

**2021. évi**

**6. szám**

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

*2021.október 6-án megtartott rendkívüli ülésről* készült

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**T Á R G Y – M U T A T Ó**

| <b>Határozat/Rendelet száma</b> | <b>Határozat/Rendelet tárgya</b>   | <b>Oldal-szám</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|
| <b>67/2021. (X.6.)</b>          | <i>Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról</i>   | 1.                |
| <b>68/2021. (X.6.)</b>          | <i>Napirendek elfogadásáról</i>  | 2.                |
| <b>69/2021.(X.6.)</b>           | <i>Tiszaszentimre, Kossuth út 30. sz. alatti, 506. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről</i> | 3.                |
| <b>70/2021.(X.6.)</b>           | Tiszaszentimre, Arany J. út 2040/1. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről                    | 5.                |



**Tiszaszentimre Község Polgármesterétől**  
5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.  
Telefon: 59/516-047; Fax: 59/516-031;  
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

## MEGHÍVÓ

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli** ülését

**2021. október 6-án (szerdán) du. 14<sup>00</sup> órára**

**összehívom.**

**Az ülés helve:** Községháza Nagyterme

| Napirend:  | Előadó:   |
|--|---|
| 1. <b>Előterjesztés:</b> Tiszaszentimre, Kossuth út 30. sz. alatti ingatlan értékesítéséről  | Koczúrné Tóth Ibolya<br>Rozália<br>polgármester |
| 2. <b>Előterjesztés:</b> Tiszaszentimre, Arany J. út 2040/1. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről | Koczúrné Tóth Ibolya<br>Rozália<br>polgármester |

Tiszaszentimre, 2021. október 1.

  
(: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália :)  
polgármester



# J E L E N L É T I Í V

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. október 6-i rendkívüli üléséről

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália  
polgármester

*Koczúrné Tóth Ibolya*

2. Pappné Jung Irén

.....

3. Kalmárné Nagy Erzsébet

.....

4. Postás Imre

*Postás Imre*

5. Ladányi Zsófia

*Ladányi Zsófia*

6. Szivák Gyula

*Szivák Gyula*

7. Dobrán Tibor Zoltán

*Dobrán Tibor Zoltán*

képviselők

Juhászné Papp Irén jegyző

*Juhászné Papp Irén*

Ladányi Valéria gazdasági vezető

.....

Érdeklődők, lakosság részéről:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 6-i rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester, Ladányi Zsófia, Dobrán Tibor Zoltán, Postás Imre, Szivák Gyula képviselők,  
Juhászné Papp Irén jegyző

**Távol maradt képviselő:** Kalmárné Nagy Erzsébet, Pappné Jung Irén - bejelentéssel

**Egyéb jelenlévők:** -

**Az ülés helye:** Községháza Nagyterme

(Jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete)

**Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:**

Köszönti a Képviselő-testület rendes ülésén megjelent képviselőket, a jegyző asszonyt, az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 főből 5 fő jelen van.

Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Ladányi Zsófia és Postás Imre képviselők legyenek.

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot.

**67/2021. (X.6.) számú Képviselő-testületi határozat:**

***Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról***

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatát.  
A 2021. október 6-i rendkívüli ülés jegyzőkönyv hitelesítői: Ladányi Zsófia és Postás Imre képviselők.

**A határozatról értesülnek:**

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

**Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a Képviselő-testület az alábbiak szerint:

**1. Előterjesztés:** Tiszaszentimre, Kossuth út 30. sz. alatti ingatlan értékesítéséről

Előadó: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

**2. Előterjesztés:** Tiszaszentimre, Arany J. út 2040/1. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a napirendek elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:

**68/2021. (X.6.) számú Képviselő-testületi határozat:**

***Napirendek elfogadásáról***

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester napirendi javaslatait.

A 2021. október 6-i rendkívüli ülés napirendjei az alábbiak:

| <b>Napirend:</b>   | <b>Előadó:</b>                            |
|--|---|
| <b>1. Előterjesztés:</b> Tiszaszentimre, Kossuth út 30. sz. alatti ingatlan értékesítéséről  | Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester |
| <b>2. Előterjesztés:</b> Tiszaszentimre, Arany J. út 2040/1. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről | Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester |

**A határozatról értesülnek:**

1. Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

**Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:**

**1. Napirend: Előterjesztés:** Tiszaszentimre, Kossuth út 30. sz. alatti ingatlan értékesítéséről

Bizonyára emlékeznek a képviselő-testület tagjai, hogy ezt az ingatlant 2020. márciusában vásárolta meg az önkormányzat és ezt követően teljes körűen felújította. A gazdasági épület már az ingatlan önkormányzat által történő megvásárlása előtt lebontásra került. A telek rendbetételéről, jelentős mennyiségű földdel történő feltöltéséről az önkormányzat gondoskodott, a kerítés helyreállításra került. A lakóház új tetőt kapott, a nyílászárók jelentős részét is ki kellett cserélni, kialakításra került egy fürdőszoba, WC. A teljes villanyvezeték kicserélésre került. A konyharészbe is bevetésre került a víz, az ingatlan minden helyisége új burkolatot kapott. A mennyezetet teljesen újra kellett építeni. Új

előtető készült az ingatlanhoz, megtörtént az ingatlan csatornázása is. Az ingatlan eladásra történő meghirdetése az OTP Ingatlanpont Tiszafüred közreműködésével történt meg. Az ingatlan hirdetési ára 8 millió Ft volt. Az ingatlan ez év júniusában került meghirdetésre, és egy ajánlat érkezett rá 6,5 millió Ft összegben. Az ingatlan az ajánlattevő részéről megtekintésre került. Az ingatlanra elkészült az értékbecslés. Az értékbecslő az ingatlan értéket 6,7 millió Ft összegben határozta meg. Elkészült továbbá az ingatlan hiteles energetikai tanúsítványa is.

Mivel az ingatlan értéke meghaladja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár 20%-át, azaz a 4 millió Ft-ot, ezért az ingatlant fel kell ajánlani a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. közreműködésével a Magyar Állam részére. Úgy gondolja, hogy ennél jobb ajánlatot nem kapunk, és a maga részéről támogatja az eladást.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

**Szivák Gyula képviselő:**

A maga részéről támogatja az ingatlan értékesítését a megajánlott áron.

**Postás Imre képviselő:**

Támogatja az ingatlan értékesítését a 6,5 millió Ft-os ajánlati áron.

**Dobrán Tibor Zoltán képviselő:**

Szintén támogatja az ingatlan értékesítését a 6,5 millió Ft-os ajánlati áron.

**Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:**

Úgy látja, hogy egyetértés van az eladás kapcsán. Mivel több kérdés, vélemény nincs indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

**69/2021.(X.6.) számú Képviselő-testületi határozat:**

***Tiszaszentimre, Kossuth út 30. sz. alatti, 506. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről***

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszaszentimre, Kossuth út 30. sz. alatti, 506. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Tiszaszentimre, Kossuth út 30. sz. alatti, 506. hrsz-ú, 1197 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanát értékesíti a benyújtott vételi ajánlatnak megfelelően, 6.500.000.- Ft, azaz hatmillió-ötszázezer vételárért Volker Werner 2200. Vecsés, Nyárfa utca 14. sz. alatti lakos részére.

A Képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint, mivel az ingatlan értéke meghaladja Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2021.(XI.14.) önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár - *amely 20 millió Ft* - 20%-át, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (5) bekezdése alapján Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre

vonatközoan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. Ha az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., a Magyar Állam nevében él elővásárlási jogával, úgy az ingatlan a Magyar Állam részére kerül értékesítésre.

Az adásvétel kapcsán felmerülő egyéb költségeket, az ügyvédi munkadíjat a vevő fizeti.

A Képviselő-testület a jogügylet lebonyolításával és a szerződés aláírásával Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármestert bízva meg.

Határidő: a szerződéskötésre 15 napon belül, illetve az MNV Zrt. nyilatkozata, vagy a 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott határidő letelte után

Felelős: polgármester

**A határozatról értesülnek:**

1. Vevő az OTP Ingatlanpont Tiszafüred, Fő út 29. által
2. Polgármester
3. Jegyző
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

**Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:**

**2. Napirend: Előterjesztés** a Tiszaszentimre, Arany J. út 2040/1. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

A napirend kapcsán elmondja, hogy az önkormányzat mezőgazdászja javasolta ennek az Újszentgyörgyön lévő ingatlannak az értékesítését, amely jelenleg mezőgazdasági művelés alatt áll. Azért javasolja az ingatlan értékesítését, mert az nagyon keskeny, mindössze 10 méter, így aratáskor a kombájnnal nem lehet ráfordulni a területre, mindig rá kell menni a szomszédos ingatlanra, összejárva más földjét. Ő javasolta, illetve kereste meg a szomszédos ingatlan használóját, hogy esetleg érdekelné-e az ingatlan megvásárlása. Ezt követően került benyújtásra a vételi ajánlat 120.-Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 268.560.-Ft összegben. A mezőgazdász elmondta, hogy terület őszi szántása megtörtént, ennek költsége 10.000.-Ft, amelyet javasol az önkormányzat részéről az eladási árba beszámítani.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

**Postás Imre képviselő:**

Az ingatlan a Mártírok és az Arany J. út felől is megközelíthető, de tényleg az a probléma vele, hogy túl keskeny, így az önkormányzatnak nem csak a földterület megművelése nehézkes, hanem így a telek építési telek céljára sem alkalmas, nem éri el a beépítéshez előírt 16 m-es szélességet. Emiatt javasolja az értékesítést, de valamivel magasabb összegért, 300.000.-Ft-ért.

**Szivák Gyula képviselő:**

A maga részéről egyetért az eladással, de a kicsit magasabb, 300.000.-Ft-os eladási árat támogatja.

**Dobrán Tibor Zoltán képviselő:**

Ő is a magasabb eladási árat támogatja.

**Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:**

Úgy látja, hogy az eladással mindenki egyetért, és az ajánlottnál valamivel magasabb összegért adná el a testület az ingatlant. Mivel több kérdés, vélemény nincs indítványozza a határozathozatát az elhangzottaknak megfelelően.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

**70/2021.(X.6.) számú Képviselő-testületi határozat**

Tiszaszentimre, Arany J. út 2040/1. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Bekecs Mátyás Tiszaszentimre, Kossuth út 33/A. sz. alatti lakos ingatlanvásárlási kérelmét és úgy dönt, hogy értékesíti részére a Tiszaszentimre, Arany J. utca 2040/1. hrsz alatti, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 2238 m2 alapterületű ingatlanát.

Az ingatlan vételárát a képviselő-testület 300.000.-Ft-ban határozza meg.

Az adásvétel kapcsán felmerülő egyéb költségeket, ügyvédi munkadíjat a vevő fizeti.

A Képviselő-testület a jogügylet lebonyolításával és az adásvételi szerződés aláírásával Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármestert bízta meg.

Felelős: polgármester


**A határozatról értesülnek:**


1. Vevő lakcímén
2. Polgármester
3. Jegyző
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

**Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármester:**

Mivel a mai ülésen több napirend nincs, megköszöni az ülésen való részvételt, majd azt bezárja.

K.m.f.

  
(: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália :)  
polgármester

  
(: Juhászné Papp Irén :)  
jegyző

  
(: Ladányi Zsófia:)

  
(:Postás Imre :)

jegyzőkönyv hitelesítők



**Tiszaszentimre Község Polgármesterétől**

**5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.**

Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;

e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

---

**Előterjesztés**

**a Képviselő-testület 2021. október 6-án tartandó ülésére a  
Tiszaszentimre, Kossuth út 30. sz. alatti, 506. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat a Tiszaszentimre, Kossuth út 30. sz. alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant 2020. márciusában vásárolta meg és ezt követően teljes körűen felújította. A gazdasági épület már az ingatlan önkormányzat által történő megvásárlása előtt lebontásra került, de még a nyilvántartásban szerepel. A telek területe 1197 m<sup>2</sup>, melynek gazdalanításáról, teleprendezéséről, jelentős mennyiségű földdel történő feltöltéséről az önkormányzat gondoskodott. Az ingatlanon kiépített a víz, villany és szennyvízvezeték. A rajta lévő lakóház 2 szoba, konyha és belépő, nappali, fürdőszoba és WC helyiségekből áll, alapterülete 71,92 m<sup>2</sup>. Az ingatlan eladásra történő meghirdetése az OTP Ingatlanpont Tiszafüred közreműködésével történt meg. Az ingatlan hirdetési ára 8 millió Ft volt. Az ingatlan ez év júniusában került meghirdetésre, és egy ajánlat érkezett rá 6,5 millió Ft összegben Volker Werner 2200. Vecsés, Nyárfa utca 14. sz. alatti lakos részéről. Az ingatlan az ajánlattevő részéről megtekintésre került. Az ingatlanra elkészült az értékbecslés. Az értékbecslő az ingatlan értéket 6,7 millió Ft összegeben határozta meg. Elkészült továbbá az ingatlan hiteles energetikai tanúsítványa, amely dokumentumok szükségesek az ingatlan értékesítéséhez. *(A dokumentumok az előterjesztéshez csatolva.)*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint, mivel az ingatlan értéke meghaladja Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2021.(XI.14.) önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár - *amely 20 millió Ft - 20%-át*, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. 35 napon belül nyilatkozhat, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. Ha a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt., a Magyar Állam nevében él elővásárlási jogával, úgy az ingatlan nem az ajánlattevő, hanem a Magyar Állam részére kerül értékesítésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megvitatása után hozzák meg döntésüket.

...../2021.(X.6.) számú Képviselő-testületi határozat

Tiszaszentimre, Kossuth út 30. sz. alatti, 506. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszaszentimre, Kossuth út 30. sz. alatti, 506. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Tiszaszentimre, Kossuth út 30. sz. alatti, 506. hrsz-ú, 1197 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanát értékesíti a benyújtott vételi ajánlatnak megfelelően, 6.500.000.-Ft, azaz hatmillió-ötszázezer vételárért Volker Werner 2200. Vecsés, Nyárfa utca 14. sz. alatti lakos részére.

A Képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint, mivel az ingatlan értéke meghaladja Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2021.(XI.14.) önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár - amely 20 millió Ft - 20%-át, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (5) bekezdése alapján Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében.

Ha az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., a Magyar Állam nevében él elővásárlási jogával, úgy az ingatlan a Magyar Állam részére kerül értékesítésre.

Az adásvétel kapcsán felmerülő egyéb költségeket, az ügyvédi munkadíjat a vevő fizeti.

A Képviselő-testület a jogügylet lebonyolításával és a szerződés aláírásával Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármestert bízta meg.



Határidő: a szerződéskötésre 15 napon belül, illetve az MNV Zrt. nyilatkozata után, illetve a 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott határidő letelte után

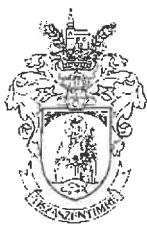
Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Vevő az OTP Ingatlanpont Tiszafüred, Fő út 29. által
2. Polgármester
3. Jegyző
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Tiszaszentimre, 2021.10.01.

  
Koczúrné Tóth Ibolya Rozália  
polgármester  




**Tiszaszentimre Község Polgármesterétől**  
**5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.**  
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;  
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

### Előterjesztés

a Képviselő-testület 2021. október 6-án tartandó ülésére a Tiszaszentimre, Arany J. út 2040/1. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat mezőgazdája javasolta a Tiszaszentimre (Újszentgyörgy), Arany J. utca 2040/1. hrsz alatti, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 2238 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlannak az értékesítését. Az ingatlan jelenleg mezőgazdasági művelés alatt áll. Azért javasolja az ingatlan értékesítését, mert az nagyon keskeny, mindössze 10 méter, a művelése folyamatosan gondot jelent, pl. betakarításkor a kombájnnal nem lehet ráfordulni a területre, mindig rá kell menni a szomszédos ingatlanra, összejárva, használva más földjét. Ezt követően került megkeresésre a szomszédos ingatlan tulajdonosa, hogy esetleg érdekelné-e ennek az ingatlannak a megvásárlása. Ezt követően került benyújtásra Bekecs Mátyás Tiszaszentimre, Kossuth út 33/a. sz. alatti lakos részéről a vételi ajánlat a fenti ingatlanra 120.-Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 268.560.-Ft összegben.

A terület őszi szántása már megtörtént, ennek költsége 10.000.-Ft, amelyet az önkormányzat részéről az eladási árba be kell számítani.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megvitatása után hozzák meg döntésüket.

#### **.../2021. (X.6.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Tiszaszentimre, Arany J. út 2040/1. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Bekecs Mátyás Tiszaszentimre, Kossuth út 33/A. sz. alatti lakos kérelmének helyt ad és értékesíti részére a Tiszaszentimre, Arany J. utca 2040/1. hrsz alatti, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 2238 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanát.

Az ingatlan vételárát a képviselő-testület .....-Ft-ban határozza meg.

Az adásvétel kapcsán felmerülő egyéb költségeket, ügyvédi munkadíjat a vevő fizeti.

A Képviselő-testület a jogügylet lebonyolításával és az adásvételi szerződés aláírásával Koczúrné Tóth Ibolya Rozália polgármestert bízta meg.

Felelős: polgármester

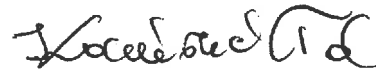
#### **A határozatról értesülnek:**

1. Vevő lakcímén
2. Polgármester

3. Jegyző

4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Tiszaszentimre, 2021. október 1.



Koczurné Tóth Ibolya Rozália  
polgármester

