

Tiszaszentimre Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2022. év május hó 18. napján megtartott nyilvános üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

RENDELETEK MUTATÓJA

RENDELET	
száma	pontos címe
-	-

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT	
száma	pontos címe
65/2022. (V.18.)	Jegyzőkönyv hitelesítő elfogadásáról
66/2022. (V.18.)	Napirendek elfogadásáról
67/2022. (V.18.)	Tiszaszentimre község Településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról
68/2022. (V.18.)	Tiszaszentimre község Településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről



Tiszaszentimre Község Polgármesterétől

5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

Telefon: 59/516-047; Fax: 59/516-031;

e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

MEGHÍVÓ

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli** ülését


2022. május 18-án (szerdán) de. 9⁰⁰ órára

összehívom.

Az ülés helye: Községháza Nagyterme

Napirend:	Előadó:
1. Előterjesztés: Tiszaszentimre Község Településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról	Helyi Választási Bizottság elnöke
2. Előterjesztés: Tiszaszentimre Község Településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

Tiszaszentimre, 2022. május 17.


(: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália :)
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. május 18-i rendkívüli üléséről

1. Koczurné Tóth Ibolya Rozália
polgármester
2. Pappné Jung Irén
3. Postás Imre
4. Ladányi Zsófia
5. Szivák Gyula
6. Dobrán Tibor Zoltán
7. Jelencsikné Szabó Mária

Koolhaas Housel
 De mure, Jmly
 Jmly
 Koolhaas Housel
 De mure, Jmly
 Jmly
 Koolhaas Housel
 De mure, Jmly
 Jmly

képviseleők

Juhászné Papp Irén jegyző

Julio Cesar Tapia

Érdeklődők, lakosság részéről:

[illegible]

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. május 18-i rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Jelen vannak: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester, Ladányi Zsófia, Dobrán Tibor Zoltán, Postás Imre, Pappné Jung Irén, Szivák Gyula, Jelencsikné Szabó Mária képviselők,
Juhászné Papp Irén jegyző

Távol maradt képviselő: -

Egyéb jelenlévők: -

Az ülés helye: Községháza Nagyterme
(Jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete)

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelent képviselőket, a jegyző asszonyt. Ezt követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 7 fő jelen van. Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Jelencsikné Szabó Mária és Szivák Gyula képviselők legyenek.

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot.

65/2022. (V.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatát.

A 2022. május 18-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítői: Jelencsikné Szabó Mária és Szivák Gyula képviselők.

A határozatról értesülnek:

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a Képviselő-testület az alábbiak szerint:

1. Előterjesztés Tiszaszentimre Község Településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról

Előadó: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

2. Előterjesztés Tiszaszentimre Község Településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

Előadó: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a napirendek elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:

66/2022. (V.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Napirendek elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester napirendi javaslatait.

A 2022. május 18-i képviselő-testületi ülés napirendjei az alábbiak:

Napirend:	Előadó:
1. Előterjesztés Tiszaszentimre Község Településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Előterjesztés Tiszaszentimre Község Településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

1. Napirend: Előterjesztés Tiszaszentimre Község Településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról

A napirendet a települési főépítész készítette elő. Mint ahogyan az előterjesztésben is szerepel a hirdetménnyel kapcsolatban vélemény, módosítási javaslat, illetve ellenvélemény nem hangzott el.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

67/2022. (V.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Tiszaszentimre község Településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - mivel a partnerségi egyeztetés során lakossági észrevétel, javaslat nem érkezett - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-a szerint meghatározott eljárási szabályok szerint lebonyolított, Tiszaszentimre Község Településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához kapcsolódó partnerségi eljárást lezárja.

A határozatról értesülnek

1. Képviselő-testület tagjai
2. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
3. Juhászné Papp Irén jegyző
4. Farkas Renáta főépítész
5. Ex! Építésiroda Kft., Szolnok
6. Irattár

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

2. napirend: Előterjesztés Tiszaszentimre Község Településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

Ezt a napirendet is a települési főépítész készítette elő. A vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kikérésre került a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek szakmai véleménye. A válaszadó szervek egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

68/2022. (V.18.) számú Képviselő-testületi határozat

Tiszaszentimre község Településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §, 4. § és

5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és meghatározott eljárási szabályok szerint úgy dönt, hogy

1. Tiszaszentimre község településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához kapcsolódóan
környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A határozatról értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
3. Juhászné Papp Irén jegyző
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
5. Nemzeti Népegészségügyi Központ
6. Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
7. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
8. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Szolnok
9. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, Szolnok
10. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály
11. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya, Szolnok
12. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
13. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya, Debrecen
14. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Budapest
15. Farkas Renáta főépítész
16. Ex! Építésziroda Kft., Szolnok
17. Irattár

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

Mivel a mai ülésen több napirend nincs, megköszöni az ülésen való részvételt, majd azt bezárja.

K.m.f.

(: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália :)
polgármester



(: Juhászné Papp Irén :)
jegyző

(: Jelencsikné Szabó Mária :)

(: Szivák Gyula :)

jegyzőkönyv hitelesítők



Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterétől
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;
e-mail: jegyzo@tiszaszentimre.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tiszaszentimre Község Településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaszentimre község településrendezési tervének 2022. évi 1. módosítása folyamatban van. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását. Ennek alapján a jogszabályokban előírt egyeztetés tárgyalásos eljárásban zajlik.

A véleményezési dokumentumok elkészültek, a hirdetési felületeken közzétételre kerültek.

A Korm. rendelet 29/A. §-a szerint a partnerségi egyeztetések lezajlottak, a hirdetménnyel kapcsolatban vélemény, módosítási javaslat, illetve ellenvélemény nem hangzott el.

Mindezek alapján kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

...../2022. (V. ...) számú Képviselő-testületi határozat

Tiszaszentimre község Településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - mivel a partnerségi egyeztetés során lakossági észrevétel, javaslat nem érkezett - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-a szerint meghatározott eljárási szabályok szerint lebonyolított, Tiszaszentimre Község Településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához kapcsolódó partnerségi eljárást lezárja.

A határozatról értesülnek

1. Képviselő-testület tagjai
2. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

3. Juhászné Papp Irén jegyző
4. Farkas Renáta főépítész
5. Ex! Építésziroda Kft., Szolnok
6. Irattár

Tiszaszentimre, 2022. május 17.



(:Koczúrné Tóth Ibolya Rozália:)
polgármester





**Tiszaszentimre Községi Önkormányzat
Polgármesterétől**

5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;

e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Tiszaszentimre Község Településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához
kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaszentimre község településrendezési tervének 2022. évi 1. módosítása folyamatban van. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1 § (3) bek. a) pontja szerint a településrendezési tervek módosításánál – amennyiben az a település egy részére készül – a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján döntendő el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az erről szóló döntést a Képviselő-testület hozza meg a jogszabályban előírt, a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérésével.

A rendelet előírásai szerint kikérésre került a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek szakmai véleménye. A környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről megkérdezett államigazgatási szervek közül az alábbiak küldték meg véleményüket:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
2. Nemzeti Népegészségügyi Központ
3. Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
5. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Szolnok
6. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, Szolnok
7. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály
8. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya, Szolnok
9. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
10. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya, Debrecen

Határidőn túl küldte meg válaszát:

- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály

A válaszadó államigazgatási szervek egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan.

A beérkezett vélemények az előterjesztés mellékletét képezik.

Az eltérő vélemények hiányában egyeztető tárgyalás lefolytatására nem volt szükség.

Mindezek alapján kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

...../2022. (V.) számú Képviselő-testületi határozat

Tiszaszentimre község Településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről


Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §, 4. § és 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és meghatározott eljárási szabályok szerint úgy dönt, hogy


1. Tiszaszentimre község településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A határozatról értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
3. Juhászné Papp Irén jegyző
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
5. Nemzeti Népegészségügyi Központ
6. Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
7. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
8. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Szolnok
9. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, Szolnok
10. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály
11. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya, Szolnok
12. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
13. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya, Debrecen
14. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Budapest
15. Farkas Renáta főépítész
16. Ex! Építésziroda Kft., Szolnok
17. Irattár

Tiszaszentimre, 2022. május 17.


Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
polgármester





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
részére

Tiszaszentimre Község polgármestere

Tiszaszentimre
Hősök tere 7.
5322

DATUM:	2022.04.18
KÖRZET:	191-27
ELOSZÁR:	
ELOSZÁR:	21010
ELOADO:	gy

Iktatószám: 19.102/2/2022.

Tárgy: Tiszaszentimre Község településszerkezeti
tervének és helyi építési szabályzatának
módosítása-környezeti értékelés

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: 56/795-032

Hivatkozási szám: TSZ/191-21/2022.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva a letölthető dokumentációval kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján véleményemet az alábbiak szerint foglalom össze:

A Kormányrendelet 9. számú mellékletének 18. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tftv.) 2.§ 19. pontja alapján, a Tftv. alkalmazásában termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tftv. 1.§ (7) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan - annak

ingatlan-nyilvántartási adatai alapján – megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.


A külterületet érintő hatóságom részére megküldött területfelhasználási változások kapcsán az alábbi tájékoztatást adom:


A 0155/2 hrsz-ú tanya sportolási célú területbe sorolását és a 0148/6 hrsz-ú ingatlanon az építménymagasság növelését a termőföld mennyiségi védelme szempontjából nem kifogásolom.

Tájékoztatom, hogy a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2022. április 12

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila kormánybiztos nevében
és megbízásból kiegészítve:

Dr. Dobos Róbert
főosztályvezető





NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 21540-2/2022/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: TSZ/191-2/2022.

Ügyintézőjük: Farkas Renáta

Melléklet: -

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
polgármester részére

Tiszaszentimre Község Önkormányzata
Hivatali kapun megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Tiszaszentimre Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2022. április „14”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOLNOK



IGAZGATÓ

Dátum:
2022. 04. 13.

Ügyiratszám:
KP-02962-002/2022

Előadó:
Király Tibor

Irányítás:
Farkas Renáta

Hiv. szám:
TSZ/191-21/2022.

Tárgy: állásfoglalás környezeti hatásvizsgálat szükségességéről
Melléklet:-

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
polgármester
részére

TISZASZENTIMRE
Hősök tere 7.
5322

DÁTUM: 2022. 04. 14.						
HIV. SZ: TSZ/191-21/2022						
ELŐZÁRÓ:						
E	2	1	0	N	S	2
ELŐADÓ: J. Koczúrné						

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tiszaszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tiszaszentimre község hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását határozta el.

Rendezési célok:

1. A rendezési cél a tiszaszentimrei, 0155/2 helyrajzi számú, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-1 jelű övezetbe) sorolt földrészlet átsorolása a szomszédos sportolási célú különleges területbe (Ksp-1 övezetbe), a meglévő vadászház bővíthetősége érdekében.
2. A rendezési cél a tiszaszentimrei, 0148/6 helyrajzi számú, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-3 jelű övezetbe) sorolt földrészletre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása úgy, hogy a megengedett legnagyobb építménymagasság a jelenlegi 15 m helyett 20 m legyen, gabonasiló telepítése érdekében.

A településrendezési eszköz tárgyalásos eljárás keretében kerül módosításra.

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részére 2022. április 5-én megküldött levelében az Igazgatóság véleményét kéri a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a környezetet védelméért felelős szervek) véleményét.

A 3. számú melléklet nem nevesíti a Vízügyi Igazgatóságot.

Ezen túlmenően a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet nem sorolja fel a környezetvédelmi igazgatási szervként a Vízügyi Igazgatóságot.

A fentiek miatt a környezeti vizsgálattal kapcsolatban (szükségesség, módosítás, kiegészítés) a véleményezéstől eltekintünk.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Önkormányzatot, hogy Igazgatóságunk az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Lovas Attila igazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:



Háfra Máttyás
Vízvédelmi és
Vízgyűjtő-gazdálkodási
osztályvezető



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36600/944-10/2022.ált.

Tárgy: Tiszaszentimre
településrendezési
véleményezése
Hiv. szám: TSZ/191-21/2022.
Farkas Renáta főépítész
Ügyintéző: Pádárné Bögs Erika tü.
szds.
Telefonszám: 56/516-224

21. TÍPUS	2022.04.13
KÖZSÉG	191-26
ELŐSZÁM	
KÖZSÉG	1070
ELŐSZÁM	Jenk

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
Polgármester Asszony részére

Tiszaszentimre község polgármestere

Tiszaszentimre
Hősök tere 7.
5322

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet), valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak (tűzvédelem):

1. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
2. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az illetékes elsőfokú hatóság (katasztrófavédelmi kirendeltség) engedélye szükséges.
3. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettire kell cserélni az OTSZ 75. § (2) bekezdése alapján.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.

5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladataként határozza meg a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.
6. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az OTSZ 72. § (9) bekezdése alapján.
7. Az építéssel járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Műveletirányítási Ügyelet részére, szóban a 06-56-510-045-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni, mivel a Ttv. 6. § (2) bekezdése alapján szükséges, hogy a Megyei Műveletirányítási Ügyelet az útlezárásokról és a vízelzárásokról pontos információkkal rendelkezzen.
8. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.

Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

Tiszaszentimre település módosítással érintett földrészletét, veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli kijelölt veszélyességi övezet nem érinti.

A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – a SEVESO III. Irányelv beültetésre került a Magyar jogrendbe. A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11 alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.

(2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településrendezési tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településrendezési tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határain belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településrendezési tervét. Amennyiben a településrendezési tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményt nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, tervek a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem polgári védelmi szempontból:

Tiszaszentimre Község Önkormányzat hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének 2022. évi 1. számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről dokumentáció kapcsán (TSZ/191-21/2022) az alábbi, általánosságban sorolt katasztrófavédelmi szempontokat figyelembe kell venni:

Katasztrófavédelmi szempontból elsődleges a település besorolása, amelynek figyelembevételével készül el a település veszélyelhárítási terve. Ennek készítését a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) írja elő a polgármester részére. A települési veszélyelhárítási terv

alapszabályokból és kapcsolódó mellékletekből áll. A települési veszélyelhárítási terv tartalmát befolyásolja a településen azonosított kockázati helyszínek típusa és nagyságrendje. Ezeket a kockázati helyszíneket a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség (Karcag KVK) nyilván tartja, ezeket évente ellenőrzi, valamint figyelembe veszi a terv éves felülvizsgálata során. A rendelet 26. § (3) alapján a **települési veszélyelhárítási tervet** a településfejlesztési és településrendezési eszközök módosítása tervezés, valamint a települési környezetvédelmi program kialakítása és módosítása során **figyelembe kell venni**. Tiszaszentimre esetében az érvényben lévő besorolási kategória (III.). Jellemzően az ár- és belvízi-, valamint rendkívüli időjárási veszélyeztetettség, a közlekedés okozta kockázatok azonosíthatóak. A besorolást jelentős mértékben befolyásoló veszélyes üzem – a lakosság veszélyeztetettségét tekintve – nem működik a településen. Amennyiben ez változna, akkor a működő veszélyes üzem(ek) valamint azok veszélyességi övezetei a Külső Védelmi Tervben kerülnének rögzítésre. A veszélyességi övezetekkel összefüggésben a települési tervezésről a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló **219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § rendelkezik**.

A települési feladatok között szerepelnek a **lakosságriasztó, riasztó-tájékoztató végpontok, működtetése és üzemben tartása**. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 39. § szerint a polgármester a riasztási és veszélyhelyzeti tájékoztatási feladatainak végrehajtása érdekében gondoskodik:

a) a lakosság riasztására szolgáló és a közigazgatási területén lévő saját, illetve rendelkezésre bocsátott lakossági riasztó-tájékoztató végpont működtetéséről, üzemképességéről, folyamatos karbantartásáról.

Ezen végpontok működőképességét befolyásoló változtatások, – többek között a településfejlesztéssel összefüggésben – (berendezés felújítása, áthelyezése, megszüntetése, működésének ideiglenes szüneteltetése, új berendezés telepítése) bejelentési és további kötelezettségekkel járnak.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

Tiszaszentimre Község Önkormányzata TSZ/191-21/2022. számon hatóságunk véleményét kérte a Tiszaszentimre Község településrendezési tervének módosítása tárgyában, melyhez nyilatkozatunkat kéri a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéhez.

1.

A rendezési cél a Tiszaszentimre 0155/2 hrsz. jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt földrészlet átsorolása a szomszédos sportolási célú különleges területbe, a meglévő vadászház bővíthetősége érdekében.

2.

A rendezési cél a Tiszaszentimre 0148/6 hrsz. jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt földrészletre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása, hogy a megengedett legnagyobb építési magasság 20 m legyen, gabonasiló telepítése érdekében.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján önálló munkarészként a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

**Matuska Zoltán tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató**

Készült: 1 példányban (elektronikus)
Terjedelme: 5 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja:

- 1) JNSZ MKI Irattár
- 2) Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere (5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.)-Hivatali kapu

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14.. ☒: 5001 Szolnok Pf.: 110

Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114

E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu,

Hivatali kapu azonosító: 106226155



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

DÁTUM:	2022.04.20
TÍPUS:	191-30
ELŐSZÁM:	
ELŐADÓ:	Jen1

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester asszony
részére

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat

Tiszaszentimre
Hősök tere 7.
5322

Iktatószám: JN/40/00279-2/2022.

Tárgy: Tiszaszentimre község településrendezési eszközeinek módosításához
kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Horváth Edina
Telefon: 56/523-917

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással „Véleménykérés Tiszaszentimre község Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének 2022. évi 1. számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről” tárgyú, TSZ/191-21/2022. számú levelére, Tiszaszentimre község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött tájékoztató alapján a tervezett módosítás:

- A tiszaszentimrei 0155/2 helyrajzi számú, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-1 jelű övezetbe) sorolt földrészlet átsorolása a szomszédos sportolási célú különleges területbe (Ksp-1 övezetbe), a meglévő vadászház bővíthetősége érdekében.
- A tiszaszentimrei 0148/6 helyrajzi számú, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-3 jelű övezetbe) sorolt földrészletre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása úgy, hogy a megengedett legnagyobb építménymagasság a jelenlegi 15 m helyett 20 m legyen, gabonasiló telepítése érdekében.

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti,

illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója (továbbiakban: kidolgozó) felelős. Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a KvR. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a KvR. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) – szakmai véleményét. A véleményadásra megállapított határidő nem lehet kevesebb, mint 30 nap.

Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a KvR. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a KvR. 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

A KvR. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést és annak indokolását a Kormányhivatal részére is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezés során.

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, 2022. április „0” .”

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila Kormány megbízott
neveben és meghatalmazásból kádmanyozó:
Dasa Zsuzsanna
állami főépítész



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Konczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
részére

Tiszaszentimre Község Önkormányzata

Tiszaszentimre
Hősök tere 7.
5322

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály					
Iktatva					
Dátum 2022. APR. 14			Aláírás Kösz		
Expediálva			"Eü sztv szerinti"		
"K"	"E"	"S"	"P"	"A"	"TV"
Dátum			Aláírás		

DÁTUM: 2022.04.14
KÖZS: 191-29

Iktatószám: JN/NEF/0337-4/2022.

Tárgy: Tiszaszentimre község Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének 2022. évi I. számú módosítása

Melléklet: -
Ügyintéző: Bendőné Demeter Erika
Telefon: 56/523-345

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tiszaszentimre község Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének 2022. évi I. számú módosítására vonatkozó TSZ/191-21/2022. ikt. számú megkeresésére hivatkozva tájékoztatom, hogy a rendelkezésre álló dokumentáció és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével megállapítottam, hogy a tervezett módosításból adódóan jelentős környezeti hatás nem várható, így a népegészségügy hatáskörébe tartozó jogszabályi előírások szerint környezeti vizsgálat szükségessége nem indokolt.

Szolnok, 2022. április 13.

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
népegészségügyi főosztály kiadmányozó:
Dr. Bendő Gabriella
megyei tiszt főorvos
főosztályvezető

Záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
SZOLNOKI BÁNYAFELÜGYELETI OSZTÁLY

DÁTUM: 2022. 04. 25.
PL. SZ.: TSZ/191-45/2022.
ELŐSZÁM:
ELŐADÓ: Fülöp Zoltán

Ügyiratszám: SZTFH-BANYASZ/3323-2/2022.
Tárgy: Tiszaszentimre részleges TRT és HÉSZ
módosítás – Nyilatkozat

Ügyintéző: Simon Zoltán
Telefon: +36-56-512-324
Email: zoltan.simon@sztfh.hu
Hiv. szám: TSZ/191-21/2022
Melléklet: -

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
Tiszaszentimre Község Polgármestere
részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóság (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2022. április 05-én érkezett (Iktsz.: **TSZ/191-4/2022.**; Üi.: Farkas Renáta Főépítész) Környezeti vizsgálat szükségessége tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

A Bányafelügyelet a tárgyi település közigazgatási területén nem tart nyilván szilárd ásványi nyersanyag kitermelő helyet, valamint áttekintette a megkereséshez mellékelte dokumentációt „Tiszaszentimre község településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához tartozó módosítási célok elfogadásáról, a fejlesztéssel érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a településrendezési eljárás megkezdéséről szóló 28/2022. (II. 15.) számú Képviselőtestületi határozat.”, amely a Tiszaszentimre 0155/2 hrsz. és 0148/6 hrsz-ú ingatlan átsorolásának eljárását indítványozza, **amely tartalmával egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.**

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 5/2005. (I.11.) Korm. rendelet a 1. § (3) bekezdés és a 3. melléklet II.2 f) sora alapján adta meg.

Szolnok, „időbélyegző szerint”

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Farkas Emese
Farkas Emese
osztályvezető
(kiadmányozó)

Digitálisan aláírta:
Farkas Emese
Dátum:
2022.04.22
11:28:23 +02'00'

Erről értesülnek:

1. Tiszaszentimre Község Önkormányzat Polgármestere, 5322 Tiszaszentimre Hősök tere 7. (KRID: 109039312)
2. Irattár



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

DÁTUM:	2022.04.20
IR. SZÁM:	191-31
ELŐADÓ:	Jen

Tiszaszentimre Község Polgármestere

Hősök tere 1.

Tiszaszentimre

5322

Iktatószám: JN/59/02383-5/2022.

Tárgy: Vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Kovács Péter

Telefon: 56/523-377

Tisztelt Cím TSZ/191-21/2022. számon megküldte Tiszaszentimre község településrendezési eszközei módosításához kapcsolódó környezeti értékelés dokumentációját véleményezésre.

A módosítás tárgya a Tiszaszentimre 0155/2 hrsz.-ú, jelenleg kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolt földrészlet átsorolása a szomszédos sportolási célú különleges területbe (meglévő vadászház bővíthetőségének érdekében), valamint a Tiszaszentimre 0148/6 hrsz.-ú ingatlan jelenleg kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe sorolt földrészleten a megengedett legnagyobb építménymagasság a jelenlegi 15 m helyett 20 m legyen (gabonasiló telepítése érdekében).

A Tiszaszentimre településrendezési eszközei módosításának dokumentációjához az alábbi szakvéleményt adjuk:

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A tárgyi módosítások kidolgozásához az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény valamint a kapcsolódó végrehajtási jogszabályok figyelembe vételét kérjük.

Természetvédelmi szempontból:

A tervezett módosítás által érintett ingatlanok a hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem szerepelnek a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben, így nem Natura 2000-es területek, továbbá nem szerepelnek a Hortobágyi Nemzeti Park védőövezetének kijelöléséről szóló 45/2020. (IX. 21.) AM rendelet 1. számú mellékletében sem.

Az ingatlanokról a módosítást kizáró biotikai adattal jelenleg nem rendelkezünk.

A rendelkezésre álló információk alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését - környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontokat figyelembe véve - nem írjuk elő tekintettel arra, hogy a várható környezeti hatások nem jelentősek.

A konkrét létesítésekkel, építésekkel kapcsolatos előírásainkat az engedélyezési eljárás(ok) során adjuk meg.

Azonban felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

- Lakott területtől a lehető legtávolabbi területen kell az ipari, gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató létesítményeket, beruházásokat elhelyezni, a későbbi lakossági bejelentések elkerülése érdekében.
- Kérjük figyelembe venni a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendeletben foglaltakat.

Továbbá felhívjuk a figyelmet arra, hogy a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1. fejezetének b) pontja értelmében természet- és tájvédelemre kiterjedően a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság is véleményező szerv, jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság.

A véleményezés további szakaszában is részt kívánunk venni.

Véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adjuk ki.

Szolnok, 2022. április 19.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila

kormány megbízott

nevében és megbízásából kiadmányozó:



Hollanday Andrea

osztályvezető



Értesül:

1./ Címzett (elektronikusan) ÖNK JNSZM 5322 /KRID: 109039312

2./ Irattár

Tájékoztatásul:

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (elektronikusan) HNP / KRID: 420306779

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália

polgármester

Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal

Tiszaszentimre

Hősök tere 7.

5322

jegyzo@tiszaszentimre.hu

titkarsag@tiszaszentimre.hu

Ikt.sz.: 1011 - 5 /2022.

Ea: Kiss Balázs

Melléklet:
Ügyintézés
módja: e-mail

Hiv. sz.: TSZ/191-21/2022.

Irányítás: Farkas Renáta

Tárgy: Tiszaszentimre község településszerkezeti
tervének, valamint helyi építési
szabályzatának és szabályozási tervének
2022. évi 1. számú módosításával kapcsolatos
tájékoztatás

DÁTUM:	2022.04.08.
IKT.SZ:	TSZ/191-21/2022.
ELŐADÓ:	
ELŐADÓ:	Farkas Renáta

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi tájékoztatást adjuk.

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Tiszaszentimre 0148/6 és 0155/2 helyrajzi számú ingatlan a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területeken az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása, jelen formájában természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Debrecen, 2022. 04. 07.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta: Gábor Edit Melinda

Dátum: 2022.04.12. 15:18:16

DÁTUM:	2022.04.13
TEL. SZ.:	191-25
ELŐSZÁM:	
	210-0

Ügyiratszám: HB/15-ERD/09645-2/2022.

Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Tiszaszentimre Község
településrendezési terv módosításához-környezeti
vizsgálat szükségessége
Hiv.szám: TSZ/191-21/2022.
Ügyintézőjük: Farkas Renáta főépítész

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere (5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.) 2022. április 06-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

VÉLEMÉNY-t

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Tiszaszentimre Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerint módosítani kívánja településrendezési eszközeit. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről és várható környezeti hatás jelentőségéről.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet.

Ennek megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

.....
Gábor Edit Melinda
osztályvezető

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

Kapják:

1. Tiszaszentimre Községi Önkormányzat hivatali kapu (KÉR)
2. Irattár: V:\Kéziatok2022\Vélemény TRT-hez\09645-2-2022 Tiszaszentimre - TRT módosítás - környezeti vizsgálat szükségessége.doc



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

DÁTUM:	2022.08.17
KÖL.SZ.:	191-36
ELŐSZÁM:	
ELŐADÓ:	Jfe

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

Tiszaszentimre Község Önkormányzata

5322 Tiszaszentimre

Hősök tere 7.

Iktatószám: BP/2602/00324-3/2022.
Ügyintézők: Bozóki-Ermyey Katalin – Molnár Ádám
Telefonszám: 1/795-9032
E-mail: bozoki-ermyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy: Tiszaszentimre Község településrendezési eszközeinek 2 részterületre (0155/2 és 0148/6 hrsz.-ú ingatlanok) vonatkozó 1. sz. módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: TSZ/191-21/2022.
Ügyintéző: Farkas Renáta főépítész

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére, amelyet a Jász–Nagykun–Szolnok Megyei Kormányhivatal útján, áttétel során kaptunk kézhez, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy az 1. sz. módosítással érintett részterületen a 32678 azonosító számú Baghy István földje régészeti lelőhely található.

Megjegyezzük egyúttal, hogy a fent nevezett régészeti lelőhely érintettségének tényét a megkeresésükhöz mellékelte alátámasztó dokumentációban (tervező: Gutman József okl. építészmérnök, városépítési okl. szakmérnök, 2022. március 31.) helyesen állapították meg (7. o.), amellyel egyúttal jelezték, hogy a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján *örökségvédelmi hatástanulmány* készül(t) az érintett részterületre.

A 2. sz. módosítási területen megállapítottam, hogy a Nyilvántartás adatai alapján régészeti lelőhely nem található.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: proksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy amennyiben a 2. sz. módosítás (gabonasiló telepítése) ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén a beruházónak **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában marandandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Továbbá felhívom a figyelmüket arra, hogy amennyiben a Kötv. 24. § (2) bekezdése alapján **régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező köteles a) az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, b) a jegyző útján a hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni c) a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.**

Valamint, felhívom a figyelmét arra, hogy a további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Jász–Nagykun–Szolnok Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok Ady Endre út 9.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Sajti 2022.05.16
Zsuzsanna 11:24:03 +02'00'

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Jász–Nagykun–Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 5000 Szolnok Ady Endre út 9.