helyett a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságát. Az önkormányzatok felsorolásában javítandó Tiszaszőlős Községi Önkormányzat megnevezése, illetve szükséges feltüntetni Tiszaörs Községi Önkormányzatot. A MódR. bevezető részének javítása, kiegészítése szükséges.

- A 4. § rendelkezésének második mondatrésze - tekintettel arra, hogy minden rendelkezése beépül az alaprendeletbe - felesleges.
- A MódR. 10. oldalán szükséges feltüntetni, hogy az a HÉSZ 1. melléklete is (A 13/2005. (IX. 23.) rendelet 1. melléklete).
- Felhívnám szíves figyelmét, hogy a www.njt.hu oldalon Tiszaszentimre helyi építési szabályzat önkormányzati rendeletének kihirdetésének dátuma hibás, ennek javítása szükséges (X. 15.) helyett (IX. 23.)).

Megkérdezi, hogy az elhangzott dokumentációval kapcsolatban van-e észrevétel.


Dusa Zsuzsanna:

További kérdés, észrevétel hiányában megköszöni a jelenlévők részvételét és az egyeztető tárgyalást bezárja.

k.m.f.



Tiszaszentimre egyeztető tárgyalás
JELENLÉTI ÍV
 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. - 305. iroda
 2022. június 9.

Ssz.	Szervezet neve	Előzetes véleményről adott	Résztevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(alírással)	Telefon	e-mail
1.	Tiszaszentimre Községi Önkormányzat					
2.	Települési főépítész – Farkas Renáta		FARKAS RENÁTA	ONLINE		
3.	Településtervező – Gutman József		GUTMAN JÓZSEF	ONLINE		
4.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály					
5.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda		DUSA ZSUZSANNA HORVÁTH EDINA PALLAGI LINDA VÉCSEY TAMÁS		56/523-902 56/523-917 56/523-916 56/523-930	dusa.zsuzsanna@jasz.gov.hu horvath.edina@jasz.gov.hu pallagi.linda@jasz.gov.hu vecsey.tamas@jasz.gov.hu
6.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	X				
7.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	X				
8.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	X				

Tiszaszentimre egyeztető tárgyalás
JELENLÉTI ÍV
 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. - 305. iroda
 2022. június 9.

Ssz.	Szervezet neve	Előzetes véleményt adott	Résztevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(alírással)	Telefon	e-mail
9.	Országos Vízügyi Főigazgatóság					
10.	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	X				
11.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály					
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály	X				
13.	Technológiai és Ipari Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztály					
14.	Technológiai és Ipari Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály					
15.	Technológiai és Ipari Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály					
16.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	X				

Tiszaszentimre egyeztető tárgyalás

JELENLÉTI ÍV

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. - 305. iroda
2022. június 9.

Ssz.	Szervezet neve	Előzetes véleményt adott	Résztevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(aláírás)	Telefon	e-mail
17.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Utügyi Osztály	X				
18.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály	X				
19.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	X				
20.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	X				
21.	Nemzeti Földügyi Központ					
22.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	X				
23.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság	X				
24.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	X				

**Tiszaszentimre egyeztető tárgyalás
JELENLÉTI ÍV**

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 6-8. - 305. iroda
2022. június 9.

Ssz.	Szervezet neve	Előzetes véleményt adott	Résztevő személy neve		Elérhetőség	
			(NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL)	(alírással)	Telefon	e-mail
25.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	X				
26.	Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata		MÉSZÁR ZOLTÁN	OLIVÉ		
27.	Abádszalók Város Önkormányzat					
28.	Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat					
29.	Tiszaderzs Községi Önkormányzat					
30.	Tiszaigar Község Önkormányzata					
31.	Tiszaörs Község Önkormányzat					
32.	Tiszaszőlős Község Önkormányzata					
33.	Tomajmonostora Község Önkormányzata					



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG**

Tárgy: Tiszaszentimre Község
településrendezési eszközeinek
módosítása – tárgyalásos eljárás
meghívásra válasz
Hiv. szám: JN/40/00364-2/2022.
Ügyintéző: Magyar Tímea ra.
Tel.: 32/15-04

Dr. Berkó Attila kormány megbízott úrnak,

**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda**

**Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000**

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az alábbiakról tájékoztatom.

A fenti rendelet 9. mellékletében meghatározottak alapján a főkapitányságok egyeztetési szakterületüket érintően a határrendészet vonatkozásában nyilatkoznak.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság illetékességi területén határvédelemmel érintett szakasz nincs, ezért a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeket és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásokat, a települést érintő ágazati elhatározásokat megfogalmazni nem kívánok.

Továbbá tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság nem kíván részt venni.

Szolnok, időbélyegző szerint

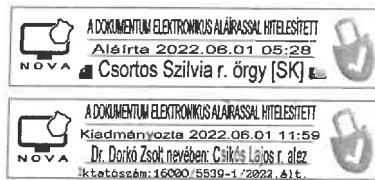
Tisztelettel

**Dr. Dorkó Zsolt r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes**

Cím: 5000 Szolnok, Baross út 39. 5002 Szolnok, Pf. 97.
Telefon: (06 56) 501-600, BM: (32) 10-52
E-mail: gi.jaszmrk@jasz.police.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített





**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 8316-3/2022/h
Hiv. szám: JN/40/00364-2/2022

sz. példány

Dusa Zsuzsanna

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Szolnok

Tárgy: Tiszaszentimre Község településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy az Tiszaszentimre Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Antal Krisztina százados (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: antal.krisztina@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
(Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2022.06.01 20:59:37 CEST



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/6154-2/2022
Tárgy: Tájékoztatás – Tiszaszentimre Község
településrendezési eszközeinek módosítása -
tárgyalásos eljárás

Ügyintéző: Földi Zoltán
Telefon: +36-56-512-331
Email: zoltan.foldi@sztfh.hu
Hiv. szám: JN/40/00364-2/2022.
Melléklet: -- db

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész
részére

Tisztelt Címzett!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2022. május 31-én érkezett 2022. június 09-én (csütörtök) 10⁰⁰ órára összehívott tárgyi egyeztetésre szóló meghívót. A Bányafelügyelet az egyeztetésről (videokonferencia) kimentését kéri és a Településrendezési Eszközök (TRE) módosítás eredményes lefolytatásához az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni.

A Bányafelügyelet áttekintette a megkereséshez mellékelt

- (<https://tiszaszentimre.hu/hu/hirek/telepulesrendezesi-terv-modositas/>) web helyen elérhető dokumentációkat, amelyek tartalmával egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) alapján adta meg.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény Bt. 44. § (1) bekezdése és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés e) pontja határozzák meg.

Szolnok, „időbélyegző szerint”

Dr. Biró Marcell elnök
nevében és megbízásából:

Farkas Emese
osztályvezető

Digitálisan
aláírta: Farkas
Emese
Dátum:
2022.06.02
09:21:57 +02'00'

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda, 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2. (KRID szám: 513145796 és e-mailben is: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu)
2. Irattár



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOLNOK



IGAZGATÓ

Dátum:
2022.06.02.

Ügyiratszám:
KP-0399
002/2022

Előadó:
Szedlák Gabriella

Irányítás:
Horváth Edina

Hiv.szám:
JN/40/00364-
2/2022.

Tárgy: Tiszaszentimre Község Településrendezési Eszközök módosítása
Melléklet:

Dusa Zsuzsanna Úrhölgy
állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Szolnok
Kossuth Lajos u. 2.
5000

Tisztelt Dusa Zsuzsanna Úrhölgy!

Tisztelt Cím JN/40/00364-2/2022.számú beadványában *Tiszaszentimre Község településrendezési eszközök* módosításáról tájékoztatott. A módosítás oka 1. rendezési cél Tiszaszentimre 0155/2 helyrajzi számú, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt földrészlet átsorolása a szomszédos sportolási célú különleges területbe, a meglévő vadászház bővíthetősége érdekében. 2. rendezési cél a Tiszaszentimre 0148/6 helyrajzi számú, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt földrészletre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása úgy, hogy a megengedett legnagyobb építménymagasság a jelenlegi 15 m helyett 20 m legyen, gabonasiló telepítése érdekében.

A tervezett módosításhoz kapcsolódóan kérte a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság írásos véleményét.

Megkereséséhez kapcsolódóan

vízügyi állásfoglalásunkat és adatszolgáltatásunkat

az alábbiak szerint adjuk meg:

A kérelemben megjelölt Tiszaszentimre 0155/2 és 0148/6 helyrajzi számú ingatlanokat az országos vízminőség-védelmi terület övezete, a nagyvízi meder övezete nem érinti.

A módosítással érintett területeken határozattal kijelölt vízbázis védőidom és felszín alatti vizet termeltető kút nincs nyilvántartásunk szerint.

A Pálfay-féle belvíz-veszélyeztetettség mutatók alapján a terület közepesen belvíz-veszélyeztetettnek minősül.

A kérelemben érintett Tiszaszentimre 0155/2 és 0148/6 helyrajzi számú ingatlan KÖTIVIZIG vagyonkezelésében lévő ingatlannal közvetlenül nem határos, a tervezett módosítás vízgazdálkodási érdeket nem sért.

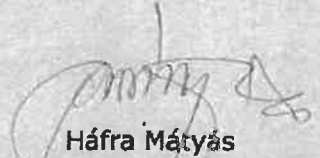
Tiszaszentimre Község településrendezési eszközeinek Tiszaszentimre 0155/2 és 0148/6 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó részleges módosítása ellen **kifogást nem emelünk.**

Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk jelen ügyben az Országos vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Lovas Attila igazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:




Háfra Mátyás
Vízvédelmi és Vízüjtő-gazdálkodási
osztályvezető



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

5000 Szolnok
Kossuth Lajos út 2.

Iktatószám: JN/46/00268- 6/2022.
Tárgy: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
42. § szerinti tárgyalásos eljárás, tájékoztatás
Melléklet: -
Ügyintéző: Kovács Ádám
Telefon: 30/016-6887

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Tiszaszentimre Község Önkormányzatának településrendezési eszközeinek módosítása egyeztetési anyagot (Hiv. szám.: JN/40/00364-2/2022.) megvizsgálva az alábbi véleményt adom:

Az 1. számú tervezési területen (a tiszaszentimrei, 0115/2 hrsz-ú ingatlant érintően beépítésre szánt különleges sportolási területbe történő átsorolása a meglévő vadászház bővíthetősége érdekében (Gks-1 → Ksp-1)) Tiszaszentimre-„Baghy István földje” (azonosító szám: 32678) megnevezésű nyilvántartott régészeti lelőhely található.

Ugyanakkor megállapítottam, hogy a tervezett módosítások a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sértik. A tervezett településrendezési módosítások ellen nem emelek kifogást.

Tájékoztatom tisztelt Főépítész Asszonyt, hogy a 2022. június 9-én tartandó egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt hatóságom nem tud részt venni

Szolnok, 2022. június 2.

A kormány megbízott helyett eljáró Dr. Katona Károly
főigazgató nevében és megbízásából

Kovács Ádám
régészeti feladatokat ellátó kormánytisztviselő

Erről értesülnek:

1. Címzett (KÉR)
2. Irattár



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.





Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/13217-2/2022.

Tárgy: Tiszaszentimre Község településrendezési eszközeinek módosítása

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: JN/40/00364-2/2022.

Ügyintézőjük: Horváth Edina

Készült: 2022. június 03.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

SZOLNOK

Kossuth Lajos út 2.

5 0 0 0

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A tárgyi ügyben összehívott egyeztető eljáráson - egyéb elfoglaltságom miatt - nem tudok részt venni, állásfoglalásom a következő:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a tárgy szerinti településrendezési eszközök módosítására vonatkozó véleményezési dokumentációban foglaltakat megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarésze tartalmazza a hírközlési vizsgálatra és javaslatra vonatkozóan azt, hogy „A tervezett módosítások nem érintik a meglévő hírközlési létesítményeket, nem teszik szükségessé új, településszerkezeti jelentőségű hírközlési létesítmény megvalósítását.

A hatályos településrendezési tervek hírközlési alátámasztó munkarésze – a tervezett módosítások kapcsán – nem szorul módosításra.”.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Kiadmányozta: Németh József hatósági irodavezető Debrecenben,
az elektronikus aláírás szerinti időpontban*



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36600/944-15/2022. ált.

Tárgy: Tiszaszentimre község
település-rendezési eszközök
véleményezése.

Hiv. szám: JN/40/00364-2/2022.

Horváth Edina

Ügyintéző: Pádárné Bögös Erika tű.
szds.

Telefonszám: 56/516-224

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szolnok

Kossuth Lajos út 2.
5000

Tisztelt Főépítész Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak (tűzvédelem):

1. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
2. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az illetékes elsőfokú hatóság (katasztrófavédelmi kirendeltség) engedélye szükséges.
3. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettire kell cserélni az OTSZ 75. § (2) bekezdése alapján.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladatákként határozza meg a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.
6. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére,

valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az OTSZ 72. § (9) bekezdése alapján.

7. Az építéssel járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Műveletirányítási Ügyelet részére, szóban a 06-56-510-045-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni, mivel a Ttv. 6. § (2) bekezdése alapján szükséges, hogy a Megyei Műveletirányítási Ügyelet az útlezárásokról és a vízelzárásokról pontos információkkal rendelkezzen.
8. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.

Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

Tiszaszentimre település módosítással érintett földrészletét, veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli kijelölt veszélyességi övezet nem érinti.

A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – a SEVESO III. Irányelv beültetésre került a Magyar jogrendbe. A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11 alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.

(2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településrendezési tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településrendezési tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határain belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településrendezési tervét. Amennyiben a településrendezési tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett

települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítania kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményét nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem polgári védelmi szempontból:

Tizsaszentimre Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása dokumentáció kapcsán (JN/40/00364-2/2022) az alábbi, általánosságban sorolt katasztrófavédelmi szempontokat figyelembe kell venni:

Katasztrófavédelmi szempontból elsődleges a település besorolása, amelynek figyelembevételével készül el a település veszélyelhárítási terve. Ennek készítését a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) írja elő a polgármester részére. A települési veszélyelhárítási terv alapidokumentumból és kapcsolódó mellékletekből áll. A települési veszélyelhárítási terv tartalmát befolyásolja a településen azonosított kockázati helyszínek típusa és nagyságrendje. Ezeket a kockázati helyszíneket a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség (Karcag KVK) nyilván tartja, ezeket évente ellenőrzi, valamint figyelembe veszi a terv éves felülvizsgálata során. A rendelet 26. § (3) alapján a települési veszélyelhárítási tervet a településfejlesztési és településrendezési eszközök módosítása tervezés, valamint a települési

környezetvédelmi program kialakítása és módosítása során **figyelembe kell venni**. Tiszaszentimre esetében az érvényben lévő besorolási kategória (III.). Jellemzően az ár- és belvízi-, valamint rendkívüli időjárási veszélyeztetettség, a közlekedés okozta kockázatok azonosíthatóak. A besorolást jelentős mértékben befolyásoló veszélyes üzem – a lakosság veszélyeztetettségét tekintve – nem működik a településen. Amennyiben ez változna, akkor a működő veszélyes üzem(ek) valamint azok veszélyességi övezetei a Külső Védelmi Tervben kerülnének rögzítésre. A veszélyességi övezetekkel összefüggésben a települési tervezésről a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló **219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § rendelkezik**.

A települési feladatok között szerepelnek a **lakosságriasztó, riasztó-tájékoztató végpontok, működtetése és üzemben tartása**. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 39. § szerint a polgármester a riasztási és veszélyhelyzeti tájékoztatási feladatainak végrehajtása érdekében gondoskodik:

a) a lakosság riasztására szolgáló és a közigazgatási területén lévő saját, illetve rendelkezésre bocsátott lakossági riasztó-tájékoztató végpont működtetéséről, üzemképességéről, folyamatos karbantartásáról.

Ezen végpontok működőképességét befolyásoló változtatások, – többek között a településfejlesztéssel összefüggésben – (berendezés felújítása, áthelyezése, megszüntetése, működésének ideiglenes szüneteltetése, új berendezés telepítése) bejelentési és további kötelezettségekkel járnak.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

Tisztelt Cím véleményezésre megküldte hatóságunkra Tiszaszentimre község településrendezési eszközeinek módosítása című dokumentációt. A tervezet szerint Tiszaszentimre Község külterület 0155/2 hrsz.-ú ingatlant érintően beépítésre szánt különleges sportolási területbe történő átsorolása, valamint Tiszaszentimre Község külterület 0148/6 hrsz.-ú ingatlant érintően a jelenleg kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolt földrészletre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása történt.

A benyújtott módosítások ellen nem emelünk kifogást. Előírásainkat a konkrét építési engedélyezési eljárások során tesszük meg.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

**Matuska Zoltán tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató**

Készült: 1 példányban (elektronikus)
Terjedelme: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja:

- 1) JNSZ MKI Irattár
2) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (NOVA Szeűsz)

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14.. ☎: 5001 Szolnok Pf.: 110
Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114
E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 106226155

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36600/944-15/2022. ált.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 8542-2/2022/h
Hiv. szám: JN/40/00364-2/2022

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Dusa Zsuzsanna
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
állami főépítész

5000 Szolnok
Kossuth L. út 2.

Tárgy: Tiszaszentimre község településrendezési eszközeinek módosítása -
Tárgyalásos eljárás - meghívó

Tisztelt Állami főépítész Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2022. június 09-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9rendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Varga Violetta százados (tel.:+36 (1) 474-1676; HM 022-22-015; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.06.03 10:41:03 CEST



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész asszony
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Tatabánya
Kossuth Lajos út 2.
5001

Iktatószám: BP/0801/00661-2/2022
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Tiszaszentimre község
településrendezési
eszközeinek módosítása (2
részterület) – tárgyalásos
eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 513145796

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Tiszaszentimre község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos JN/40/00364-2/2022. számú, 2022. május 31-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2022. június 9-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Mészár Erika főigazgató
nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Varga Violetta százados (tel.:+36 (1) 474-1676; HM 022-22-015; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.06.03 10:41:03 CEST



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta: Gábor Edit Melinda

Dátum: 2022.06.03. 10:43:56

DÁTUM: 2022.06.13

IKT.SZ.: 101-40

ELŐSZÁM:

Ügyiratszám: HB/15-ERD/12494-2/2022.

Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Tiszaszentimre Község
településrendezési terv módosítása vonatkozásában

Iktatószám: JN/40/00364-2/2022.

Ügyintéző: Horváth Edina

Telefon: +36 56/523-917

ELOADÓ:

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.) 2022. június 1-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Jász-Nagykun-Szolnok Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Tiszaszentimre Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítását, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretében folytatják le. A tárgyi ügyet kiemelt fejlesztési területté Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2022. (II. 15.) számú határozatában nyilvánította.

Az erdészeti hatóság a megkeresés mellékleteként megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása Tiszaszentimre Község olyan ingatlanjait érintik, amely ingatlanokon nem található az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő terület.

Ennek megfelelően az erdészeti hatóság nem emel kifogást a településrendezési terv módosításával szemben.

Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése a <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon megtekinthető. Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Tiszaszentimre Község közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya. Az időközi változásokat a fedvény nem tartalmazza.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése értelmében „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § (4) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak alapján adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

.....
Gábor Edit Melinda
osztályvezető

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdaszet@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

Kapják:

1. JNSZMKH Állami Főépítési Iroda hivatali kapun keresztül (KÉR)
2. Irattár: V:\Kéziratok2022\Vélemény TRT-hez\12494-2-2022 Tiszaszentimre TRT módosítás - tárgyalásos eljárás.doc

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumer u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871 2 09 Bank: 10034002 01743654 00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon Iktatószámunkra!

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei
Kormányhivatal Állami Főépítész iroda
Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
Pf. 111. (5001)
5000
kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu

Ikt.sz: 1011 - 8 /2022.
Ea: Kiss Balázs
Melléklet: -
Ügyintézés: e-mail
módja:
Hiv. sz.: JN/40/00364-2/2022.
Irányítás: Horváth Edina
Tárgy: Tiszaszentimre község településrendezési
eszközeinek módosításával kapcsolatos
tájékoztatás - tárgyalásos eljárás

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi tájékoztatást adjuk.

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Tiszaszentimre 0148/6 és 0155/2 helyrajzi számú ingatlan a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatainak a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területeken az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

A megkereséshez mellékelt Tiszaszentimre község hatályos településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról című végső véleményezési dokumentációt, természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk.

Debrecen, 2022. 06. 02.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Iktatószám: 19144/2/2022.

Tárgy: Tiszaszentimre Község településrendezési
eszközeinek módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: 56/795-032

Hivatkozási szám: JN/40/00364-2/2022.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

A Tiszaszentimre külterületi 0155/2 hrsz-ú földrészlet az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint művelés alól kivett, így a termőföld mennyiségi védelme szempontjából nem kifogásolom annak területi átsorolását.

A Tiszaszentimre 0148/6 hrsz-ú ingatlanon az építménymagasság emelését a termőföld mennyiségi védelme szempontjából nem kifogásolom, mert azzal új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.


Továbbá jelzem, hogy az egyeztetető tárgyaláson nem képviselteti magát a Földhivatali Főosztály.

Szolnok, 2022. június 7.

Tisztelettel:

kormány megbízott helyett eljáró Dr. Katona Károly
főigazgató nevében és megbízásából:




Dr. Dobos Róbert
főosztályvezető



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Kossuth Lajos út 2.
Szolnok
5000

Iktatószám: JN/59/02383-7/2022.
Tárgy: Vélemény
Melléklet: -
Ügyintéző: Kovács Péter
Telefon: 56/523-377

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat a településrendezési eszközeinek módosítása érdekében a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § szerinti - tárgyalásos eljárás keretében történő - végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte. Tisztelt Cím JN/40/00364-2/2022. számon megküldte Tiszaszentimre község településrendezési eszközei módosításának végső szakmai véleményezési szakasz tárgyalásos eljárás meghívóját.

A módosítás tárgya a Tiszaszentimre 0155/2 hrsz.-ú, jelenleg kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolt földrészlet átsorolása a szomszédos sportolási célú különleges területbe (meglévő vadászház bővíthetőségének érdekében), valamint a Tiszaszentimre 0148/6 hrsz.-ú ingatlan jelenleg kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolt földrészleten a megengedett legnagyobb építménymagasság a jelenlegi 15 m helyett 20 m legyen (gabonasiló telepítése érdekében).

Tájékoztatjuk Tisztelt Címet, hogy a 2022. június 9.-én, tartandó online tárgyaláson nem áll módunkban részt venni.

A tárgyi módosítással kapcsolatban környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Azonban felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

- Lakott területtől a lehető legtávolabbi területen kell az ipari, gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató létesítményeket, beruházásokat elhelyezni, a későbbi lakossági bejelentések elkerülése érdekében.
- Kérjük figyelembe venni a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendeletben foglaltakat.
- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény valamint a kapcsolódó végrehajtási jogszabályok figyelembe vételét kérjük.

A konkrét létesítésekkel, építésekkel kapcsolatos előírásainkat az engedélyezési eljárás(ok) során adjuk meg.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § -a, valamint 9. melléklet 4. pontja alapján adtuk ki.

Szolnok, 2022. június 8.

Tisztelettel:

*A kormány megbízott helyett eljáró Dr. Katona Károly
főigazgató nevében és megbízásából:*



Hollanday Andrea
osztályvezető

Értesül:

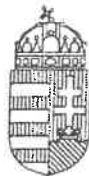
- 1./ Címzett „Elektronikusan” (KÉR: JNSZMKHEPH/KRID: 513145796)
- 2./ Címzett „e-mail-ben” (kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu)
- 3./ Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.08.08 14:54:20
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadónyozó: Hollódy Andrea

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
ig a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI
FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Iktatószám: JN/52/01133-2/2022
Tárgy: Tiszaszentimre Község településrendezési
eszközeinek módosítása, tervi vélemény
tárgyalásos eljáráshoz
Ügyintéző: Gyányi László
Melléklet: -
Telefon: 56/514-410

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Hatóságunkhoz megküldött „Tiszaszentimre Község településrendezési eszközeinek módosítása – tárgyalásos eljárás” tárgyban, 2022. május 31-én, JN/40/00364-2/2022. számon kelt meghívóját köszönettel megkaptuk.

A tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

- A 0155/2 hrsz-ú kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági területbe sorolt ingatlan átsorolása különleges sportolási célú területbe, valamint a 0148/6 hrsz-ú kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság növelése.

A tárgyalásos eljáráson más irányú elfoglaltságunk miatt részt venni nem tudunk, a módosítást megalapozó tervdokumentációt áttekintve megállapítottuk, hogy a tervezett módosítás útügyi érdekeket nem sért, ezért a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

A tervdokumentációban bemutatásra került a magasabb rendű tervekkel (Országos- és Megyei Területrendezési Terv) való összhang igazolása, amely alapján megállapítható, hogy a tervmódosítás országos jelentőségű közlekedési hálózatot nem változtat meg.

A tervezési terület megközelítése meglévő úthálózatról biztosított biztosított, gépjárműparkolás telken belül megoldható.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete jogszabályi helyre alapozva tettem meg.

Szolnok, 2022. június 09.

A kormány megbízott helyett eljáró Dr. Katona Károly
főigazgató nevében és megbízásából:



[Handwritten signature]
Kocsis Tibor
osztályvezető
[Handwritten signature]

TISZASZENTIMRE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2022. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA

alátámasztó munkarészek
az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő tartalommal
(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont)

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

törzsszám: GJ-2201

Szolnok, 2022. június 12.

**TISZASZENTIMRE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2022. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

alátámasztó munkarészek

tervező:

településrendezés, művi értékvédelem:
Gutman József okl. építészmérnök, városép. okl. szakmérnök
É1, TT1 16-0062



**TISZASZENTIMRE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2022. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

alátámasztó munkarészek

Tartalomjegyzék

Bevezetés	
A módosítási célok	4.
Biológiai aktivitásérték	5.
Alátámasztó munkarészek	
Közlekedési vizsgálat és javaslat	6.
Közművesítési vizsgálat és javaslat	6.
Hírközlési vizsgálat és javaslat	6.
Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi vizsgálat és javaslat	6.
Környezetalakítási vizsgálat és javaslat	7.
Környezeti vizsgálat	7.
Örökségvédelmi hatástanulmány	7.
Összhang a településképi rendelettel (TR)	8.
Összhang a településfejlesztési koncepcióval	8.
A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló leírás	8.

Tiszaszentimre Község településrendezési eszközeinek
2022. évi 1. módosítása

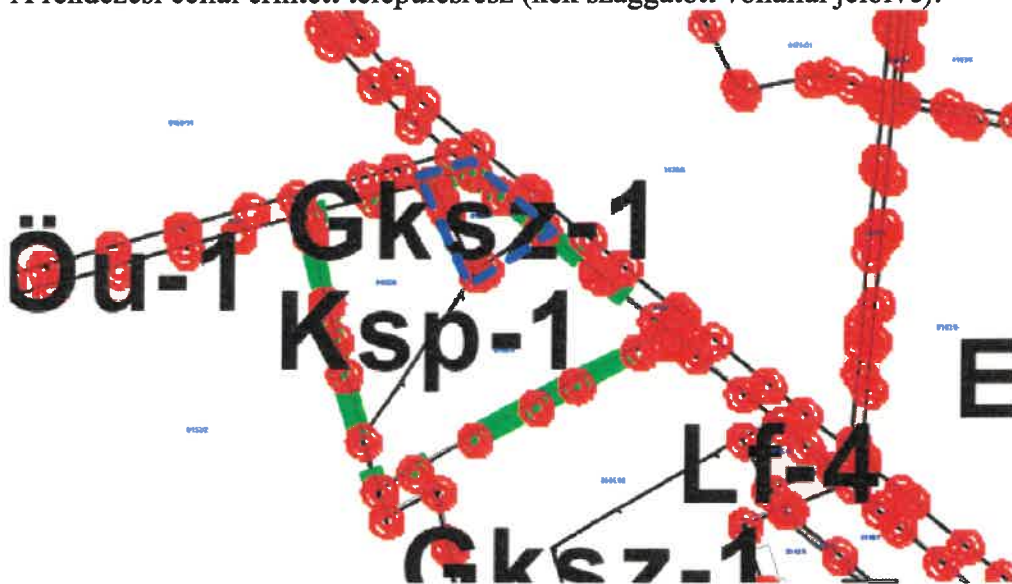
1 Bevezetés

1.1 A módosítási célok

1. rendezési cél

A rendezési cél a tiszaszentimrei, 0155/2 helyrajzi számú, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-1 jelű övezetbe) sorolt földrészlet átsorolása a szomszédos sportolási célú különleges területbe (Ksp-1 övezetbe), a meglévő vadászház bővíthetősége érdekében.

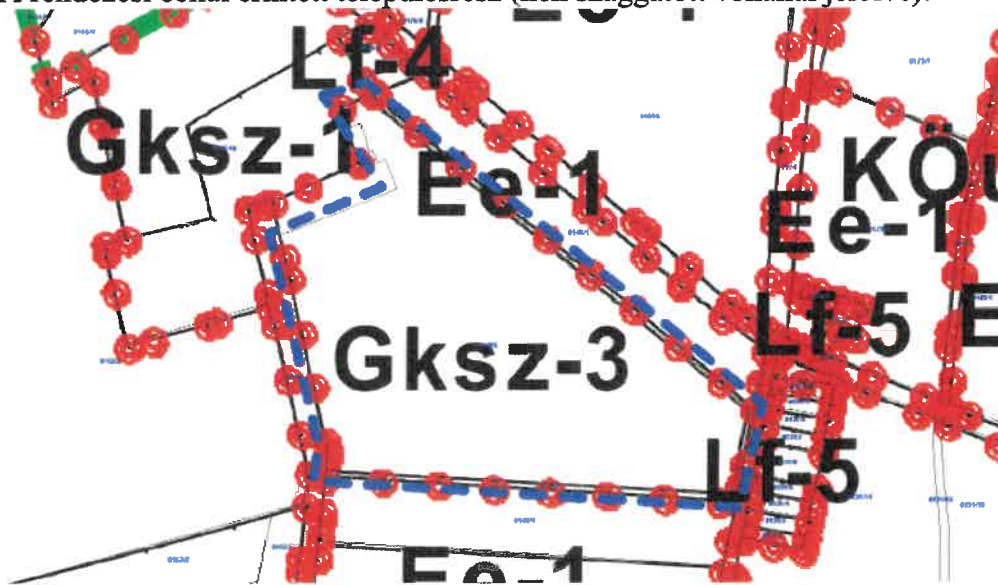
A rendezési céllal érintett településrész (kék szaggatott vonallal jelölve):



2. rendezési cél

A 2. rendezési cél a tiszaszentimrei, 0148/6 helyrajzi számú, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-3 jelű övezetbe) sorolt földrészletre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása úgy, hogy a megengedett legnagyobb építménymagasság a jelenlegi 15 m helyett 20 m legyen, gabonasiló telepítése érdekében.

A rendezési céllal érintett településrész (kék szaggatott vonallal jelölve):



1.2 Biológiai aktivitásérték

A tervezett módosítások során újonnan beépítésre szánt területek kijelölésére nem kerül sor, tehát a biológiai aktivitásérték változását – az Étv. 8. § (2) bek. b) pontjában foglalt előírásnak megfelelően – nem kell vizsgálni.

Tiszaszentimre Község településrendezési eszközeinek
2022. évi 1. módosítása

2 Alátámasztó munkarészek

2.1 Közlekedési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások nem érintik a település közlekedési hálózatának kialakult illetve tervezett, településszerkezeti jelentőségű elemeit.

A tervezett fejlesztések előre láthatólag nem generálnak olyan forgalom-többletet, ami a közúti közlekedési hálózat módosítását tenné szükségessé.

A település közlekedési infrastruktúrája illetve a hatályos településrendezési terveinek közlekedési alátámasztó munkarésze a tervezett fejlesztések okán nem szorul módosításra.

2.2 Közművesítési vizsgálat és javaslat

A 0155/2 helyrajzi számú földrészleten jelenleg meglévő épületek közműves villamosenergia-ellátása biztosított, a vízellátási és szennyvíz-kezelési igényeket közműpótló berendezésekkel elégítik ki. Az épületek tervezett bővítése a rendelkezésre álló közmű-kapacitás bővítését nem teszi szükségessé.

A 0148/6 helyrajzi számú földrészleten tervezett fejlesztés (gabonasiló telepítése) a közművesítést nem teszi szükségessé (noha az elektromos ellátás megoldható).

A tervezett módosítás tehát nem érint meglévő közműlétesítményt, nem teszi szükségessé új, településszerkezeti jelentőségű közműlétesítmény megvalósítását.

2.3 Hírközlési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások nem érintik a meglévő hírközlési létesítményeket, nem teszik szükségessé új, településszerkezeti jelentőségű hírközlési létesítmény megvalósítását.

A hatályos településrendezési tervek hírközlési alátámasztó munkarésze – a tervezett módosítások kapcsán – nem szorul módosításra.

2.4 Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítás nem érint közösségi védelem alatt álló, az országos ökológiai hálózat részét képező vagy egyéb országos illetve helyi jelentőségű táji-természeti védelemmel érintett területet.

A rendezési eljárással érintett területen nem található táji-természeti védelem alatt álló egyedi érték vagy az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőrészlet.

A rendezési cél tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi problémát nem vet fel.

A jelenleg hatályos településrendezési tervek tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi alátámasztó munkarésze – a tervezett módosítás kapcsán – kiegészítésre nem szorul.

2.5 Környezetalakítási vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítás nyomán előre láthatólag nem kerül sor a település környezeti állapotát lényegesen befolyásoló létesítmény megvalósítására. A kialakult állapothoz képest új környezeti konfliktus jelentkezésének veszélye nem valószínűsíthető.

A tervezett módosítás védett művi értékeket nem veszélyeztet.

A tervezett szabályozási változás a környezetre előre láthatólag nem fog hátrányos hatást gyakorolni.

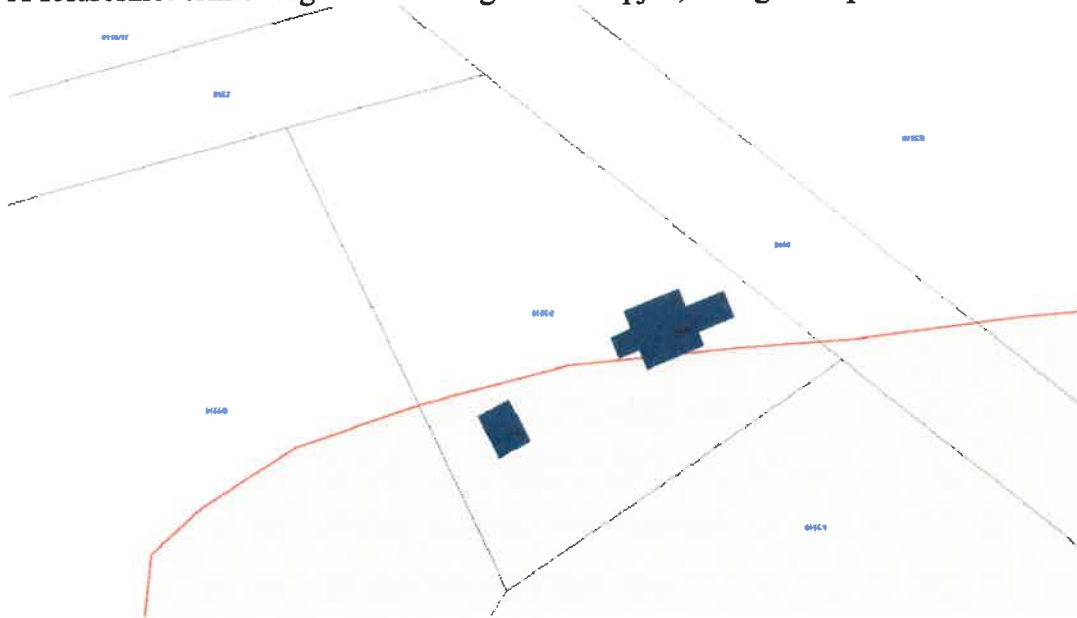
2.6 Környezeti vizsgálat

Környezeti vizsgálat lefolytatására az érintett államigazgatási szervek véleményének figyelembevételével, az Önkormányzat döntésének megfelelően kerülhet sor.

2.7 Örökségvédelmi hatástanulmány

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály 2022. február 2-i adatszolgáltatása szerint az 1. rendezési céllal érintett 0155/2 helyrajzi számú földrészlet részben nyilvántartott régészeti lelőhely (Baghy István földje, azonosító száma: 32678).

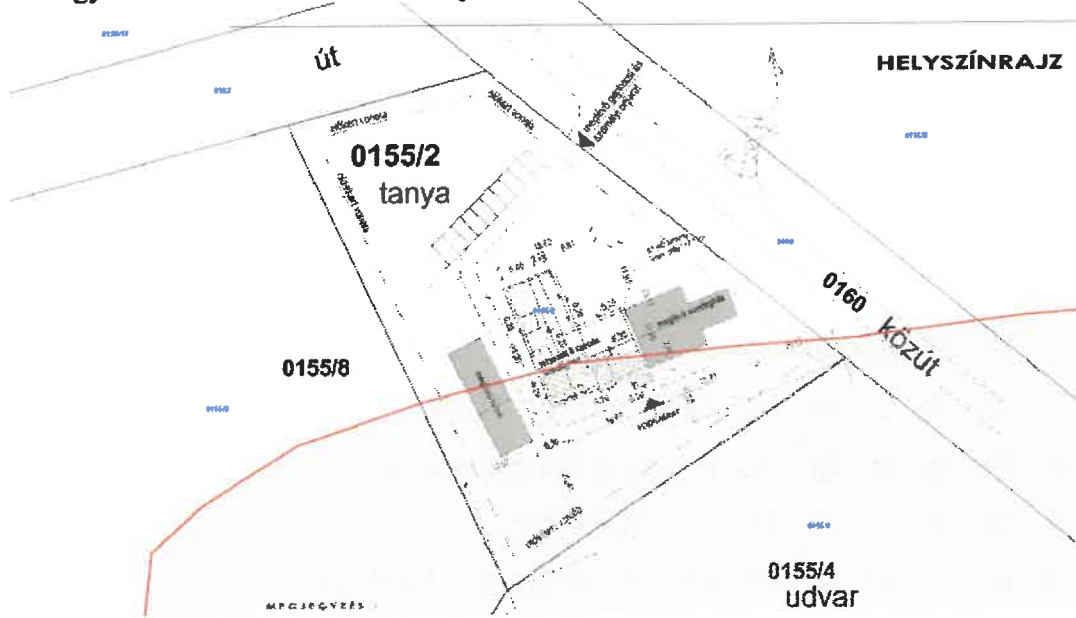
A földrészlet érintettsége az adatszolgáltatás alapján, a meglévő épületekkel:



(A piros kontúrú szürke sraffozás jelöli a régészeti lelőhelye.)

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A §-ában foglaltak szerint a rendezés alá vont területre örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, ha az 10 évnél régebbi. A Község örökségvédelmi hatástanulmánya 2004-ben készült, 2010-ben került sor a kiegészítésre és aktualizálásra, esetünkben tehát a rendezés alá vont területre el kell készíteni.

A tárgyi földrészleten a tervezett fejlesztés az alábbiak szerint érinti a lelőhelyet:



Az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi követelményeit a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 83. és 84. szakaszai állapítják meg.

Az örökségvédelmi hatástanulmányt önálló dokumentáció tartalmazza.

2.8 Összhang a településképi rendelettel (TR)

A rendezés alá vont településrész nem érinti a Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 9/2017. (XII. 12.) önkormányzati rendeletében kijelölt, településképi szempontból meghatározó területeket. A rendezés alá vont területen nem található országos vagy helyi jelentőségű építészeti értékvédelem alatt álló létesítmény.

A tervezett módosítás nem ütközik a TR előírásaiba.

2.9 Összhang a településfejlesztési koncepcióval

A tervezett módosítás nem ütközik a településfejlesztési koncepcióban foglalt települési célokkal.

2.10 A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló leírás

Az országos területrendezési terv (OTrT) jelenlegi állapota 2019. március 16-tól, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv (MTrT) pedig 2020. május 15-

től hatályos. Tekintettel arra, hogy az MTrT az OTrT előírásainak megfelelően készült, a tervezett településszerkezeti terv és az OTrT összhangját vizsgálni nem szükséges.

- a) Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok, megyei térségfelhasználás



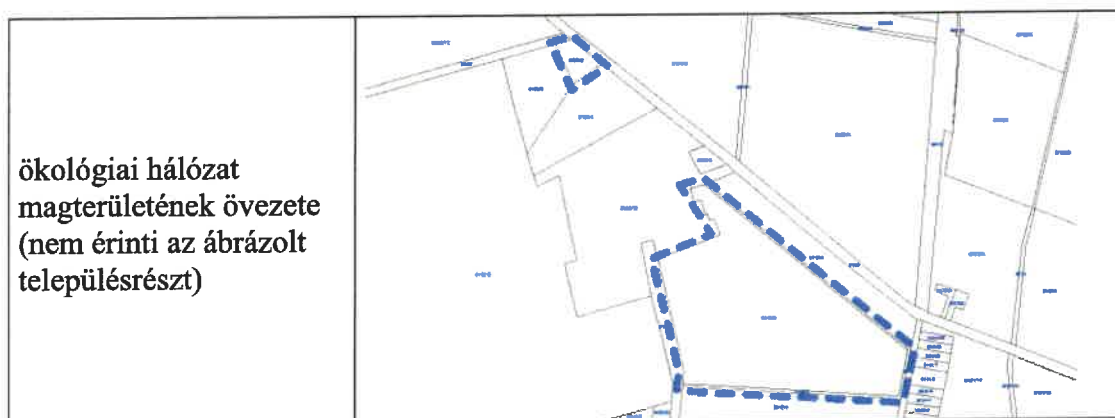
A tárgyi, kék szaggatott vonallal jelölt területeket az MTrT települési térség területébe sorolja, országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-elem a rendezés alá vont területeket nem érinti.




A tárgyi területektől dél-nyugatra meglévő földgázelosztó vezeték található, a területektől észak-keletre pedig országos mellékutat jelöl az MTrT.




A tervezett módosítás nem változtatja meg a térségi jelentőségű infrastruktúra térbeli rendjét, nem ütközik térségi területfelhasználási szabályokba.

Új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

- b) Az országos övezetek által érintett területek:




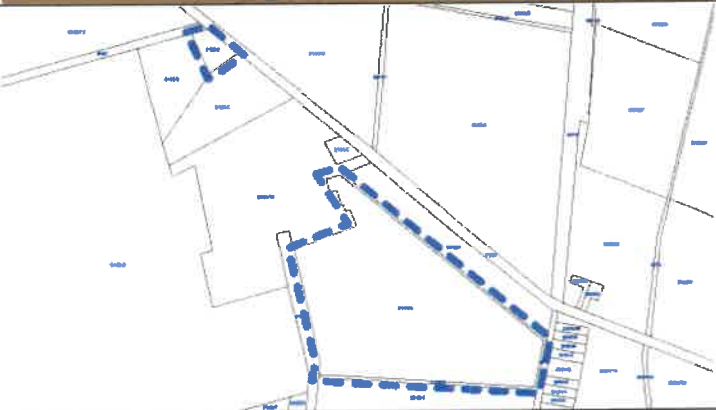
<p>ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (nem érinti a tárgyi területeket)</p>	
<p>ökológiai hálózat pufferterületének övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)</p>	
<p>kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>nem érinti a település területét</p>
<p>erdők övezete (nem érinti a tárgyi területeket)</p>	
<p>világörökségi és világörökségi várományos területek övezete</p>	<p>nem érinti a település területét</p>
<p>honvédelmi és katonai célú terület övezete</p>	<p>nem érinti a település területét</p>

jó termőhelyi adottságú szántók övezete * (nem érinti az ábrázolt településrészt)	
erdőtelepítésre javasolt terület övezete *	nem érinti a település területét
tájképvédelmi terület övezete * (nem érinti az ábrázolt településrészt)	
vízminőség-védelmi terület övezete * (nem érinti az ábrázolt településrészt)	
nagyvízi meder övezete*	nem érinti a település területét
VTT-tározók övezete *	nem érinti a település területét

* Megállapította a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, hatályos 2019. június 22-től.

A tervezett módosítás nem ütközik országos övezeti előírásba.

c) A megyei övezetek által érintett területek:

<p>ásványi nyersanyagvagyon övezete (az övezet tényleges kiterjedése nem érinti a tárgyi területet)</p>	
<p>rendszeresen belvízjárta terület övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)</p>	
tanyás területek övezete	nem érinti a település területét
térszervező városok övezete	nem érinti a település területét
térségi együttműködések övezete	nem érinti a település területét
ártéri tájgazdálkodás övezete	nem érinti a település területét
pusztai tájgazdálkodás övezete	nem érinti a település területét

A tervezett módosítás nem ütközik megyei övezeti előírásba.

**TISZASZENTIMRE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2022. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

**a településszerkezeti terv módosítása
(jóváhagyandó munkarész)**
az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő tartalommal
(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont)

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

törzsszám: GJ-2201

Szolnok, 2022. június 12.

**TISZASZENTIMRE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2022. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a településszerkezeti terv módosítása

tervező:

településrendezés, művi értékvédelem:
Gutman József okl. építésmérnök, városép. okl. szakmérnök
É1, TT1 16-0062



**TISZASZENTIMRE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2022. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a településszerkezeti terv módosítása

Tartalomjegyzék

1	A településszerkezeti terv leírásának módosítása	4.
2	A településszerkezeti terv rajzi munkarészének módosítása	4.
3	A településszerkezeti tervet jóváhagyó határozat módosítása.....	7.

Tiszaszentimre Község településrendezési eszközeinek
2022. évi 1. módosítása

1 A településszerkezeti terv leírásának módosítása

1.1

A IV. fejezet (3) bekezdésben foglalt

„A 0179/8 helyrajzi számú földrészlet általános építési használat szerint változatlanul erdőterület, sajátos építési használat szerint egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület helyett gazdasági erdőterület területfelhasználási módba kerül besorolásra.”

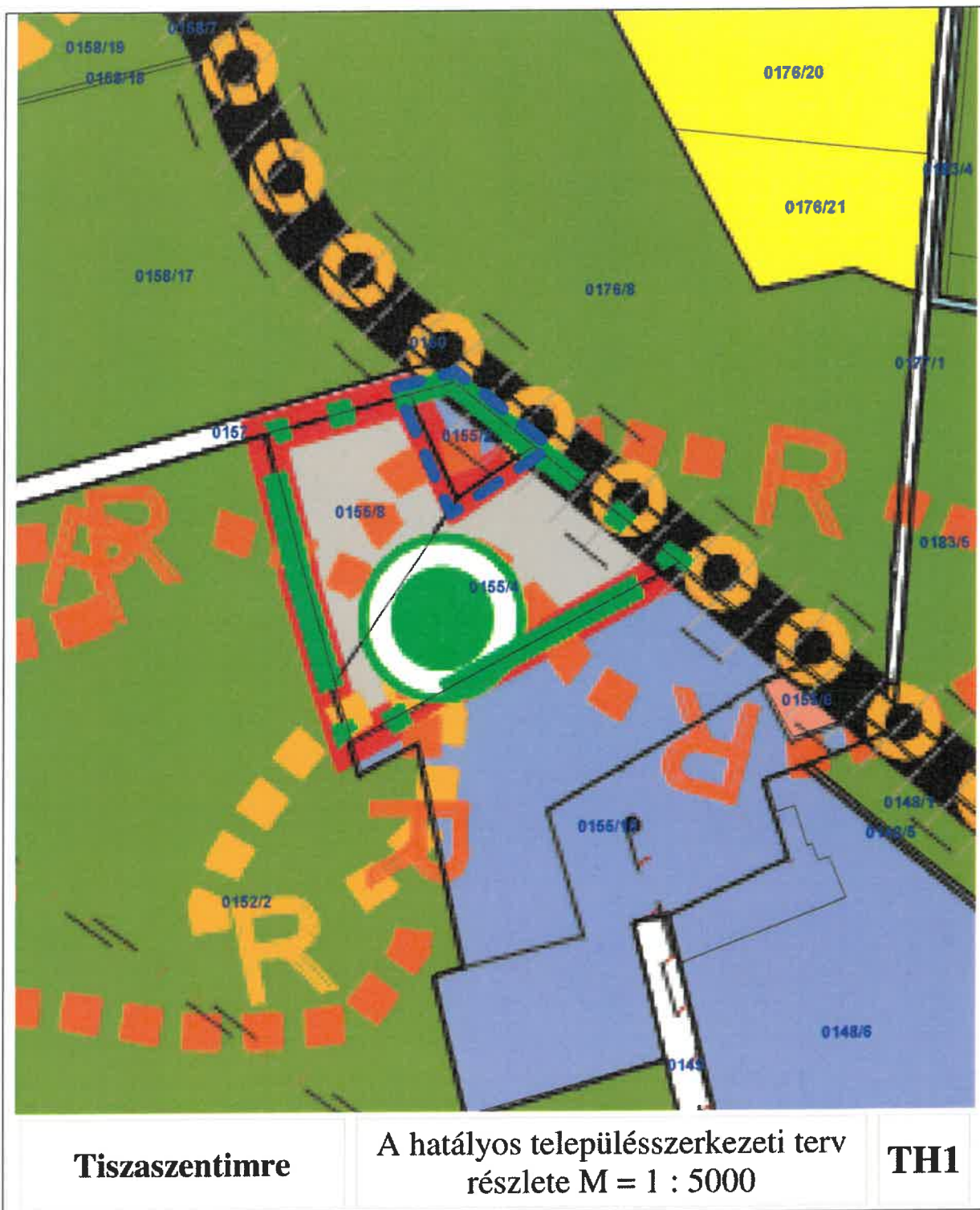
szövegrész helyébe a

„Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint is beépítésre szánt) településrész a 0155/2 helyrajzi számú földrészlet, ami kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe helyett különleges sportolási célú területbe kerül.”

szöveg lép.

2 A településszerkezeti terv rajzi munkarészének módosítása

A településszerkezeti terv TH1 jelű tervlapon ábrázolt részlete a TM1 jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul.



Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- lila:
- szürke piros kerettel:
- vörös szaggatott vonal R jellel:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület,
különleges sportolási célú terület,
nyilvántartott régészeti lelőhely,
a szerkezeti terven.



Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- lila:
- szürke piros kerettel:
- vörös szaggatott vonal R jellel:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület,
különleges sportolási célú terület,
nyilvántartott régészeti lelőhely,
a szerkezeti terven.

3 A településszerkezeti tervet jóváhagyó határozat módosítása

Tiszaszentimre Község településszerkezeti tervét az Önkormányzat Képviselő-testülete a 130/2005. (IX. 22.) számú határozatával állapította meg és a 29/2010. (II. 25.) valamint 3/2011. (I. 27.) számú határozatokkal módosította.

Határozati javaslat:

...../..... (.....) számú Képviselőtestületi határozat

Tiszaszentimre Község településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 130/2005. (IX. 22.) számú határozat módosításáról

1. A Tiszaszentimre Község településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 130/2005. (IX. 22.) számú határozat (a továbbiakban: Határozat)
„Tiszaszentimre Község Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) b) pontja alapján jóváhagyja az EX! Építésziroda Kft. által GJ-0316 törzsszámon készített Településszerkezeti Tervet.”
szövegrésze helyébe a
„Tiszaszentimre Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) b) pontja alapján jóváhagyja az EX! Építésziroda Kft. által GJ-0316 törzsszámon készített Településszerkezeti Tervet, amit az 1. melléklet tartalmaz.”
szövegrész lép.
2. A Határozat kiegészül az 1. mellékletben foglalt dokumentációval.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Polgármester
- 2.) Jegyző
- 3.) Polgármesteri Hivatal
- 4.) Települési főépítész
- 5.) Tervező

K.m.f.

Koczúrné Tóth Ibolya sk.
polgármester

Juhászné Papp Irén
jegyző

A/..... (.....) számú Képviselőtestületi határozat 1. melléklete

A 1302005. (IX. 22.) számú határozat 1. melléklete

TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

jóváhagyva a 130/2005. (IX. 22.) számú képviselő-testületi határozattal
módosítva a 29/2010. (II. 25.) számú képviselő-testületi határozattal
módosítva az 3/2011. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozattal
módosítva az/..... (.....) számú képviselő-testületi határozattal

Szolnok,

**TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE**

tervezők :

településrendezés, vezető településrendező tervező:

Gutman József TT1-16-0062
EX! Építésziroda Kft., Szolnok

közüti közlekedés :

Schneider Péter K1d-1/16-0044
Szolnok

vízellátás, csapadékvíz- és szennyvíz-hálózat, belvíz, árvíz :

Kun Csaba VCS-1/16-0195
Horváth és Tsa. Kft., Karcag

gázellátás:

Horváth Lajos G-2/16-0176, BSzFG16-0176
Horváth és Tsa. Kft., Karcag

elektromos ellátás :

Egervári László V-1/16-0222, HK-2/16-0222, HF-2/16-0222, HTr-2/16-0222
Egervári és Társa Bt., Szolnok

hírközlés, távközlés :

Dózsa Sándor T-16-0018
Szolnok

környezetalakítás, tájrendezés, természeti értékvédelem :

Juhász Attila MK-1/16-0462
Tiszamenti Környezetvédelmi Kft., Szolnok

művi értékvédelem :

Farkas Renáta É2-16-0025/00
K-arc Építésziroda Bt., Szolnok

Szolnok, 2005. szeptember 23.

**TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE**

Tartalomjegyzék

A településszerkezeti terv leírása	11
A településszerkezeti terv rajzi munkarészei	16

**TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY)
KÖZSÉG**

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
LEÍRÁSA**

I. fejezet Előzmények, munkarészek

- (1) A településszerkezeti terv a hatályos településfejlesztési koncepció és az ezzel kapcsolatos egyéb önkormányzati állásfoglalások alapján, azoknak megfelelően készült.¹
- (2) A településszerkezeti terv rajzi munkarészekből (továbbiakban: Terv) és a jelen leírásból áll.

II. fejezet Területi hatály

A településszerkezeti terv hatálya Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) község (továbbiakban : település) teljes közigazgatási területére kiterjed.

III. fejezet Közigazgatási határok

- (1) A település meglévő illetve tervezett igazgatási és belterületi határvonalait a Terv határozza meg.
- (2) A település belterületi határvonala nem változik.²
- (3) A település közigazgatási határvonala nem módosul.

IV. fejezet Területfelhasználási módok, beépítésre szánt illetve nem szánt területek

- (1) Az OTÉK szerinti területfelhasználási módokat, a beépítésre szánt illetve nem szánt területeket a Terv határozza meg.
- (2) A Terv a település igazgatási területén az alábbi területfelhasználási módokat különbözteti meg:

- beépítésre szánt területeken:

területfelhasználási mód :	megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség :	a közüemi köz művesítettség legkisebb mértéke :
----------------------------	---	---

¹ Módosította a 29/2010. (II. 25.) számú határozat

² Módosította a 3/2011. (I. 27.) számú határozat

kisvárosias lakóterület	1,5	részleges
falusias lakóterület	0,5	részleges
településközpont vegyes terület	2,4	teljes
központi vegyes terület	3,5	teljes
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,0	részleges
ipari terület (nem zavaró hatású)	1,5	részleges
különleges sportolási célú terület	2,0	részleges
különleges egészségügyi célú terület	2,0	részleges
különleges terület: temető	2,0	részleges

- beépítésre nem szánt területeken:

területfelhasználási mód :	a közüzemi közművesíttetés legkisebb mértéke :
közúti közlekedési terület	hiányos
kötőpályás közlekedési terület (vasút)	hiányos
zöldterület	hiányos
védelmi erdőterület	hiányos
egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület	hiányos
gazdasági erdőterület	hiányos
kertes mezőgazdasági terület	hiányos
általános mezőgazdasági terület	hiányos
vízgazdálkodási terület	hiányos

- (3) Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint is beépítésre szánt) településrész a 0155/2 helyrajzi számú földrészlet, ami kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe helyett különleges sportolási célú területbe kerül.³

V. fejezet Közterületek

- (1) A közterületeket a Terv határozza meg.
- (2) A közterületek rendeltetésük szerint, a Tervben feltüntetett módon közút, köztér és közpark egységekre oszlanak, a Tervben feltüntetett módon.
- (3) Az új közterületeket a Terv határozza meg.⁴

VI. fejezet A területfelhasználást befolyásoló tényezők, infrastruktúra hálózatok, védett és védő területek

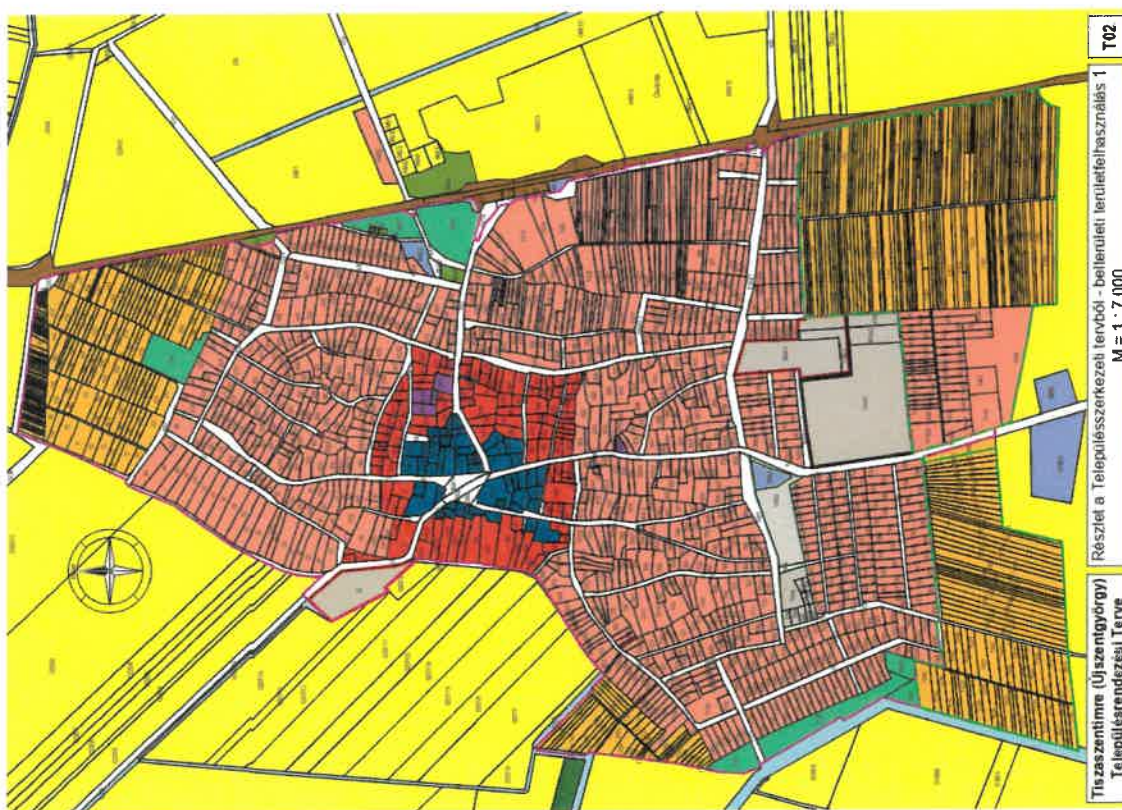
³ Módosította a számú határozat

⁴ Módosította a 29/2010. (II. 25.) számú határozat



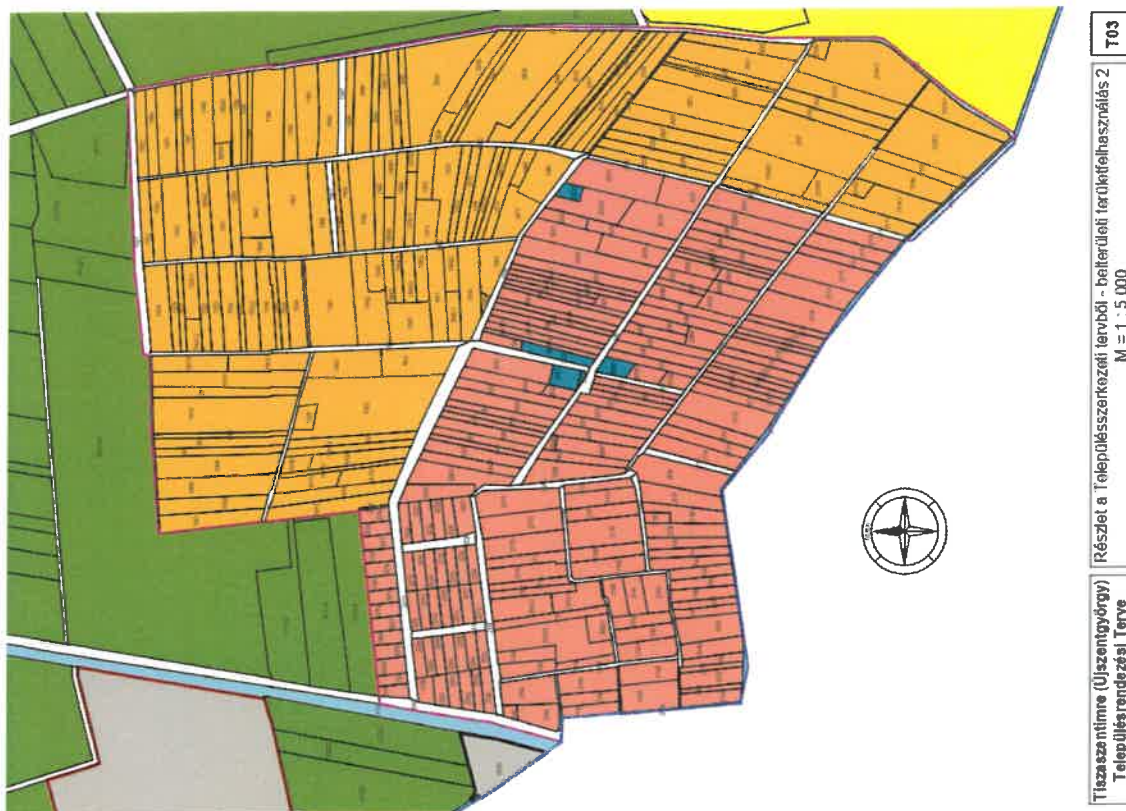
Magyarországon
a közhatalom 702, 703, 704 és 705 párhuzamos elhelyezése
Társaságunkban nem különbözik a helyi határolástól
csak a helyi határolástól, de a helyi határolástól

**Tízszázötven (Újszentyörgyi)
Településrendezési Terve**



**Tízszázötven (Újszentgyörgy)
Településrendezési Terve**

**Tízszázötven (Újszentgyörgy)
Településrendezési Terve**





**Tiszaszentimre (Újszentgyörgy)
Településrendezési Terve**

Jelmagyarázat a Településszerkezeti tervhez

J06



Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármester
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

Előterjesztés

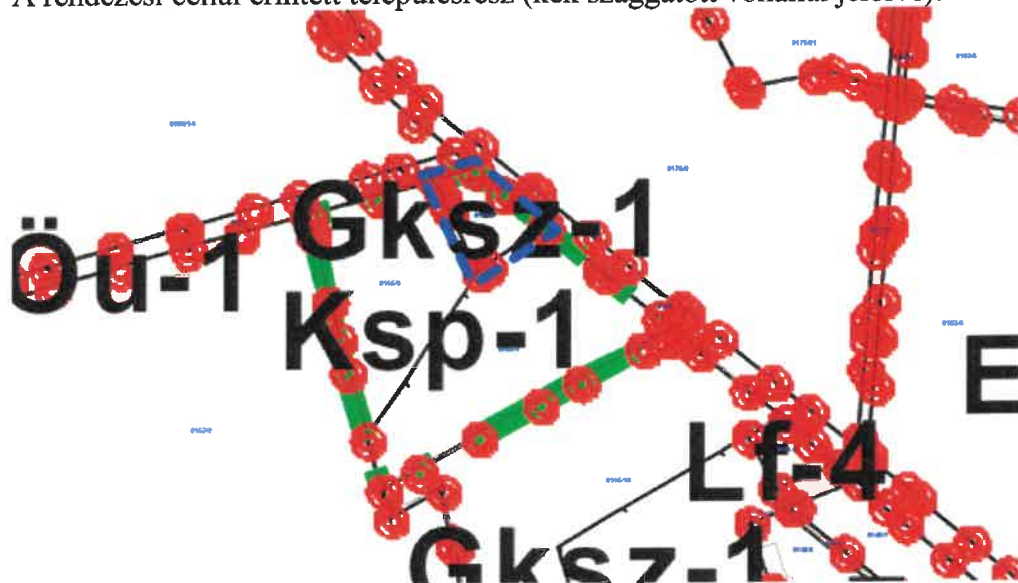
a Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX. 23.) rendelet módosításáról

Tiszaszentimre község településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosítása folyamatban van. A módosítással érintett településrész az alábbi térképen látható:

1. rendezési cél

A rendezési cél a tiszaszentimrei, 0155/2 helyrajzi számú, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-1 jelű övezetbe) sorolt földrészlet átsorolása a szomszédos sportolási célú különleges területbe (Ksp-1 övezetbe), a meglévő vadászház bővíthetősége érdekében.

A rendezési céllal érintett településrész (kék szaggatott vonallal jelölve):



2. rendezési cél

A 2. rendezési cél a tiszaszentimrei, 0148/6 helyrajzi számú, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-3 jelű övezetbe) sorolt földrészletre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása úgy, hogy a megengedett legnagyobb építménymagasság a jelenlegi 15 m helyett 20 m legyen, gabonasiló telepítése érdekében.

A rendezési céllal érintett településrész (kék szaggatott vonallal jelölve):



A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását. Ennek alapján – mivel a tervezéssel érintett területet a Képviselő-testület határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította - a jogszabályokban előírt egyeztetés tárgyalásos eljárásban zajlott le.

A véleményezési dokumentumok elkészültek, a partnerségi egyeztetések a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján lefolytatásra kerültek. A partnerségi egyeztetést a képviselő-testület 67/2022. (V.18.) számú határozatával lezárta.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. § szerint - figyelembe véve a környezetért felelős államigazgatási szervek véleményét-, Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. május 18-i ülésén a 68/2022. (V.18.) számú Képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy e módosítások esetén környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Rendelet 42. § előírásai szerint az Állami főépítész az egyeztető tárgyalást megtartotta. Az állami főépítész végső szakmai véleményét megadta, a módosítás elfogadását nem ellenezte. Az Állami főépítész végső szakmai véleménye, illetve az államigazgatási szervek beérkezett véleményei az előterjesztés mellékletét képezik. Az egyeztető tárgyaláson elhangzott pontosítások, kiegészítések a dokumentációban átvezetésre kerültek.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a jogalkotó számára előírja, hogy az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a szabályozás várható következményeit a meghatározott szempontok alapján.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

- környezeti és egészségi követelményeit,
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A szabályozási terv tervezett módosítása lehetőséget ad a módosítással érintett területeket érintő fejlesztési elképzelések megvalósítására. A tervezett módosításnak közvetlen költségvetési hatása nincsen.

Környezeti és egészségi követelmények:

A településrendezés során folyamatosan figyelembe kell venni az egészséges lakó és munkakörülményeket, a lakosság biztonságának általános követelményeit.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet módosítását a település honlapján ismertetni kell a város polgáraival, illetve az alaprendelettel egységes szerkezetbe kell foglalni. Egyéb adminisztratív hatása nincs.

Jogszabály megalkotásának szükségessége:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII., törvény rögzíti a helyi önkormányzatok építésügyi feladatait. Ezen feladatok közé tartozik a helyi építési szabályzat megalkotása, illetve szükség szerinti módosítása. A jogszabály jogharmonizációban áll a magasabb szintű jogszabályokkal, melyek általános érvényű előírásai érvényesek.

Jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradása esetén a településfejlesztési döntésben foglaltak nem valósulhatnak meg teljes mértékben.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek változatlan formában rendelkezésre állnak.

A fentiek ismeretében kérem a javaslat megtárgyalását és a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Az előterjesztés mellékletei:

- 1., Az Állami főépítész végső szakmai véleménye
- 2., Államigazgatási szervek szakmai véleménye
- 3., TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2022. ÉVI 1.
MÓDOSÍTÁSA (alátámasztó munkarész)
az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő
tartalommal (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont)
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS törzsszám: GJ-2201

A fentiek alapján kérem a javaslat megtárgyalását és az alábbi rendelet- tervezet elfogadását.

Tiszaszentimre, 2022. június 15.

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
polgármester



**TISZASZENTIMRE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2022. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a helyi építési szabályzat módosítása
(jóváhagyandó munkarész)
az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő tartalommal
(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont)

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

törzsszám: GJ-2201

Szolnok, 2022. június 12.

**TISZASZENTIMRE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2022. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a helyi építési szabályzat módosítása

tervező:

településrendezés, művi értékvédelem:

Gutman József okl. építészmérnök, városép. okl. szakmérnök
É1, TT1 16-0062



**TISZASZENTIMRE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2022. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a helyi építési szabályzat módosítása

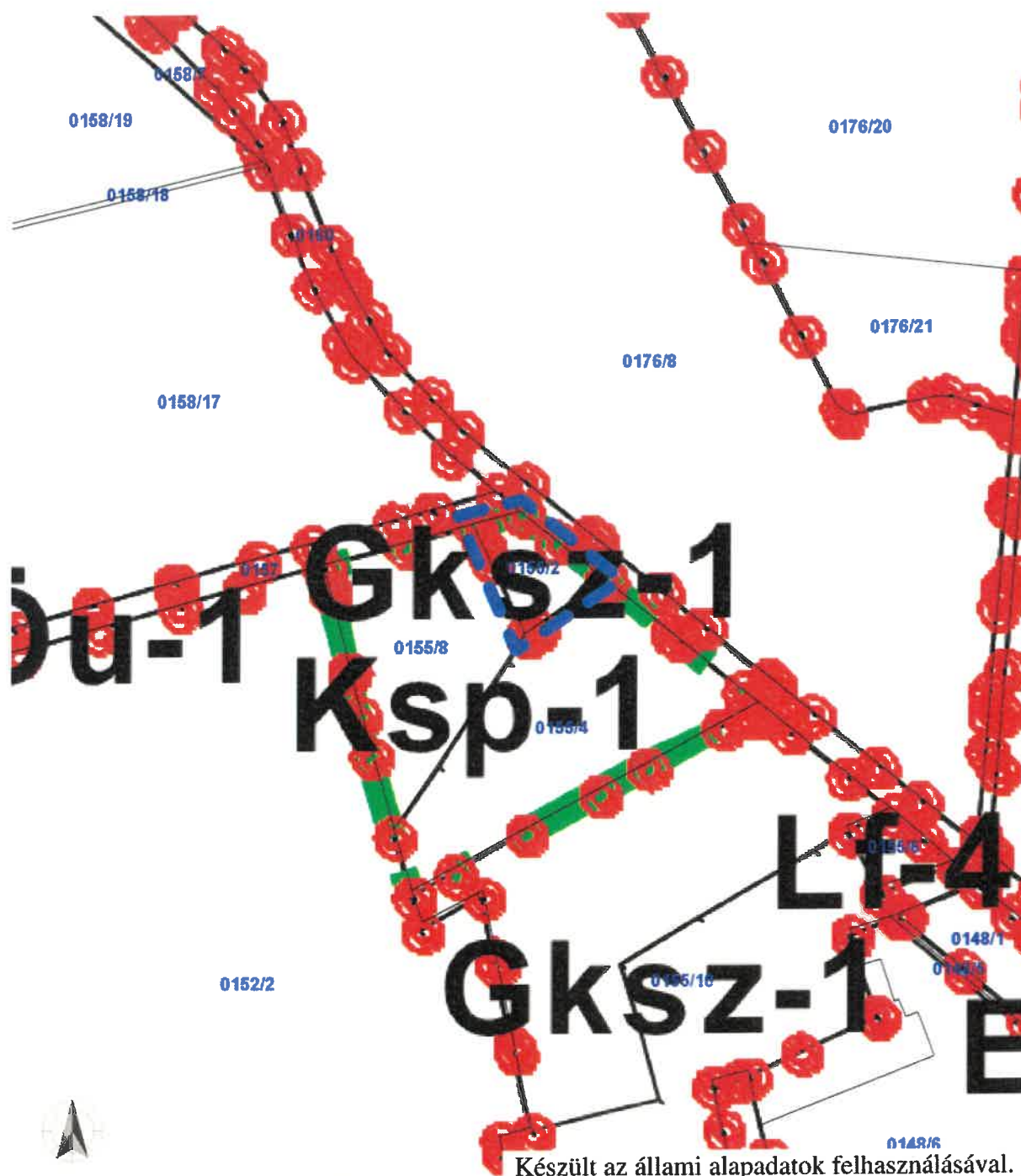
Tartalomjegyzék

1	A módosítandó (hatályos) helyi építési szabályozás	4.
3	A szabályozási terv tervezett módosítása	6.
2	A helyi építési szabályokat megállapító rendelet módosításának tervezete	8.

1. A módosítandó (hatályos) helyi építési szabályozás

A hatályos helyi építési szabályzatot – és az annak mellékletét képező szabályozási tervet – Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2005. (IX. 23.) rendelete állapítja meg.

A szabályozási terv módosítandó részletét az SH1 tervlap ábrázolja. A részletes jelmagyarázatot a szabályozási terv tartalmazza.



Tiszaszentimre

A hatályos szab. terv részlete
M = 1 : 5000

SH1

Jelmagyarázat:

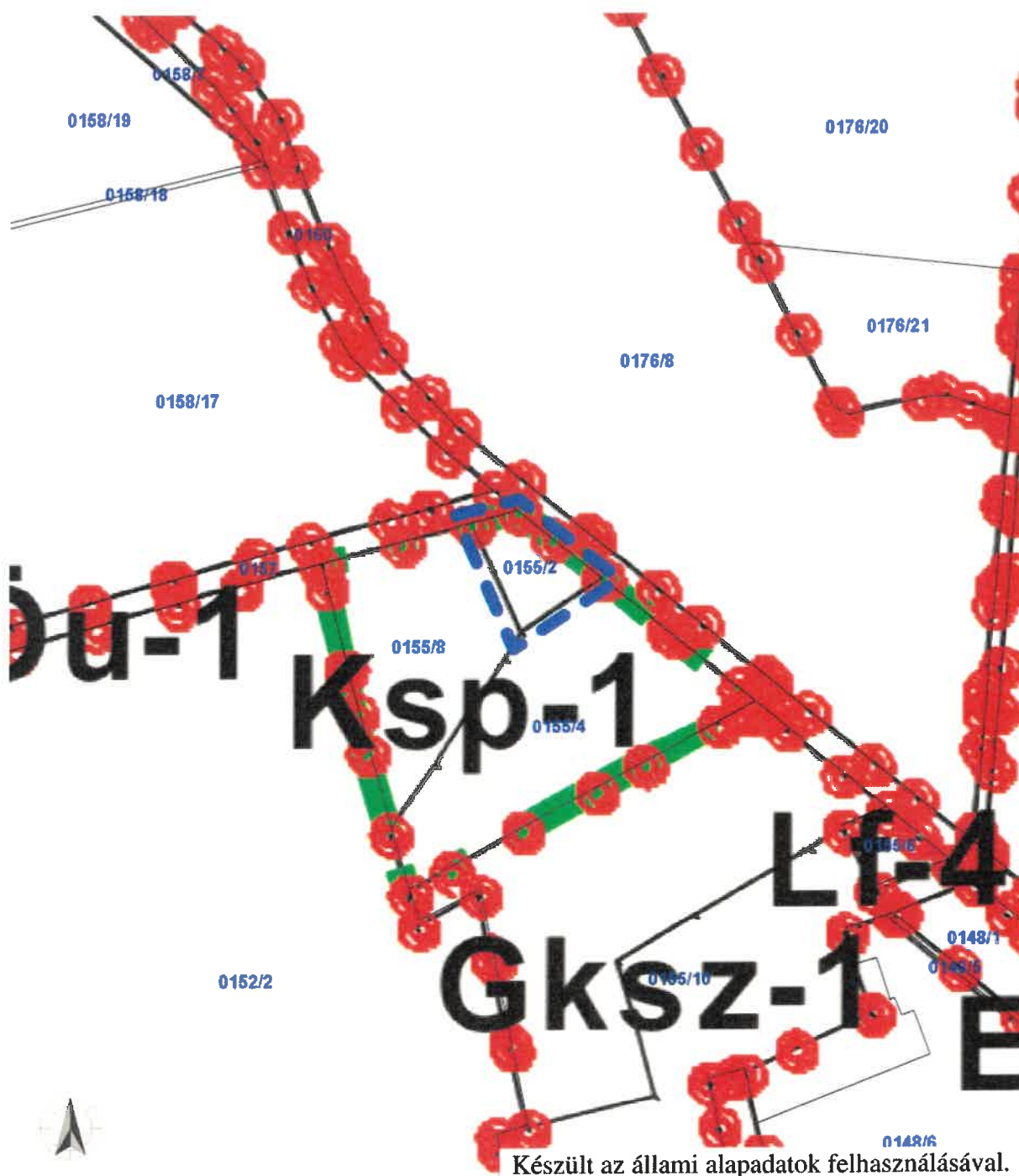
- kék szaggatott vonal:
- piros pontsor:
- Gks-1 / Ksp-1:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,
övezethatár,
építési övezet jele,
a szabályozási terven.

2. A szabályozási terv tervezett módosítása

Az építési szabályzatot megállapító rendelet módosításának tervezetét a 3. rész tartalmazza.

A szabályozási terv tervezett, módosított részletét az SM1 tervlap ábrázolja. A részletes – módosításra nem szoruló – jelmagyarázatot a szabályozási terv tartalmazza.



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Tiszaszentimre

A tervezett szab. terv részlete
M = 1 : 5000

SM1

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- piros pontsor:
- Gks-1 / Ksp-1:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,
övezethatár,
építési övezet jele,
a szabályozási terven.

3. A helyi építési szabályokat megállapító rendelet módosításának tervezete

Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének (.....) rendelete

a Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX. 23.) rendelete módosításáról

Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata, Tiszaderzs Község Önkormányzata, Tiszaszőlős Községi Önkormányzat, Tiszaigar Községi Önkormányzat, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata, Tomajmonostora Községi Önkormányzat, Abádszalók Város Önkormányzata, Tiszaörs Községi Önkormányzat, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (V. 3.) rendelete alapján Tiszaszentimre község lakossága, a Tiszaszentimre Községi Önkormányzatnál a véleményezési eljárásokba bejelentkezett, a településen működő egyházak, érdek-képviselői, civil és gazdálkodó szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX. 23.) rendelet (továbbiakban R.) 1. §. (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
“(3) E rendelet 1. melléklete a Szabályozási terv.”

2. § A R. 17. §. (6) bekezdésében a
“g) A megengedett legnagyobb építménymagasság (m): 15,00”
szövegrész helyébe a
“g) A megengedett legnagyobb építménymagasság (m): 20,00”
szöveg lép.

3. § (1) A R. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. § Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Tiszaszentimre, 2022.

K.m.f.

Koczúrné Tóth Ibolya sk.
polgármester

Juhászné Papp Irén
jegyző

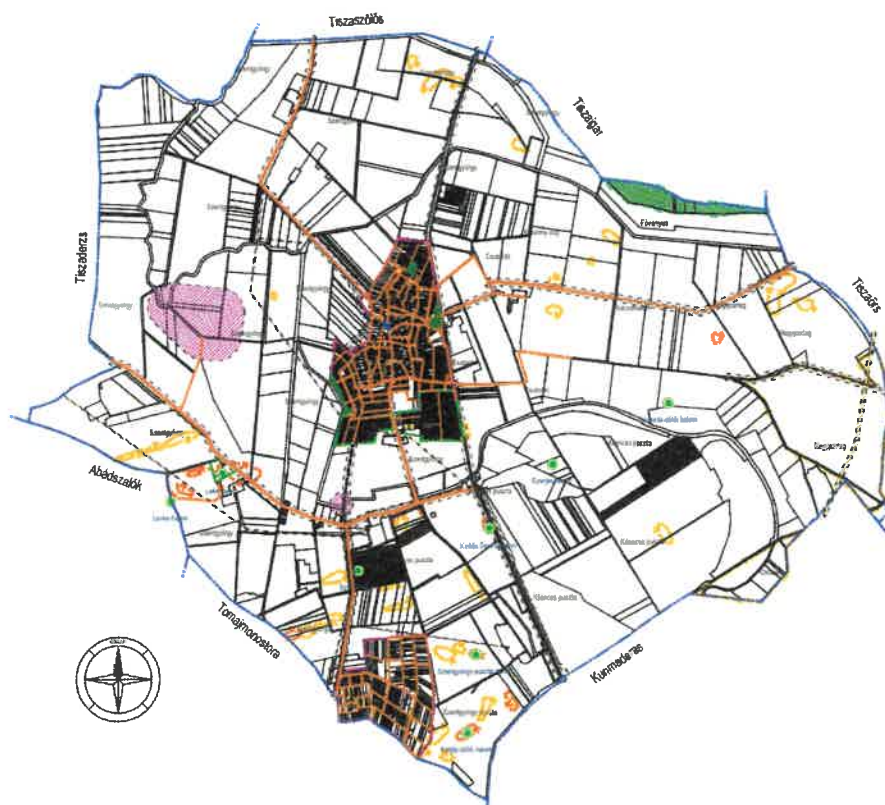
A rendelet 1. melléklete

A 13/2005. (IX. 23.) rendelet 1. melléklete

Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Szabályozási terve

A tervlapok jegyzéke:

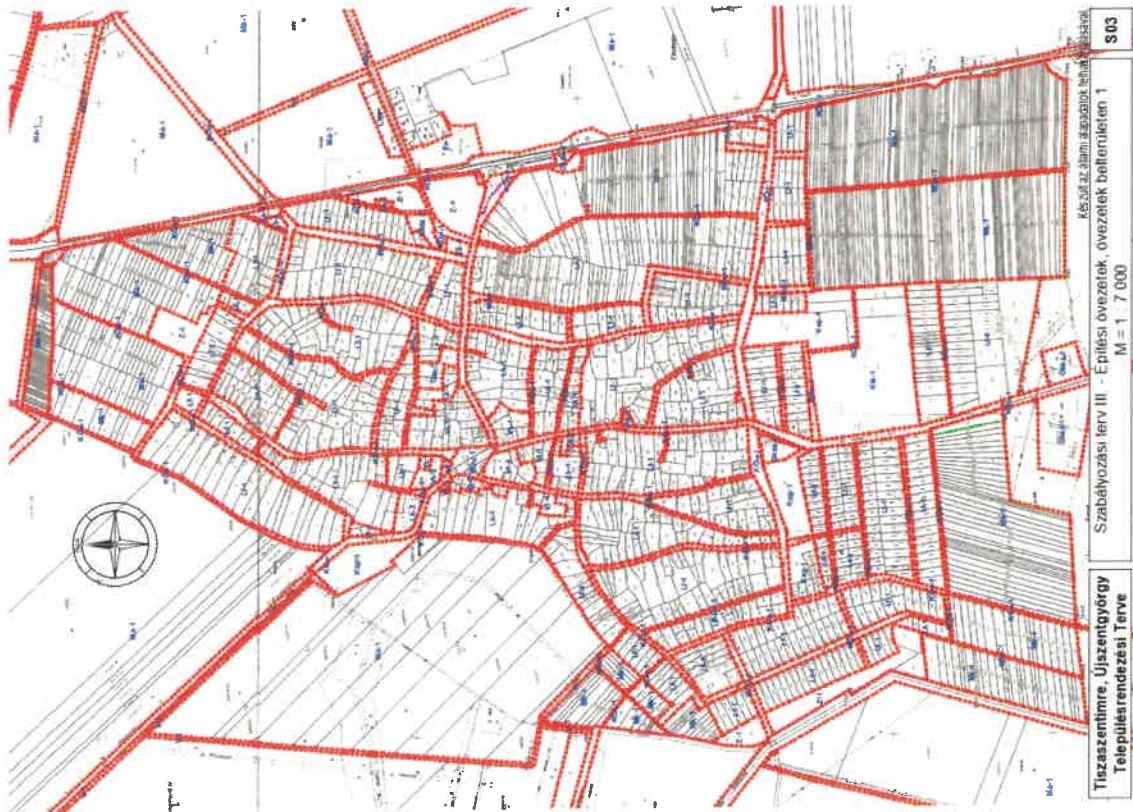
S01	Szabályozási terv I. - Közterületek, védett és védő területek	M = 1 : 36 000	S01.pdf
S02	Szabályozási terv II. - Építési övezetek, övezetek külterületen	M = 1 : 36 000	S02.pdf
S03	Szabályozási terv III. - Építési övezetek, övezetek belterületen 1	M = 1 : 7 000	S03.pdf
S04	Szabályozási terv IV. - Építési övezetek, övezetek belterületen 2	M = 1 : 5 000	S04.pdf
S05	Szabályozási terv V. - Elővásárlási joggal érintett területek	M = 1 : 3 000	S05.pdf
JS	Jelmagyarázat a szabályozási tervhez		JS.pdf

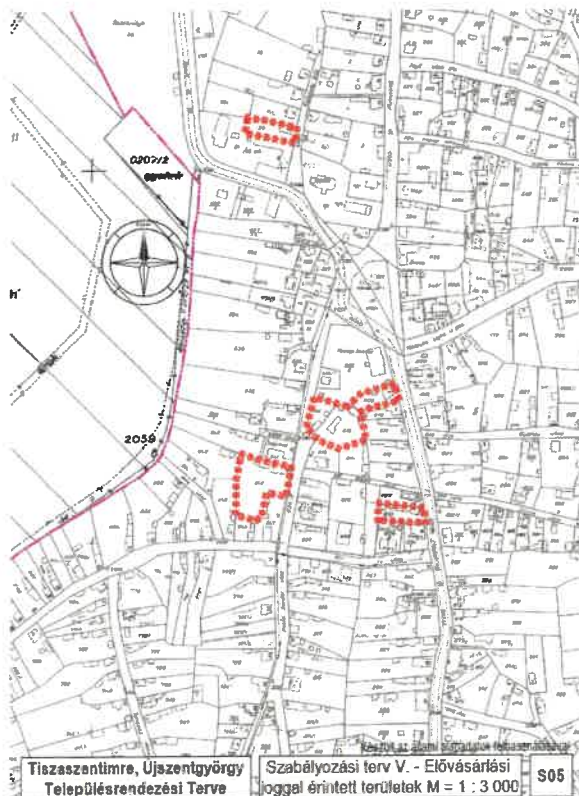
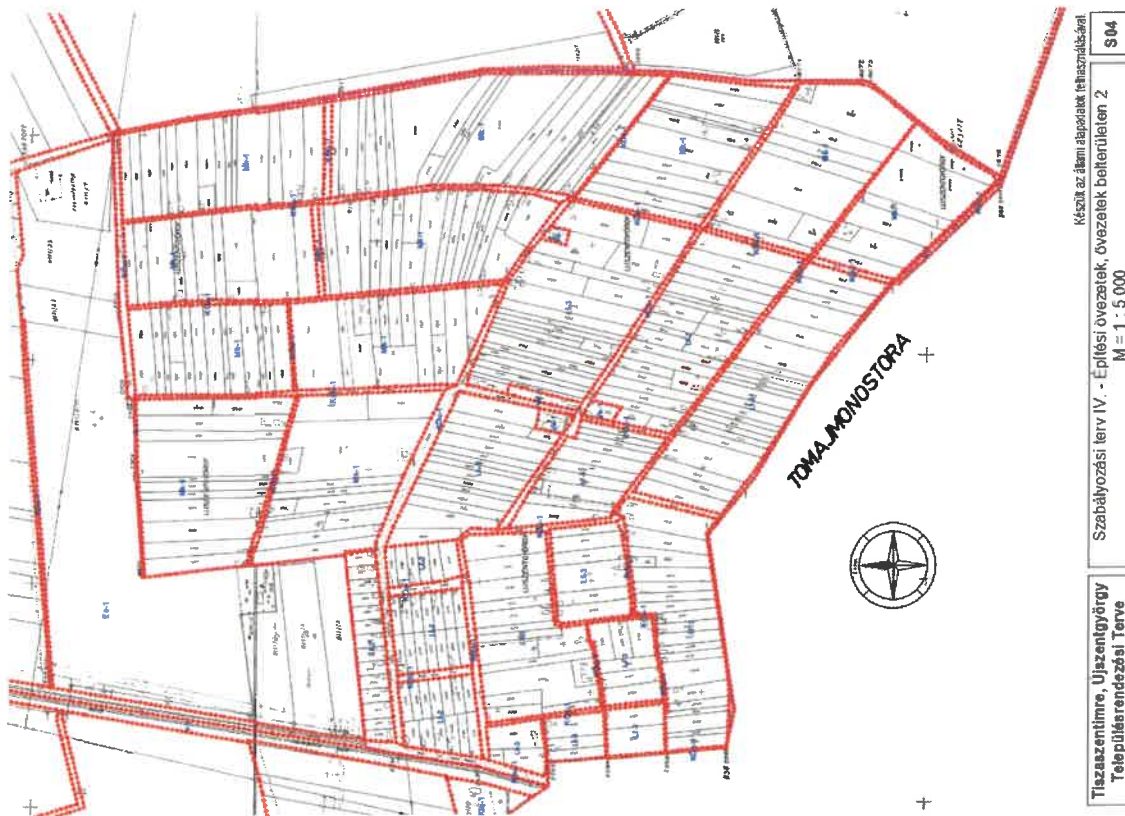


S01

Megj.: az ábrán látható területek, védett és védő területek
Szabályozási terv I. - Közterületek, védett és védő területek
M = 1 : 36 000

Tiszaszentimre (Újszentgyörgy)
Települétszabályozási Terve





Tiszaszentimre (Újszentgyörgy)
Településrendezési Terve

Jelmagyarázat
a szabályozási tervhez

JS

Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../... . (...) önkormányzati rendelete

Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata, Tiszaderzs Község Önkormányzata, Tiszaszőlős Községi Önkormányzat, Tiszaigar Községi Önkormányzat, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata, Tomajmonostora Községi Önkormányzat, Abádszalók Város Önkormányzata, Tiszaörs Községi Önkormányzat, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (V.3.) rendelete alapján Tiszaszentimre község lakossága, a Tiszaszentimre Községi Önkormányzatnál a véleményezési eljárásokba bejelentkezett, a településen működő egyházak, érdek-képviselői, civil és gazdálkodó szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX. 23.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról

és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata, Tiszaderzs Község Önkormányzata, Tiszaszőlős Községi Önkormányzat, Tiszaigar Községi Önkormányzat, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata, Tomajmonostora Községi Önkormányzat, Abádszalók Város Önkormányzata, Tiszaörs Községi Önkormányzat, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (V.3.) rendelete alapján Tiszaszentimre község lakossága, a Tiszaszentimre Községi Önkormányzatnál a véleményezési eljárásokba bejelentkezett, a településen működő egyházak, érdek-képviselői, civil és gazdálkodó szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

2. §

A Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) E rendelet 1. melléklete a Szabályozási terv.”

3. §

A Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX. 23.) önkormányzati rendelet (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az oldalkert legkisebb mérete zártosú beépítési mód esetén 0,00 m, egyébként az alábbi táblázat szerint kell meghatározni:

beépítési mód - az oldalkert legkisebb mérete

szabadon álló - a megengedett építménymagasság fele

oldalhatáron álló - az oldalkert legkisebb mérete a megengedett legnagyobb építménymagasság.

Amennyiben a két szomszédos földrészlet más-más építési övezetbe esik, akkor az oldalkert legkisebb méretének meghatározásánál a nagyobb megengedett építménymagasságot kell alapul venni.”

4. §

A Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 17. § (6) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A **Gksz-3** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:)

„g) A megengedett legnagyobb építménymagasság (m):20,00”

5. §

A Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Hatályát veszti a Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX. 23.) önkormányzati rendelet szövege.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.



Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármester
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

Határozati javaslat

.../2022.(.....) számú Képviselő-testületi határozat:

Fogorvosi tevékenységre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a háziorvosi, a házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM. rendeletben foglaltaknak megfelelően a 2020. december 1-től határozatlan időre szóló, a Tiszaszentimre Községi Önkormányzat és a Dr. Khandan Sara egyéni vállalkozó fogorvossal létrejött, a Tiszaszentimrén működő 160096061. számú fogorvosi szolgálatnál a Fogorvosi tevékenységre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szerződés aláírására 2022. június 30.

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Dr. Khandan Sara egyéni vállalkozó székhelyén
2. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
3. Juhászné Papp Irén jegyző
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Tiszaszentimre, 2022. június 15.


Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
polgármester



Feladat-ellátási szerződés módosításáról
fogorvosi tevékenységre

amely létrejött

egyrésről **Tiszaszentimre Községi Önkormányzat** (5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7., adószám: 15733139-2-16, törzskönyvi azonosító: 733139, képviseli: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester), mint megbízó

másrészről **Dr. Khandan Sara** egyéni vállalkozó, okleves fogorvosdoktor (opsz:88102), székhelye: 3530. Miskolc, Rákóczi F. utca 1. 2.em. 1.ajtó, adószáma: 56210790-1-25, nyilvántartási száma: 54844168), mint egészségügyi szolgáltató, a továbbiakban: **megbízott**, (együttesen: szerződő felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló a 4/2000. (II. 25.) EüM. rendeletben foglaltaknak megfelelően a Tiszaszentimrén működő 160096061. számú fogorvosi szolgálatnál a fogorvosi feladatok ellátására 2020. december 1. napjától határozatlan időre szólóan feladat-ellátási szerződést kötöttek.

A feladat-ellátási szerződés 4. b) pontjában foglaltak alapján

„4.b) Megbízott személyes fogorvosi ellátás keretében köteles hetente 23,0 órában rendelőt biztosítani a Tiszaszentimre, Széchenyi út 1. sz. alatti - fogorvosi rendelőben.”

2. Az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999.(III.3.) Korm. rendelet 22.§ (6) bekezdés c) pontja alapján alapellátási fogászati ellátás - heti 30 óra rendelési idővel - finanszírozható, ha a területhez tartozó lakosság száma vegyes szolgálatnál a 3600 főt eléri vagy meghaladja. A rendelési idő az ellátandó lakosok számával arányosan változik a kisebb fogorvosi szolgálat esetén.

Miután az érintett körzet lakosságszáma 2669 főre csökkent, így a körzet lakosságszámával arányos heti rendelési idő 22,5 órától 22 órára csökkent.

3. Fentieknek megfelelően a Felek a helyettesítési szerződés 4.b) pontját az alábbiak szerint módosítják: „4.b) Megbízott személyes fogorvosi ellátás keretében köteles hetente **22** órában rendelőt biztosítani a Tiszaszentimre, Széchenyi út 1. sz. alatti - fogorvosi rendelőben.”

5. A felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás a közöttük 2020. szeptember 25. napján létrejött feladat-ellátási szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Jelen szerződésmódosítást Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testület az .../2022.(... ..) számú határozatával hagyta jóvá.

Tiszaszentimre, év hó nap

.....
megbízó

.....
megbízott

Ellenjegyzem:

.....
Ladányi Valéria
gazdasági vezető



Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterétől
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

Határozati javaslat

../2022.(....) számú Képviselő-testületi határozat

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2021. évi víziközmű szolgáltatási tevékenységéről szóló beszámolójáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (Szolnok, Kossuth L. út 5.) és a Tiszaszentimre Községi Önkormányzat között létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés VI. fejezet 7. pontjában foglaltakra a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2021. évi víziközmű szolgáltatási tevékenységéről szóló beszámolót jóváhagyólag **elfogadja.**

A határozatról értesülnek:

1. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Szolnok, Kossuth L. út 5.
2. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
3. Juhászné Papp Irén jegyző
4. Képviselő-testület tagjai

Tiszaszentimre, 2022. június 15.


Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
polgármester



**TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**



ÖNKORMÁNYZATI ÉVES BESZÁMOLÓ
2021. év

Tiszaszentimre

Tartalom	Oldalszám
Címlap	1
VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	3
I. BEVEZETŐ	5
1. A Társaság szervezeti felépítése, működése	5
2. A szolgáltatás jogalapja	6
II. ÉVES BESZÁMOLÓ	7
1. Műszaki terület beszámolója	7
1.1 Vízszolgáltatás	7
1.2 Csatorna szolgáltatás	9
2. Értékesítési terület beszámolója	12
2.1 Ügyfélszolgálat	12
2.2 Számlázott mennyiségi adatok	14
2.3 Számlázás	14
2.4 Kintlévőség kezelés	14
2.5 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység	15
3. Gazdasági terület beszámolója	15
3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei	15
3.2 Önkormányzati vagyonelemek nyilvántartási értékének változása	16

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. bérleti-üzemeltetési jogviszony alapján üzemeltet és ezúton teljesíti beszámolási kötelezettségét a 2021. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről.

Társaságunk három igazgatóság és öt főmérnökség alá tagozódva látja el feladatait. Tiszaszentimre a Középső Régió belül a Karcagi Üzemmérnökséghez tartozik.

A felhasználók részére az ügyfélszolgálati iroda Tiszafüred, Fő út 35. szám alatt érhető el.

Szakmai tevékenység

Az ivóvíz ágazaton technológiai változás nem történt, a vízellátás biztonságos és zavartalan volt, 2021-ben nagyobb értékű felújítási/beruházási munkát nem végeztünk.

A szennyvízrendszer állapota megfelelő, felújítási, beruházási munkák végzésére nem volt szükség.

Pénzügyi adatok – víziközmű használati díj alakulása

adatok Forintban	
Megnevezés	Nettó összeg
Vagyonkezelési díj– ivóvíz ágazat	0
Vagyonkezelési díj – szennyvíz ágazat	0
Vagyonkezelési díj összesen	0

adatok Forintban	
Megnevezés	Nettó összeg
Vagyonkezelési díj terhére kiszámlázott tételek – ivóvíz ágazat	0
Vagyonkezelési díj terhére kiszámlázott tételek – szennyvíz ágazat	0
Vagyonkezelési díj terhére kiszámlázott tételek összesen	0

Vagyongkezelt vagyonelemek 2021. évi nyilvántartási értékének változása:

adatok Forintban

Ágazat	2020. évi Záró bruttó érték	2021. évi Felújít- ás-Beruházás	2021. évi Záró bruttó érték	Elszámolt 2021. évi amortizáció
Ivóvíz	257 743 935	268 540	258 012 475	11 176 616

2021. évi felújítás részletezése:

Eszköz leltár- száma	Vagyonelem megnevezése	Felújított eszköz	Nettó bekerü- lési érték	Aktiválás dátuma
120000001855	Vízhálózat há- lózatrekonst- rukció	Vezeték	64 740	2019.07.11
120000001871	Vízhálózat 13.38 km	Vezeték	203 800	2019.07.11

I. BEVEZETŐ

1. A Társaság szervezeti felépítése, működése

Társaságunk, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. az Észak-alföldi Régió és az ország egyik legjelentősebb víziközmű szolgáltatója, mely jelenleg három nagy állami tulajdonú regionális és több települési rendszert üzemeltet. Hat megyében (Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Hajdú-Bihar, Heves, Csongrád-Csanád, Pest), 254 településen, több mint 700 ezer lakost látunk el a közegészségügyi előírásoknak megfelelő minőségű és mennyiségű ivóvízzel. Tevékenységünk fontos része a keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása, környezetünk védelme. A régió mezőgazdasági és ipari vízigényeinek kielégítéséhez csatornák üzemeltetésével, öntözővíz biztosításával járunk hozzá.

A lakossági víz- és szennyvíz-szolgáltatási díjak 2013-ban történt befagyasztása, a rezsicsökkentés, valamint a csökkenő vízfogyasztás ellensúlyozása érdekében egyre nagyobb hangsúlyt fektetünk az üzemeltetés hatékonyságára, mindemellett a felhasználói elégedettség növelésére. Fontosnak tartjuk ugyanakkor munkatársaink megfelelői szakmai fejlődésének és képzésének támogatását, valamint az elavult működtető eszközeink folyamatos cseréjét, a modern digitális eszközök beszerzését.

A Társaság szervezeti átalakítások következtében az elmúlt években három igazgatóság (Műszaki-, Gazdasági-, Stratégiai Igazgatóság) és öt főmérnökségre (Operatív-, Állami Létesítmények-, Keleti Régió-, Középső Régió-, Nyugati Régió Főmérnökség) tagozódik.

A Középső Régió Főmérnökségének üzemeltetési területén 74 település, illetve településrész ivóvízellátásáról, valamint 43 település, illetve településrész szennyvízelvezetéséről gondoskodunk. A régióban három üzemmérnökség koordinálja a feladatokat: a Püspökladányi és a Balmazújvárosi Üzemmérnökség a hajdú-bihari településeket, a Karcagi üzemmérnökség pedig Jász-Nagykun-Szolnok megye karcagi-tiszafüredi kistérségét öleli magába. A három üzemmérnökség csaknem 325 dolgozót foglalkoztat a víztermelési, vízhálózati és szennyvíz szakágakban.

Társaságunk az önkormányzatokkal korrekt, hatékony együttműködésre törekszik, számos településen ennek köszönhetően valósulhatott meg többféle fejlesztés a víziközmű hálózaton.

A lakosság - szolgáltatásunkat érintő - korrekt tájékoztatását folyamatosan végeztük az elmúlt esztendőben: az előre tervezett karbantartási és egyéb munkáinkat igyekeztük időben kommunikálni a Felhasználók felé, erre a jövőben is törekedni fogunk. A nem konkrét eseményhez kötött aktuális, hasznos információkat a sajtón keresztül, honlapunkon vagy közvetlenül a Felhasználókhöz szólva, számlalevélhez csatolva, sőt - a még jobb láthatóság kedvéért - a borítékon feltüntetve juttattuk el a lakosokhoz. Több esetben közvetlenül az önkormányzatot kértük meg arra, segítsenek a lakosok tájékoztatásában honlapjukon, közösségi felületeiken vagy hirdetőtáblákon feltüntetve a közérdekű információinkat.

Társaságunk kiemelten fontosnak tartja környezetünk védelmét. Egy 2020-ban elnyert szemléletformáló pályázat segítségével a TRV Zrt. többféle környezetvédelmi programmal, különböző fórumokon szólítja meg Felhasználóit. Elsősorban a vízvédelemre és a helyes csatornahasználatra biztatjuk az iskolásokat és a felnőtteket egyaránt.

A pályázattól függetlenül számos önkormányzat vett és jelenleg is vesz részt a 2021-ben indult Zöld üzenet szemléletformáló kezdeményezésünkben, melynek részeként felületet biztosít Társaságunk környezetvédelemmel, csatornahasználattal foglalkozó cikkeinek, posztjainak. Üzeneteinkkel a Felhasználóinkat célozzuk meg.

Reméljük, vízvédelmi-, valamint a téli vízmérő elfagyás elleni felhívásunk több lakoshoz eljutott 2021-ben is.

A 2020. márciusa óta fennálló pandémiás helyzet Társaságunk működésére is jelentős terheket ró gazdasági-, és munkaszervezési szempontból egyaránt. Kiemelt figyelmet fordítunk mind munkavállalóink, mind Felhasználóink egészségének védelmére a járványügyi előírások betartásával. Tekintettel arra, hogy kiemelt szolgáltatási feladatokat látunk el – aminek szerepe járványügyi helyzetben még inkább felértékelődik – rendelkezünk a szükséges cselekvési tervekkel, amelyek alkalmazásával a folyamatos vízszolgáltatás, illetve szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás biztosítható az üzemeltetési területeinken.

Minden nehézség ellenére Társaságunknak sikerült kialakítani az MSZ EN ISO 9001:2015 szabvány szerinti minőségirányítási rendszert, melyet 2021-ben sikeres tanúsítás követett. A minőségi és környezettudatos szemlélet folyamatos fenntartásával kívánjuk biztosítani a tevékenységeink és környezetünk összhangjának megteremtését.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. tavaly ünnepelte 50 éves évfordulóját. A fél évszázad alatt felhalmozott üzemeltetési és szakmai tapasztalatnak, továbbá az utóbbi években végrehajtott fejlesztéseknek, informatikai beruházásoknak, társadalmi szerepvállalásainknak köszönhetően cégünk méltán válhatott Magyarország egyik kiemelkedő víziközmű szolgáltatójává.

2. A szolgáltatás jogalapja

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. és Tiszaszentimre Község Önkormányzata között, 2013. szeptember 18. napján ivóvíz szolgáltatásra és 2015. november 20. napján szennyvíz szolgáltatásra 15 év határozott időtartamra létrejött vagyonkezelési szerződésekben foglalt kötelezettségének eleget téve készítette el Társaságunk jelen Beszámolót a 2021. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységről.

A víziközmű szolgáltatást érintő jogszabály változások:

- A 2021. évi CXXXII. tv. 11. §-a módosította a Vksztv. 55. § (9) bekezdését, amely az állami felelősségvállalás szabályait érinti felhasználói díjtartozás esetén
- 10/2021. (VIII. 13.) MEKH rendelet: igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet módosítása
- 2021. évi LXVIII. tv. az egyes energetikai és közszolgáltatási tárgyú törvények módosításáról
- 4/2021. (IV. 14.) MEKH rendelet: gördülő fejlesztési tervek igazgatási szolgáltatási díjra vonatkozóan
- 2021. évi XXXIV. törvény módosította az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényt, illetve a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt.

- 2021. évi LXVIII. törvény 63-69. § az egyes energetikai és közszolgáltatási tárgyú törvények módosításáról
- Magyarország Kormánya 1828/2021. (XI. 30.) Korm. határozatában jóváhagyta Nemzeti Víziközmű-közszolgáltatási Stratégia feljogosító feltételeinek teljesüléséhez szükséges intézkedésekről szóló dokumentációt és elrendelte annak végrehajtását
- 2021. évi LXVIII. törvény 65. §-a alapján a Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a Vksztv. 5/H. §-a a következő (3) – (9) bekezdéssel egészül ki: „(2) Az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

II. ÉVES BESZÁMOLÓ

1. Műszaki terület beszámolója

1.1 Vízzolgáltatás

Ellátandó népesség: 1.793 fő (2021.01.01. KSH adat)

Tiszaszentimre és Tomajmonostora települések közös víziközmű rendszere önállóan több település ellátását is szolgálja.

Tiszaszentimre település területén lévő vízműtelep biztosítja távvezetéken keresztül Tiszaszentimre település, Újszentgyörgy településrész és Tomajmonostora település felhasználói részére az egészséges ivóvizet.

Vízkezelési technológia rövid bemutatása:

Mértékadó kapacitás: 640 m³/d

Tiszaszentimre településen a nyersvíz kitermelése 2 db mélyfúrású kútból történik.

A kutak a települési vízmű területén találhatók. A nyersvizet a kutakba telepített szivattyúk juttatják a vízkezelő technológiára. A klórgáz (vas-mangán-ammónia oxidációjához) adagolás hajtóvíz szivattyú segítségével történik. Ezek után a csapadék kiszűrését vas - mangán-arzénmentesítő szűrő biztosítja. A klóramin származékok eltávolítását aktív szenes adszorber végzi. A technológia során tisztított víz utóklórozás után a 150 + 50 m³-es térszínti tárolókba kerül, majd nyomásfokozó szivattyú juttatja a 100 m³-es víztoronyba és az ivóvízhálózatba.

A szűrőtöltetek visszamosása során keletkezett használt víz egy üleptető (dekant) medencébe kerül. A vízben található csapadék a medence alján ül ki. Ennek elszállításáról minden évben gondoskodunk. A kutak állapota megfelelő, a vízellátás a településen és településrészen zavartalannak mondható.

Vízműtelep állapotjellemzése:

A vízműtelep jelenlegi technológiája a település mennyiségi vízigényét biztonságosan el tudja látni. A víztermelő kutak műszaki állapota jó. A vízműtelep épületei, műtárgyai szintén jó állapotúak.

Vízhálózat állapotjellemzése:

A vízhálózat állapota a korához képest megfelelő. A tolózár aknák között akadnak javításra szorulóknak, főként a fedlapok és az azt körülvevő beton, illetve aszfalt részek tekintetében. A szakaszoló tolózárak jól működnek. A vízhálózaton történő hibaelhárításokat, vezetékek kiváltásait már a legkorszerűbb KPE és saválló anyagokkal végezzük. A csőtörések utáni helyreállítási munkákat (beton és aszfalt burkolatok javítása) külső vállalkozó bevonásával folyamatosan végeztetjük.

Az altalaj és föld feletti tűzcsapok, illetve a közkifolyók jól működnek a településen.

2021. évi vízszolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetése:

MEGNEVEZÉS	ME.	2021.
Vízműtelep felújítások/beruházások	db	0
Vízműtelep karbantartások/javítások	db	11
Vízhálózat felújítások/beruházások	db	0
Vízhálózat karbantartások	db	9
Vízhálózat csőtörés javítások	db	9
Rendkívüli események	db	0

Vízműtelep felújítási/beruházási munkák

GFT keretében a vízműtelepen felújítási/beruházási munkákat nem végeztünk.

Vízműtelep karbantartási/javítási munkák:

A vízműtelepen elvégeztük a szükségessé vált karbantartási feladatokat. A megfelelő minőségű ivóvíz biztosítása érdekében az elkészített ütemterv alapján tavasszal és ősszel elvégeztük a térszíni tárolómedencék és a víztorony mosását, fertőtlenítését. A vízmű gépészeti berendezései közül a vegyszeradagoló időszakos karbantartásai megtörténtek.

Vízhálózat felújítási/beruházási munkák:

A 2021-es évben a GFT keretében nagyobb értékű felújítási/beruházási munkákat nem végeztünk, a településen ivóvíz bekötési igény nem merült fel.

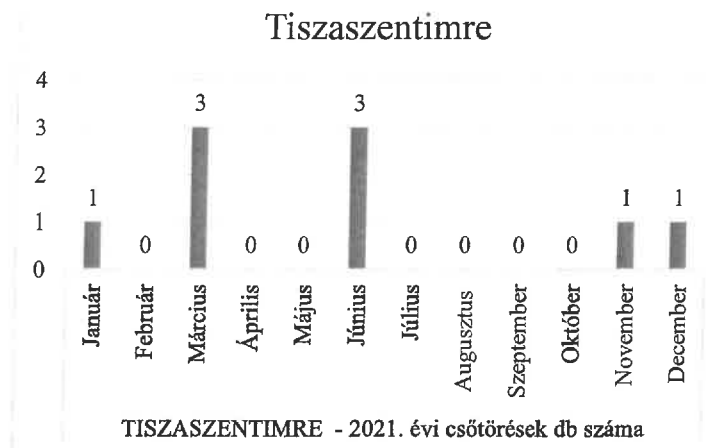
Vízhálózat karbantartási munkák:

A vízhálózat teljes átöblítését, mosatását évente kétszer ütemterv szerint végezzük tavasszal és ősszel, a tűzcsapokon keresztül.

A közkifolyókat és tűzcsapokat fél évente ellenőrizzük, karbantartjuk, és szükség esetén javítjuk.

Rendkívüli események:

Rendkívüli esemény nem történt, azonban 2021. évben 9 db csőtörést hárítottunk el, melyből 1 db gerincvezetéken, 8 db bekötővezetéken következett be.



Szolgáltatott víz minősége:

A szolgáltatott ivóvíz minőségét havi gyakorisággal a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal által jóváhagyott ivóvízvizsgálati ütemtervben rögzítettek szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Vizsgálólaboratóriuma vizsgálja. Az eredményekről havi rendszerességgel tájékoztatjuk az illetékes Népegészségügyi Intézetet. Az ivóvízvizsgálati eredmények szerint jelentős vízminőségi kifogás nem volt. Az esetleges kifogásoltságokkal kapcsolatos javító intézkedéseket, a vízminta eredmények kiértékelését követően elvégeztük.

Vízmérőcserék:

A vízmérők cseréjét ütemterv szerint, folyamatosan végezzük. 2021. évben a településen 143 db lejárt hitelesítésű vízmérő cseréjéről gondoskodtunk.

Működtető eszközállomány fejlesztése:

A település működtetői eszközállománya 2021-ben 1 db akkumulátoros csavarbehajtó géppel és 1 db elektromos fúrógéppel bővült.

1.2 Csatorna szolgáltatás

A településen a szennyvízhálózat közel 100%-ban, a szennyvíz rákötések 90%-ban kiépültek. A szennyvízelvezetés és tisztítás a településen folyamatos, a szennyvíz hálózaton lévő átemelők üzemszerű működését egész évben biztosítani tudtuk.

Szennyvízbekötéssel esetlegesen nem rendelkező ingatlanokon keletkezett háztartási szennyvizek begyűjtését a TRV Zrt. végzi, mint közszolgáltatási tevékenységet végző vállalkozó, mely összegyűjtött szennyvizek a szennyvíztisztító telepen kerülnek ártalmatlanításra.

Tiszaszentimre Község Önkormányzata és a TRV Zrt. között megkötött, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (NKÖHSZ) begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási

szerződés 2020. december 31-én lejárt, a begyűjtési díjak felülvizsgálatával a szerződés megújítása szükséges.

Szennyvíztisztítási technológia ismertetése:

Mértékadó kapacitás: 200 m³/d

A beérkező nyers szennyvíz első lépésként egy kombinált gépi rács, homok- és zsírfogó berendezésre kerül. A darabos szennyeződések leválasztása a rács segítségével történik, míg a nagyobb sűrűségű és a zsírszerű anyagok eltávolítása a homokfogó-és zsír leválasztó egységben történik.

A mechanikailag tisztított szennyvíz egyenletes szétosztását osztómű segítségével oldjuk meg, ahol a beépített zsilipek állításával az egyes sorok kiszakaszolhatóak. A Cyclator technológia egy folyamatos megtáplálású, szakaszos tisztítást megvalósító eleveniszapos technológia. A három párhuzamos medence összes hasznos térfogata 1568 m³ (egy medencerész hasznos térfogata 523 m³). A három medence teljesen megegyezik, tehát 3 párhuzamos tisztító sort képeznek. A szennyvíz terhelés határozza meg, hogy egyszerre hány tisztító sorra van szükség. A befolyó szennyvíz egy osztóműn keresztül gravitációsan folyik a medencékbe. A medencékben, programozott idő szerint levegőztetési, keverési, ülepítési és dekantálási fázisok váltják egymást. Mindhárom azonos medencét egy merülő fal két részre osztja:

- Előtisztító zóna: mely a nyers szennyvíz befolyásánál kialakított kis tartózkodási idejű zóna. Itt keveredik először az iszap a szennyvízzel. Itt a biológiailag eltávolítandó szennyezőanyag komponensek nagyobb koncentrációban vannak.
- Fő reaktor zóna: mely a medence fennmaradó nagy részét képezi. Itt történik a biológiai tisztítás nagy része.

Levegőztetés mindkét zónában történik. Az oxigén bevitel levegőztető elemek segítségével történik, melyeket a fűvógépházban elhelyezett légfúvók szolgálnak ki.

Az iszapelvétele időszakosan történik, a keletkezett iszapmennyiség függvényében. A fölösiszapot búvárszivattyú emeli ki a technológiai zóna fenekéről a két gravitációs sűrítő egyikébe.

A technológia vezérlését egy automata irányítástechnikai rendszer végzi.

Amennyiben nincs szükség fertőtlenítésre, úgy a tisztított szennyvíz a megkerülő tolózár nyitásával a fertőtlenítő medencét kikerülve hagyja el a telepet.

A képződő többlet-iszap a biológiai medencékből a fölösiszap szivattyúk segítségével jut át a sűrítőkbe. A sűrített iszap víztartalmának további csökkentése iszapvíztelenítő centrifugával történik. A nagyobb szárazanyag-tartalom elérése érdekében a centrifugára feladott iszaphoz polielektrolit adagolása történik. A víztelenített szennyvíziszap egy átmeneti tárolóba kerül, ahol az iszap fél éves tárolása biztosított. Ezután mezőgazdasági területre történik a kihelyezése.

Szennyvíztelep, illetve csatornahálózat állapotjellemzése:

A szennyvíztelep és a hálózat az év folyamán üzemszerűen működött. Berendezések állapota megfelelő. A szükséges karbantartások folyamatosan el lettek végezve. A jelentkező problémák (jellemzően szivattyúk meghibásodásai) az elhasználódáson kívül a lakosság nem megfelelő csatorna használatából származtak.

2021. évi csatorna szolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetése:

MEGNEVEZÉS	ME.	2021.
Szennyvíztelep felújítások/beruházások	db	0
Szennyvíztelep karbantartások/javítások	db	6
Csatornahálózat felújítások/beruházások	db	0
Csatornahálózat karbantartások	db	2
Csatornahálózat dugulás elhárítások	db	243
Rendkívüli események	db	0

Szennyvíztelep felújítási/beruházási munkák:

GFT keretében, bérleti díj terhére a szennyvíztisztító telepen felújítási/beruházási munkákra nem került sor.

Szennyvíztelep karbantartási/javítási munkák:

A szennyvíztisztító telepen a karbantartási/javítási munkákat szükség szerint elvégeztük/elvégeztették.

Csatornahálózat felújítási/beruházási munkák:

GFT keretében, bérleti díj terhére a szennyvízelvezető hálózaton felújítási/beruházási munkák során 1 db Flygt típusú szennyvízátemelő szivattyú javítását végeztük el.

Csatornahálózat karbantartási munkák:

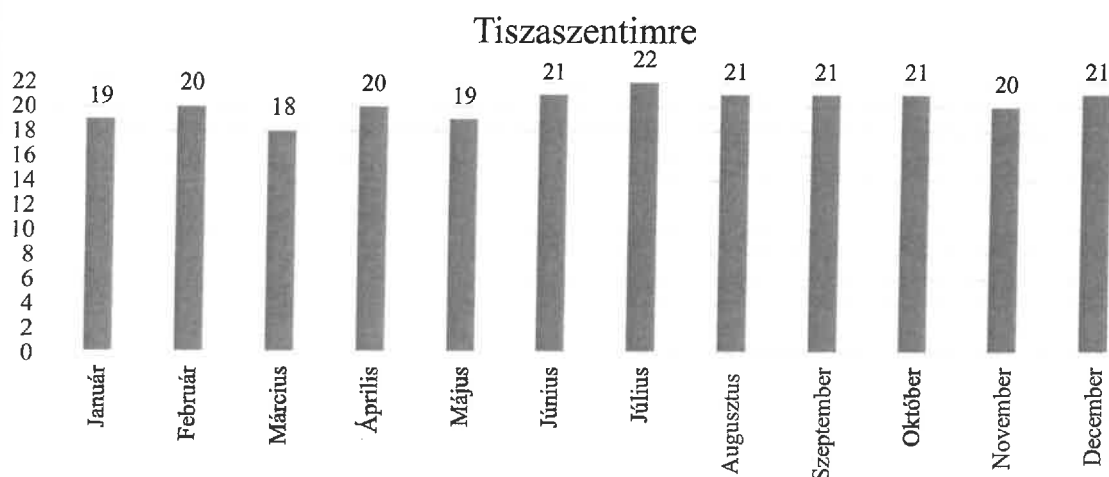
A szennyvízcsatorna hálózaton a szükséges karbantartásokat és javításokat elvégeztük.

A település gerinchálózatát, illetve az átemelőket ütemterv szerint, illetve szükség szerint lemosattuk, tisztítottuk, takarítottuk.

Az átemelőben lévő szivattyúk kiemelése, karbantartása folyamatos, meghibásodás esetén a TRV Zrt szerződött partnerével a javítást elvégeztetjük.

Rendkívüli események:

Rendkívüli esemény nem történt, azonban 2021. évben a szennyvízelvezető hálózaton 26 db dugulást hárítottunk el és a szennyvízátemelőkben 217 esetben végeztünk beavatkozást, amiért nagy felelősséggel tartoznak a felhasználók, akik rossz csatornahasználati szokásaikkal veszélyeztetik a folyamatos üzemeltetést.



TISZASZENTIMRE - 2021. évi dugulás elhárítások db száma

Tisztított szennyvíz minősége:

A tisztított szennyvíz minőségére vonatkozóan folyamatos mintavételezésekre került sor, előre meghatározott ütemterv (önellenőrzési terv) alapján. Az esetleges kifogásoltságokkal kapcsolatos javító intézkedéseket, a vízminta eredmények kiértékelését követően elvégeztük.

A tisztított szennyvíz minősége az önellenőrzési tervben meghatározott mintavételek alapján a 2021. évben csak KOI_k, öN, öP, ö.lebegő anyag tekintetében haladta meg kis mértékben a rendeletben előírt határértéket, a 2021. évi vízszennyezés után szennyvízbírságra nem számítunk.

Működtető eszközállomány fejlesztése:

A településen 2021. évben az alábbi működtetői eszközállomány részét képező eszközök kerültek beszerzésre:

- 1 db Bosch GSD13 fűrógép
- 1 db Bosch GWS9 sarokcsiszoló

2. Értékesítési terület beszámolója

2.1 Ügyfélszolgálat

Társaságunk közszolgáltatási feladatainak ellátása során biztosítja Felhasználói részére az ügyintézés teljes körű lehetőségét. Ennek érdekében személyes ügyfélszolgálati irodát is működtet, Tiszafüred, Fő út 35. szám alatt.

2021. évben a vírushelyzet miatt személyes ügyintézésre április 16-tól május 31-ig és december 1-től időpont foglalással volt lehetőség. A többi időszakban időpont foglalás nélkül is fogadtuk Felhasználóinkat.

Emellett Felhasználóink telefonon, elektronikus csatornákon és postai úton is intézhetik ügyeiket az alábbi elérhetőségeken:

Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálat (Call Center) és hibabejelentő:

06/80-205-157

E-mail: ugyfelszolgalat.szolnok@trvzrt.hu

Online ügyintézés: www.vizcenter.hu/trv

Mobil applikáció: https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio

Honlap: www.trvzrt.hu

Postacím: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 5.

Társaságunk a lakossági vízmérőket 6 havonta olvassa. A két leolvasás közötti időszakban részszámlát bocsátunk ki. A kiegyensúlyozott, minél pontosabb számlázás érdekében, javasoljuk Felhasználóinknak, hogy fogyasztási szokásaikat figyelembe véve, a részszámlákhoz közöljenek Társaságunkkal havi átalány mennyiséget, vagy minden hónapban jelentsék be a pontos mérőállást, az alábbi lehetőségek egyikén:

Online ügyfélszolgálaton regisztrációt követően:

<https://vizcenter.hu/trv/user?op=regisztracio#ctop>

Online ügyfélszolgálaton regisztráció nélkül:

https://vizcenter.hu/trv/meroora_allas_bejelentese_noreg

Mobil applikáción keresztül:

https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio

Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálatunkon keresztül:

06-80/205-157 / 2. menüpont (automata rögzítés)

A mérőállás diktáláshoz szükséges adatok:

- 8 jegyű felhasználói azonosító szám
- vízmérő gyári számának utolsó 4 karaktere
- mérőállás

Fontos kiemelni, hogy a házi ivóvízhálózat rendszeres (legalább havi gyakorisággal történő) ellenőrzéséről és szükség szerinti karbantartásáról saját költségén a Felhasználónak kell gondoskodnia, így megelőzhető egy esetleges, nagyobb mennyiségű vízfolyás, mely komoly költséget jelenthet az adott felhasználási helyen. Itt külön kiemelnénk a fagy elleni védelem fontosságát az őszi időszakban, és ezzel együtt a tavaszi felülvizsgálatot.

Folyamatos törekvésünk, hogy a szolgáltatás színvonalának emelése Felhasználóink számára, beépítve működésünkbe a modern technika biztosította lehetőségeket. Célunk, hogy olyan szolgáltatóvá váljunk, ahol az ügyfelek kiszolgálása a legmagasabb minőségben, a mai kor elvárásainak megfelelően történjen.

Javasoljuk felhasználóinknak, hogy egyenlítsék ki számlájukat kényelmesen, gyorsan, korszerű fizetési módokkal:

Csoportos beszédési megbízás:

A csoportos beszédési megbízás megadásához szükséges azonosító adat a számla 3. oldalán található szerződéses folyószámla száma.

A TRV Zrt. GIRO azonosító száma: A11265832T216

Online bankkártyás befizetés

Kényelmesebb ügyintézéshez mobil applikáción keresztül, a www.vizcenter.hu/trv oldalon is van lehetősége a számláinak kiegyenlítésére.

E-számla igénylése:

Az ingyenes Díjnet számlabemutató rendszer segítségével a Társaság által kibocsátott számlák elektronikus formában, az interneten keresztül tekinthetők meg. A számlák kiegyenlítése igény szerint történhet bankkártyával, internetbankon keresztül, csoportos beszédési megbízással, eseti banki átutalással, vagy akár okostelefonnal, az iCsekk mobilalkalmazással. Az elektronikus számlákat digitális aláírással és időbélyegzéssel látja el Társaságunk, melyek a hatályos jogszabályoknak megfelelően igazolják, hogy a számla adott időpontban az adott tartalommal került kiállításra.

Az elektronikus számla előnyei:

- ✓ nincs postai sorban állás
- ✓ kényelmes: bármikor, bárhol elérhető
- ✓ egyszerű, gyors, biztonságos, időtálló
- ✓ környezetbarát, környezettudatos

A szolgáltatás igényléséhez a Díjnet Zrt. oldalán (www.dijnet.hu) szükséges regisztrálni.

Munkatársaink szakmailag felkészülten, kiemelt figyelemmel nyújtanak továbbra is segítséget Felhasználóinknak kérdéseik megválaszolásában és az ügyintézésben!

2.2 Számlázott mennyiségi adatok

Ivóvíz (m ³)	2020.	2021.	Eltérés
Lakossági	61 355	65 743	4 388
Közületi	6 787	6 635	-152
Összesen	68 142	72 378	4 236

Szennyvíz (m ³)	2020.	2021.	Eltérés
Lakossági	50 380	51 879	1 499
Közületi	4 947	4 869	-78
Összesen	55 327	56 748	1 421

Megnevezés	2020.	2021.	Eltérés
Ivóvíz bekötés szám	1 070	1 067	-3
Szennyvíz bekötés szám	737	742	5

2.3 Számlázás

adatok ezer Forintban

Bevételek	2020.	2021.	Eltérés
Ivóvíz ágazat			
Lakosság	16 410	17 219	809
Közület	2 018	2 014	-4
Ivóvíz ágazat összesen	18 428	19 233	805
Szennyvíz ágazat			
Lakosság	15 283	17 557	2 274
Közület	1 532	1 735	203
Szennyvíz ágazat összesen	16 815	19 292	2 477
Árbevétel összesen	35 243	38 525	3 282

2.4 Kintlévőség kezelés

adatok ezer Forintban

Kintlévőségek	2020.	2021.	Eltérés
Lakosság	5 889	6 791	902
Közület	396	426	30
Összesen	6 285	7 217	932

adatok ezer Forintban

Kintlévőségek alakulása 2021.12.31.	lakosság	közület
30 napon belül	394	19
31-60 nap	304	0
61-90 nap	110	0
91-180 nap	300	2
181-365 nap	1 218	220
366 napon túl	4 465	185
Összesen	6 791	426
Összes kintlévőség Lakosság + Közület	7 217	

2.5 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység

	2020.	2021.	Eltérés (db)
Leolvasás	2 788	1 387	-1 401
Diktálás	453	358	-95

3. Gazdasági terület beszámolója

3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei

adatok ezer Forintban

Nem saját eszközön végzett javítások	2020.	2021.
Ivóvíz hálózat javítás költsége	1 346	984
Ivóvíz kezelés javítás költsége	3 420	1 284
Szennyvíztelep javítás költsége	2 144	373
Szennyvízhálózat javítás költsége	1 945	1 984
Nem saját eszközön végzett javítási költség összesen	8 855	4 625

Eltérően a 2020 évi karbantartási költségek összetételétől, a 2021 évi karbantartási költségek a TRV Zrt. által elvégzett javítási, karbantartási, hibaelhárítási víziközmű szolgáltatási alaptevékenységeihez kapcsolódó összes felmerülő költséget tartalmazzák, az üzemeltetési egyéb tevékenységhez kapcsolódó költségeket nem.

adatok ezer Forintban

Nem saját eszközön végzett felújítások	2020.	2021.
Ivóvíz felújítás összege	0	0
Szennyvíz felújítás összege	2 689	0
Nem saját eszközön végzett felújítások összesen	2 689	0

3.2 Önkormányzati vagyonelemek nyilvántartási értékének változása

adatok Forintban

Megnevezés	Nettó összeg
Használati díj – ivóvíz ágazat	0
Használati díj – szennyvíz ágazat	0
Használati díj összesen	0

adatok Forintban

Megnevezés	Nettó összeg
Használati díj terhére kiszámlázott tételek – ivóvíz ágazat	0
Használati díj terhére kiszámlázott tételek – szennyvíz ágazat	0
Használati díj terhére kiszámlázott tételek összesen	0

Vagyonkezelt vagyonelemek 2021. évi nyilvántartási értékének változása:

adatok Forintban

Ágazat	2020. évi Záró bruttó érték	2021. évi Felújítás-Beruházás	2021. évi Záró bruttó érték	Elszámolt 2021. évi amortizáció
Ivóvíz	257 743 935	268 540	258 012 475	11 176 616

2021. évi felújítás, gazdasági esemény részletezése:

Eszköz leltár-száma	Vagyonelem megnevezése	Gazdasági esemény	Nettó bekerülési érték	Aktiválás dátuma
120000001855	Vízhálózat hálózatrekonstrukció	Tiszaszentimre ivóvíz bekötés csere, Mikes K. út	64 740	2021.03.02
120000001871	Vízhálózat 13.38 km	Vízmérő csere	203 800	2021.10.22

A településen a beszámolási időszakban selejtezésre nem került sor. Ezen beszámoló átadásával a TRV Zrt., mint üzemeltető a jogszabályok által előírt beszámolási kötelezettségének eleget tett.

Szolnok, 2022. május 20.

Tisztelettel:

Mocsári Judit
gazdasági igazgató

Kanyuk János
főmérnök

...../2022. (VI.23.) számú Képviselő-testületi határozat

Közbenső döntés „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint döntéshozó a **Tiszaszentimre Község Önkormányzata** (5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.) Ajánlatkérő által 2022. május 22. napján indított, „**Külterületi helyi közutak fejlesztése**” tárgyában a Kbt. III. rész 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, 117. § (1) bekezdés szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával, nemzeti értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság döntési javaslatát elfogadja és az alábbi közbenső döntést hozza:

Megállapítja, hogy a **Dynamic Építő Kft.**, a **RE-NI ÚT Útépítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** és a **PE-DA KER Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevők ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen**, mert ajánlatuk egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Bakos László akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó Fegyvernek, Szent E. u. 103.
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Tiszaszentimre, 2022. június 23.


Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
polgármester



BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

„Külterületi helyi közutak fejlesztése”

A bírálóbizottsági ülés

- helyszíne: Tiszaszentimre Község Önkormányzata (5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.)
- időpontja: 2022.06.23. 10:00 óra

Jelen vannak a Bírálóbizottság alábbi tagjai:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| - Ladányi Valéria | pénzügyi szakértelen |
| - Kovács Ferenc | műszaki szakértelen |
| - Juhászné Papp Irén | jogi szakértelen |
| - dr. Fülöp Gyula | közbeszerzési és jogi szakértelen |

I. Az előzmények ismertetése

Tiszaszentimre Község Önkormányzata (5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.) Ajánlatkérő 2022. május 22. napján a Kbt. III. rész 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, 117. § (1) bekezdés szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával, nemzeti értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Külterületi helyi közutak fejlesztése**” elnevezéssel.

A 2022. június 7. napján 11:00 órai ajánlattételi határidőig összesen 4 (négy) darab ajánlat került benyújtásra.

II. Bírálath

A bírálóbizottság megállapítja, hogy a **NÉMETH ÚT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő a hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérésben foglaltaknak határidőben eleget tett.

A **Dynamic Építő Kft.**, a **RE-NI ÚT Útépítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** és a **PE-DA KER Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevők a hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérésben foglaltaknak nem tettek határidőben eleget.

A bírálóbizottság rögzíti, hogy a **Dynamic Építő Kft.** ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján *érvénytelen*, mert ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az alábbi indokolás szerint:

Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltak ellenére

1. nem tüntette fel a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezeteket a „Gazdasági szereplők” EKR űrlapon,
2. nem nyújtotta be a cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldánya vagy aláírás-mintája a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetek esetében,
3. nem oldotta fel az ellentmondást a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti EKR űrlapon és a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti EKR űrlapon tett nyilatkozatai között.

A bírálóbizottság rögzíti, hogy a **RE-NI ÚT Útépítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján *érvénytelen*, mert ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az alábbi indokolás szerint:

Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltak ellenére

1. nem igazolta a szakember a szakmai tapasztalatok kapcsán, hogy azt az MV-KÉ jogosultsággal összefüggésben szerezte,
2. nem csatolta az M/2. műszaki-szakmai alkalmassági követelmény alátámasztására referenciaigazolását.

A bírálóbizottság rögzíti, hogy a **PE-DA KER Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján *érvénytelen*, mert ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az alábbi indokolás szerint:

Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltak ellenére

1. nem csatolta a módosított Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont szerinti EKR űrlapot,
2. nem csatolta az M/3. műszaki-szakmai alkalmassági követelménynek történő megfelelés érdekében az ISP 45001 tanúsítványt.

III. Közbenső döntés

A bírálóbizottság javasolja a fentiek alapján a **Dynamic Építő Kft.**, a **RE-NI ÚT Útépítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** és a **PE-DA KER Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevők ajánlatát érvénytelenné nyilvánítani a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mert ajánlatuk egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és arról közbenső döntéssel dönteni.

IV. Értékelési sorrend

Ajánlatkérő a fenti előzményeket követően a **NÉMETH ÚT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlatát értékelte.

Az elbírálás részzszempontjai	A részzszempontok súlyszzámjai	Az ajánlattevő neve: NÉMETH ÚT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszzám szorzata
Teljes nettó vállalkozói díj	70	100	7000
Többlet jótállási idő	10	100	1000
Az M/1.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember közlekedési építmények szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)	20	100	2000
A súlyszzámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:		10000	

Az ajánlattevő ajánlatának bírálatát követően a bírálóbizottság megállapította, hogy a fentiekre tekintettel megállapította, hogy újabb hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés kibocsátása szükséges a mellékelt dokumentum szerinti tartalommal.

Melléklet: Hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés

A jegyzőkönyv lezárva: 2022.06.23. 10 óra 25 perc



Ladányi Valéria



Kovács Ferenc



Juhászné Papp Irén



dr. Fülöp Gyula

Tárgy: Hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés 2.

Tisztelt Ajánlattevő!

A Tiszaszentimre Község Önkormányzata (5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.) Ajánlatkérő által „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyban, a Kbt. III. rész 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, 117. § (1) bekezdés szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával, nemzeti értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárásban az alábbiakról tájékoztatjuk Önt.

Hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés

NÉMETH ÚT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

1. Ajánlattevő a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti és a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti EKR űrlapokon T.T.P. szakembert tüntette fel alvállalkozóként és kapacitást rendelkezésre bocsátó személyként a megjelölt kapacitást rendelkezésre bocsátó gazdasági társaság helyett.

Kérjük, szíveskedjenek a Kbt. 66. § (6) bekezdés és a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti EKR űrlapokon a megjelölt céget feltüntetni és így az ajánlatukban tett nyilatkozataikat összhangba hozni.

2. Ajánlattevő a Kbt. 66. § (6) bekezdés és a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti EKR űrlapokon L.Cs. szakembert tüntette fel alvállalkozóként, illetve kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetként.

Kérjük, szíveskedjenek a Kbt. 66. § (6) bekezdés és a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti EKR űrlapokon L.Cs. szakember egyéni vállalkozói státuszát is feltüntetni.

A HIÁNPÓTLÁS ÉS FELVILÁGOSÍTÁS TELJESÍTÉSÉNEK RENDJE

Kérjük, hogy a hiánypótlást és felvilágosítást az érintett ajánlattevők az alábbi határidőig szíveskedjenek benyújtani.

2022. június 27. 16:00 óra

A hiánypótlás és felvilágosítás benyújtásának módja:

Kérjük, hiánypótlást és felvilágosítást elektronikus úton az EKR rendszeren keresztül szíveskedjenek benyújtani.

dr. Fülöp Gyula
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Ajánlatkérő képviselőtében