

Tiszaszentimre Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2022. év február hó 15. napján megtartott nyilvános üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

RENDELETEK MUTATÓJA

RENDELET	
száma	pontos címe
-	-

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT	
száma	pontos címe
20/2022. (II.15.)	Jegyzőkönyv hitelesítő elfogadásáról
21/2022. (II.15.)	Napirendek elfogadásáról
22/2022. (II.15.)	Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. fordulós megtárgyalásáról
23/2022. (II.15.)	Civil szervezetek támogatására pályázat kiírásáról
24/2022. (II.15.)	Döntés a polgármester személyes érintettségére tekintettel szavazásban való részvételről
25/2022. (II.25.)	A polgármester 2022. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról
26/2022. (II.15.)	Falugondnokok Duna-Tisza közti Egyesületének támogatásáról
27/2022. (II.15.)	Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
28/2022. (II.15.)	Tiszaszentimre község településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához tartozó módosítási célok elfogadásáról, a fejlesztéssel érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a településrendezési eljárás megkezdéséről
29/2022. (II.15.)	Behajthatatlan követelések nyilvántartásból történő kivezetéséről
30/2022. (II.15.)	Két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 15-i rendes, nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Koczúrné Tóth Ibolya polgármester, Dobrán Tibor Zoltán, Postás Imre, Pappné Jung Irén, Szivák Gyula képviselők,
Juhászné Papp Irén jegyző
Ladányi Valéria gazdasági vezető

Távol maradt képviselő: Ladányi Zsófia, Kalmárné Nagy Erzsébet - bejelentéssel

Egyéb jelenlévők: -

Az ülés helye: Községháza Nagyterme
(Jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete)

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület rendes ülésén megjelent képviselőket, a jegyző asszonyt.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 főből 5 fő jelen van.

Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Dobrán Tibor Zoltán és Pappné Jung Irén képviselők legyenek.

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot.

20/2022. (II.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatát.

A 2022. február 15-i rendes ülés jegyzőkönyv hitelesítői: Dobrán Tibor Zoltán és Pappné Jung Irén képviselők.

A határozatról értesülnek:

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a Képviselő-testület, azzal a változtatással, hogy két kiegészítő napirend, a 6. és 7. napirendként kerüljön felvételre és a meghívó szerint 6. napirend 8. napirendként kerüljön megtárgyalásra az alábbiak szerint:

1. Rendeletalkotás: az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

Előadó: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

2. Előterjesztés: pályázat kiírásáról civil szervezetek támogatására

Előadó: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

3. Előterjesztés: a polgármester 2022. évi szabadságának ütemezéséről

Előadó: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

4. Előterjesztés: Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesülete támogatási kérelméről

Előadó: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

5. Tájékoztató: vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Előadó: Pénzügyi Bizottság elnöke

6. Előterjesztés: Tiszaszentimre község településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához tartozó módosítási célok elfogadásáról, a fejlesztéssel érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a településrendezési eljárás megkezdéséről

Előadó: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

7. Előterjesztés: behajthatatlan követelések nyilvántartásból történő kivezetéséről

Előadó: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

8. Beszámoló: a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a napirendek elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:

21/2022. (II.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

Napirendek elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester napirendi javaslatait.

A 2022. február 15-i rendes ülés napirendjei az alábbiak:

Napirend:	Előadó:
1. Rendeletalkotás: az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

2. Előterjesztés: pályázat kiírásáról civil szervezetek támogatására	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
3. Előterjesztés: a polgármester 2022. évi szabadságának ütemezéséről	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
4. Előterjesztés: Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesülete támogatási kérelméről	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
5. Tájékoztató vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről	Pénzügyi Bizottság elnöke
6. Előterjesztés: Tiszaszentimre község településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához tartozó módosítási célok elfogadásáról, a fejlesztéssel érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a településrendezési eljárás megkezdéséről	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
7. Előterjesztés: behajthatatlan követelések nyilvántartásból történő kivezetéséről	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
8. Beszámoló: a két ülés között történt fontosabb eseményekről	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

1. Napirend: Rendeletalkotás: az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

A napirendet az ülést közvetlenül megelőzően tartott közmeghallgatáson már részletesen ismertette. Akkor is elmondta, hogy a gazdasági vezető asszony koronavírus fertőzés miatt karanténban volt, de betegen is dolgozott, a költségvetéshez az előterjesztés, a rendelet-tervezet és a szükséges mellékletek elkészültek. A gazdasági vezetővel egyeztettek, és úgy ítélik meg, hogy nem állt elegendő idő arra, hogy a képviselő-testület tagjai kellően megismerjék a kiadott előterjesztés, és ezért is javasolja azt, hogy az önkormányzat most ne alkosson rendeletet, hanem két fordulóban tárgyalja meg az idei költségvetést. Erre törvényi lehetőség van. Több alkalommal is előfordult már, hogy önkormányzatunk két fordulóban tárgyalta meg a költségvetését. Az államháztartásról szóló törvény azt mondja ki, hogy a költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig nyújtja be a képviselő-testületnek, és amennyiben a költségvetési rendeletet a képviselő-testület a költségvetési évben legkésőbb március 15-ig nem fogadja el, úgy az átmeneti gazdálkodásról rendeletet kell alkotnia. Gyakorlatilag március 15-ig van lehetősége az önkormányzatnak, hogy elfogadja a költségvetési rendeletét. A második fordulóra a módosítási javaslatokat is be lehet illeszteni a költségvetés tervezetébe. Mindenki megkapta az anyagot, amely jól áttekinthető. A Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztés. A Pénzügyi Bizottság ülésén ő és a gazdasági vezető is részt vett.

Kéri, hogy a Pénzügyi Bizottság elnöke ismertesse a Bizottság döntését.

Postás Imre Pénzügyi Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az önkormányzat 2022. évi költségvetésére vonatkozó előterjesztést és a rendelet-tervezetet és azt első forduló tárgyalásra alkalmasnak tartja. A Pénzügyi Bizottság javasolja továbbá, hogy a civil szervezetek támogatására előzetesen tervezett 2 millió Ft összeg 1,3 millió Ft-ra kerüljön csökkentésre és a fennmaradó összeg az Ifjúsági szálláshely korszerűsítésére kerüljön átcsoportosításra. A jegyző asszony tájékoztatta a Bizottságot, hogy a civil szervezeteknek már évek óta lehetőségük van a Bethlen Gábor Alapkezelőhöz pályázat benyújtására, amely összeg az elmúlt évben 300.000.-Ft volt, az idén pedig már 350.000.-Ft összegre lehetett pályázni, melyet a pályázatot benyújtó tiszaszentimrei egyesületek, alapítványok meg is nyertek.

Dobrán Tibor Zoltán képviselő:

A többi civil szervezet nevében nem tud nyilatkozni, de a Polgárőr Egyesület nevében elmondja, hogy az egyesület támogatottsága, eszközökkel való ellátása megfelelő, segítséget leginkább az üzemanyag megvásárlásához igényelnek. Úgy gondolja, hogy ha kevesebb támogatást kapnak, az is elegendő az egyesület működéséhez. Természetesen egyetért azzal, hogy képviselő-testület két fordulóban tárgyalja meg a költségvetést.

Juhászné Papp Irén jegyző:

Elmondja, hogy ebben az évben kerül sor az országgyűlési választások és országos népszavazás lebonyolítására is. A választáson a Hivatal köztisztviselői, mint a Helyi Választási Iroda tagjai többek között jegyzőkönyvvezetőként is részt vesznek a választások lebonyolításában, a jelenlegi köztisztviselői létszám azonban nem elegendő a feladatok ellátásához. Jelenleg 1 fő köztisztviselő gyeken van, az ő helyettesítésére 1 fő köztisztviselőt ki kell nevezni, hogy a feladatokat el lehessen látni. A kinevezendő dolgozó jelenleg munkatörvénykönyv szerinti foglalkoztatott.

Ladányi Valéria gazdasági vezető:

A polgármester asszony a közmeghallgatáson már részletesen ismertette az önkormányzat költségvetését, így azt csak röviden kívánja kiegészíteni. A rendeletet a második fordulóra át kell dolgozni az alábbiak miatt. A Pénzügyi Bizottság elnöke javasolta a civil szervezetek támogatásának csökkentését, illetve a fennmaradó összeget az Ifjúsági szálláshely korszerűsítésére fordítani. 1 fő köztisztviselő státuszba történő átsorolása kapcsán, még 10 havi cafetériát be kell tervezni munkaadói járulékaival együtt. A polgármester asszony nyugdíjas, ezért munkaadói járulék nem terheli az önkormányzatot a részére kifizetett személyi juttatás után. Az itt felszabaduló összeg részben a köztisztviselői cafetéria, részben az Ifjúsági szálláshely felújításának forrása lesz.

Szivák Gyula képviselő:

Az Óvoda kapcsán kérdezi, hogy várható-e a gyermeklétszám emelkedése, hogy újból három csoporttal működjön az óvoda. A költségek átcsoportosításával, illetve a költségvetés két fordulóban történő tárgyalásával egyetért.

Juhászné Papp Irén jegyző:

Korábban érdeklődött a védőnőnél a gyermeklétszámról, akitől azt a tájékoztatást kapta, hogy 2020-ban 8 gyermek, 2021-ben pedig 22 gyermek született. Jelenleg 7 kismama van gondozásban. Nagyon változó az óvadás korú gyermeklétszám, függ a nevelt gyermekek számától is.

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

Úgy látja, hogy egyetértés van abban, hogy két fordulóban tárgyalja meg a képviselő-testület az önkormányzat költségvetését és abban is, hogy az elhangzott javaslatokat be kell építeni az önkormányzat költségvetésének tervezetébe.

A rendelet-tervezetet a 2. fordulóra legkésőbb március 11-ig el kell készíteni, illetve a testületnek el kell fogadnia, mivel ezt követően 4 napos ünnepi hétvége lesz, amely miatt a március 15-i határidőt nem lehetne tartani.

Kérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, véleménye.

Mivel több kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, (5 igen szavazattal) elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:

22/2022. (II.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. fordulás megtárgyalásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2022. évi költségvetését és úgy dönt, hogy azt, annak elfogadása előtt, a beérkezett javaslatok és szükséges számszaki javítások, átvezetések után, a pontos számadatok ismeretében ismételten meg kívánja tárgyalni.

Határidő: 2022. március 11.

Felelős: jegyző, gazdasági vezető

A határozatról értesülnek:

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Pénzügyi Bizottság elnöke
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

2. Napirend: Előterjesztés: pályázat kiírásáról civil szervezetek támogatására

Az előző napirend kapcsán már elhangzott, hogy a civil szervezetekre szánt összeget csökkenteni kell, az azonban a pályázat kiírását nem befolyásolja. A benyújtási feltételek nem változtak, az egyes civil szervezeteknek juttatott támogatás összegéről pedig a rendelkezésre álló pénzügyi keret figyelembevételével egyenként dönt a képviselő-testület.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

23/2022. (II.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

civil szervezetek támogatására pályázat kiírásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 3/2013.(II.20.) önkormányzati rendelet alapján - a határozat mellékletét

képező pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően - pályázatot ír ki civil szervezetek támogatására.

Határidő: a pályázati kiírásban foglaltak szerint

A határozatról értesülnek:

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy

Melléklet a 23/2022. (II.15.) számú képviselő-testületi határozathoz

Pályázati felhívás civil szervezetek támogatására

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 3/2013. (II.20.) önkormányzati rendelet alapján az alábbiak szerint pályázatot ír ki civil szervezetek támogatására:

A pályázat célja: a civil szervezetek 2022. évi támogatása

Az önkormányzat által támogatott tevékenységek:

- a) egészségmegőrzés,
- b) szociális és karitatív tevékenység,
- c) közművelődés, kulturális tevékenység,
- d) nevelés, oktatás, képességfejlesztés,
- e) ismeretterjesztés,
- f) természetvédelem, környezetvédelem, műemlékvédelem,
- g) gyermek-és ifjúságvédelem,
- h) közrend, közbiztonság védelme, vagyonvédelem
- i) sport, tömegsport,
- j) hagyományápolás,
- k) esélyegyenlőség megteremtése,
- l) testvér-településekkel kapcsolatos tevékenység

A pályázat benyújtására jogosultak: Tiszaszentimre Községi Önkormányzat közigazgatási területén működő, a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárás szabályairól szóló 2011. évi CLXXXI. törvény alapján Magyarországon nyilvántartásba vett civil szervezetek.

A pályázati dokumentációnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó megnevezését, székhelyét, levelezési címét, adószámát, bírósági nyilvántartásba vétel számát, a nyilatkozattételre jogosult személy nevét, elérhetőségét, a nyilvántartott tagok számát,
- b) a pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését és a pályázó számlaszámát,
- c) a pályázat nevét,
- d) az igényelt támogatás célját, a felhasználás módját és az igényelt összeget,
- e) a támogatás felhasználására vonatkozó tételes költségvetésszámítást, megjelölve a pályázati cél megvalósításához rendelkezésre álló saját forrás összegét,
- f) a pályázati cél megvalósításának kezdő és befejező időpontját.

A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- a) a civil szervezet alapidokumentumainak, a képviselő által hitelesített másolata, kivéve azokat a civil szervezeteket, akik a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 3/2013.(II.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (1) bekezdés e) pontjában előírt feltételeket teljesítették,
- b) a tárgyévet megelőző évről készített beszámoló, közhasznú szervezet esetén, a közhasznúsági jelentés letétbe helyezéséről kiadott bírósági igazolás,
- c) a pályázó írásbeli nyilatkozata arról, hogy a pályázó civil szervezet a támogató ellenőrzéséhez hozzájárul, a támogatásból beszerzett 100 ezer forint egyedi értéket meghaladó eszközöket nyilvántartásba veszi,
- d) a pályázó nyilatkozata a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (a továbbiakban: Knyt) 6.§ (1) bekezdés szerinti összeférhetetlenség és érintettség fennállásáról, vagy hiányáról,
- e) a pályázó közzétételi kérelme a Knyt. 8.§ (1) bekezdés szerinti érintettségről.

A pályázati nyomtatványok elérhetősége, igénylésének módja:

A pályázati nyomtatványok letölthető formában megtalálhatók az önkormányzat www.tiszaszentimre.hu honlapján, vagy személyesen igényelhetők ügyfélfogadási időben a Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán (5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.)

A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázatokat írásban, egy példányban kell benyújtani, Tiszaszentimre Község Polgármesteréhez címezve (5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.)

A pályázat benyújtási határideje: 2022. március 31. 16 óra. A postán benyújtott pályázatok esetében a benyújtás határidejének a postára adás dátuma szolgál.

Hiánypótlás lehetősége: A pályázat kiírója a hiányos pályázatot benyújtó pályázót a pályázatok benyújtási határidejét követő 4 napon belül egy alkalommal, 8 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra szólítja fel.

A pályázatok elbírálása: A beérkezett pályázatokat a képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül bírálja el. A képviselő-testület döntéséről a pályázók a döntést követő 8 napon belül értesítést kapnak.

Szerződéskötés: A támogatásról szóló döntés alapján a nyertes pályázókkal a Rendelet alapján támogatási szerződést kell kötni.

Támogatással történő elszámolás:

- (1) A civil szervezet a támogatás felhasználásáról –legkésőbb – a tárgyévet követő év január 31. napjáig köteles elszámolni.
- (2) A támogatás felhasználásáról szóló beszámolónak a Rendelet 2. mellékletben meghatározott tartalmú és formátumú részletes szakmai és pénzügyi beszámolót kell tartalmaznia.
- (3) A támogatás felhasználását a polgármester a jegyző útján – a bemutatott számlák, egyéb kifizetést igazoló bizonylatok (a továbbiakban: számla) alapján – a tárgyévet követő év március 1-ig ellenőrzi, melynek eredményéről a soron következő képviselő-testületi

ülésen írásban tájékoztatja a képviselő-testületet

(4) A benyújtott számlákról bizonylatösszesítőt kell készíteni, a Rendelet 3. melléklet szerinti adattartalommal.

Mellékletek:

-Pályázati adatlap, nyilatkozattal (letölthető)

-Közzétételi kérelem (letölthető)

-Nyilatkozat érintettség fennállásáról vagy hiányáról (letölthető)

-Adatlap a Tiszaszentimre Község Önkormányzata közigazgatási területén működő civil szervezetekről (letölthető)

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

3. Napirend: Előterjesztés: a polgármester 2022. évi szabadságának ütemezéséről

Az írásos előterjesztésben foglaltak alapján az idei szabadság ütemezését a melléklet szerint elkészítette. Természetesen előfordulhat, hogy ettől eltérően lesz szüksége a szabadságra, de erről tájékoztatni fogja a képviselő-testületet.

A napirend kapcsán bejelenti személyes érintettségét. A jegyző asszony az elmúlt ülésen is tájékoztatta a testületet a személyes érintettség során követendő eljárásról. Ennek alapján a kizárásról a képviselő-testület dönt. A bejelentést követően a testületnek határozatban kell döntenie arról, hogy az érintettet kizárja-e a szavazásból. Ezen a szavazáson minden korlátozás nélkül részt vehet.

Kérdezi, hogy a személyes érintettsége kapcsán van-e valakinek kérdése, véleménye.

Postás Imre képviselő:

Véleménye szerint ebben a kérdésben nyugodtan szavazhat a polgármester, hiszen a saját szabadságáról van szó, a szabadság ütemezés minden dolgozó joga.

Pappné Jung Irén képviselő:

Véleménye szerint sem kell ebben a kérdésben történő szavazásból kizárni a polgármestert, pontosan azért, mert a saját szabadságáról van szó.

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

Elmondja, hogy függetlenül a képviselői javaslatoktól a szavazásnál tartózkodni fog. Ezt követően, mivel több kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt a javaslatnak megfelelően.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:

24/2022. (II. 15.) számú Képviselő-testületi határozat:

Döntés a polgármester személyes érintettségére tekintettel szavazásban való részvételről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester személyes érintettségre vonatkozó bejelentését tudomásul veszi, és figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdésében foglaltakra úgy dönt, hogy a polgármestert nem zárja ki a polgármester 2022. évi szabadságának ütemezéséről szóló döntésből.

A határozatról értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai

2. Polgármester
3. Jegyző

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

Bejelenti, hogy függetlenül a képviselő-testületi döntéstől a szavazás során tartózkodni fog. Kéri a kérdéseket, véleményeket a 2022. évi szabadságának ütemezése kapcsán.

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatát:

25/2022.(II.15.) számú Képviselő-testületi határozat

A polgármester 2022. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésben foglaltakra a polgármester 2022. évi szabadságának ütemezését, a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
 2. Juhászné Papp Irén jegyző
 3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal munkaügy
 4. Képviselő-testület tagjai
- (A melléklet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

4. Napirend: Előterjesztés: Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesülete támogatási kérelméről

Évek óta minimális összeggel, 21.000.-Ft-tal támogatja az önkormányzat az Egyesületet. Javasolja továbbra is a támogatást, hiszen segítik a tanyagondnok munkáját.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

26/2022. (II.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

Falugondnokok Duna -Tisza közti Egyesületének támogatásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Falugondnokok Duna -Tisza közti Egyesületének pártoló tagjaként az Egyesület működéséhez hozzájárul.

A támogatás összege 2022. évre 21.000.-Ft. A Képviselő-testület a támogatást a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Egyesülettel az Együttműködési megállapodást aláírja, és a támogatás átutalásáról intézkedjen.

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

5. Napirend: Előterjesztés: vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
A napirend szóbeli. A napirend előadója a Pénzügyi Bizottság elnöke.

Postás Imre Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2014.(II.14.) önkormányzati rendelet 39.§ (3) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva, megvizsgálta a polgármester, a képviselők, valamint a nem képviselő bizottsági tagok vagyonyilatkozatait, és a Bizottság megállapította, hogy a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének egy fő Kalmárné Nagy Erzsébet képviselő kivételével, aki önhibáján kívül álló okok miatt nem tudta leadni a vagyonyilatkozatát, minden érintett eleget tett, a vagyonyilatkozatokat a törvényben előírt módon, határidőre elkészítette.

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

Kérdezi, a jegyző asszonyt, hogy mi ilyenkor az eljárás.

Juhászné Papp Irén jegyző:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39.§ (1) és (2) bekezdése alapján az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül az Mötv. 2. melléklete szerinti vagyonyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársának, valamint gyermekének (e § tekintetében együtt: hozzátartozó) a melléklet szerinti vagyonyilatkozatát.

A vagyonyilatkozat tételének elmulasztása esetén - annak benyújtásáig - a képviselő asszony e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat.

Ez azt is jelenti, hogy amennyiben a képviselő asszony pótolja az elmaradt vagyonyilatkozatát, utána részt vehet a képviselő-testület, a bizottság ülésein, azaz gyakorolhatja a jogait, illetve jogosult a tiszteletdíjra is. A képviselő megbízatása csak akkor szűnik meg, ha az önkormányzati képviselő, annak az ülésnek az időpontjától, amelyről első ízben távol maradt, egy éven át nem vesz részt a képviselő-testület ülésén.

Képviselő asszony legutóbb a képviselő-testület 2021. december 14-én tartott ülésén vett részt, így ettől az időponttól számított egy éven belül pótolhatja az elmaradt vagyonyilatkozatát, és utána részt vehet a testület munkájában és nem szűnik meg a képviselői megbízatása.

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

Reméli, hogy a képviselő asszony mielőbb eleget tud tenni a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének, és újból részt tud venni a munkában.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, (5 igen szavazattal) elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:

27/2022. (II.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság tájékoztatóját a polgármester, a képviselők és a nem képviselő bizottsági tagok vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről.

A Pénzügyi Bizottság megállapította, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39.§ (1) bekezdésében foglalt vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének - Kalmárné Nagy Erzsébet képviselő kivételével, aki önhibáján kívül álló okok miatt ezen kötelezettségének nem tudott eleget tenni - minden érintett eleget tett, a vagyonynyilatkozatokat a törvényben előírt módon, határidőre elkészítette.

A Képviselő-testület a tájékoztatót jóváhagyólag tudomásul veszi.

A Képviselő-testület figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39.§ (2) bekezdésében foglaltakra, tájékoztatja Kalmárné Nagy Erzsébet képviselő asszonyt, hogy a vagyonynyilatkozat tételének elmulasztása miatt - annak benyújtásáig - mint önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat.

A határozatról értesül:

1. Kalmárné Nagy Erzsébet képviselő lakcímén
2. Polgármester
3. Jegyző
4. Pénzügyi Bizottság elnöke
5. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

6. Napirend: Előterjesztés: Tiszaszentimre község településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához tartozó módosítási célok elfogadásáról, a fejlesztéssel érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról, a településrendezési eljárás megkezdéséről

A napirend kapcsán elmondja, hogy a rendezési terv módosítása az Urbán és Urbán Mg-i Kft. ügyvezetőjének kérelmére indult, miután a módosítással érintett mindkét helyrajzi számon fejlesztést szeretnének végrehajtani. A településrendezési eszközök módosítására és a települési főépítési feladatok ellátására is ajánlatot kértünk. A településrendezési eszközök módosítására ajánlatot az eredeti tervet készítő, és időközben azon módosításokat végző EX! Építészroda Kft.-től kértünk, amely 1.100.000.-Ft+áfa összegre tett ajánlatot, az önkormányzat települési főépítésze pedig a főépítési feladatokat 350.000.-Ft összegért vállalta. A költségeket teljes egészében az Urbán és Urbán Mg. Kft., mint beruházó viseli.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát

28/2022. (II.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Tiszaszentimre község településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához tartozó módosítási célok elfogadásáról, a fejlesztéssel érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a településrendezési eljárás megkezdéséről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete helyt adva a beruházó kérésének, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jóváhagyja az Olajos Marianna építész által 2022. januárjában készített, a jelen határozat mellékletét képező tanulmánytervet, az abban foglaltaknak megfelelően támogatja a Tiszaszentimre 0155/2 helyrajzi számú földrészletre tervezett vadászház megvalósítását.
2. A megvalósítás érdekében Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – elfogadja a beruházó ajánlatát, miszerint a településrendezési eljárás költségeit a beruházó viseli.
3. A Képviselő-testület megismerve a felmerült módosítási célokat (0155/2 hrsz-ú ingatlan Ksp-1 építési övezetbe sorolása, 0148/6 hrsz-ú ingatlanra (Gksz-3 építési övezet) vonatkozó megengedett legnagyobb építménymagasság 20 m-re növelése) elrendeli a jelenleg hatályos szabályozási terv módosításához szükséges településrendezési eljárás lefolytatását.
3. A megvalósítás érdekében Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eljárás által érintett településrészeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
4. A megvalósítás érdekében Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Tiszaszentimre Polgármesterét a vonatkozó szerződések megkötésére, a településrendezési eljárás lefolytatására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Melléklet a 28/2022. (II.15.) számú Képviselő-testületi határozathoz:

- 1., Tiszaszentimre Hrsz: 0155/2 hrsz
A Tiszaszentimre, 0155/2 hrsz alatti
vadászház terveit bemutató
TANULMÁNYTERV
Tervező: Olajos Marianna építész,
Karcag

Határidő: folyamatos

Felelős: Juhászné Papp Irén jegyző, Farkas Renáta főépítész

Erről értesülnek:

1. Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakóhelyükön
2. Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Urbán és Urbán Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. 5363. Nagyiván, Örsi út 1/a., beruházó
5. Farkas Renáta főépítész, 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula út 24/A. II/6.
6. Irattár

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

7. Napirend: Előterjesztés: behajthatatlan követelések nyilvántartásból történő kivezetéséről

Ennek az előterjesztésnek a napirendre tűzését az indokolja, hogy a számvitelről szóló törvény szerint a mérlegben behajthatatlan követelést nem lehet kimutatni.

A behajthatatlan követeléseket két jogcímen lehet kivezetni a nyilvántartásunkból. Az egyik jogcím, amikor a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével, illetve akkor, amikor a követelés elévül. A napirendet a gazdasági vezető asszony készítette elő. A behajthatatlan követelések összegét az előterjesztés tartalmazza.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

29/2022. (II.15.) számú Képviselő-testületi határozat

behajthatatlan követelések nyilvántartásból történő kivezetéséről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont e) és g) alpontjaira tekintettel

hozzájárul

a behajthatatlan követelések nyilvántartásból történő kivezetéséhez az alábbiak szerint:

- a) „a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével” tartozás jogcímen:

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat esetében: 615.314 Ft

Tiszaszentimrei Napsugár Óvoda esetében: 77.088 Ft

- b) elévülés jogcímen:

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat esetében: 1.180.015 Ft

Erről értesülnek:

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető
4. Tiszaszentimrei Napsugár Óvoda vezetője

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

8. Napirend: beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

A napirend szóbeli. A napirend kapcsán elmondja, hogy legutóbb a 2022. január 25-én tartott testületi ülésen számolt be a két ülés között történt eseményekről. Azóta mindössze egy olyan rendezvény megtartására került sor, amelyen részt vett. Ez a következő volt:

- 2022. február 2. Tisza-tavi templomok útján kapcsolatos egyeztetésen vett részt. Önkormányzatunk gesztor ebben a projektben.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Miután kérdés, vélemény nincs indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

30/2022.(II.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester beszámolóját a két ülés között történt fontosabb eseményekről, és azt jóváhagyólag elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
- 2.) Juhászné Papp Irén jegyző

Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:

Mivel a mai ülésen több napirend nincs, megköszöni az ülésen való részvételt, majd azt bezárja.

K.m.f.

(: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália :)
polgármester



(: Juhászné Papp Irén :)
jegyző

(: Dobrán Tibor Zoltán:)

(:Pappné Jung Irén :)

jegyzőkönyv hitelesítők

J E L E N L É T I Í V

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. február 15-i rendes üléséről

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
polgármester
2. Pappné Jung Irén
3. Kalmárné Nagy Erzsébet
4. Postás Imre
5. Ladányi Zsófia
6. Szivák Gyula
7. Dobrán Tibor Zoltán

Received By
 From
 Date

képviseleők

- Juhászné Papp Irén jegyző
- Ladányi Valéria gazdasági vezető

Yleis'een Tappet
Kadavy' Vale'nia

Érdeklődők, lakosság részéről:

This image shows a blank sheet of white paper designed for handwriting practice. It features two vertical columns of horizontal dotted lines. Each column contains eight rows of lines, providing a guide for letter height and placement. The lines are evenly spaced and extend across the width of each column.



Tiszaszentimre Község Polgármesterétől

5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

Telefon: 59/516-047; Fax: 59/516-031;

e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

MEGHÍVÓ

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **rendes** ülését


2022. február 15-én (kedden) du. 14⁰⁰ órára

összehívom.

Az ülés helye: Községháza Nagyterme

Napirend:	Előadó:
1. Rendeletalkotás: az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Előterjesztés: pályázat kiírásáról civil szervezetek támogatására	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
3. Előterjesztés: a polgármester 2022. évi szabadságának ütemezéséről	Juhászné Papp Irén jegyző
4. Előterjesztés: Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesülete támogatási kérelméről	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
5. Tájékoztató vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről	Pénzügyi Bizottság elnöke
6. Beszámoló: a két ülés között történt fontosabb eseményekről	Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

Tiszaszentimre, 2022. február 7.


(: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália :)
polgármester





Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterétől

5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;

e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

**Előterjesztés
a képviselő-testület 2022. február 15-én tartandó ülésére
a civil szervezetek támogatására pályázat kiírásáról**

Határozati javaslat:

**.../2021.(.....) számú Képviselő-testületi határozat
civil szervezetek támogatására pályázat kiírásáról**

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 3/2013.(II.20.) önkormányzati rendelet alapján - a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően - pályázatot ír ki civil szervezetek támogatására.

Határidő: a pályázati kiírásban foglaltak szerint

A határozatról értesülnek:

- 1.Polgármester
- 2.Jegyző
- 3.Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügy
- 4.Képviselő-testület tagjai

Tiszaszentimre, 2022. február 7.


Koczurné Tóth Ibolya Rozália
polgármester

Melléklet a .../2022. (II.15.) számú Képviselő-testületi határozathoz

Pályázati felhívás civil szervezetek támogatására

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 3/2013.(II.20.) önkormányzati rendelet alapján az alábbiak szerint pályázatot ír ki civil szervezetek támogatására:

A pályázat célja: a civil szervezetek 2022. évi támogatása

e) a pályázó közzétételi kérelme a Knyt. 8.§ (1) bekezdés szerinti érintettségről.

A pályázati nyomtatványok elérhetősége, igénylésének módja:

A pályázati nyomtatványok letölthető formában megtalálhatók az önkormányzat www.tiszaszentimre.hu honlapján, vagy személyesen igényelhetők ügyfélfogadási időben a Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán (5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.)

A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázatokat írásban, egy példányban kell benyújtani, Tiszaszentimre Község Polgármesteréhez címezve (5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.)

A pályázat benyújtási határideje: 2022. március 31. 16 óra. A postán benyújtott pályázatok esetében a benyújtás határidejének a postára adás dátuma szolgál.

Hiánypótlás lehetősége: A pályázat kiírója a hiányos pályázatot benyújtó pályázót a pályázatok benyújtási határidejét követő 4 napon belül egy alkalommal, 8 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra szólítja fel.

A pályázatok elbírálása: A beérkezett pályázatokat a képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül bírálja el. A képviselő-testület döntéséről a pályázók a döntést követő 8 napon belül értesítést kapnak.

Szerződéskötés: A támogatásról szóló döntés alapján a nyertes pályázókkal a Rendelet alapján támogatási szerződést kell kötni.

Támogatással történő elszámolás:

- (1) A civil szervezet a támogatás felhasználásáról –legkésőbb – a tárgyévet követő év január 31. napjáig köteles elszámolni.
- (2) A támogatás felhasználásáról szóló beszámolóknak a Rendelet 2. mellékletben meghatározott tartalmú és formátumú részletes szakmai és pénzügyi beszámolót kell tartalmaznia.
- (3) A támogatás felhasználását a polgármester a jegyző útján – a bemutatott számlák, egyéb kifizetést igazoló bizonylatok (a továbbiakban: számla) alapján – a tárgyévet követő év március 1-ig ellenőrzi, melynek eredményéről a soron következő képviselő-testületi ülésen írásban tájékoztatja a képviselő-testületet
- (4) A benyújtott számlákról bizonylatösszesítőt kell készíteni, a Rendelet 3. melléklet szerinti adattartalommal.

Mellékletek:

- Pályázati adatlap, nyilatkozattal (letölthető)
- Közzétételi kérelem (letölthető)
- Nyilatkozat érintettség fennállásáról vagy hiányáról (letölthető)
- Adatlap a Tiszaszentimre Község Önkormányzata közigazgatási területén működő civil szervezetekről (letölthető)



Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterétől
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2022. február 15-én tartandó ülésére a polgármester szabadságának ütemezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § rendelkezései alapján:

- (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.
- (2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.
- (3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.
- (4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Az elmúlt évben igénybe vett szabadság 36 nap, áthozat erre az évre 18 nap, így erre az évre rendelkezésre álló szabadságom 57 nap.

A fentiek alapján, a csatolt mellékletnek megfelelően elkészítettem a 2022. évi szabadság ütemezésemet, melyet kérem, hogy jóváhagyni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

../2022.(II.15.) számú Képviselő-testületi határozat

A polgármester 2022. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésben foglaltakra a polgármester 2022. évi szabadságának ütemezését, a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal munkaügy
4. Képviselő-testület tagjai

Tiszaszentimre, 2021. február 7.


Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
polgármester



Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester 2022. évi szabadság ütemezése

Fizetett szabadságnapok száma				össz.
jogcím szerint				
előző évről áthozott	alap	pót		
18	25	14		57

Hó	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
1								X				
2								X				
3								X				
4							X	X				
5							X	X				
6							X					
7							X					
8							X	X				
9								X				
10								X				
11							X	X				
12							X	X				
13				X			X					
14				X			X					
15							X	X				
16								X				
17						X		X				
18								X				
19								X				X
20						X						X
21						X						X
22						X						X
23						X						X
24						X						
25												
26												
27						X	X					
28						X	X					X
29						X	X					X
30						X	X					X
31							X					X
Összesen:				2		10	15	15				15



Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármester
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

Határozat-tervezet

./2022. (II.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

Falugondnokok Duna -Tisza közti Egyesületének támogatásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Falugondnokok Duna -Tisza közti Egyesületének pártoló tagjaként az Egyesület működéséhez hozzájárul.

A támogatás összege 2022. évre 21.000.-Ft. A Képviselő-testület a támogatást a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Egyesülettel az Együttműködési megállapodást aláírja, és a támogatás átutalásáról intézkedjen.

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Tiszaszentimre, 2022. február 7.


Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
polgármester





Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesülete

6000 Kecskemét, Kölcsey u. 21.

Tel: 76/507-543, 30/433-2443; Fax: 76/507-544

Adószámunk: 18355525-1-03

e-mail: mnefalu@t-online.hu, info@falugondnoksag.hu

Honlap: www.falugondnoksag.hu

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester

Tiszaszentimre

Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Polgármester asszony/úr!

A Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesülete 1997 óta – huszonnegyedik éve – a falugondnokságok, tanyagondnokságok érdekében tevékenykedik Bács-Kiskun, Csongrád-Csanád, Békés, Jász-Nagykun-Szolnok és Pest megyében. Egyesületünk a Bács-Kiskun Megyei Bíróság 60009/98/4 határozata alapján közhasznú.

1997-ben 31, jelenleg 300 tanya-, illetve falugondnoki szolgálat működik térségünkben. A falu- és tanyagondnoki szolgálatok több, mint 32 éves tapasztalata bizonyítja, hogy a települések, valamint tanyák 1/4-ében működő falugondnoki szolgáltatások lendületet hoznak a település életébe, biztonságot jelentenek az ott élőknek, kapcsolatot, munkalehetőséget, jobb közlekedést kínálnak, új közösségek alakulását segítik.

Egyesületünk, a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesülete végzi a hálózatépítő munkát, melynek az a lényege, hogy a falugondnokok megismerjék egymás munkáját, települését, legyen kitekintésük más megyékbeli hálózatok/szolgálatok működésére. Továbbképzéseken, találkozók, tanfolyamokon, szakmai tapasztalatcseréken építsenek ki új kapcsolatokat, szerezzenek ismereteket, vértesszódjenek fel mindazzal a tudással és képességgel, ami otthoni munkájuknak mindig lendületet ad, és megújulásra készlet.

Szeretnénk, ha az Ön által irányított település önkormányzata is hozzájárulna egyesületünk eredményes működéséhez. Mellékelten megküldöm az együttműködési megállapodást is.

Kérem, hogy a támogatást az egyesület OTP-nél vezetett 11732002 – 20364300 számú bankszámlájára utalják.

Támogatását előre is köszönjük. Munkájához továbbra is sok sikert, szép eredményeket kívánunk!

Kecskemét, 2022. január 10.

Üdvözlettel:

I. Zs. Zelenák Katalin
Csörszné Zelenák Katalin
Egyesület vezetője

Együttműködési megállapodás

A Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesülete együtt kíván működni **Tiszaszentimre** Önkormányzatával a falugondnoki hálózat eredményes működtetése érdekében.

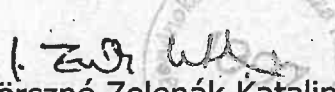
A Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesülete ennek érdekében

- támogatja a már működő falugondnokságok szakmai munkáját, közös céljait
- tanácsadással, helyszíni látogatással, pályázati segítség nyújtásával segíti új falugondnoki, tanyagondnoki szolgálatok létrejöttét
- hozzájárul a szakmai információk gyors terjesztéséhez, folyamatosan kapcsolatot tart a falugondnokokkal, az önkormányzatokkal, állami szervezetekkel, érdekképviselői szervekkel, a falugondnoki hálózattal, a hálózat civil segítőivel, kapcsolatot épít ki az üzleti szektorok felé
- tanácsadói, szakértői szolgáltatásokat nyújt
- képzéseket, továbbképzéseket, szakmai találkozókat szervez
- fórumot biztosít a falugondnoki szolgálatok aktuális kérdéseinek megvitatására és a kialakított szakmai álláspontot, a közösségi érdeket kívánja képviselni regionális és országos szinten a döntéshozatalban.
- a falugondnoki települések pályázatait támogatja

Tiszaszentimre Önkormányzata az Egyesület pártoló tagjaként az egyesület működéséhez hozzájárul.

A megállapodás szerint a támogatás összege 2022. évre falugondnoki szolgáltonként 21.000.-Ft (Huszonegyezer Ft) összesen 21.000,-Ft, melyet az Egyesület számlájára utal (OTP 11732002-20364300).

Tiszaszentimre, 2022. január 10.


Csörsz Zelenák Katalin
ügyvezető
az egyesület képviselője

polgármester



Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterétől
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

ELŐTERJESZTÉS

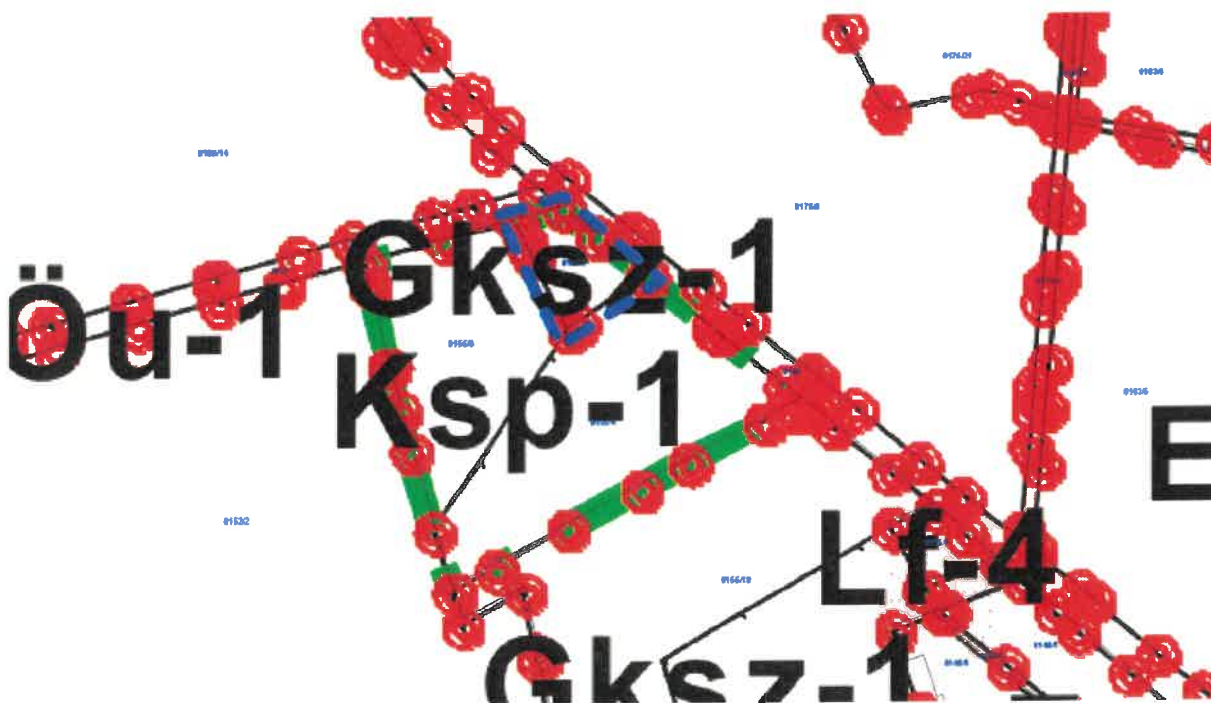
Tiszaszentimre község településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához tartozó módosítási célok elfogadásáról, a fejlesztéssel érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a településrendezési eljárás megkezdéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban a hatályos településrendezési eszközökkel kapcsolatban új változtatási szándékok merültek fel. Az ezekkel kapcsolatos rendezési célok az alábbiak:

- Az 1. rendezési cél a tiszaszentimrei, 0155/2 helyrajzi számú, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gks-1 jelű övezetbe) sorolt földrészlet átsorolása a szomszédos sportolási célú különleges területbe (Ksp-1 övezetbe).

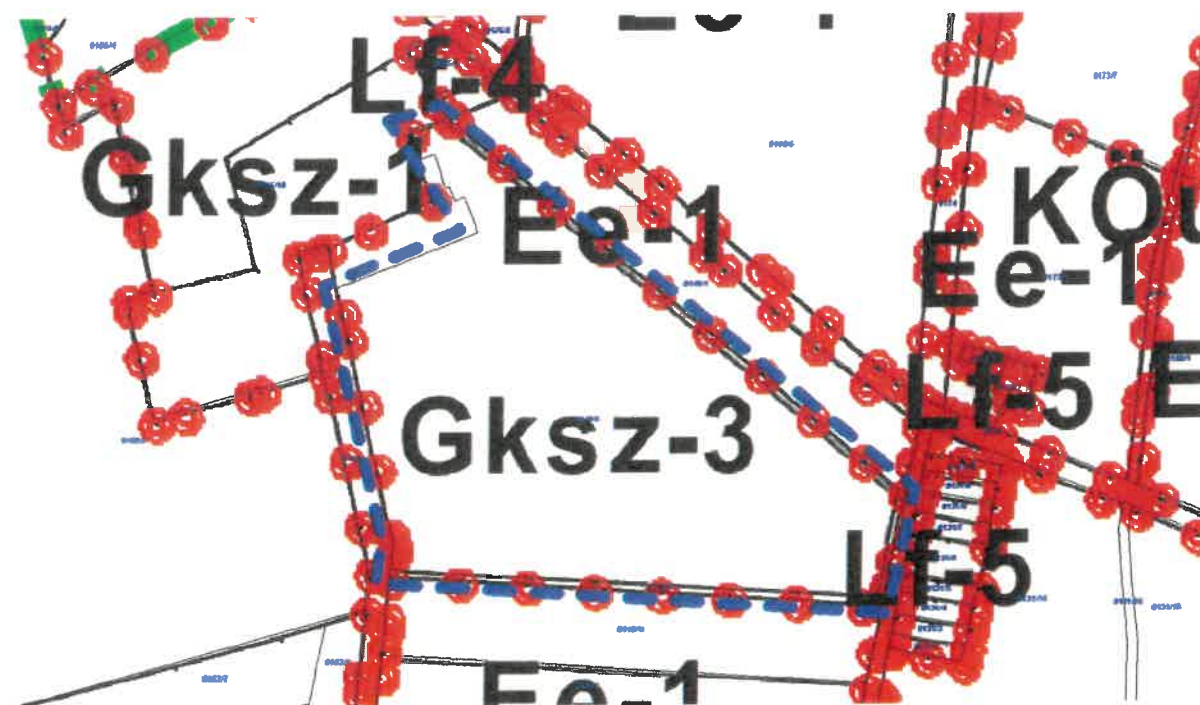
A rendezési céllal érintett településrész (kék szaggatott vonallal jelölve):



A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 15. §-ában foglaltak szerint telepítési tanulmánytervet kell készíteni építési beruházás esetén településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez. A beruházó elkészítette a kérelem elbírálásához szükséges telepítési tanulmánytervet. A telepítési tanulmányterv a jelen előterjesztés melléklete.

- A 2. rendezési cél a tiszaszentimrei, 0148/6 helyrajzi számú, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-3 jelű övezetbe) sorolt földrészletre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása úgy, hogy a megengedett legnagyobb építménymagasság a jelenlegi 15 m helyett 20 m legyen.

A rendezési céllal érintett településrész (kék szaggatott vonallal jelölve):



A településrendezési eszköz módosításának véleményezése tárgyalásos – azaz egyszerűbb és gyorsabb - formában történhet, amennyiben a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a beruházással, módosítással érintett ingatlanokat.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat támogatását.

Tiszaszentimre, 2022. február 14.

Koczúrné Tóth Ibolya
Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
polgármester



Határozati javaslat:

...../2022. (II.) számú Képviselő-testületi határozat

Tiszaszentimre község településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosításához tartozó módosítási célok elfogadásáról, a fejlesztéssel érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a településrendezési eljárás megkezdéséről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete helyt adva a beruházó kérésének, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jóváhagyja az Olajos Marianna építész által 2022. januárjában készített, a jelen határozat mellékletét képező tanulmánytervet, az abban foglaltaknak megfelelően támogatja a Tiszaszentimre 0155/2 helyrajzi számú földrészletre tervezett vadászház megvalósítását.
2. A megvalósítás érdekében Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – elfogadja a beruházó ajánlatát, miszerint a településrendezési eljárás költségeit a beruházó viseli.
3. A Képviselő-testület megismerve a felmerült módosítási célokat (0155/2 hrsz-ú ingatlan Ksp-1 építési övezetbe sorolása, 0148/6 hrsz-ú ingatlanra (Gksz-3 építési övezet) vonatkozó megengedett legnagyobb építménymagasság 20 m-re növelése) elrendeli a jelenleg hatályos szabályozási terv módosításához szükséges településrendezési eljárás lefolytatását.
3. A megvalósítás érdekében Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eljárás által érintett településrészeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
4. A megvalósítás érdekében Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Tiszaszentimre Polgármesterét a vonatkozó szerződések megkötésére, a településrendezési eljárás lefolytatására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Melléklet a .../2022 (II....) számú Képviselő-testületi határozathoz:

1., Tiszaszentimre Hrsz: 0155/2 hrsz

A Tiszaszentimre, 0155/2 hrsz alatti
vadászház terveit bemutató
TANULMÁNYTERV

Tervező: Olajos Marianna építész, Karcag

Határidő: folyamatos

Felelős: Juhászné Papp Irén jegyző, Farkas Renáta főépítész

Erről értesülnek:

1. Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakóhelyükön
2. Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Urbán és Urbán Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. 5363. Nagyiván, Örsi út 1/a., beruházó
5. Farkas Renáta főépítész, 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula út 24/A. II/6.
6. Irrattár

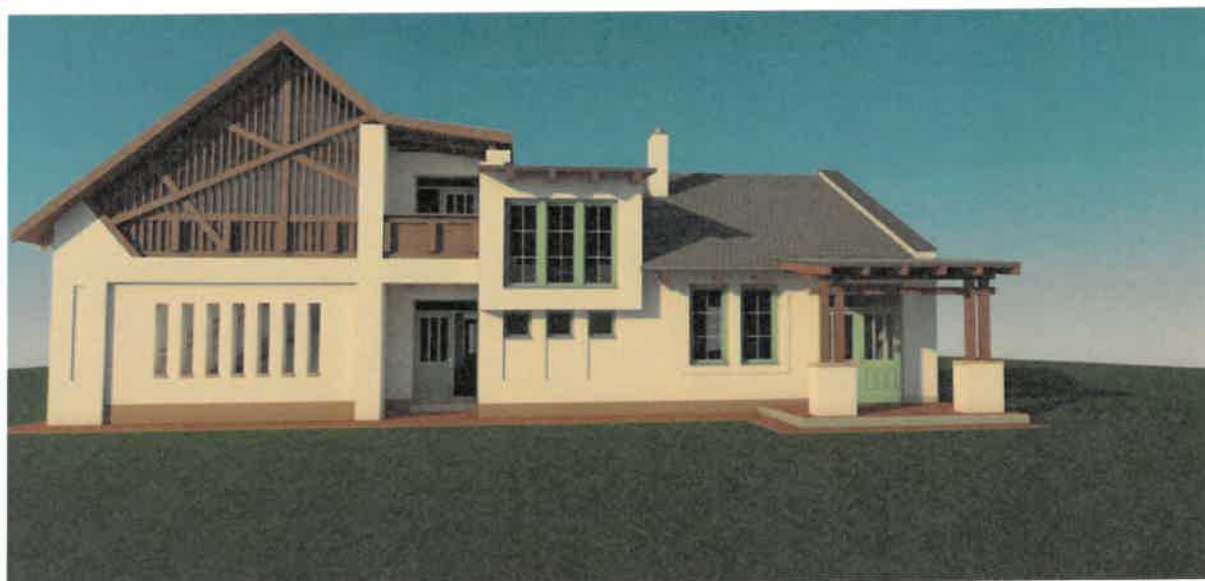
Tiszaszentimre, 2022. február 14.


Koczúrné Tóth Ibolya Rozália
polgármester



TISZASZENTIMRE KÜLTERÜLET,
0155/2 HELYRAJZI SZÁM ALATTI
SZÁLLÁSHELY BŐVÍTÉSÉNEK

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA



URBÁNNÉ JÁKÓB ANETT
5363 NAGYIVÁN, ÓRSI ÚT 2/B.

MEGBÍZÁSÁBÓL KÉSZÜLT: 2021. DECEMBER HÓ

TERVEZŐ :

LAMAR ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

5321 KUNMADARAS, KÜLSŐ ÚT 11.

TARTALOMJEGYZÉK

a

Tiszaszentimre külterület, 0155/2 helyrajzi szám
alatti
szálláshely bővítésének
építési engedélyezési tervdokumentációjához

- 1- CÍMLAP
- 2- TARTALOMJEGYZÉK
- 3- HITELES TÉRKÉPMÁSOLAT
- 4- MEGHATALMAZÁS
- 5- STATISZTIKAI ADATLAP
- 6- ÉPÍTÉSZ TERVFEJEZET
 - 6.1- ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS
 - 6.2- MŰSZAKI TERVEK :
 - H-1 HELYSZÍNRAJZ
 - E-1.1 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
 - E-1.2 TETŐTÉRI ALAPRAJZ
 - E-2.1 A – A METSZET
 - E-2.2 B – B METSZET
 - E-2.3 METSZETEK
 - E-2.4 RÉTEGRENDEK
 - E-3.1 HOMLOKZATO I.
 - E-3.2 HOMLOKZATOK II.
 - E-4 LÁTVÁNYTERVEK

M = 1 : 500
M = 1 : 100
M = 1 : 100
M = 1 : 100
M = 1 : 100
M = 1 : 100
M = 1 : 100
M = 1 : 100

Kunmadaras, 2021. december hó

- M Ű S Z A K I L E Í R Á S

t e r v e z é s i p r o g r a m

M e g r e n d e l ő : URBÁNNÉ JÁKÓB ANETT,

L a k c í m : 5244 TISZASZŐLŐS, FŐ ÚT 81.

T a r t ó z k o d á s i h e l y : 5363 NAGYIVÁN, ŐRSI ÚT 2/B.

L e v e l e z é s i c í m : 5363 NAGYIVÁN, ŐRSI ÚT 2/B.

G e n e r á l t e r v : **LAMAR** ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.,
5321 KUNMADARAS, KÜLSŐ 11.

G e n e r á l é p í t é s z t e r v e z ő :
OLAJOS MARIANNA, É 16-0248/2017.,
5300, KARCAG, KOSSUTH TÉR 6., I./2a., Pf.: 38.

E l ő z m é n y :

A Széchenyi 2020 keretében megjelenő „Nem mezőgazdasági tevékenységek diverzifikációja – Vidéki turizmus fejlesztése” című, VP6-6.4.1-21 kódszámú felhívás megjelenésével, a lent nevezett ingatlanon lévő szálláshely bővítésére vonatkozó pályázati anyag műszaki dokumentációjának összeállítására kaptunk megbízást a Megrendelőtől.

É p í t é s h e l y e : 5322 TISZASZENTIMRE, KÜLTERÜLET

H e l y r a j z i s z á m : 0155/2

É p í t é s i t e l e k e l h e l y e z k e d é s e :

a tervezett épület helye a Tiszaderzset és Tiszaszentimrét összekötő műút mentén, aszelvény közelében található. Az ingatlan KSP-1, különleges sportolási területbe tartozik.

T e r e p a d o t t s á g o k :

a telek utcával párhuzamos hossz tengelye észak-nyugati – dél-keleti tájolású, a terület terepadottságait tekintve síknak tekinthető.

A tervezés helyszínén és az építési helyen kívül, értékes növényállomány található.

K ö z ú t i k a p c s o l a t o k :

a külterületi ingatlan a Tiszaderzset és Tiszaszentimrét összekötő műút mentén, aszelvény közelében található, megközelíteni gépkocsival és gyalogosan a meglévő gépkocsi lehajtón és kapubejáron keresztül lehetséges.

Közműadottságok:

a telek víz és elektromos áram közművekkel ellátott, a szennyvíz elvezetése aknába történik. A csapadékvíz a telek zöldfelületén szivárogoz el. A közművek védőtávolságait az építkezés nem érinti.

Rendeltetés – funkcionális igények:

Jelen tervezési feladat során a Megrendelők részéről a következő funkcionális igények merültek fel.

Az ingatlanon lévő szálláshelyet magába foglaló épületet egy olyan létesítéssel kell bővíteni, ami 8 db szobát és egy közösségi teret foglal magába. A szobák kialakítását úgy kell megvalósítani, hogy 4db a földszinten, 4db a tetőtérben kapjon helyet. A közösségi térben egy galériás részt is ki kell alakítani.

Megjelenésbeli igény volt a Megrendelők részéről a hagyományos, népi építészeti értékeken alapuló formavilág alkalmazása, szín- és anyaghasználat, kényelmes belső terek kialakítása és végül -de nem utolsósorban –a fenntarthatóság, energiahatékonyság és a környezettudatosság szempontjainak az előtérbe helyezése.

Alternatív energiaellátás:

Az épület úgy lett tervezve, hogy megfelel a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 6. sz. melléklete szerinti, azaz a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének.

A megújuló energia 25%-os minimális részarányát több módon el lehet érni, a tervezéskor mi a geotermikus hőszivattyú alkalmazása mellett döntöttünk, ami az épület fűtését, melegvíz ellátását biztosítja.

Mivel az épület filtrációs vesztesége lecsökken, ezért hővisszanyerős szellőztetőrendszer beépítése szükséges, ami nem engedi a hőt elveszni az épületből, hanem azt visszanyeri. Emellett szűrt, friss levegőt biztosít amikor az szükséges, pontosan szabályozott módon.

Akadálymentesítés:

a Megrendelő részéről nem merült fel akadálymentesítési igény.

b e é p í t é s i m u t a t ó s z á m o k , j e l l e m z ő k

»övezeti kód:	KSP-1
»terület felhasználási mód :	különleges sportolási terület
»beépítés módja :	szabadonálló
»a telek területe :	4770,00 m²
»bruttó beépített terület :	636,80 m²
»beépítettség :	13,35 %
»megengedett legnagyobb beépítettség (HÉSZ max.) :	40,00%
»zöldfelület :	3555,06 m²
»zöldfelület aránya :	74,53%
»zöldfelület előírt legkisebb aránya (HÉSZ min.) :	40,00%
»telek ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagy jogszabály előírásain alapuló terhelései:	
az ingatlan-nyilvántartásban nincs a telekre vonatkozólag semmilyen terhelés bejegyezve	

m ű s z a k i a d a t o k

»ingatlan helye:	5322 Tiszaszentimre, külterület, HRSZ.: 0155/2
»tulajdonos:	Urbán és Urbán Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft., 5363 Nagyvén, Örsi út 1/a.
»létesítmény jellege:	szállás épület
»környező épületek műemléki vagy helyi védelem alatt nem állnak	
»szintszám :	földszint + tetőtér
»épület körüli járdaszint :	+0,00 m
»relatív magassági alappont (mRel), meglévő épület padlóvonal magassága:	+0,17 m, kitűzéskor helyszínen pontosítandó!
»épületek körüli terepszint :	-0,02 m
»földszinti padlóvonal magassága :	+0,17 m
»tetőtéri padlóvonal magassága :	+3,07 m
»földszinti belmagasságok :	2,54 m, 2,91 m
»tetőtéri belmagasság :	2,41 m
»ált. gerincmagasságok :	+7,94 m, +6,46 m
»ált. ereszmagasság :	+3,49 m, + 5,66 m, +2,80 m
»tetőhajlásszög :	40°, 28°, 7°
»kéménymagasság :	+7,11 m
»épület földszinti összes hasznos alapterülete :	257,51 m ²
»épület tetőtéri összes hasznos alapterülete :	171,71 m ²
»összes hasznos alapterület :	429,22 m ²
»bruttó beépített alapterület :	321,48 m ²

i g a z o l ó s z á m í t á s o k

- ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS :

Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.)
Kormányrendelet 1. számú melléklete alapján,

a létesítmény megnevezése: szállás rendeltetésű épület

új létesítés hasznos alapterülete: 429,22 m²
egységár fent említett kormányrendelet alapján: 190.000.- Ft/m²

számított építményérték: 81.551.800.- Ft

- BEÉPÍTETTSÉG SZÁMÍTÁS :

»a telek területe :	4770,00 m ²
»új létesítmény bruttó területe:	321,48 m ²
»meglévő szálláshely bruttó területe:	172,31 m ²
»meglévő tároló bruttó területe:	143,01 m ²

bruttó beépített alapterület:	636,80 m²	13,35%
MEGFELELŐ!		

megengedett legnagyobb beépítettség: 40%

- ZÖLDFELÜLET SZÁMÍTÁS

»a telek területe :	4770,00 m ²
» létesítmények bruttó területe:	636,80 m ²
» burkolt felületek (térkö, külékavics, zúzottkő):	578,14 m ²

beépített-burkolt terület összesen:	1214,94 m²	25,47%
--	------------------------------	---------------

zöldterület összesen:	3555,06m²	74,53%
MEGFELELŐ!		

zöldfelület előírt legkisebb aránya : 40,00%

- JÁRMŰVEK ELHELYEZÉSE :

- az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása :

Az OTÉK 4. számú melléklete alapján szállás jellegű önálló rendeltetési egység, minden vendégszoba után kell biztosítani 1db parkolót.

Ennek alapján a 8db szoba után összesen 8 db parkolót kell létesíteni, ezen felül kialakítunk még 2db-ot, így összesen 10 db parkoló létesül.

A gépkocsi tárolás saját telken megoldott zúzottkő felületen H-1 tervlap szerint.

- az elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása :

Az OTÉK 7. számú melléklete alapján minden üdülő egység után 1db bicikli elhelyezését kell biztosítani.

Ennek alapján összesen 8db biciklitároló kerül kialakításra H-1 tervlap szerint.

**k ö r n y e z e t m e g h a t á r o z ó
j e l l e m z ő i ,
t e r v e z e t t é p ű l e t b e m u t a t á s a ,
k ö r n y e z e t h e z v a l ó i l l e s z k e d é s**

Az telek környezete nem kialakult, ritkán beépített. Jellemzően mezőgazdasági tevékenységgel összefüggő létesítések találhatók, szabadonálló telepítéssel.

Az építéssel érintett ingatlanon és környezetében műemléki, természetvédelmi, helyi védettség nincs.

Az építési telek nagy méretű, trapéz formájú, amire a bővitendő vendégház szabadonállóan került telepítésre.

A bővítés főbejárata a létesítés dél-keleti homlokzatán található, ami egy kisebb fedett-nyitott belépőn keresztül érhető el. A főbejáraton belépve egy tágas, nagy belmagasságú közösségi térbe érkezünk. A használóknak egy kicsi szociális blokk került kialakításra, aminek tetején egy galéria került kialakításra. Ezt egy belső fa lépcső segítségével érhetjük el. A közösségi térből átmehetünk abba a közlekedőbe, ahonnan a földszinti szobák egy része érhető el, illetve innen a kültérbe is kijuthatunk, ahonnan a szobák másik része közelíthető meg. Természetesen a földszinti szobák önálló bejáraton keresztül is elérhetők. A tetőtéri szobák elérésére a dél-keleti homlokzat mentén kialakított külső lépcső segítségével érhetjük el, de a galériáról is kijuthatunk a tetőtéri szobákhoz.

A tervezett szélesen elnyúló, megközelítően 'L' formájú épület tagolt alaprajzi kialakítású. A tagolt alaprajzi egységet, az oromfalas kialakítású tetőszerkezet leköveti, látványos, mozgalmas tömegképzést hozva létre.

A tömegformálás és a külső homlokzati megjelenés tekintetében, az épületet a hagyományos, népi jellegű építészeti jegyeket viseli magán, helyi építőanyagok, fa, cserép használatával, mindezt a homlokzat meleg fehér árnyalata és a vakolatarchitektúrák játékos összhangja jellemzik, amelyet a bazaltszürke színű héjazat, zöld színű nyílászárók és tölgy árnyalatú látszó fafelületek tesznek még hangulatosabbá.

**T E R V E Z Ő I N Y I L A T K O Z A T A Z
A L A P V E T Ő K Ö V E T E L M É N Y E K N E K
V A L Ó M E G F E L E L Ő S É G R Ő L**

Felelős tervezőként igazolom, hogy az építmény tervezésekor alkalmazott és a dokumentációban ismertetett műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek. Kijelentem, hogy az általam tervezett építmény megfelel a rendeltetési célja szerint:

- az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- a biztonságos használat és akadálymentesség,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem,
- az élet- és vagyonvédelem, valamint
- a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 72. § (5) alapján felelős tervezőként igazolom továbbá, hogy az általam elkészített tervdokumentációban az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelmények – a vonatkozó magyar nemzeti szabványok alkalmazásával – teljesülnek.

H E L Y I S É G E K F E L S O R O L Á S A
FÖLDSZINT :

Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat típusa	Terület (m2)
01	közösségi tér	greslap	76,53
02	takarítóeszköz tároló	greslap	0,98
03	női WC és kézmosó	greslap	4,88
04	férfi WC és kézmosó	greslap	8,95
05	közlekedő	greslap	19,78
06_1	előtér	greslap	3,18
06_2	zuhanyzó	greslap	4,41
06_3	szoba	laminált parketta	15,40
07_1	előtér	greslap	3,18
07_2	zuhanyzó	greslap	4,41
07_3	szoba	laminált parketta	15,40
08	tároló	greslap	5,88
09	gépészet	greslap	5,00
10_1	előtér	greslap	3,18
10_2	zuhanyzó	greslap	4,41
10_3	szoba	laminált parketta	15,40
11_1	előtér	greslap	3,18
11_2	zuhanyzó	greslap	4,41
11_3	szoba	laminált parketta	15,40
Épület földszinti hasznos területe:			213,96
12	torác	térkő	27,66
13	nyitott lépcsőház	térkő	7,31
14	fedett belépő	térkő	8,58
Épület összes földszinti hasznos területe:			257,51

TETŐTÉR :

Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat típusa	Terület (m2)
15	közlekedő	greslap	18,02
16_1	előtér	greslap	3,18
16_2	zuhanyzó	greslap	4,41
16_3	szoba	laminált parketta	15,40
17_1	előtér	greslap	5,47
17_2	zuhanyzó	greslap	4,41
17_3	szoba	laminált parketta	19,34
18	galéria	hajópadló	17,45
19_1	előtér	greslap	5,21
19_2	zuhanyzó	greslap	4,41
19_3	szoba	laminált parketta	19,34
20_1	előtér	greslap	3,18
20_2	zuhanyzó	greslap	4,41
20_3	szoba	laminált parketta	15,40
Épület tetőtéri hasznos területe:			139,63
21	fedett-nyitott közlekedő	WPC kültéri burkolat	28,66
22	fedett-nyitott közlekedő	WPC kültéri burkolat	3,42
Épület összes tetőtéri hasznos területe:			171,71
Épület összes hasznos területe:			429,22
Épület bruttó területe:			321,48

B E É P Í T E T T S Z E R K E Z E T E K L E Í R Á S A

- Földmunka:

az alapozási munkák megkezdése előtt az épület alatt a humusréteget le kell szedni. A humuszt az építés utáni tereprendezéshez félre kell deponálni. Az épület kitűzését a humuszos talaj eltávolítását követően kell elvégezni.

Az épület alapárkai függőleges földpartok mellett kerülnek kiemelésre gépi vagy kézi földkiemeléssel, 50 cm szélességben - gépi kiemelés esetén kézzel utána igazítva - a talajmechanikai jellemzők függvényében. A lábazati falak közé rétegenként kerül a géppel tömörített töltőföld, majd annak felső záró rétege a nagy szemű tömörített kavicsréteg. A feltöltések min. $\gamma_r = 95\%$, több rétegben tömörítendő.

- Alapozás - lábazat:

Az építési engedélyezési terv készítése előtt talajmechanikai vizsgálat nem készült. A teherhordó, külső és belső főfalak alatt 50cm széles beton sávalap készül. A tomác és a fedett belépő szélein 30 cm vastag sávalap készül. Az alapozás a fagyhatár betartása mellett készül, alsó síkja a legalább -1,10 m, de a teherhordó talajig mindenképpen le kell menni!!

Az alap felső szintje alatt 5cm-el 30/30 cm-es koszorúvasalást kell elhelyezni, mivel a lábazat vb. koszorúként nem vasalható. A vasalás mérete: fővas 4 db Ø12, kengyel Ø8, 20 cm-enként. A betonozás előtt a szerelt vasak közé KPE védőcsövet kell elhelyezni a víz, szennyvíz vezetékeknek. Nem készül zsalukő lábazati fal, a hálós vasalással ellátott 12cm-es aljzatbetonozás a sávalapra ül fel, amelynek a teteje adja a fogadósínt, a lemez széle peremzsaluzással készül.

A válaszfalak alatt monolit vasbeton gerendák készülnek, amik vasaláserősítés készülnek.

Az építési területen feltöltött vermek, gödrök ... előfordulhatnak. Ezeken a helyeken az alapozási síkot lépcsősen le kell mélyíteni a teherbíró talajig.
Részletes leírást lásd még statikai műszaki leírásban.

- Talajnedvesség elleni szigetelés:

Talajnedvesség elleni szigetelés készül -0,05-ös szinten, üvegszövet betétes, nagy szakítószilárdságú, modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigeteléssel, ami a külső teherhordó falak alatt és a lábazaton, a járda felőli részén is függőlegesen végigfut. Javasolt építő anyag: VILLAS – ELASTOVILL E-G 4F/K.

A szigetelést bitumenmázzal kellősítt, száraz aljzatra kell fektetni. Javasolt építő anyag: ICOPAL SIPLAST PRIMER. Az átlapolások minimum 10cm szélesek legyenek.

Funkció	talajnedvesség elleni szigetelés
Harmonizált műszaki előírás	MSZ EN 13707:2013
Ütésellenállás (mm)	1500
Továbbszakadási ellenállás szegszárral	250(±50)
Mechanikai jellemzők:	max szakítási erő HxK (N/5cm): 1100(±200)
Ellenállás statikus teherrel szemben "A" módszer (kg)	15
Hideghajlíthatóság	- 15°C /0 °C
Hőállóság:	+100°C/70 °C
Vízzáróság 10 kPa 24 h	megfelel
Megnyúlás: HxK(%)	>2
Tűzvédelmi osztály:	E
Javasolt építőanyag:	VILLAS ELASTOVILL E-G 4 F/K

- Gépészeti alapszerelés:

az alaptestek közötti feltöltésbe kerül beépítésre a gépészeti hálózat csövei.

- Teherhordó szerkezeti falak - pillérek:

A külső határoló falakat 38 cm széles, nűtféderes vázkerámia falazóelemből kell kialakítani, hőszigetelő falazó habarcsba rakva, függőleges üregrendezés és teljesen kitöltött, 1cm-es habarcs hézag képzés mellett. Ajánlott építőanyag: POROTHERM 38 N+F. A belső teherhordó falak 30 cm széles, nűtféderes vázkerámia falazóelemből kell kialakítani. Ajánlott építőanyag: POROTHERM 30 N+F. A fő- és válaszfalak kialakítása során a falazás általános és Magyar Szabványban rögzített kialakítása mellett a gyártó technológiai utasításait is be kell tartani. A téglavágáshoz gépi vágást kell alkalmazni, faragni tilos.

Funkció	Külső teherhordó falak
Harmonizált műszaki előírás	MSZ EN 771-1:2011 +A1:2015
Méretetek és mérettűrések	Hosszúság: 250 mm szélesség (falazat vastagsága):380 m magasság: 238 mm
Nyomószilárdság:	$f_b=12,51 \text{ N/mm}^2$
Tapadószilárdság:	$0,15 \text{ N/mm}^2$
Hővezetési tényező:	$\lambda=0,16 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$
Páraáteresztő képesség:	$\mu=5/10$
Súlyozott léghanggátlás:	$R_w=42 \text{ dB}$
Bruttó száraz testsűrűség:	750 kg/m^3
Tűzvédelmi osztály:	A1
Javasolt építőanyag:	POROTHERM 38 N+F

Funkció	Külső teherhordó falak
Harmonizált műszaki előírás	MSZ EN 771-1:2011 +A1:2015
Méretetek és mérettűrések	Hosszúság: 250 mm szélesség (falazat vastagsága):300 m magasság: 238 mm
Nyomószilárdság:	$f_b=11 \text{ N/mm}^2$
Tapadószilárdság:	$0,15 \text{ N/mm}^2$
Hővezetési tényező:	$\lambda=0,16 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$
Páraáteresztő képesség:	$\mu=5/10$
Súlyozott léghanggátlás:	$R_w=42 \text{ dB}$
Bruttó száraz testsűrűség:	750 kg/m^3
Tűzvédelmi osztály:	A1
Javasolt építőanyag:	POROTHERM 30 N+F

- V á l a s z f a l a k :

10 cm-es vastagságban, vázkerámia falazóelemekből készül, kétsoronként lágyacélos huzalozással, a teherhordó falba bekötve, mennyezethez kiékelve. Javasolt építőanyag: POROTHERM 10 N+F. A fő- és válaszfalak kialakítása során a falazás általános és Magyar Szabványban rögzített kialakítása mellett a gyártó technológiai utasításait is be kell tartani. A téglavágásához gépi vágást kell alkalmazni, faragni tilos.

Funkció	Belső válaszfalak
Harmonizált műszaki előírás	MSZ EN 771-1:2011 +A1:2015
Méret és mérettűrések	Hosszúság: 500 mm szélesség (falazat vastagsága):100 mm magasság: 238 mm
Nyomószilárdság:	$f_b=7,15 \text{ N/mm}^2$
Tapadószilárdság:	n.a.
Hővezetési tényező:	$\lambda=0,33 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$
Páraáteresztő képesség:	$\mu=5/10$
Tartósság fagyhat.szemben:	F0
Bruttó száraz testsűrűség:	820 kg/m ³
Tűzvédelmi osztály:	A1
Javasolt építőanyag:	POROTHERM 10 válaszfal

- K é m é n y :

K1 jellel kémény készül a 01 jelű közösségi térben, 200 mm kürtőméretű, épített kémény fa tüzelésű, zárt égésterű fűtőtesthez. Javasolt építőanyag: LEIER LSK 20S jelű kéményelem. Alapozás: meglévő alaptestre kerül ráépítésre.

- Szerkezete: könnyűbeton kéményköpeny, ásványgyapattal szigetelt samott bélésű. A kémény a rendszer előírásoknak megfelelő elemekből épül fel, az elemek nem hagyhatók el és nem helyettesíthetők idegen termékekkel.
- Mérete: 59x40cm külső méretű, 20cm átmérőjű kürtőmérettel. A kürtő falvastagságát gyengíteni nem szabad. A kéményttestet, víz-, villanyvezeték, illetve egyéb szerelvények miatt megvédeni tilos!
- Kivitel: előregyártott kéményelemekből falazott
- Tüzelőanyag fajtája: fa.
- Bekötött berendezés: zárt égésterű cserépkályha. A kémény megfelel a tervezett rákötött tüzelőberendezésnek.
- Tisztító és koromzsák ajtók: a tisztítónyílások, bekötőnyílások csak az építés során alakíthatók ki, és csak minőségtanúsítvánnyal ellátott gyári elemek felhasználásával engedélyezett. Alsó tisztítási lehetőség a közlekedő-gardróbból, felső a padlástérben biztosított, illetve a kitorkollás biztonságos megközelíthetősége is megoldott.
- Megközelítés: a kémény tetőn kívüli felépítményének megközelítése érdekében tetőkibúvót létesítettünk. A tetőkibúvó a tetőtéri társalgóból nyíló hőszigetelt padlásfeljáró nyíláson keresztül, létra segítségével közelíthető meg.
- Megjelenés: a kémény tetősíkon kívüli része vakolt kivitelű, gyári fedlappal záródik.
- Kitorkollási magasság: +7,11 m. Kitorkollási magassága kielégíti az MSZ 845:2010 szabvány szerinti követelményt.

A kéményeket (égéstermék elvezetőket) a vonatkozó szabványok és előírások szerint kell kialakítani: MSZ EN 1443:2003; MSZ EN 13384 szabványsorozat; MSZ 845:2012; OTÉK; továbbá a „C” típusú gázkészülék égéstermék elvezetőjének szerelési útmutató. A tervezett kéménykürtők szélnyomás szempontjából nem kedvezőtlenek és 15 m-en belül nincs olyan épület, épületrész és növényzet, amelynek hatását figyelembe kellene venni! A földemen történő kéményátvezetések 20-20 cm-es környezetében az alkalmazott hőszigetelés anyaga csak nem éghető lehet! A kémény padlástéri szakaszát vonatkozó szabványnak megfelelő tűzvédő burkolattal kell ellátni. A kéménytest és faszerkezetek között min. 12 cm-es távolságot kell tartani, amit szintén nem éghető hőszigetelő anyaggal lehet kitölteni. A szerelt kéménykürtő kitorkolláson keresztül – tetőn kívüli (felső) – tisztítása és ellenőrzése miatt a megközelíthetőséget a tetősíkba beépítendő 1 db tetőkibúvóval célszerű biztosítani. A padlástérben új tisztítónyílások kialakítása csak a vonatkozó Magyar Szabvány szerint lehetséges! A tervezett épület mint környezeti akadályok az MSZ EN 13384-1 szabvány alapján nem befolyásolják a szomszédos épületek 15 m-en belüli égéstermék-elvezető berendezéseinek a működését.

- Kiváltások - gerendák:

A teherhordó- és válaszfalak nyílásai felett jellemzően előregyártott kerámia zsalus vb. áthidalók, illetve koszorúval egybeépített monolit vb. áthidalók készülnek. Amennyiben nyomott öv nélküli áthidalók kerülnek beépítésre, úgy az áthidaló fölé legalább 2sor I. osztályú, km. téglafalazatból kell az áthidaló nyomott övét kialakítani, H25-ös habarcsba falazva. A téglasor elé, vagy a monolit vb. áthidaló elé min. 8cm vtg. hőszigetelést kell beépíteni.

Részletes leírást lásd még statikai műszaki leírásban.

Funkció	áthidaló
Harmonizált műszaki előírás	MSZ EN 845-2:2003
Keresztmetszeti méret	65x238 mm
Kerámia kéregelem (anyagmin.:)	T230
Beton	C40/50-XC3-8-F6
Feszítőhuzal	Φ2,5 mm, St 180/200
Lágyvasalás	BHS 55.50
Hővezetési ellenállás	R = 0,167 m ² K/W
Tömeg	34/30 kg/fm
Felfekvés (cm)	12,5 (100-175 cm hosszúság között); 20 (200-300 cm hosszúság között)
Tűzállósági határérték (óra)	(Vakolatlan szerkezetre) R 45
Tűzállósági teljesítmény	A1
Javasolt építőanyag:	POROTHERM S elemmagas áthidaló

Funkció	áthidaló
Harmonizált műszaki előírás	MSZ EN 845-2:2003
Keresztmetszeti méret	12 x 6,5 cm
Kerámia kéregelem (anyagmin.:)	T230
Beton	C40/50-XC3-8-F6
Feszítőhuzal	Φ 2,5 mm, 180/200

Lágyvasalás	BHS 55.50
Hővezetési ellenállás	$R = 0,167 \text{ m}^2\text{K/W}$
Tömeg	14 kg/fm
Felfekvés (cm)	legalább 12 cm
Tűzállósági határérték (óra)	(Vakolatlan szerkezetre) R 1,0 h
Tűzállósági teljesítmény	Nem éghető
Javasolt építőanyag:	POROTHERM A12 áthidaló
Funkció	áthidaló
Harmonizált műszaki előírás	MSZ EN 845-2:2003
Keresztmetszeti méret	10 x 8,5 cm
Kerámia kéregelem (anyagmin.):	T230
Beton	C40/50-XC3-8-F6
Feszítőhuzal	Φ 5 mm, 1770.5 SK
Lágyvasalás	-
Hővezetési ellenállás	$R = 0,167 \text{ m}^2\text{K/W}$
Tömeg	18 kg/fm
Felfekvés (cm)	legalább 12 cm
Tűzállósági határérték (óra)	(Vakolatlan szerkezetre) R 0,5 h
Tűzállósági teljesítmény	A1
Javasolt építőanyag:	POROTHERM A10 áthidaló

- **K o s z o r ú k :**

Az épület határoló falazatai felett, 30x25cm és 30x30cm keresztmetszetű, monolit vb. koszorú készül külső oldalán 8 cm vtg. hőszigeteléssel. A koszorúk alsó síkja változó. A vasbeton földmikoszorú ott is körbefut az épületen, ahol nincs szilárd földm.

- **F ö d é m :**

A tervezett épületben szilárd földm is készül, mégpedig előre gyártott E-gerendás földm, 60 cm-es tengelytávval, EB-60/19 beton bélés elemekkel és 5 cm felbetonnal. A fesztáv 5,40 m támaszközökkel lettek meghatározva.

A szilárd földm-mel nem rendelkező részeken a tetőszerkezet mint tetőföldm készül belső fa borítással, hőszigeteléssel.

Részletes leírást lásd még statikai műszaki leírásban.

- **T e t ő :**

Az összetett idomú fedélszerkezet, hagyományos ácsolt szelemen, fűrészelt fa, jellemzően fogópáras nyeregterő. A tetőteres épületrész esetén a derékszelemt 2db U160-as melegen hengerelt acélszelvénnel váltjuk ki, ami a szobákat elválasztó határoló falra ül fel. A közösségi tér felett a tetőszerkezet rétegragasztott gerendák segítségével kerül megvalósításra.

A tetőszerkezet l o. minőségű fűrészelt erdei fenyőből készül, tetőhajlásszög 40° és 28° . A 12/15 cm-es szarufák maximális tengelytávolsága 85 cm.

A tetőszerkezet elemeinek méretei:

szarufák: 12/15 cm fűrészelt fenyő, látszó rész gyalulva
 élszaruk: 15/15 cm fűrészelt fenyő, látszó rész gyalulva
 talpszelemen: 12/15 cm fűrészelt fenyő és a látszó rész gyalulva
 taréjszelemen: 12/15 cm fűrészelt fenyő,
 taréjfogópár: 2 x 5/15 cm fűrészelt fenyő
 fogópár: 2 x 7,5/15 cm fűrészelt fenyő
 cserépléc : 28/48 mm fűrészelt fenyő
 ellenléc: 50/50 mm fűrészelt fenyő
 ereszeszka: 5/15 és 5/10 cm fűrészelt fenyő gyalulva

Az eresz kialakítása csüngő szarufavéges.

A faanyag gomba- és rovarmentesítő, valamint égéskésleltető bevonattal kell ellátni. Ajánlott termék: BOCHEMIT ANTIFLASH égéskésleltető, gomba és rovarkárosítás elleni szer.

A szilárd földem részleges hiánya miatt különösen fontos a talpszelemenek koszorúhoz történő rögzítése, valamint a faelemek egymáshoz való rögzítése.

A tetőszerkezet elemeinek kötéseihöz az MSZ 77-85 szabványban nevezett ácskötéseket kell alkalmazni kiegészítő csavaros és szegelt kötésekkel, ácskapcsos kialakításokkal.

- Tetőhéjazat:

Az épület 28° és 40°-os tetőfedése egyenes vágású tetőcserépből, 24/48 cm-es lécezésre helyezve, alátétfóliával, 5 cm-es ellenléc távtartásával, bazaltszürke színben készül. A hajlásszögnek megfelelő átfedést és léctávolságot be kell tartani.

A tetőfedés kialakítása során az általános és Magyar Szabványban rögzített kialakítása mellett a gyártó technológiai utasításait is be kell tartani. Javasolt építőanyag: TONDACH FIGARÓ tetőcserép.

Funkció	tetőcserép
Harmonizált műszaki előírás	MSZ-EN 490: 2011
Anyaga:	égetett agyag, anyagában színezett
Felület	sima
Méret	400x210 mm
Tömeg / db	2,50 kg/db
Fedési szélesség	kb. 19,1 cm
Léctávolság	26,00 cm
Szükséglet	20,14 db/m ²
Mechanikai szilárdság	> 1700 N
Tűzvédelmi osztály:	A1
Javasolt építőanyag:	TONDACH FIGARÓ

- Bádogos munkák, csapadékvíz elvezetés:

A függőeresz csatornák, lefolyócsövek, szegélyek és egyéb szerkezetek műanyag színbevonatos horganyzott acéllemezből készülnek, antracit színben. Javasolt építőanyag: LINDAB.

- Nyílászárók:

A külső nyílászárók hőhidmentes, szintartó, zöld színű, I.osztályú rétegelt ragasztott borovi fenyő tok – és szárnyszerkezet, 75 mm-es profilból, 4 mm Float + 12 mm légrés argon töltéssel +4 mm Float+12 mm légrés+ 4 mm Low-E alumínium távtartóval, ($U_g=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, $R_w= 32 \text{ dB}$) hőszigetelő üveggel készülnek, ablakok külső-belső párkánnyal. A nyílászáróknak minimum $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ átlagos hőátbocsátástényezővel kell rendelkezniük. Az ablakok fix és bukó-nyíló kivitelűek.

A belső nyílászárók utólag elhelyezhető, borovi fenyőből készülnek, lazúros felülette, tömör, vagy üvegezett ajtólappal, nyíló szárnyal.

- B u r k o l a t o k :

A szobák burkolata laminált parketta a többi helyiség padlóburkolata greslap, ami minden esetben csúszásmentes kivitelű.

A WC-k , zuhanyzók és takarítószer tároló helyiségek oldalfala 2,10m magasságig csempézett, a szükséges helyeken egyszeres védelemként a burkolatok alá kenhető üzemi vízszigetelés kerül és a rendszersaját ragasztóval ragasztható rá a burkolat. A hajlatok és élek mentén tartósan rugalmas fugázást kell készíteni.

- F e l ü l e t k é p z é s :

A burkolatlan belső falfelületeken glettelés után háromszori diszperziós festés kerül, a pozitív sarkokon élvédő elhelyezéssel.

A kültérben a homlokzatokra DRYVIT rendszerű szilikongyanta kötőanyagú, vékonyvakolat, a lábazatra DRYVIT rendszerű, műgyantás kötőanyagú színes díszítő és lábazati vakolat kerül.

Funkció	természetes ásványi kültéri vékony vakolat
Harmonizált műszaki előírás	MSZ EN 15824:2009
Maximális szemcse nagyság	1.5, 2.0 és 2.0 mm
Tapadószilárdság	$\geq 0,3 \text{ N/mm}^2$
Térfogatsúly	1600 kg/m ³
Vízfelvétel:	W2
Hővezetési tényező:	0,67 W/mK
Páradiffúziós ellenállási szám	$\mu=49$
Tartosság	$\geq 0,3 \text{ Mpa}$
Tűzvesélyességi osztály:	C
Javasolt építőanyag:	WEBER.PAS.SILICATE

Funkció	szerves kötőanyagú kültéri lábazati vakolat
Harmonizált műszaki előírás	MSZ EN 15824
Maximális szemcse nagyság	1,6 mm
Tapadószilárdság (betonon)	$\geq 0,80 \text{ N/mm}^2$
Térfogatsúly	1650 kg/m ³
Vízfelvétel:	W3
Hővezető képesség:	0,75 W/mK
Páradiffúziós ellenállási	$\mu=75$

szám	
Tartosság	$\geq 0,3$ Mpa
Tűzveszélyességi osztály:	F
Javasolt építőanyag:	WEBER.PAS.MOZAIK

Kültérben a fafelületeket gombásodástól, a nap UV sugárzása ellen tartósan védő, vízlepergető, a fa rajzolatát a bevonás után is láttató vékonylazúrt kell alkalmazni tölgy színben. Ajánlott termék: SUPRALUX XYLADDECOR CLASSIC vékonylazúr.

- Hőszigetelés:

Az épület úgy lett tervezve, hogy kielégíti a 7/2006. (V. 24.) TNM 5. mellékletben foglalt követelmény szinteket.

A zárófödémre 28 cm vastag expandált polisztirol hőszigetelés kerül beépítésre.
Ajánlott termék: AUSTROTHERM AT-N100.

A külső, határoló falak hőszigetelését 12 cm vastag expandált polisztirol hőszigetelő lapok segítségével kell megvalósítani.
Ajánlott termék: AUSTROTHERM AT-H80.

Funkció	homlokzati fal hőszigetelés
Harmonizált műszaki előírás	MSZ EN 13163:2012+A2:2017
Méretek	vastagsága: 120mm
Hővezetési tényező:	$\lambda=0,038$ W/mK
Vastagsági tűrés	T(1)
Hosszúsági tűrés	L(2)
Szélességi tűrés	W(2)
Derékszögűségi tűrés	S(2)
Síkbeliségi tűrés	P(5)
Méretállandóság adott hő- és nedvességtartalom esetén	DS (70,-)1
Hajlítószilárdság	BS 125
Nyomófeszültség (10%-os összenyomódásnál)	CS(10)80
Méretállandóság normál laboratóriumi körülmények között	DS(N)2
Felületre merőleges irányú húzószilárdság	TR 150
Tűzvédelmi osztály:	E
Javasolt építőanyag:	AUSTROTHERM AT-H80

A vasbeton szerkezetek (koszorúk, áthidalók...) időjárás által támadt oldalainak védelmét 8cm expandált polisztirol hőszigetelő lapok segítségével kell megoldani.
Ajánlott termék: AUSTROTHERM AT-N100.

Funkció	vasbeton szerkezetek hőszigetelése
Harmonizált műszaki előírás	MSZ EN 13163:2012+A2:2017
Méretek	vastagsága: 50mm /80 mm
Hővezetési tényező:	$\lambda=0,037 \text{ W/mK}$
Vastagsági tűrés	T(2)
Hosszúsági tűrés	L(3)
Szélességi tűrés	W(3)
Derékszögűségi tűrés	S(5)
Síkbeliségi tűrés	P(5)
Hajlítószilárdság	BS 150
Nyomófeszültség (10%-os összenyomódásnál)	CS(10)100
Méretállandóság normál laboratóriumi körülmények között	DS(N)5
Tűzvédelmi osztály:	E
Javasolt építőanyag:	AUSTROTHERM AT-N100

A lábazat járda felőli részén nagy szilárdságú, csekély vízfelvételű extrudált polisztirol hőszigetelő lapokat kell beépíteni, ahol a hőszigetelés vastagsága 12 cm
Ajánlott termék: AUSTROTHERM EXPERT.

Funkció	lábazat hőszigetelése
Harmonizált műszaki előírás	MSZ EN 13163:2012+A2:2017
Méretek	vastagsága: 140 mm
Hővezetési tényező:	$\lambda=0,033 \text{ W/mK}$
Vastagsági tűrés	T(1)
Hosszúsági tűrés	L(2)
Szélességi tűrés	W(2)
Derékszögűségi tűrés	S(2)
Síkbeliségi tűrés	P(5)
Hajlítószilárdság	BS 250
Nyomófeszültség (10%-os összenyomódásnál)	CS(10)200

Méretállandóság normál laboratóriumi körülmények között	DLT(2)5
Felületre merőleges irányú húzószilárdság	TR 200
Tűzvédelmi osztály:	E
Javasolt építőanyag:	AUSTROTHERM EXPERT

A lakótér padlószerkezetben 12 cm vastag, terhelhető polisztirol keményhab hőszigetelés kerül beépítésre.

Ajánlott termék: AUSTROTHERM AT-N150.

Funkció	földszinti padlószerkezet hőszigetelése
Harmonizált műszaki előírás	MSZ EN 13163:2012+A2:2017
Méretek	vastagsága: 120 mm
Hővezetési tényező:	$\lambda=0,034$ W/mK
Vastagsági tűrés	T(2)
Hosszúsági tűrés	L(3)
Szélességi tűrés	W(3)
Derékszögűségi tűrés	S(5)
Síkbeliségi tűrés	P(5)
Hajlítószilárdság	BS 200
Nyomófeszültség (10%-os összenyomódásnál)	CS(10)150
Méretállandóság normál laboratóriumi körülmények között	DS(N)5
Tűzvédelmi osztály:	E
Javasolt építőanyag:	AUSTROTHERM AT-N150

A szilárd födém nélküli épületrész esetén a szarufák között, annak teljes magasságát kitöltő, 15 cm vastag, míg alatta 15cm műgyanta kötésű, teljes keresztmetszetében víztaszító, csupasz kőzetgyapot lemez hőszigetelés kerül beépítésre.

Ajánlott termék: ROCKWOOL DELTAROCK

Funkció	szarufák közötti hőszigetelése
Harmonizált műszaki előírás	EN 13162:2012+A1:2015
Méretek	vastagsága: 150 mm
Hővezetési tényező (λ_D)	0,037 W/mK

Vastagsági tűrés (T2)	-5% vagy -5mm (a), +15% vagy +15mm (b)
Vízfelvétel rövid ideig tartó vízbe merítéskor (WS)	≤1,0 kg/m
Vízfelvétel hosszú ideig tartó vízbe merítéskor (WL(P))	≤3,0 kg/m
Olvadáspont (tt)	>1000
Tűzvédelmi osztály:	A1
Javasolt építőanyag:	ROCKWOOL DELTAROCK

- J á r d a :

Az épület körüli járdaszakaszok térburkoló elemekből, tömörített homokoskavics, CKT beton teherhordó és homokágyra fektetve készülnek, épülettől való lejtése 1,5%.

- H o m l o k z a t k é p z é s , a n y a g o k é s s z í n e k i s m e r t e t é s e :

1. szürkésbarna árnyalatú lábazati díszítővakolat (pl.: WEBER.PAS MOZAIK)
2. krémfehér színű homlokzati vékonyvakolat (pl.: WEBER.PAS SILICATE)
3. zöld árnyalatú fa szerkezetű nyílászárók
4. műanyag színbevonatos horganyzott acél csatoma- és bádogosrendszer szürke színben
5. bazaltszürke színű, egyenes vágású cserép tetőfedésfedés (pl.: TONDACH FIGARO)
6. tölgy árnyalatú látszó fafelületek

- K i e g é s z í t ő m e g j e g y z é s e k :

Az építési munkákhoz szabványos minőségű, nem szabályozott termékek esetén az ÉMI által kiadott, érvényes Építőipari Műszaki Engedéllyel (ÉME) rendelkező anyagok, termékek, szerkezeti elemek használhatók fel.

Az építés során csak minőségi tanúsítvánnyal ellátott építési célú anyagokat lehet felhasználni és az építménybe beépíteni.

A beépítendő anyagok megfelelőségének igazolására a következő előírás érvényes: 3/2003.(I.25) BM-GKM-KvVM együttes rendelet az építési termékek műszaki követelményeinek megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól.

Az építkezés folyamán a munkavédelmi, biztonságtechnikai és a balesetvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani.

Az építési és szerelési munkák során alkalmazott gépeknek, berendezéseknek, technológiáknak környezetkárosító hatásuk nem lehet.

Méreteket a helyszínen ellenőrizni kell.

A gyártmányok alkalmazásánál a gyártó beépítési útmutatását kell követni.

A terveken szereplő termékek név szerinti megnevezése úgy értendő, hogy ezek műszaki paramétereiben (mindenben kiterjedően teljes körűen) és esztétikai megjelenésében egyező anyagokkal kiválthatók.

Az építési munkát csak az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997 (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Étv.), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Épkiv. Kr.), a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016 Kormányrendelet és más, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló hatályban lévő általános érvényű kötelező hatósági előírásoknak, a helyi településrendezési tervnek és szabályoknak megfelelően szabad végezni.

A tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával, valamint a terv módosításával szabad. Egyszerű bejelentési dokumentációtól való eltérést 15 nappal az eltérés előtt be kell jelenteni.

A létrehozott építmény csak a hatósági bizonyítvány kiadása után használható. A használatbavételhez szükséges --- a rendeltetésszerű használhatóságot és a biztonságos üzemeltethetőséget igazoló – vizsgálatok elvégzéséről az építtető köteles gondoskodni. A bejelentési tudomásulvétel nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

SZERKEZETEK RÉTEGRENDJÉNEK FELÉPÍTÉSE

1.1 általános talajon fekvő padló hidegburkolat esetén

- 0,8 cm nagy kopásállóságú, csúszásmentes gres lapburkolat, rugalmas fugázóanyaggal fugázva, MAPEI ULTRACOLOR PLUS fuga, dilatáció és csatlakozó fugák
pl.: MAPEI PRIMER FD alapozó + pl.: MAPEI MAPESIL AC hézagkitöltő
- 0,5 cm folyékony ágyazású, teljes felületű burkolat ragasztás flexibilis ragasztó réteggel,
pl.: MAPEI KERAFLEX ragasztó
- 0,3 cm aljzatkiegyenlítő simítóhabarcs, pl.: MAPEI ULTRAPLAN RENOVATION
- 7 cm aljzatbeton, min. 30m²-ként dilatálva
- 1 rtg. PE-fólia technológiai védelem, a falak mentén a védőbeton felső síkjáig felhajtva
- 12 cm expandált polisztirolhab hőszigetelő réteg aljzathoz és egymáshoz ragasztva,
a falak mentén 1cm vastagságban szegélyként elhelyezve az aljzatbeton felső síkjáig,
pl.: AUSTROTHERM AT-N 150
- 1 rtg. 0,4 cm rugalmas elasztomerbitumennel és nagy szakítószilárdságú üvegszövet hordozóval
előállított bitumenes szigetelő lemez, pl.: ICOPAL/VILLAS ELASTOVILL E-G 4 F/K EXTRA
lángolvasztással rögzítve
- 1 rtg. hideg bitumenmáz kellősfítés, pl.: ICOPAL SIPLAST PRIMER
- 12 cm vasalt aljzatbeton
- 15 cm rétegesen tömörített kavics feltöltés
- rétegesen tömörített töltőföld
- termett talaj

1.2 általános talajon fekvő padló melegburkolat esetén

- 0,8 cm laminált parketta
- 0,3 cm polietilén hablémez alátét réteg
- 0,3 cm aljzatkiegyenlítő simítóhabarcs, pl.: MAPEI ULTRAPLAN RENOVATION
- 7 cm aljzatbeton, min. 30m²-ként dilatálva
- 1 rtg. PE-fólia technológiai védelem, a falak mentén a védőbeton felső síkjáig felhajtva
- 12 cm expandált polisztirolhab hőszigetelő réteg aljzathoz és egymáshoz ragasztva,
a falak mentén 1cm vastagságban szegélyként elhelyezve az aljzatbeton felső síkjáig,

- pl.: AUSTROTHERM AT-N 150
- 1 rtg. 0,4 cm rugalmas elasztomerbitumennel és nagy szakítószilárdságú üvegszövet hordozóval előállított bitumenes szigetelő lemez, pl.: ICOPAL/VILLAS ELASTOVILL E-G 4 F/K EXTRA lángolvasztással rögzítve
- 1 rtg. hideg bitumenmáz kellősítés, pl.: ICOPAL SIPLAST PRIMER
- 12 cm vasalt aljzatbeton
- 15 cm rétegesen tömörített kavics feltöltés
- rétegesen tömörített töltőföld
- termett talaj

1.3 tornác, fedett belépő és járda rétegrend

- 6 cm előregyártott betoneleemes térkő,
pl.: SEMMELROCK UNIVERZÁLIS HULLÁMKŐ, szürke színben,
11,25X22,5X6 cm, 3-5 mm fugatáv, kvarchomokkal fugázva
- 3 cm homok ágyazat
- 10 cm CKT beton teherhordó réteg
- 15 cm rétegesen tömörített homokos kavics fagyvédő réteg
- tömörített talaj

2.1 általános közbenső födém hidegburkolat esetén

- 0,8 cm nagy kopásállóságú, csúszásmentes gres lapburkolat, rugalmas fugázóanyaggal fugázva, MAPEI ULTRACOLOR PLUS fuga, dilatáció és csatlakozó fugák: MAPEI PRIMER FD alapozó + MAPEI MAPESIL AC hézagkitöltő
- 0,5 cm folyékony ágyazású, teljes felületű burkolat ragasztás flexibilis ragasztó réteggel, MAPEI KERAFFLEX ragasztó
- 0,3 cm aljzatkiegénylítő simítóhabarcs, MAPEI ULTRAPLAN RENOVATION
- 7 cm aljzatbeton, min 30m²-ként dilatálva, 1,0 cm vtg. AUSTROTHERM AT- PE peremszigeteléssel
- 1 rtg. PE-fólia technológiai védelem, a falak mentén a védőbeton felső síkjáig felhajtva
- 3 cm expandált polisztirolhab lépéshang-szigetelő réteg aljzathoz és egymáshoz ragasztva, AUSTROTHERM AT-L4
- 5 cm felbeton
- 19 cm 'E' gerendás födémrendszer
- 1,5 cm előfröcskölés + alapvakolat simítva és glettelés
- 2 rtg. diszperziós festés

2.2 általános közbenső födém melegburkolat esetén

- 0,8 cm laminált parketta
- 0,3 cm polietilén hablémez alátét réteg
- 0,3 cm aljzatkiegénylítő simítóhabarcs, pl.: MAPEI ULTRAPLAN RENOVATION
- 7 cm aljzatbeton, min 30m²-ként dilatálva, 1,0 cm vtg. AUSTROTHERM AT- PE peremszigeteléssel
- 1 rtg. PE-fólia technológiai védelem, a falak mentén a védőbeton felső síkjáig felhajtva
- 3 cm expandált polisztirolhab lépéshang-szigetelő réteg aljzathoz és egymáshoz ragasztva, AUSTROTHERM AT-L4
- 5 cm felbeton
- 19 cm 'E' gerendás födémrendszer
- 1,5 cm előfröcskölés + alapvakolat simítva és glettelés
- 2 rtg. diszperziós festés

2.3 közbenső födém fafödém esetén (24 lelű galéria)

- 2,2 cm hajópadló burkolat
- 6 - 8 cm könnyűbeton aljzatbeton besüllyesztett pámafákkal, pl.: LIAPOR
- 1 rtg. PE-fólia technológiai védelem, a falak mentén a védőbeton felső síkjáig felhajtva
- 2,2 cm váltott deszkaburkolat
- 15/18 cm fa födémgerenda

2.4 lefele hűlő közbenső födém (24 jelű galéria)

- 2,2 cm hajópadló burkolat
- 24 cm monolit vasbeton födémlemez
- 2 cm felhasználásra kész, ásványi bázisú, mész-cement kötésű, finomszemcsés alapvakolat, gúzolt alapfelületre, WEBER KPS 141 és WEBER KPS gúz
- 20 cm dryvit-rendszerű hőszigetelő rendszerhez való expandált polisztirolhab hőszigetelés, pl.: AUSTROTHERM AT-H80, ragasztással, WEBER M701D és dűbelezéssel, felület elkészülte után átcsiszolva
- 1 rtg. ragasztóréteg, az üvegszövet beágyazásához, WEBERTHERM MINERAL
- 1 rtg. üvegszövet háló
- 1 rtg. vékonyvakolati alapozó, WEBER G700
- 1 rtg. vékonyvakolat, homlokzati terv szerinti színben, WEBER.PAS SILICATE

3.1 általános tetőszerkezet rétegrendje

- 1 rtg. egyenes vágású kerámiaacserép tetőfedés, pl.: TONDACH FIGARO, bazalt árnyalat
- 28x48 mm tetőléc
- 50x50 mm ellenléc, tetőfóliát leszorítva
- 1 rtg. hálóerősítésű tetőfólia
- 12/15cm impregnált, láng és gombamentesített szarufa
- kiszellőztetett padlástér

3.2 hőszigetelt tetőszerkezet rétegrendje

- 1 rtg. egyenes vágású kerámiaacserép tetőfedés, pl.: TONDACH FIGARO, bazalt árnyalat
- 28x48 mm tetőléc
- 50/50 mm ellenlécezés, tetőfóliát leszorítva
- 1 rtg. páraáteresztő tetőfólia
- 12/15 szarufa, közte:
15 cm műgyanta kötésű, teljes keresztmetszetében víztaszító, csupasz kőzetgyapot lemez hőszigetelés, pl.: ROCKWOOL DELTAROCK
- 8/15 kereszt irányú segédstraruzat (80 cm ként) közte:
15 cm műgyanta kötésű, teljes keresztmetszetében víztaszító, csupasz kőzetgyapot éklemez hőszigetelés, pl.: ROCKWOOL DETAROCK
- 1 rtg. párazáró hőtükrös fólia, ragasztott átfedéssel, légzárással
- 30/50 mm pánafaváz 60 cm-ként
- 1 rtg. gipszkarton burkolat Q2 kategóriának megfelelő felületképzéssel, pl.: RIGIPS
- 2 rtg. belső diszperziós festés

3.3 hőszigetelt tetőszerkezet rétegrendje

- 7,5/15 fogópár, közte:
15 cm műgyanta kötésű, teljes keresztmetszetében víztaszító, csupasz kőzetgyapot lemez hőszigetelés (pl.: ROCKWOOL DELTAROCK)
- 8/15 kereszt irányú segédstraruzat (80 cm ként) közte:
15 cm műgyanta kötésű, teljes keresztmetszetében víztaszító, csupasz kőzetgyapot éklemez hőszigetelés (pl.: ROCKWOOL MULTIROCK)
- 1 rtg. párazáró hőtükrös fólia, ragasztott átfedéssel, légzárással
- 30/50 mm pánafaváz 60 cm-ként
- 1 rtg. gipszkarton burkolat Q2 kategóriának megfelelő felületképzéssel (pl.: RIGIPS)
- 2 rtg. belső diszperziós festés

3.4 tetőszerkezet rétegrendje fémlemezfedés esetén

- 1 rtg. tömített kettős állókorc fémlemez tetőfedés, LINDAB SEAMLINE PLX/MAGESTIC síklemez
- 0,8 cm nagy páraáteresztő képességű hordozórétegre kasírozott polipropilén dombornyomott kőccaplan szellőztető alátétiszőnyeg, VM ZINK DELTA

- 24 mm impregnált, láng és gombamentesített teljes felületű deszkaaljat (pl.: II: osztályú gyalulatlan, sarkos élű, légszáraz lucfenyő)
- 50/50 mm ellenlécezés, tetőfóliát leszorítva
- 1 rtg. hálóerősítésű tetőfólia
- 10/15cm impregnált, láng és gombamentesített szarufa
- kiszellőztetett padlástér

3.5 tetőszerkezet rétegrendje fémlemezfedés esetén

- 1 rtg. tömített kettős állókorc fémlemez tetőfedés, LINDAB SEAMLINE PLX/MAGESTIC síklemez
- 0,8 cm nagy páraáteresztő képességű hordozórétre kasírozott polipropilén dombornyomott kőcspaplan szellőztető alátétszőnyeg, VM ZINK DELTA
- 24 mm impregnált, láng és gombamentesített teljes felületű deszkaaljat (pl.: II: osztályú gyalulatlan, sarkos élű, légszáraz lucfenyő)
- 10/15cm impregnált, láng és gombamentesített szarufa

3.6 tetőszerkezet rétegrendje fémlemezfedés esetén

- 1 rtg. tömített kettős állókorc fémlemez tetőfedés, LINDAB SEAMLINE PLX/MAGESTIC síklemez
- 0,8 cm nagy páraáteresztő képességű hordozórétre kasírozott polipropilén dombornyomott kőcspaplan szellőztető alátétszőnyeg, VM ZINK DELTA
- 24 mm impregnált, láng és gombamentesített teljes felületű deszkaaljat (pl.: II: osztályú gyalulatlan, sarkos élű, légszáraz lucfenyő)
- 50/50 mm ellenlécezés, tetőfóliát leszorítva
- 1 rtg. hálóerősítésű tetőfólia
- 10/15cm impregnált, láng és gombamentesített szarufa
- kiszellőztetett padlástér
- 5 cm dupla CD profilváza szerelt függesztett gipszkarton álmennyezeti rendszer
- 1 rtg. monolit gipszkarton burkolat kötésben, pl.: RIGIPS RB
- 2 rtg. glettelés + belső diszperziós festés (Q2 minőségben)

3.7 hőszigetelt tetőszerkezet rétegrendje közösségi tér felett

- 1 rtg. egyenes vágású kerámiaacserép tetőfedés, pl.: TONDACH FIGARO, bazalt árnyalat
- 28x48 mm tetőléc
- 50/50 mm ellenlécezés, tetőfóliát leszorítva
- 1 rtg. páraáteresztő tetőfólia
- 12/15 szarufa, közte:
15 cm műgyanta kötésű, teljes keresztmetszetében víztaszító,
csupasz kőzetgyapot lemez hőszigetelés, pl.: ROCKWOOL DELTAROCK
- 12/32 rétegragasztott fatartó
- 8/15 kereszt irányú rétegragasztott segédstaruzat (~74 cm ként) közte:
15 cm műgyanta kötésű, teljes keresztmetszetében víztaszító,
csupasz kőzetgyapot éklemez hőszigetelés, pl.: ROCKWOOL DETAROCK
- 1 rtg. párazáró hőtűkrős fólia, ragasztott átfedéssel, légzárással
- 30/50 mm pámafaváz 60 cm-ként
- 24 mm lambéria burkolat

4.1 lábazati rétegrend

- 38 cm égetett vázkerámia nűtfédes falazóelem, pl.: POROTHERM N+F falazóblokk
- 1 rtg. felületkiegnyelítő cementhabarcs, pl.: WEBER 231 KPS lábazati alapvakolat
- 1 rtg. hideg bitumenmáz kellőstítés, pl.: ICOPAL SIPLAST PRIMER
- 0,4 cm rugalmas elasztomerbitumennel és nagy szakítószilárdságú üvegszövet hordozóval előállított bitumenes szigetelő lemez, pl.: VILLAS ELASTOVILL E-G 4 F/K EXTRA lángolvasztással rögzítve
- 12 cm nagy szilárdságú, expandált polisztirolhab hőszigetelés foltokként ragasztva, pl.: AUSTROTHERM EXPERT hőszigetelés és WEBER M701D ragasztó
- 1 rtg. ragasztórét, az üvegszövet beágyazásához, pl.: WEBER M701D
- 1 rtg. hőszigetelés teljes felületén kettős üvegszövet hálóval erősített, gyárilag előkevert tapadásközvetítő alapozás, pl.: WEBER G700 vékonyvakolati alapozó

- 1 rtg. gyárilag előkevert műgyantás kötőanyagú színes díszítő és lábazati vakolat, homlokzati terv szerinti színben, pl.: WEBER.PAS MOZAIK, finomszemcsés

4.2 külső falszerkezeti rétegrendja téglaburkolat esetén

- 2 rtg. diszperziós festés + glettelés
1,5 cm belső vakolat
38 cm égetett vázkerámia nűtféderes falazóelem, pl.: POROTHERM N+F falazóblokk
2 cm felhasználásra kész, ásványi bázisú, mész-cement kötésű, finomszemcsés alapvakolat, gúzolt alapfelületre, pl.: WEBER KPS 141 és WEBER KPS gúz
12 cm dryvit-rendszerű hőszigetelő rendszerhez való expandált polisztirolhab hőszigetelés, pl.: AUSTROTHERM AT-H80, ragasztással, WEBER M701D és dűbelezéssel, felület elkészülte után átcsiszolva
1 rtg. ragasztóréteg, az üvegszövet beágyazásához, pl.: WEBER M701D
1 rtg. üvegszövet hálós
1 rtg. vékonyvakolati alapozó, pl.: WEBER G700
1 rtg. vékonyvakolat, homlokzati terv szerinti színben, pl.: WEBER.PAS SILICATE

É P Ü L E T G É P É S Z E T I S Z E R E L V É N Y E K , V I L L A M O S E L L Á T Á S

- Épületgépészet:

Szellőzés, hő- és füstelvezetés:

Az épület helyiségének szellőzését természetes úton biztosítjuk. Mindemellett mindenféleképpen szükséges hővisszanyerős szellőztető berendezés beépíteni.

Fűtés, használati meleg víz ellátás:

Az épület fűtésének és használati meleg víz ellátásának feladatát a 09 jelű gépészeti helyiségekben elhelyezendő geotermikus hőszivattyús rendszer biztosítja. Az épület helyiségeiben padlófűtés kerül kialakításra.

Víz és csatornahálózat:

Az ingatlan vízellátása az építkezés megkezdésétől biztosítható, vízbekötéssel és mérőórával rendelkezik, vagyis az ivóvíz minőségű víz, az utcai városi közművezetékéről a telken elhelyezett vízóraaknában biztosított. Innen kell az épület teljes vízvezetékét kiépíteni.

Az ingatlan csatorna bekötéssel nem rendelkezik, az épületben keletkező kommunális szennyvíz aknába kerül elvezetésre.

Csapadékvíz elvezetés:

A tetőről lefolyó csapadék saját telken belül kerül elszikkasztásra.

- Villamosság:

A létesítmény elektromos energiaellátása közüzemi kommunális elosztó hálózatra földkábeles csatlakozással van tervezve. Kábelcsatlakozás, villamos energiamérés MSZ 447 szabványos tipizált kialakításban a telek utcai határban telepített. A tervezett mérőfőbiztosító 1x32A. A mért fővezeték a gépészeti helyiségbe telepítendő házi villamos elosztóba csatlakozik, mely magában foglalja az

áramköri leágazásokat. A világítási és dugalj áramkörök valamint a helyhez kötött berendezések áramkörei külön vannak választva kismegszakítós védelemmel, a veszélyeztetett fogyasztók áramköri leágazásába ÁramVédőKapcsoló fedővédelem beépítésével.

M U N K A V É D E L E M

A biztonságos kivitelezés, munkavégzés érdekében a vonatkozó, valamennyi munkavédelmi előírást, valamint egészség-, környezet- és tűzvédelmi előírást szigorúan be kell tartani.

Kivitelezés csak felelős műszaki vezető irányítása mellett történhet.

Az építőipari gépek, elektromos kisgépek üzemeltetése csak az arra jogosult kivitelező személyek birtokában történhet. Az elektromos gépeket beüzemelés előtt érintésvédelmi méréssel kell biztosítani.

A magasban történő munkavégzésre vonatkozó előírásokat szigorúan be kell tartani.

Az egyes munkafolyamatok elvégzéséhez a szükséges és előírt védőfelszereléseket, ill. szerszámokat biztosítani kell.

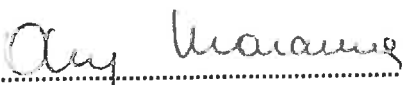
H U L L A D É K G A Z D Á L K O D Á S

Az 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. számú melléklete alapján kell az ÉPÍTÉSI HULLADÉK NYILVÁNTARTÓ LAP-ot vezetni az építkezésen:

12. § (2.) A vállalkozó kivitelező feladata az Étv. 40. § (1) bekezdésében és 43. § (2) bekezdésében foglaltakon túlmenően:

c) az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban.

Kunmadaras, 2021. december hó


Olajos Marianna, É 16-0248 / 2017.

út

előkert vonala

0155/2

tanya

oldalkert vonala

0160 közút

0155/8

0155/4
udvar

MEGJEGYZÉS :

- a csapadékvíz saját telken belüli kerüli elszívására
- a csapadékokat az épületől mindig el kell vezetni

Megbízó :

Urbánné Jákó Anett,

lakcím: 5244 Tiszaszőlős, Fő út 81.
tárthely.: 5363 Nagyvén, Őrsi út 2/b.

LAMAR

LAMAR ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.,
5321 Kunmadaras, Külső 11.

Tervező:

Olajos Marianna építész mérnök
É 16-0248
5300 Karcag, Kossuth tér 6. 1/2.

Építész munkatárs:

Papp Imre
5300 Karcag, Táncsics krt. 25/1., 4.em./12a.

Építés helye:

5322 Tiszaszentimre, külterület

Rajz megnevezése:

Helyszínrajz

Híráz:

0155/2

Terv szám:

2021./12./01.

Oldalszám:

2021. december hó

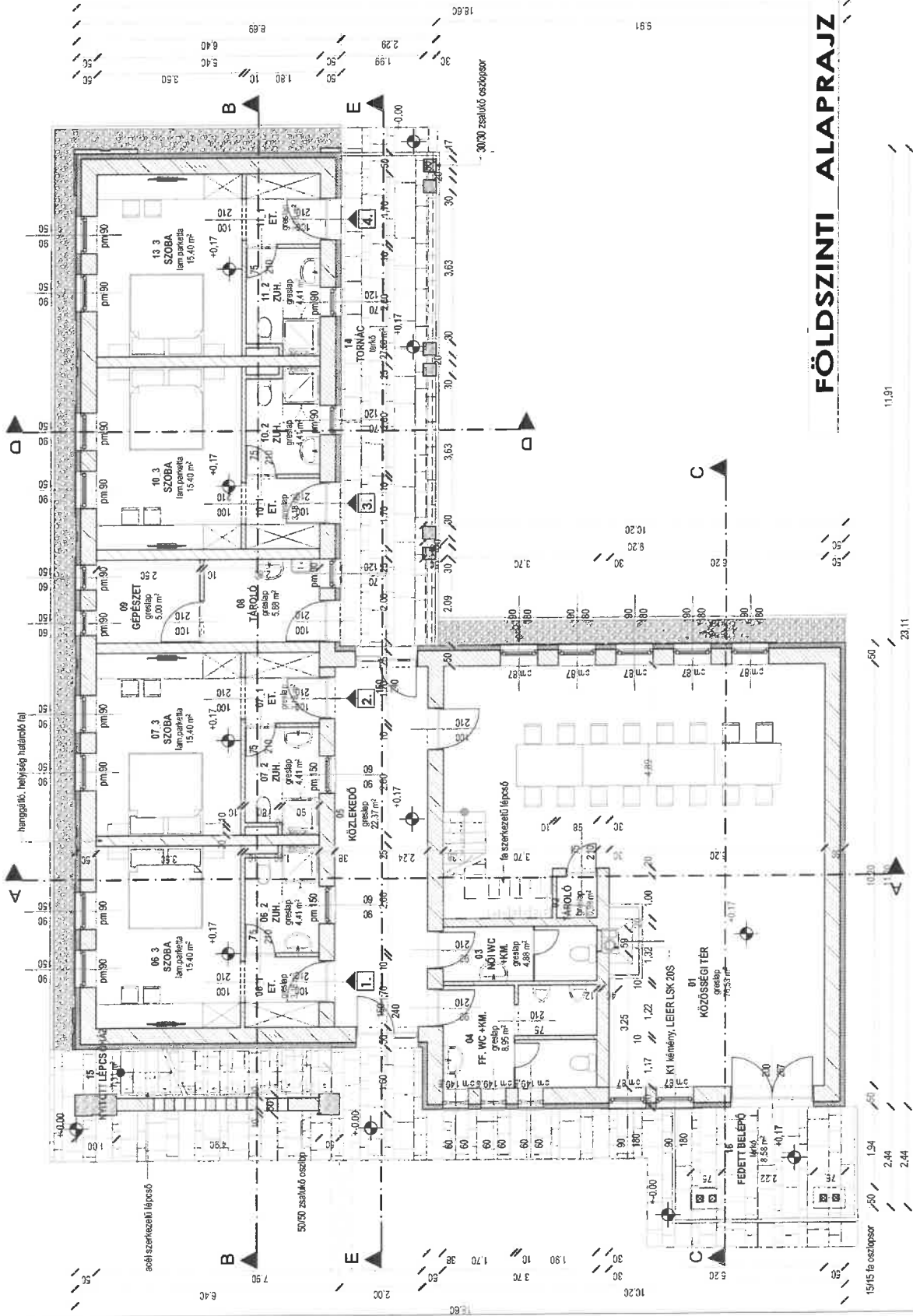
Méretarány:

1:500

H-1

MEGLÉVŐ SZÁLLÁSHELY BŐVÍTÉSENEK
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

HELYSZÍNRAJZ M = 1 : 500



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M = 1 : 100

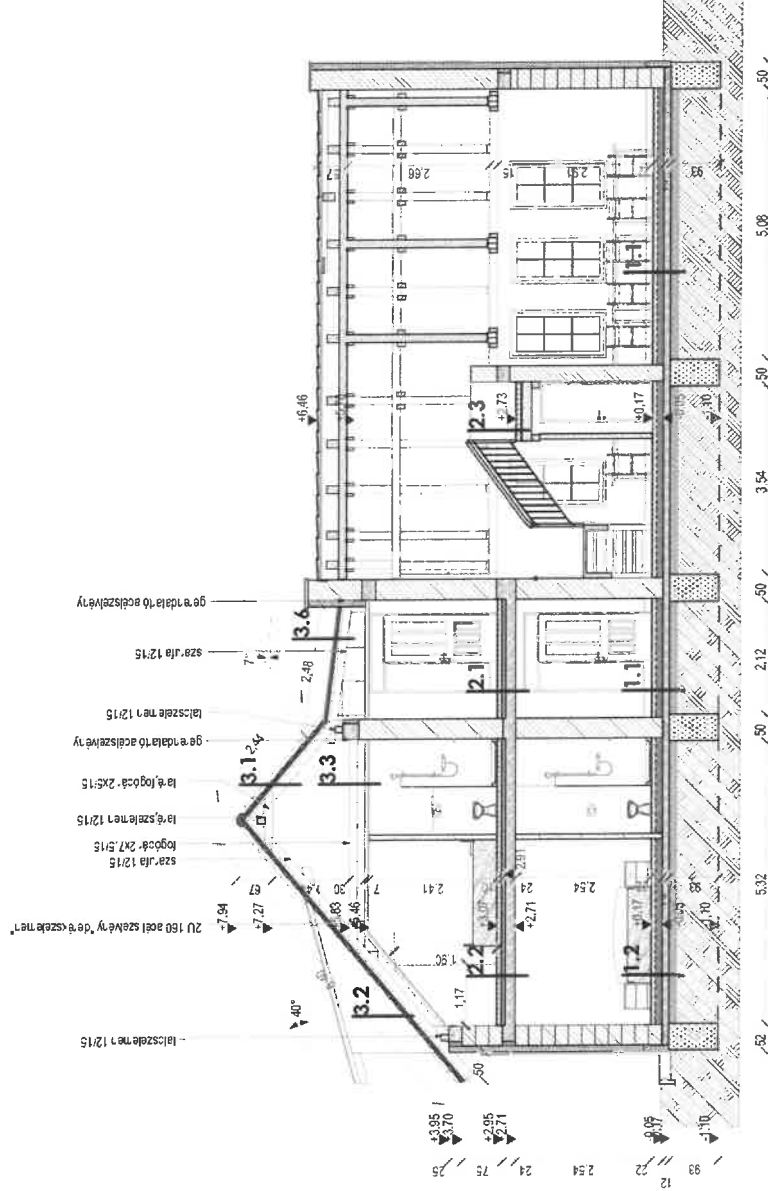
MEGLÉVO SZÁLLÁSHELY BŐVÍTÉSENEK
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

<p>Megbízó: Urbánné Jákob Anett, lakcím: 5244 Tiszaszőlős, Fő út 81. tárhely: 5363 Nagyván, Órsi út 2/b.</p>	<p>LAMAR Tervező: Olajos Marianna építész-mérnök É 16-0248 5300 Karcag, Kossuth tér 6. 1/2. Építész munkatárs: Papp Imre 5300 Karcag, Táncsics krt. 25/1., 4.em./12a.</p>	<p>Építés helye: 5322 Tiszaszentimre, külterület Rajz megnevezése: Földszinti alaprajz</p>	<p>Hr.sz.: 0155/2 Tervszám: 2021./12./01.</p>	<p>Édült: 2021. december 10. Mérterjedő: 1:100 Építési engedélyezési terv E-1.1</p>
---	--	--	---	--



Megbízó : Urbánné Jákob Anett, lakcím: 5244 Tiszszőlős, Fő út 81. tarthely.: 5363 Nagyiván, Őrsi út 2/b.	 LAMAR ÉPÍTÉSZ IRODA KFT., 5321 Kunmadaras, Külső 11.	Tervező: Olajos Marianna építésmérnök É 16-02-48 5300 Karcag, Kossuth tér 6. 1/2. Építész munkatárs: Papp Imre 5300 Karcag, Táncsics krt. 25/1., 4.em./12a.	Építés helye: 5322 Tiszszentimre, külterület	Műsz: 01/55/2	Tervszám: 2021./12./01.	Dátum: 2021. december 16
Terv:			Rajz megnevezése: Tetőtéri alaprajz	Tervfajla: építési engedélyezési terv	Méretarány: 1:100	

A-A METSZET $M = 1 : 100$



**MEGLEVO SZALLASHELY BOVITESENEK
EPITESI ENGEDELYEZESI TERVDOKUMENTACIOJA**

Megbízó:
Urbánné Jákob Anett,
lakcím: 5244 Tiszaszőlös, Fő út 81.
tarthely: 5363 Nagyvén, Órsi út 2/b.



LAMAR ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.,
5321 Kunmadaras, Külső 11.

Tervező: Olajos Marianna építésmérnök
É 16-0248
5300 Karcag, Kossuth tér 6. /12.

Építész munkatárs:
Papp Imre
5300 Karcag, Táncsics krt. 25/1., 4.em./12a.

Építés helye: 5322 Tiszaszentimre, külterület

Rajz megnevezése:
A-A Metszet

Hf. sz:	Terv szám:
0155/2	2021./12./01.

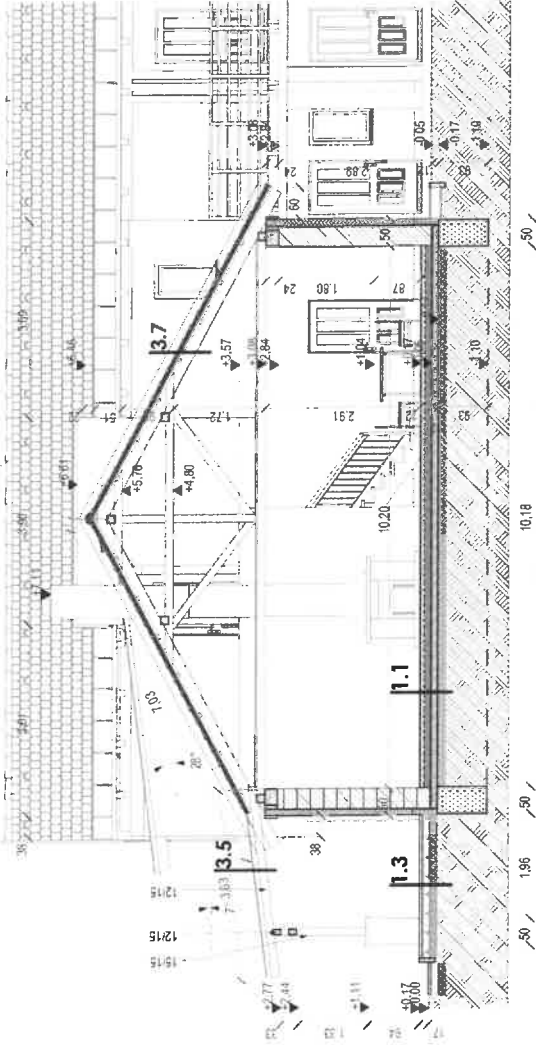
Terv/a/j/a:

2021, November 10

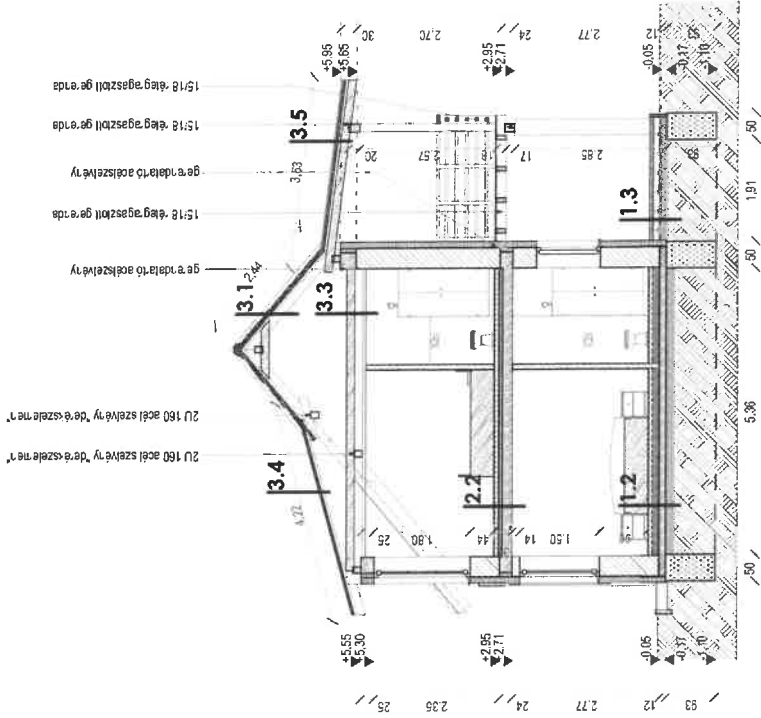
Méretarány:
1:100

E-2.1

D - D METSZET



E - E METSZET

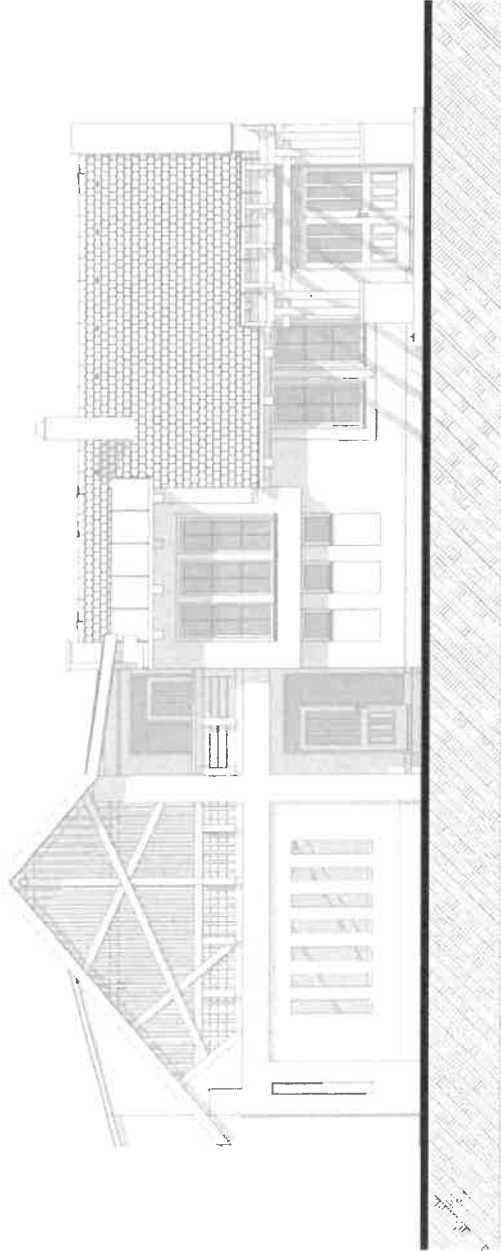


METSZETEK M = 1 : 100

Megbízó: Urbánné János Anett, lakcím: 5244 Tiszasszőlős, Fő út 81., tárthely: 5363 Nagyván, Órsi út 2/b.	Tervező: Olasz Marianna építész-mérnök É 16-0248 5300 Karcag, Kossuth tér 6. / 1/2. Építész munkatárs: Papp Imre 5300 Karcag, Táncsics krt. 25/1., 4. em. / 12a.	Építés helye: 5322 Tiszasszőlős, külterület Rajz megnevezése: Metszetek	Hr.sz.: 0155/2 Tervszám: 2021.12.01.	Metszetek Építési engedélyezési terv	Mérés dátuma: 2021. december 10. Mérés aránya: 1:100

DÉL - NYUGATI HOMLOKZAT

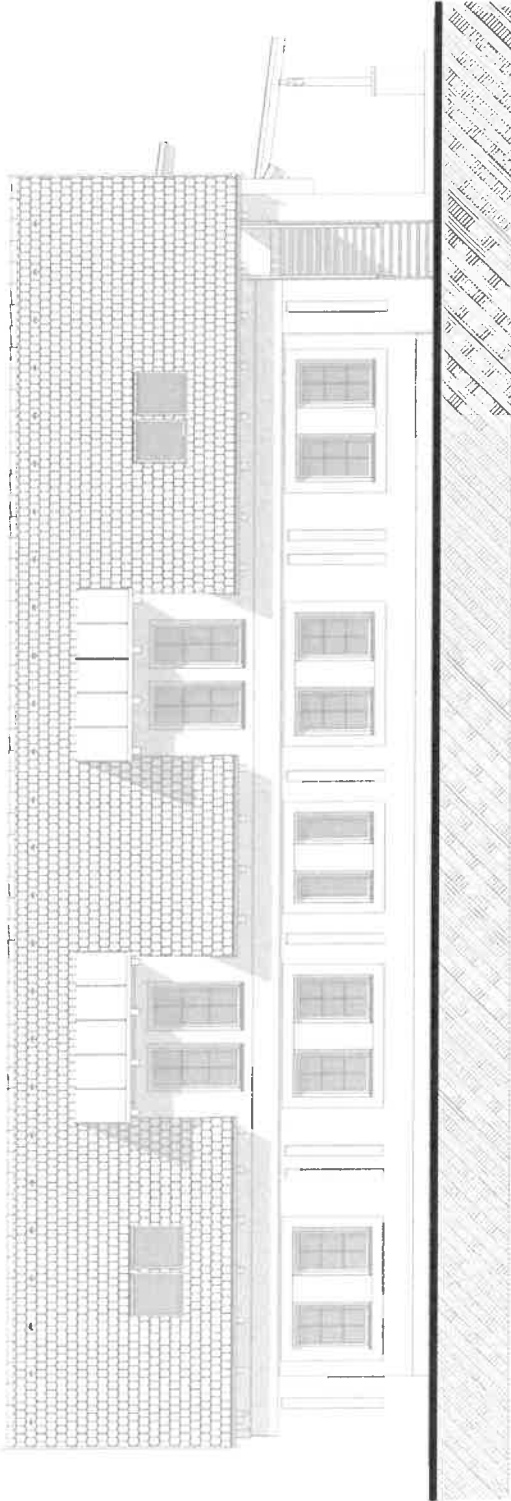
HOMLOKZATOK I. M = 1 : 100



HOMLOKZATKÉPZÉS

1. színesbarna árnyalatú lábazati díszítővakolat (pl.: WEBER PAS MOZAIK)
2. krémszínű homlokzati vékonyvakolat (pl.: WEBER PAS SILICATE)
3. zöld árnyalatú fa szerkezetű nyílászárók
4. műanyag színvonalos horganyzott acél csatorna- és badogrendszer szürke színben
5. bazaltszürke színű, egyenes vágású cserép felülfedésedés (pl.: TONDACH FIGARO)
6. tölgyszürke árnyalatú lábazati díszítővakolat

DÉL - KELETI HOMLOKZAT



Megbízó: Urbánné Jákó Anett, lakcím: 5244 Tiszaszőlős, Fő út 81. tárhely.: 5363 Nagyiván, Őrsi út 2/b.	 LAMAR ÉPÍTÉSZ IRODA KFT., 5321 Kunmadaras, Kújszó 11.	Tervező: Olajos Marianna építész-mérnök É 16-0248 5300 Karcagi, Kossuth tér 6. /12.	Építés helye: 5322 Tiszaszentimre, külterület	Hrsz.: 0155/2	Tervszám: 2021./12./01.	Célum: 2021. december hó	E-3.1
						Mértékárny: 1:100	
			Rajz megnevezése: Homlokzatok I.	Terv fajta: építési engedélyezési terv			

ÉSZAK - KELETI HOMLOKZAT

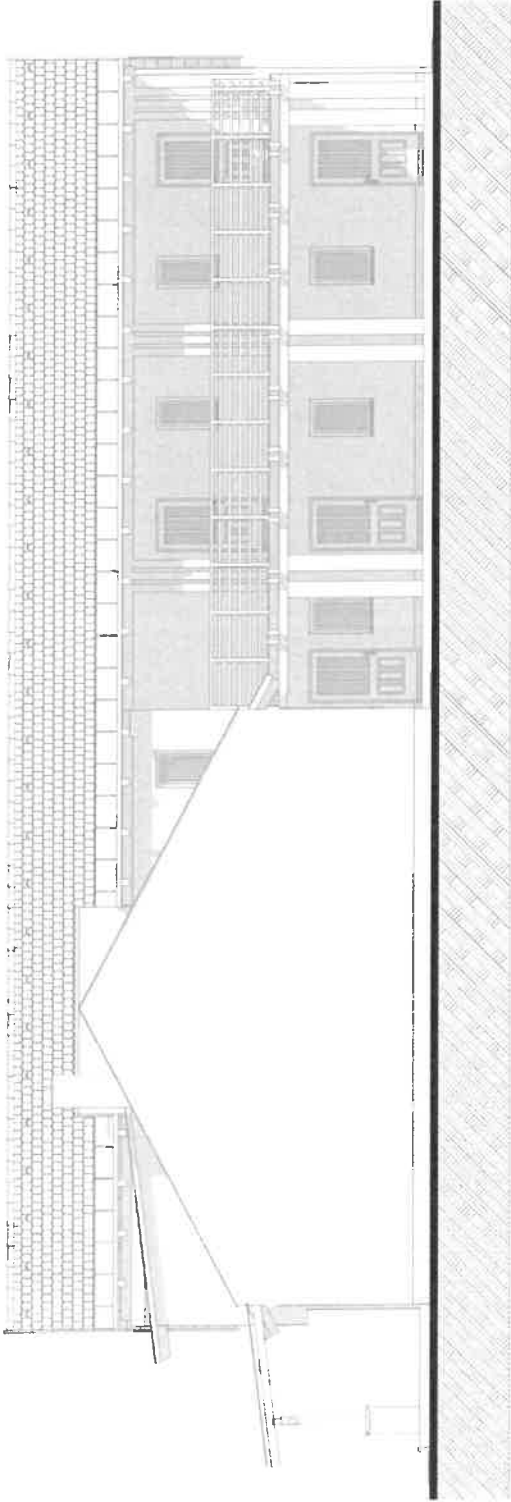
HOMLOKZATOK II. M = 1 : 100



HOMLOKZATKÉPZÉS

- 1. szürkésbarna árnyalatú lábazati díszítővakolat (pl.: WEBER.PAS MOZAIK)
- 2. krémszínű homlokzati vékonyvakolat (pl.: WEBER.PAS SILICATE)
- 3. zöld árnyalatú fa szerkezetű nyílászárók
- 4. műanyag színbevonatos horganyzott acél csatorna- és bádogrendszer szürke színben
- 5. bazalszürke színű, egyenes vágású cserép tetőfedésként (pl.: TONDACH FIGARO)
- 6. tölggy árnyalatú látszó felületek

ÉSZAK - NYUGATI HOMLOKZAT



Megbízó: Urbánné Jákob Anett, lakcím: 5244 Tiszaszőlős, Fő út 81. tárhely.: 5363 Nagyván, Órsí út 2/b.	LÁMAR Tervező LÁMAR ÉPÍTÉSZ IRODA KFT., 5321 Kunmadaras, Külső 11.	Tervező: Olajos Marianna építész-mérnök É 16-0248 5300 Karcag, Kossuth tér 6. /12. Építész munkatárs: Papp Imre 5300 Karcag, Táncsics krt. 25/1., 4.em./12a.	Építés helye: 5322 Tiszaszentimre, külterület Rajz megnevezése: Homlokzatok II.	Hrzt.: 0155/2	Terv szám: 2021.12./01.	Oldalak: 2021. december 10
				Terv rajt: építési engedélyezési terv	Méretarány: 1:100	E-3.2

MÉGLÉVO SZÁLLÁSHELY BŐVÍTÉSENEK
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA



MEGLÉVO SZÁLLÁSHELY BŐVÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

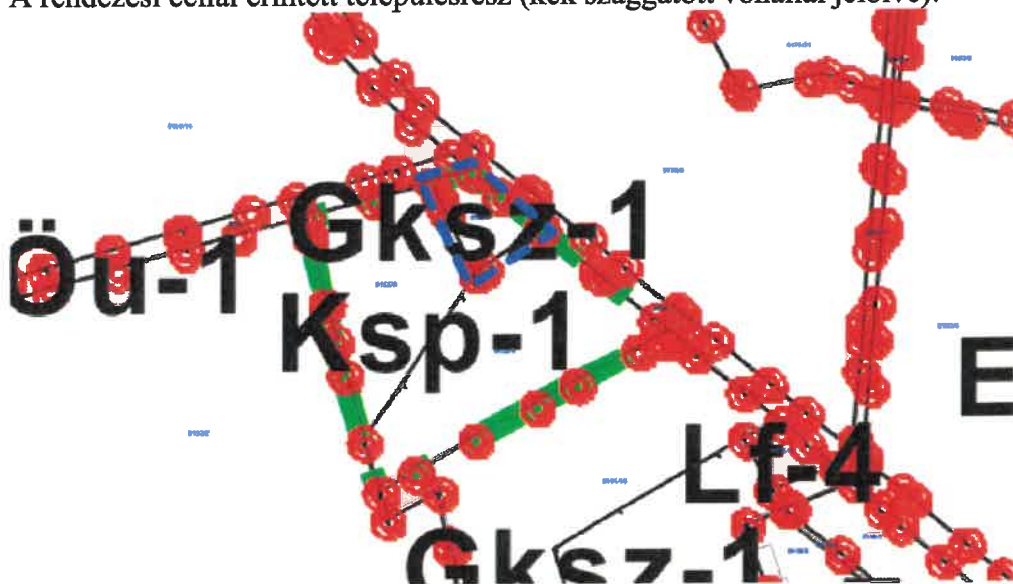
<p>Megbízó : Urbánné Jákó Anett, lakcím: 5244 Tiszaszőlős, Fő út 81. tarthely. : 5363 Nagyván, Őrsi út 2/b.</p>	<p>Tervező: LAMAR LAMAR ÉPÍTÉSZ IRODA KFT., 5321 Kunmadaras, Külső 11.</p>	<p>Tervező: Olajos Marianna építészmérnök 5300 Karcag, Kossuth tér 6. /2. Építész munkatárs: Papp Imre 5300 Karcag, Táncsics krt. 25/1., 4.em./12a.</p>	<p>Építés helye: 5322 Tiszaszentimre, külterület Rajza megnevezése: Látványtervek</p>	<p>Írta: 0155/2 Tervező: építési engedélyezési terv</p>	<p>Tervszám: 2021./12./01.</p>	<p>Dátum: 2021. december hó Méretarány: 1:3.003</p>	<p>E-4</p>
--	--	---	---	---	---	---	-------------------

AJÁNLAT
településrendezési eszközök módosítására

1 - Rendezési célok

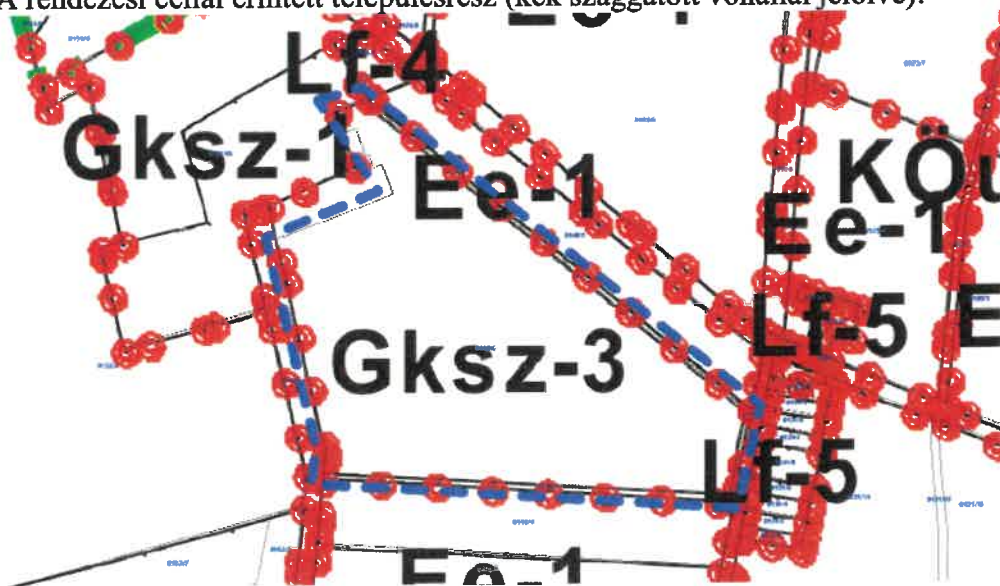
Az 1. rendezési cél a tiszaszentimrei, 0155/2 helyrajzi számú, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-1 jelű övezetbe) sorolt földrészlet átsorolása a szomszédos sportolási célú különleges területbe (Ksp-1 övezetbe).

A rendezési céllal érintett településrész (kék szaggatott vonallal jelölve):



A 2. rendezési cél a tiszaszentimrei, 0148/6 helyrajzi számú, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-3 jelű övezetbe) sorolt földrészletre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása úgy, hogy a megengedett legnagyobb építménymagasság a jelenlegi 15 m helyett 20 m legyen.

A rendezési céllal érintett településrész (kék szaggatott vonallal jelölve):



2 - Tervrészek, tervezői szolgáltatások

A tervezők feladata a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentációk és információk alapján

- a szükséges, rendelkezésre nem álló munkarészek elkészítése ill. beszerzése,
- az érintett, meglévő munkarészek felülvizsgálata, szükség szerinti módosítása az alább részletezettek szerint.

Ajánlatunk az alábbi munkálatokra terjed ki:

- a helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv valamint a településszerkezeti terv jogszabályban előírt alátámasztó munkarészeinek felülvizsgálata, szükség szerinti módosítása vagy kiegészítése,
- a helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv valamint a településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarészeinek módosítása a rendezési céloknak megfelelően,
- a módosítások és a területrendezési tervek (OTrT, MTrT) összhangjának vizsgálata,
- a partnerségi egyeztetéshez, az önkormányzati döntésekhez, valamint az állami főépítési véleményezéshez szükséges dokumentációk előállítása,
- tervezői részvétel a módosított tervek tárgyalásán a Polgármesteri Hivatalban vagy az állami főépítési irodában (megrendelői igény esetén),
- tervezői észrevételek szolgáltatása a beérkezett véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatban,
- a biológiai aktivitásérték alakulásának vizsgálata szükség szerint.

A tervezési alaptérképpel kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A hatályos előírások szerint a Megrendelő díjmentesen igényelheti az állami alaptérképeket. Ezt a térképi adatok aktualizálása érdekében célszerű megtenni.

Amennyiben nem kerül sor az új állami alapadatok beszerzésére, úgy a tárgyi terveket a már meglévő térkép és egyéb alapadatok felhasználásával készítjük el.

Ajánlatunk nem terjed ki az alábbiakra:

- környezeti vizsgálat lefolytatása,
- örökségvédelmi hatástanulmány készítése,
- régészeti terepbejárás,
- a településfejlesztési koncepció, vagy az integrált településfejlesztési stratégia módosítása,
- telepítési tanulmányterv kiegészítése vagy módosítása,
- a településrendezési tervek kötelező munkarészei közé nem tartozó, esetleg szükségessé váló egyéb dokumentumok (pl. Natura 2000 hatásbecslés, területrendezési hatósági eljárás dokumentációja, beépítési terv, erdőrészlet egyéb célú hasznosítási dokumentációja) elkészítése.

Igény esetén e dokumentumokra illetve eljárásokra külön teszünk ajánlatot.

A környezeti vizsgálattal kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A környezeti vizsgálat tartalmát a 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet értelmében az érdekelt államigazgatási szervek véleményének figyelembevételével kell meghatározni, így az jelenleg még nem ismert. Az elkészítetetről a beérkezett vélemények figyelembevételével az Önkormányzat dönt.

Az örökségvédelmi hatástanulmánnyal kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A helyi örökségvédelmi hatástanulmány több, mint 10 éves (készült: 2004. december, kiegészítve: 2010. február 15.), ezért a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 8-A § (1) bek. alapján „azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni”, kivéve, ha „az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett”. Jelenlegi ismereteink szerint a rendezés alá vont területek nem érintettek örökségvédelmi szempontból.

Amennyiben szükségessé válik az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése, úgy arra külön megállapodás keretében vállalkozunk.

A partnerségi egyeztetéshez, az államigazgatási véleményezéshez, az önkormányzati döntésekhez, valamint az állami főépítési véleményezéshez 2 példány papír és 1 példány digitális adathordozón rögzített dokumentációt szolgáltatunk.

3 - A tervek készítése és jóváhagyása

A módosítás során alapvetően az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. §-ában és a tervezési szerződés létrejöttékor hatályos jogszabályokban előírtakat kell követni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdésében foglaltak szerint Tizsaszentimre hatályos településrendezési eszközeinek módosítása az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával 2023. december 31-ig történhet.

A módosítást jelenlegi ismereteink szerint az ún. tárgyalásos eljárás (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §) szabályai szerint kell lefolytatni, amennyiben mindkét rendezési cél kiemelt fejlesztés.

A lefolytatandó településrendezési eljárás fontosabb szakaszai:

- a megrendelői adatszolgáltatás teljesítése,
- a módosító dokumentáció elkészítése,
- partnerségi egyeztetés,
- képviselő-testületi döntés a beérkezett véleményekről,
- állami főépítési záró szakmai véleményezés,
- önkormányzati jóváhagyás.

A megrendelői adatszolgáltatás körét (pl. térképek, önkormányzati állásfoglalások, beérkezett vélemények, stb.) és egyéb részleteket a tervezési szerződésben javasoljuk pontosítani.

4 - Tervezési díj, határidők

A fentebb részletezett tervezési feladatok ellátására összesen 1.100.000,- Ft + ÁFA tervezési díj ellenében vállalkozunk.

A tervezési díjat több részletben, a fentebb részletezett folyamat alapján, a tervezői teljesítéssel arányosan kívánjuk számlázni (a leendő tervezési szerződés szerint).

a módosító dokumentáció elkészítése:

5 hét

tervezői észrevételezés:

1 hét

a tervek korrekciója a befolyt vélemények és a Megrendelő állásfoglalása alapján:	1 hét
a tervek korrekciója és végleges dokumentálás:	1 hét

A módosító dokumentáció készítését a leendő tervezési szerződés hatályba lépését – és a megrendelői adatszolgáltatás teljesítését – követően haladéktalanul meg tudjuk kezdeni.

E helyen is jelezzük az alábbiakat:

- az eljárás teljes időigényének számításánál a tervezésen kívül egyéb műveletek esetleges időigényével is számolni kell (pl. adatigénylés, önkormányzati eljárások),
- a rendezési eljárás során az önkormányzati döntéseket települési főépítész készíti elő (Étv. 2. § 16. pont), ajánlatunk a települési főépítész díjazását nem tartalmazza.

5 - Egyebek

Alvállalkozók:

Társaságunk a tervezés során társtervezőket, szakági tervezőket vehet igénybe, ezt az Étv. 16/A §-ában foglaltak szerint a tervezési szerződésben rögzíteni szükséges.

Egységes szerkezetbe foglalás:

A településszerkezeti terv illetve szabályozási terv egységes szerkezetbe foglalására ajánlatunk kiterjed.

Többletpéldányok:

Az előzőekben részletezett példányszámokat meghaladó megrendelői igények esetén a többletpéldányok sokszorosítási költségei a Megrendelőt terhelik, a sokszorosítást elvégezzük.

További munkarészek:

Amennyiben a Megrendelő igényli, úgy az ajánlatban nem szereplő, további munkarészek elkészítését külön, írásba foglalt megállapodás alapján vállaljuk.

Ajánlatunk 2022. március 10-ig érvényes.

Szolnok, 2022. február 06.



Gutman József ügyvezető
EX! Építésziroda Kft.
5000 Szolnok, Hunyadi út 41.

GJ-2201 jelű
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat

(5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.,

adószám: 15733139-2-16)

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az

EX! Építésziroda Kft.

(5000 Szolnok, Hunyadi út 41.,

adószám: 10507522-2-16)

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel:

1. A Vállalkozó az előzetes tárgyalások ill. a Megrendelő által elfogadott ajánlata alapján elvállalja Tiszaszentimre Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítását (a továbbiakban: TRT-módosítás) az alábbiak és a mellékletben foglaltak szerint.
2. A TRT-módosítás tartalmát, módját és a Felek szolgáltatási kötelezettségeit a melléklet részletezi.
3. A szerződés teljesítésének, tehát a TRT-módosítás dokumentációja elkészítésének rész- és véghatáridőit a melléklet tartalmazza. A Vállalkozónak felróható okból eredő késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke évi 5 %. A Vállalkozó ill. a Megrendelő szolgáltatási kötelezettségét átvételi elismervény ellenében közvetlen átadással, vagy postai úton teljesíti. Utóbbi esetben a szerződő felek a postai bélyegzőn lévő dátumot ismerik el a teljesítés időpontjának.
4. A Vállalkozót a szerződés teljesítéséért összesen 1.100.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-százezer Forint + ÁFA vállalkozási díj illeti meg a mellékletben foglalt részletezés szerint. A Vállalkozó számláit a Megrendelő átutalással egyenlíti ki, ennek határideje (fizetési határidő) a számla átvételétől számított 15. naptári nap. A fizetési határidő elmulasztása esetén a késedelmi kamat mértéke évi 5 %.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a TRT-módosítás elkészítésére jogosult. A Megrendelő a Vállalkozó jogosultságát megvizsgálta és megfélelőnek találta.
6. A Vállalkozó a tervezés során társtervezőket, szakági tervezőket vehet igénybe.
7. A jelen szerződés alapján készülő minden munkarész (dokumentáció, szoftver és számítógépes adatállomány) ill. ennek bármely részlete a Vállalkozó szellemi terméke, azt szerzői jog védi, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik. A TRT-módosítást illetve részeit a Megrendelő kizárólag a rendeltetésnek megfelelően vagy

demonstráció céljára használhatja fel. A Vállalkozó a TRT-módosítást illetve részeit demonstrációs célokra felhasználhatja.

8. Amennyiben a Megrendelő a mellékletben foglaltaktól eltérően további munkarészek elkészítését, más tervezési tematika vagy más eljárás alkalmazását tartaná szükségesnek, úgy ezt a Vállalkozó a jelen szerződés módosítása vagy újabb megállapodás alapján vállalja.
9. A jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek képviselőinek aláírásával módosítható. A Megrendelő e szerződéssel kapcsolatban állásfoglalásra jogosult képviselője Karcag Város Polgármestere. E szerződéssel kapcsolatban a Vállalkozó részéről az ügyvezető jogosult eljárni.
10. A Felek a jelen szerződés és a melléklet minden pontját a megállapodás lényeges feltételének tekintik. A szerződés a melléklettel együtt érvényes.
11. A jelen szerződés azon a napon jön létre és lép hatályba, amikor egy, a Felek által változtatás nélkül aláírt példánya a Vállalkozó birtokába kerül.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Tiszaszentimre, 2022.

Szolnok, 2022.

.....
Megrendelő.....
Vállalkozó

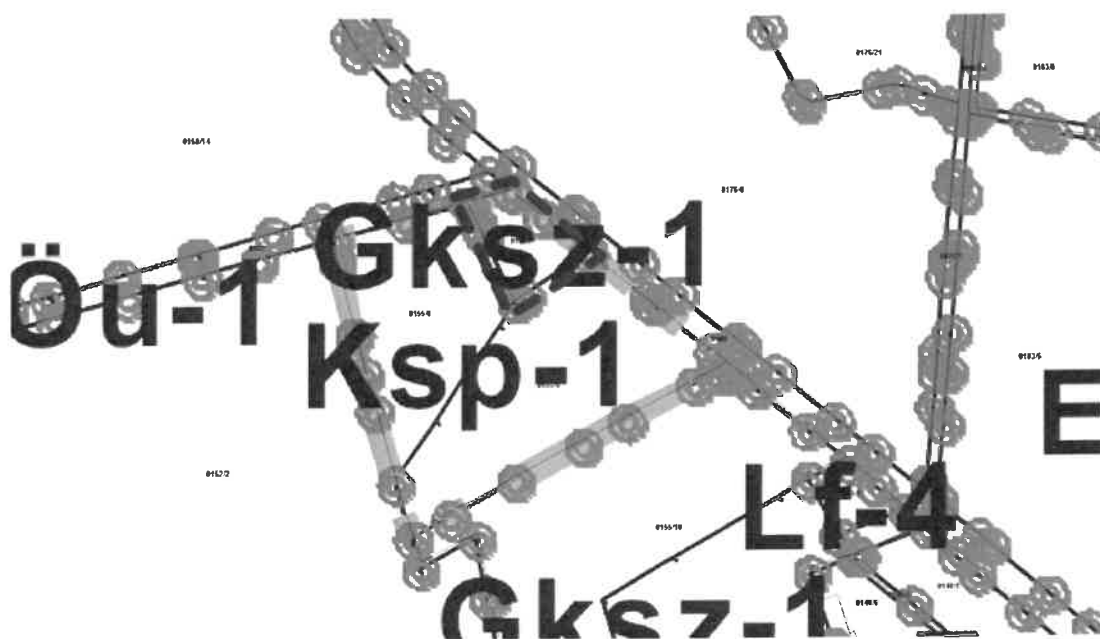
MELLÉKLET
a GJ-2201 jelű vállalkozási szerződéshez

a. A TRT-módosítás tartalma, elkészítésének módja, adatok ill. dokumentációk szolgáltatása:

A TRT-módosítás tartalmát és elkészítésének módját a jelen szerződés hatályba lépésekor hatályos jogszabályi előírások – különösen az 1997. évi LXXVIII. törvény //Étv./ és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet –, a jelen szerződés valamint a Megrendelő alább hivatkozott állásfoglalásai határozzák meg.

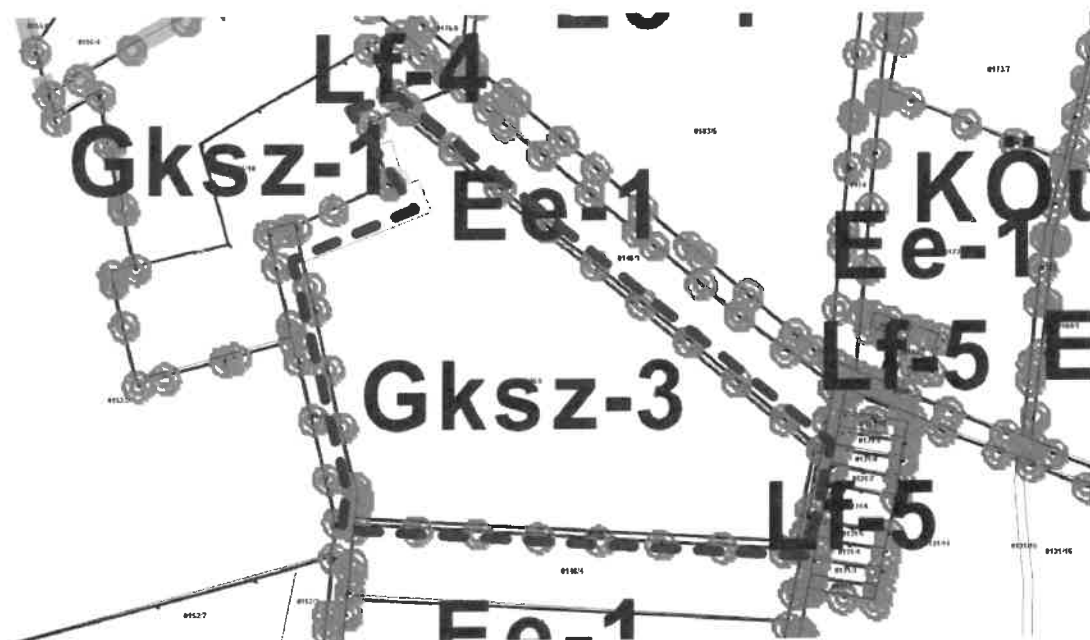
Az 1. rendezési cél a tiszaszentimrei, 0155/2 helyrajzi számú, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-1 jelű övezetbe) sorolt földrészlet átsorolása a szomszédos sportolási célú különleges területbe (Ksp-1 övezetbe).

A rendezési céllal érintett településrész (kék szaggatott vonallal jelölve):



A 2. rendezési cél a tiszaszentimrei, 0148/6 helyrajzi számú, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-3 jelű övezetbe) sorolt földrészletre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása úgy, hogy a megengedett legnagyobb építménymagasság a jelenlegi 15 m helyett 20 m legyen.

A rendezési céllal érintett településrész (kék szaggatott vonallal jelölve):



A TRT-módosítás dokumentációja a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos (a továbbiakban: "korábbi") állapota szerinti településrendezési tartalmi követelményeknek megfelelően készül.

A TRT-módosítás során készítendő munkarészek:

- a településszerkezeti terv (jóváhagyandó munkarész) módosítása,
- a helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv (jóváhagyandó munkarész) módosítása,
- alátámasztó munkarészek az OTÉK "korábbi" követelményei szerint, a Tanulmánytervben rögzített adatok és információk alapján,
- a megyei területrendezési terv azon övezetei által érintett földrészletek lehatárolása a 2003. évi XXVI. törvény 12/A. § (1) szerint, amelyek a módosítással érintett területhez kapcsolhatók (szükség szerint),
- az országos és megyei területrendezési tervek előírásainak érvényesülését igazoló munkarész szükség szerinti tartalommal,
- a biológiai aktivitásérték változásának vizsgálata és a vonatkozó jogszabályi előírásnak való megfelelés igazolása szükség szerint.

A jelen szerződés nem terjed ki egyéb, előzetesen sürgősnek ítélt vagy ismeretlen tartalmú munkarészek elkészítésére, így különösen

- beépítési terv illetve telepítési tanulmányterv készítésére, kiegészítésére,
- a Natura 2000 területekre vonatkozó, a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben meghatározott hatásvizsgálatra illetve hatásbecslési dokumentáció készítésére,
- a településfejlesztési koncepció felülvizsgálatára, módosítására,
- az integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálatára, módosítására,
- környezeti vizsgálat készítésére,
- örökségvédelmi hatástanulmány készítésére, régészeti terepbejárás lefolytatására,
- vízjogi engedélyezési dokumentáció készítésére,
- területrendezési hatósági eljárás dokumentációjának készítésére,
- erdőrészlet más célú hasznosításával kapcsolatos dokumentáció készítésére.

Mivel a rendezés alá vont településrészt a Megrendelő a 28/2022. (II. 15.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. §-ában foglalt előírások szerint a jelen esetben „tárgyalásos” településrendezési egyeztetési eljárás alkalmazandó:

I. szakasz: esetleges államigazgatási adatszolgáltatás (nem kötelező)

E fázisban kerül sor az érintett államigazgatási szervektől az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kérésére elektronikus úton (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (5) bek.), amennyiben ezt a Megrendelő szükségesnek tartja (nem kötelező). E szakaszban célszerű az állami térképi alapadatok beszerzése is.

A Megrendelő szolgáltatása a Vállalkozó felé:

A Megrendelő a módosítandó településrendezési eszközöket és a beérkezett adatokat, információkat szolgáltatja a Vállalkozónak.

Példányszám: 1.

Határidő: a Megrendelő munkarendje szerint.

II. szakasz: a módosítási dokumentáció elkészítése

E fázisban a településrendezési eszközök érintett (alátámasztó és jóváhagyandó) tervrészeinek felülvizsgálatára, szükség esetén módosítására, kiegészítésére kerül sor.

A munkarészeket a Vállalkozó dokumentálja és a tárgyalásos eljárás lefolytatása céljából átadja a Megrendelőnek.

A Vállalkozó szolgáltatása a Megrendelő felé:

A TRT-módosítás dokumentációja a megértéshez szükséges módon ill. léptékben.

Példányszám: 2 példány papíron és 1 példány számítástechnikai adathordozón.

Határidő: az előző szakasz megrendelői adatszolgáltatásának hiánytalan teljesítését követő 5 hét.

III. szakasz: partnerségi egyeztetés

E fázisban a Megrendelő a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §-ában foglaltaknak megfelelően lefolytatja a módosítási dokumentáció partnerségi egyeztetését.

Ugyancsak e szakaszban célszerű lefolytatni a környezeti vizsgálat készítésének szükségességével kapcsolatos egyeztetést.

A Megrendelő szolgáltatása a Vállalkozó felé:

A véleményezés során beérkezett véleményekről, javaslatokról a Megrendelő a Vállalkozót tájékoztatja.

Határidő: a jogszabályi előírások és a Megrendelő munkarendje szerint.

IV. szakasz: a tervezői észrevételek dokumentálása

A Vállalkozó a megrendelői döntés elősegítése érdekében, szükség szerint tervezői észrevételeket fűz a befolyt illetve elhangzott véleményekhez, javaslatokhoz.

A Vállalkozó szolgáltatása a Megrendelő felé:

A tervezői észrevételek.

Példányszám: 1.

Határidő: az előző szakasz megrendelői szolgáltatásának teljesítését követő 1 hét.

V. szakasz: önkormányzati döntés

A Megrendelő a partnerségi egyeztetés lezárásáról, a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról önkormányzati határozatot hoz, amit közzétesz és eljuttat a Vállalkozóhoz.

A Megrendelő szolgáltatása a Vállalkozó felé:

A Megrendelő az önkormányzati döntést szolgáltatja a Vállalkozónak.

Példányszám: 1.

Határidő: a Megrendelő munkarendje szerint.

VI. szakasz: végső (záró) szakmai véleményezés

E fázisban a Megrendelő a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően lefolytatja a módosítási dokumentáció állami főépítési véleményezését. A kérelem összeállítása a Megrendelő feladata.

A beérkezett véleményről a Megrendelő a Vállalkozót tájékoztatja.

Határidő: a jogszabályi előírások és a Megrendelő munkarendje szerint.

VII. szakasz: a tervezői észrevételek dokumentálása

E szakaszban a Vállalkozó áttekinti a beérkezett újabb véleményeket ill. javaslatokat, és a megrendelői döntés elősegítése érdekében, szükség szerint észrevételezi azokat.

A Vállalkozó szolgáltatása a Megrendelő felé:

A tervezői észrevételek és szükség esetén a döntés-előkészítő dokumentáció.

Példányszám: 1.

Határidő: az előző szakasz megrendelői szolgáltatásának teljesítését követő 1 hét.

VIII. szakasz: önkormányzati jóváhagyás

E szakaszban kerül sor a TRT-módosítás dokumentációjának önkormányzati tárgyalására és jóváhagyására az esetleg szükségessé váló módosítások meghatározásával. A jóváhagyás közzétételéről a Megrendelő gondoskodik.

A Megrendelő szolgáltatása a Vállalkozó felé:

Az önkormányzati jóváhagyás.

Példányszám: 1.

Határidő: a Megrendelő munkarendje szerint.

IX. szakasz: a TRT-módosítás dokumentálása.

Ebben a szakaszban a Vállalkozó végrehajtja az esetleg szükséges korrekciókat és a TRT-módosítás dokumentációját átadja a Megrendelőnek. A jóváhagyott dokumentációt meg kell küldeni a véleményezésben részt vett államigazgatási, érdek-képviselői szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek valamint a Dokumentációs Központnak (a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint), ennek lebonyolítása a Megrendelő feladata. Ugyancsak a Megrendelő gondoskodik az érintett dokumentumok közzétételéről.

A Vállalkozó szolgáltatása a Megrendelő felé:

A Vállalkozó a jóváhagyott tartalmú és formájú dokumentációt szolgáltatja a Megrendelőnek a megértéshez szükséges módon ill. lépékben, számítástechnikai adathordozón (CD lemezen) dokumentálva.

Példányszám: 1 példány.

Határidő: az előző szakasz megrendelői adatszolgáltatását követő 1 hét.

b. A vállalkozási díj, számlázási rend:

A TRT-módosítás elkészítésének vállalkozási díja összesen 1.100.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-százezer Forint + ÁFA.

A számlák összege, kibocsátásuk időpontja:

1. számla:

Összege: 800.000,- Ft + ÁFA, azaz nyolcszázezer Forint + ÁFA.

Kibocsátása: az a. pont II. szakasz vállalkozói szolgáltatásának teljesítését követően.

2. számla:

Összege: 300.000,- Ft + ÁFA, azaz háromszázezer Forint + ÁFA.

Kibocsátása: az a. pont IX. szakasz vállalkozói szolgáltatásának teljesítését követően.

c. Egyebek

A Megrendelő által tárgyalt vagy jóváhagyott munkarészek módosítására – a Megrendelő álláspontjának változása esetén – kizárólag külön megállapodás alapján vállalkozik a Vállalkozó.

Jogsabályi változás:

Amennyiben jogszabály-változás folytán módosul az elkészítendő dokumentumok köre vagy tartalma, úgy a változással érintett dokumentum elkészítését a Vállalkozó külön, írásba foglalt megállapodás alapján vállalja.

Egységes szerkezetbe foglalás:

A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetbe foglalása a Megrendelő feladata. A módosított településszerkezeti terv illetve szabályozási terv egységes szerkezetbe foglalása a Vállalkozó feladata, amennyiben a Megrendelő által szolgáltatandó, módosítandó településrendezési eszközök egységes szerkezetűek.

Többletpéldányok:

Az előzőekben rögzített példányszámokat meghaladó megrendelői igények esetén a többletpéldányok sokszorosítási költségei a Megrendelőt terhelik.

A tervezett módosítások jóváhagyása:

A 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdésében foglalt, jelenleg hatályos előírás szerint Tizsaszentimre Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a jelen ajánlatban megjelölt módon és tartalommal 2023. december 31-ig hajtható végre.

Amennyiben a jogszabályban meghatározott időpontig nem kerül sor a módosítás jóváhagyására, úgy a módosító dokumentáció tartalmára vonatkozó követelmények – a hatályos előírások szerint – lényegesen megváltoznak. A megváltozott, újabb tartalmi

követelményeknek megfelelő dokumentáció elkészítésére kizárólag külön, írott megállapodás alapján vállalkozik a Vállalkozó.

Tiszaszentimre,

Szolnok,

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat (5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.)

(továbbiakban: **Megbízó**),

Képviseli: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália

polgármester

másrészről

K-Arc Építésziroda Bt. (5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula u. 24/A.)

(továbbiakban: **Megbízott**)

Képviseli: Vécsey Máté ügyvezető

1. A Megbízó a jogszabályban meghatározott települési főépítési feladatok közül kizárólag a településrendezési eszközök alábbi két célra vonatkozó módosítási eljárásának lebonyolításával bízta meg a Megbízottat. A módosítási célok:
 - A tiszaszentimrei, 0155/2 helyrajzi számú, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-1 jelű övezetbe) sorolt földrészlet átsorolása a szomszédos sportolási célú különleges területbe (Ksp-1 övezetbe).
 - A tiszaszentimrei, 0148/6 helyrajzi számú, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-3 jelű övezetbe) sorolt földrészletre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása úgy, hogy a megengedett legnagyobb építménymagasság a jelenlegi 15 m helyett 20 m legyen.A Megbízott a megbízást elfogadja.
2. A Megbízott a megbízást a vonatkozó jogszabályi előírások, különösen a 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet előírásai szerint, gondos és szakszerű eljárással köteles teljesíteni.
3. A Megbízott részéről a megbízásból fakadó feladatokat elsősorban személyesen Farkas Renáta (5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula u. 24/A.) köteles ellátni, helyettesítésére kizárólag a Megbízó és a Megbízott előzetes megállapodását követően kerülhet sor.
4. A Megbízott a megbízás teljesítésének helyét a feladat jellegétől függően megválaszthatja, amennyiben jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik.
5. A Megbízottat a megbízás teljesítéséért 350.000,- Ft megbízási díj illeti meg. A megbízási díj a módosításokkal kapcsolatos véleményezési eljárás lezárásával és a képviselő-testületi döntés előkészítésével válik teljesítetté. A Megbízott a megbízási díjról a jóváhagyó döntés előterjesztési dokumentumainak elkészültekor jogosult számlát kiállítani. A Megbízó a Megbízott számláit átutalással egyenlíti ki. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke évi 5 %.
6. A Megbízott a megbízás teljesítésével kapcsolatban a megbízási díjon felül egyéb díjazásra, költségtérítésre nem jogosult. A Megbízott az 1. pontban megjelölt feladaton túl egyéb feladatot nem lát el.
7. A Megbízott kijelenti, hogy a főépítési feladatok ellátásával kapcsolatban előírt foglalkoztatási feltételeknek megfelel.

8. A Megbízó felhívja a Megbízott figyelmét a települési főépítési feladatok ellátása során az összeférhetetlenséggel, a minősített adatok kezelésével és a felelősségre vonással kapcsolatos előírásokra.
9. A jelen megbízási szerződést a Megbízó és a Megbízott egyaránt jogosult bármely okból, azonnali hatállyal, egyoldalúan felmondani. Az egyoldalú felmondást követően a felek kötelesek haladéktalanul elszámolni.
10. A jelen szerződés azon a napon jön létre és lép hatályba, amikor azt a Felek változtatás nélkül aláírják.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Tiszaszentimre, 2022.

Szolnok, 2022.....

.....

Megbízó

.....

Megbízott

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat

(5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.,

adószám: 15733139-2-16)

mint megrendelő (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről az

URBÁN és URBÁN Mg. Kft.

5363. Nagyiván, Örsi út 1/A.

adószám: 13442439-2-16

mint a költségek viselője (továbbiakban: **Költségviselő**)

(együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel:

1. A jelen szerződés tárgya a 28/2022. (II. 15.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint lefolytatandó településrendezési eljárás során felmerülő költségek finanszírozása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-ában foglaltak szerint, a Felek által előzetesen folytatott egyeztetéseknek megfelelően.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Költségviselő saját költségén finanszírozza a tárgyi településrendezési eljárás során felmerülő alábbi költségeket:
 - a tervezési díj: bruttó 1.397.000,- Ft,
 - a települési főépítész megbízási díja: bruttó 350.000,- Ft.
3. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:
 - .../2022.(.....) számú Képviselő-testületi határozat és
 - a telepítési tanulmányterv.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen szerződés hatályba lépését és a 2. pontban meghatározott összegek kézhezvételét követően elindítja és a lehető leggyorsabban lefolytatja a tárgyi településrendezési eljárást.
5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a tárgyi településrendezési eljárás során a Költségviselőt igény szerint tájékoztatja a véleményezési eljárás során a véleményezőkről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán szükséges intézkedésekről. Az Önkormányzat haladéktalanul értesíti a Költségviselőt, amennyiben az eljárás során a rendezési cél elérését veszélyeztető körülmény merül fel. Az Önkormányzat az elfogadást megelőzően véleményezés céljából a Költségviselő rendelkezésére bocsátja az elkészült dokumentációt.
6. A Költségviselő vállalja, hogy jelen szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul, egy összegben átutalja a 2. pontban meghatározott összegeket az Önkormányzat 70100066-11000994 számú számlájára. A Költségviselő tudomásul veszi, hogy a településrendezési eljárás megindítására kizárólag a 2. pontban meghatározott összegek hiánytalan átutalását követően kerül sor.

7. A Költségviselő vállalja, hogy a tárgyi településrendezési eljárás eredményes lefolytatása érdekében az Önkormányzat által megjelölt tervező rendelkezésére bocsátja a tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges, a tervező által igényelt adatokat.
8. A Költségviselő vállalja, hogy a tárgyi településrendezési eljárás eredményes lefolytatása érdekében az Önkormányzat által megjelölt tervező rendelkezésére bocsátja a tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges, a tervező által igényelt adatokat.
9. A Költségviselő tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a tárgyi településrendezési eljárás lefolytatására vállalkozik, az eljárás eredményét nem garantálhatja. A 2. pontban meghatározott költségek finanszírozása a Költségviselő üzleti kockázata.
10. Amennyiben a tárgyi településrendezési eljárás során bekövetkező jogszabályi változás megakadályozza a rendezési cél megvalósítását, úgy ez a Költségviselő üzleti kockázata.
11. A jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek képviselőinek aláírásával módosítható. Az Önkormányzat e szerződéssel kapcsolatban állásfoglalásra jogosult képviselője Tiszaszentimre Község Polgármestere. E szerződéssel kapcsolatban a Költségviselő részéről Urbán Zsolt ügyvezető jogosult eljárni.
12. Amennyiben a jelen szerződés az Önkormányzat mulasztása folytán hiúsul meg, úgy az Önkormányzat köteles a Költségviselő által átutalt pénzüsszeget maradéktalanul visszatéríteni.
13. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést rendes felmondás útján egyik fél sem jogosult felmondani.
14. A jelen szerződés azon a napon jön létre és lép hatályba, a Felek aláírják.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Étv. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
16. A jelen szerződés 3 egymással egyező eredeti példányban készült, melyből 2 példány az Önkormányzatot, 1 példány pedig a Költségviselőt illeti.
17. A jelen szerződést a Felek áttanulmányozást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tiszaszentimre, 2022. hó nap

.....
Önkormányzat

.....
Költségviselő



Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármesterétől
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.
 Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;
 e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

ELŐTERJESZTÉS **behajthatatlan követelések nyilvántartásból történő kivezetéséről**

Tisztelt Képviselőtestület!

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) 65. § (7) bekezdése szerint a „mérlegben behajthatatlan követelést nem lehet kimutatni”.

Az Szt. 3. § (4) bekezdés 10. pont e) alpontja szerint behajthatatlan követelés az a követelés, amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel.

A Szt. 3. § (4) bekezdés 10. pont e) alpontja szerint behajthatatlan követelést tartunk nyilván:

- Tiszaszentimre Községi Önkormányzat esetében: 615.314 Ft
- Tiszaszentimrei Napsugár Óvoda esetében: 77.088 Ft összegben.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (4) bekezdés 10. pont g) alpontja szerint behajthatatlan követelés az a követelés, amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

A Szt. 3. § (4) bekezdés 10. pont g) alpontja szerint behajthatatlan követelést tartunk nyilván:

- Tiszaszentimre Községi Önkormányzat esetében: 1.180.015 Ft összegben.

A fenti összegű behajthatatlan követelések nyilvántartásból történő kivezetésére a képviselő-testület döntését követően van lehetőség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalására!

Határozati javaslat:

/2022. (II.15.) számú Képviselő-testületi határozat
 behajthatatlan követelések nyilvántartásból történő kivezetéséről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont e) és g) alpontjaira tekintettel

hozzájárul

a behajthatatlan követelések nyilvántartásból történő kivezetéséhez az alábbiak szerint:

- a) „a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével” tartozás jogcímen:

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat esetében: 615.314 Ft

Tiszaszentimrei Napsugár Óvoda esetében: 77.088 Ft

- b) elévülés jogcímen:

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat esetében: 1.180.015 Ft

Erről értesülnek:

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető
4. Tiszaszentimrei Napsugár Óvoda vezetője

Tiszaszentimre, 2022. február 11.


Koczurné Tóth Ibolya Rozália
polgármester

