



Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármester
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;
e-mail: jegyzo@tiszaszentimre.hu

Ügyirat száma: TSZ/191-20/2022

HIRDETMÉNY

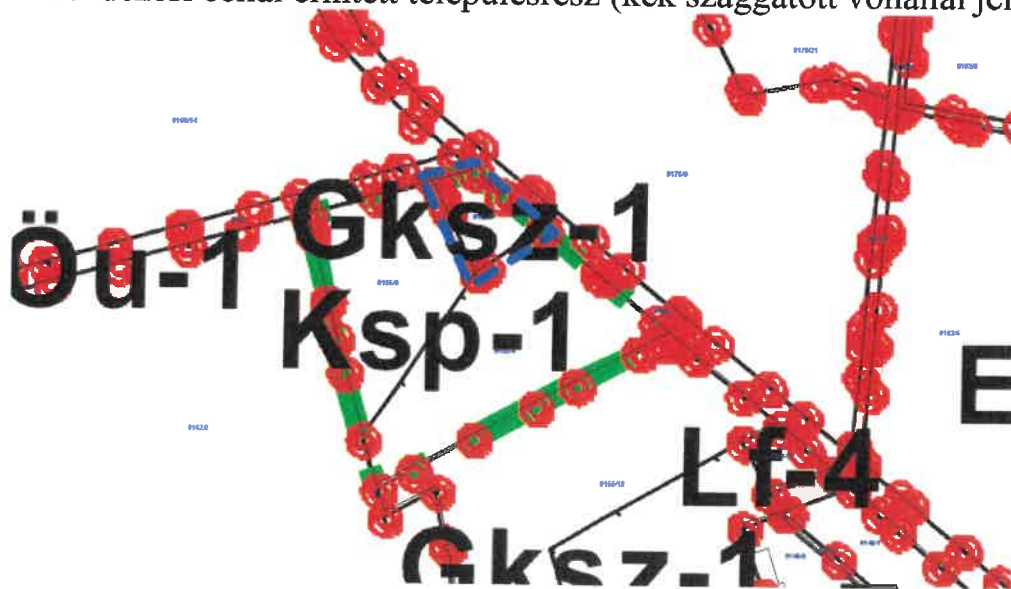
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 37. § (2) bekezdésének megfelelően ezúton tájékoztatom Tiszaszentimre község lakosságát, érdek-képviselői, civil és gazdálkodó szervezeteit, vallási közösségeit arról, hogy Tiszaszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tiszaszentimre község hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását határozta el.

A rendezési célok:

1. rendezési cél

A rendezési cél a tiszaszentimrei, 0155/2 helyrajzi számú, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-1 jelű övezetbe) sorolt földrészlet átsorolása a szomszédos sportolási célú különleges területbe (Ksp-1 övezetbe), a meglévő vadászház bővíthetősége érdekében.

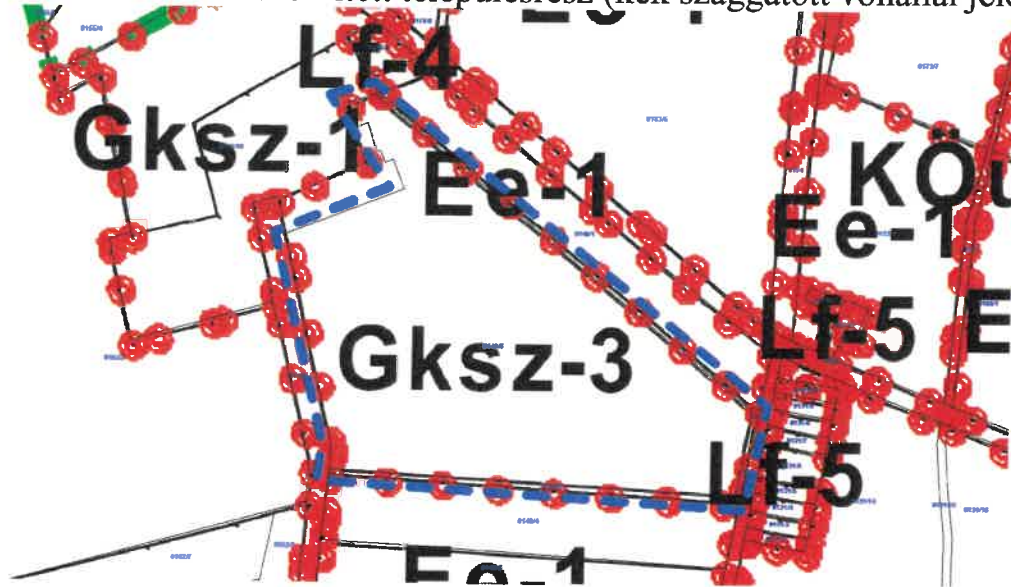
A rendezési céllal érintett településrész (kék szaggatott vonallal jelölve):



2. rendezési cél

A 2. rendezési cél a tiszaszentimrei, 0148/6 helyrajzi számú, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-3 jelű övezetbe) sorolt földrészletre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása úgy, hogy a megengedett legnagyobb építménymagasság a jelenlegi 15 m helyett 20 m legyen, gabonásiló telepítése érdekében.

A rendezési céllal érintett településrész (kék szaggatott vonallal jelölve):



Az egyeztetés tárgyalásos eljárás keretében történik, mivel a rendezési célok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2022. (II.15.) sz. határozata.

Az elkészült alátámasztó és véleményezési dokumentumok megtekinthetők Tiszaszentimre község honlapján, az alábbi címen:

<https://tiszaszentimre.hu/hu/hirek/telepulesrendezesi-terv-modositas/>

Kérem, hogy a R. 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetmény megjelenésétől számított 16 napon belül, a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos javaslataikat, észrevételeiket, véleményüket írásban a következő címre küldjék meg:

Tiszaszentimre Község Polgármesteri Hivatala
jegyzo@tiszaszentimre.hu e-mail címre.


Tájékoztatom, hogy a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) b) pontja alapján a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró 29/A. §-ától eltérően a tájékoztatás, a véleménynyilvánítás és az egyeztetés elektronikus úton kerül lefolytatásra.

Amennyiben a meghirdetett anyaggal kapcsolatban kérdésük van, kérem keressék településünk főépítészt:

Farkas Renáta főépítész:

(30) 414-6325

Tiszaszentimre, 2022. április 05.


(: Koczúrné Tóth Ibolya Rozália :)
polgármester

