

**TISZASZENTIMRE KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
2022. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

települési örökségvédelmi hatástanulmány

a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló  
68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet

törzsszám: GJ-2201

Szolnok, 2022. április 22.

**TISZASZENTIMRE KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
2022. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

települési örökségvédelmi hatástanulmány

készítők:

régészet:

Mali Péter régész, örökségvédelmi szakértő  
21-0479

településrendezés, művi értékvédelem:

Gutman József okl. építészmérnök, városép. okl. szakmérnök  
É1, TT1 16-0062

**TISZASZENTIMRE KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
2022. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

települési örökségvédelmi hatástanulmány

**Tartalomjegyzék**

- 1 Bevezetés
- 2 Jelentés a régészeti terepbejárásról
- 3 Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze
- 4 Az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze

## 1 Bevezetés

A jelen települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A § (1) bekezdésében foglalt előírás alapján került sor:

*„Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.”*

Mivel Tiszaszentimre Község örökségvédelmi hatástanulmánya 2004-ben készült, 2010-ben került sor a kiegészítésre és aktualizálásra, esetünkben tehát a rendezés alá vont területre el kell készíteni.

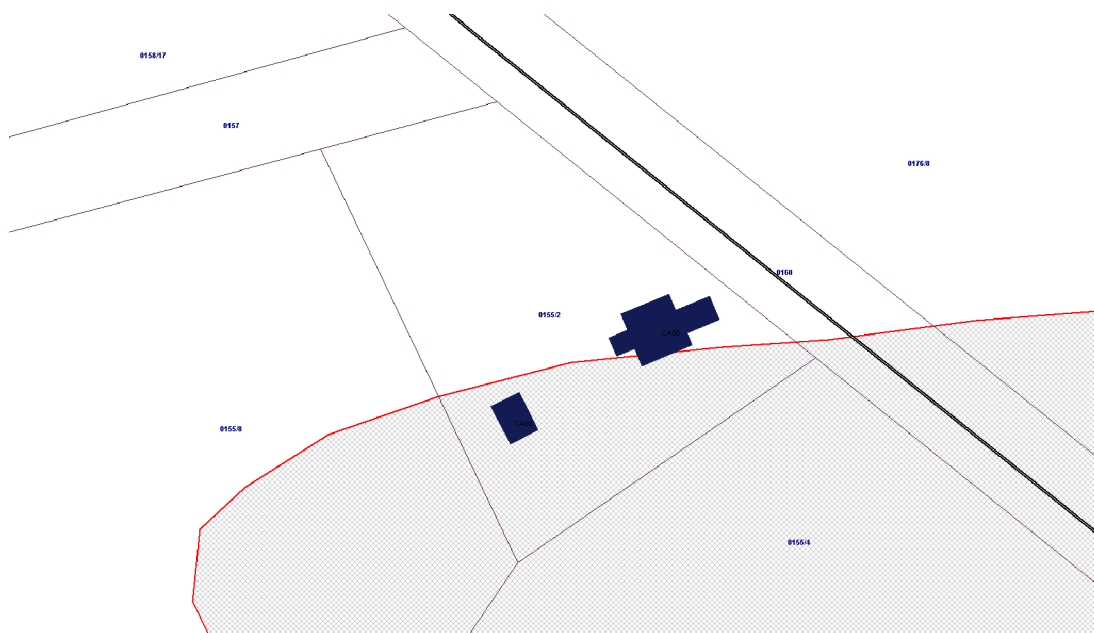
Érintett területnek minősül az 1. rendezési cél területe. Ez a tiszaszentimrei, 0155/2 helyrajzi számú, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-1 jelű övezetbe) sorolt földrészlet, ahol a rendezési cél a földrészlet átsorolása a szomszédos sportolási célú különleges területbe (Ksp-1 övezetbe), a meglévő vadászház bővíthetősége érdekében.

A tárgyi földrészlet (ortofotó):

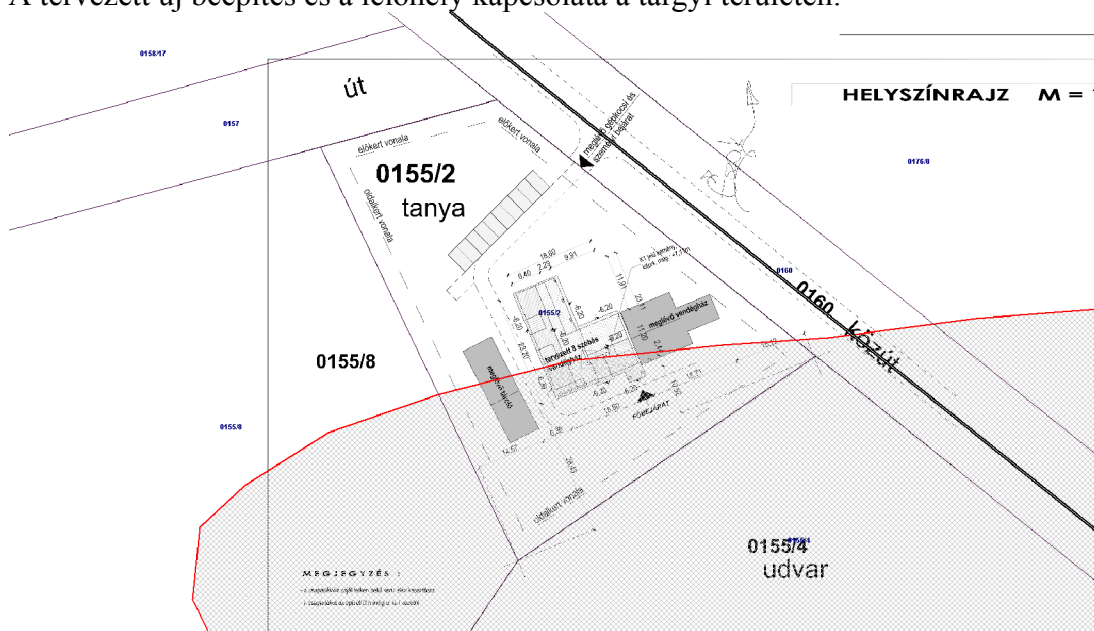


A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály 2022. február 2-i adatszolgáltatása szerint tárgyi földrészlet területe részben nyilvántartott régészeti lelőhely (Baghy István földje, azonosító száma: 32678).

A telek, a meglévő épületek (a földhivatali nyilvántartás szerint) és a régészeti lelőhely (a pirossal szegélyezett terület):



A tervezett új beépítés és a lelőhely kapcsolata a tárgyi területen:



A jelen települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi követelményeit a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 83. §-a állapítja meg. Mivel a jelen települési örökségvédelmi hatástanulmányt a fentebb idézet törvényi előírásnak megfelelően, a „a rendezés alá vont területre” kell elkészíteni, ezért a tartalmi követelményeket is ennek megfelelően kell értelmezni.

**2 Jelentés a régészeti terepbejárásról****SZÖVEGES ISMERTETÉS**

Beruházás/Projekt megnevezése: **Tiszaszentimre település településrendezési tervének kiegészítése (Tiszaszentimre 0155/2 hrsz.-ú ingatlan), újonnan beépítésre szánt területek kijelölése**

A beruházás megvalósítása során azonosított lelőhely/lelőhelyek neve: **Tiszaszentimre – Baghy István földje**

Lelőhely nyilvántartási azonosító száma: **32678**

Feltárás dátuma: **2022. április 5.**

Feltárási engedély/bejelentés tudomásul vételének száma: 118/2022/DJM

A feltárást végző intézmény: Damjanich János Múzeum

A feltárást vezető régész: Mali Péter

Tiszaszentimre Község Polgármesteri Hivatala 2022. április 5-én megkereste a Múzeumot a TSZ/191-22/2022. iktatószámú dokumentummal, hogy a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 84. § (2) bekezdés b) pontja alapján végezze el az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt területek terepbejárását.

**A megfigyelés közben azonosított lelőhely/lelőhelyek földrajzi elhelyezkedése:**

Leke-halom a kérdéses telektől délre a 0155/4 hrsz. alatt található telken van, egy a Gargyalapos nyugati magas partján lévő halom.

**A megfigyelés eredményének leírása:**

0155/2. hrsz.: Az Urbán Major Vadászház bővítése során új vendégház épül a jelenleg is álló két épület közé. A területen betonozott járda, két fenyőfa és egy kövel felszórt felszín van. A felszín nem bolygatott, nagy részt fedett, megfigyelési lehetőség minimális. Felszínen régészeti anyag nincsen, de a Gargyalapos nyugati magas partján található kiemelkedő gerincen van a terület, közvetlenül a Leke-halom (nagyjából 7 méter magas, fiatal erdővel fedett halom, nyilvántartásba vétel alatt) mellett, az ismert Baghy István földje (32678) lelőhely északi szélén, így a régészeti érintettség feltételezhető.

A feltárás munkatársai: régész: Mali Péter

Szolnok, 2022. 04. 05.

*Mali Péter*

név

feltárást vezető régész

**Damjanich János Múzeum**

### **3 Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze**

#### **Örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése**

Tiszaszentimre 0155/2. hrsz.

Jelen kiegészítés az EX! Építésziroda Kft. által elkészített és Csányi Marietta régész által 2004. decemberében megírt, majd 2010. február 15-én kiegészített „Tiszaszentimre és Újszentgyörgy község örökségvédelmi hatástanulmánya”-hoz készül. A településsel kapcsolatos további adatokért lásd a fentebb említett tanulmányt.

**1. Beruházás:** Az Urbán Major Vadászház (0155/2. hrsz.) bővítése egy új vendég épülettel a jelenleg is létező két épület közötti területen.

**2. Földrajzi leírás:** A fejlesztésben érintett terület a Gargya-lapos nyugati magas partján lévő kelet-nyugati irányú gerincen található. A tervezett épület a gerinc legmagasabb pontján van.

**3. Örökségvédelmi érintettség:** A 0155/2. hrsz. az ismert Baghy István földje (32678) lelőhely északnyugati szélén található. A lelőhelyen 1933-ban két csontváz került feltárássra Sőregi János által, ezzel együtt a területen újkőkori, bronzkori és római kori szarmata kerámia került felgyűjtésre. A telektől közvetlenül nyugatra a gerinc további részein a Felsőföld (32679) lelőhelyen további temetkezések és a bronzkori, újkőkori leletek vannak. A két lelőhely között a beruházással érintett telek déli szomszédságában (0155/4. hrsz.) nagyméretű halom (Leke-halom, nyilvántartásba vétel alatt) van.

A beruházás területén a Damjanich János Múzeum az Önkormányzat felkérésére a 68/2018 (IV. 9.) kormány rendelet alapján 2022.04.05-én terepbejárást végzett. A bejárás során a tervezett épület területe részben fedett, beton járda/kocsi beálló, kő szórás, illetve két fenyőfa, amelyek lehullott tűi is nagy területet borítanak. A felszín bolygatatlan és csak kevés modern hulladék van a felszínen. A II. katonai felméréstől kezdve a telek a major része, fás fedettséggel, tehát a régészeti korú rétegek bolygatatlanok. A terület kutatástörténete alapján temetőik vannak itt, amelyeknek ritkán van felszíni nyomuk.

**4. Javaslat:** A földrajzi környezet, a területről ismert adatok és a megfigyelhetőség problémái miatt a felszíni leletek jelenlegi hiánya mellett is a régészeti érintettség igen valószínű. A beruházás megvalósulásakor régészeti felügyelet erősen javallott, az eközben előkerülő jelenségek feltárással egyetemben.

Szolnok, 2022.04.05.

Mali Péter, PhD

régész, örökségvédelmi szakértő

21-0479

## **4 Az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze**

### **1. Örökségvédelmi vizsgálat**

#### **1.1. A település történeti leírása (a történeti település- és tájszerkezet alakulása, a történeti településmag)**

A 2004-ben készült, 2010-ben aktualizált örökségvédelmi hatástanulmány e vonatkozásban, a rendezés alá vont területen nem szorul kiegészítésre.

#### **1.2. A település régészeti örökségének felmérése újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület esetén terepbejárással**

A rendezés alá vont terület terepbejárási jelentését a 2. rész tartalmazza.

#### **1.3. A védett műemléki értékek települési értékleltára**

A védett műemléki értékek települési értékleltára fogalma a rendezés alá vont területen nem értelmezhető.

E területen – a 32678 azonosító számú, nyilvántartott régészeti lelőhelynek az adott földrészletre eső, az 1. részben bemutatott részén kívül – védett műemléki érték nem található.

#### **1.4. A helyi építészeti örökség települési értékleltára**

A helyi építészeti örökség települési értékleltára fogalma a rendezés alá vont területen nem értelmezhető.

E területen védelemre méltó településszerkezeti elem, telekstruktúra vagy utcavonal-vezetés, utcakép vagy utcakép-részlet, egyéb településkarakter elem, építményrészlet, anyaghasználat, tömegformálás vagy homlokzati kialakítás nem található.

### **2. A rendezés során tervezett változások hatáselemzése**

A védett, illetve védelemre méltó értékek hiányában a tervezett változások hatáselemzése a rendezés alá vont területen nem értelmezhető.

### **3. Az értékvédelmi terv**

A védett, illetve védelemre méltó értékek hiányában az értékvédelmi terv a rendezés alá vont területen nem értelmezhető.

Szolnok, 2022. április 22.

Gutman József  
vezető településtervező