

**TISZASZENTIMRE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2022. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a helyi építési szabályzat módosítása
(jóváhagyandó munkarész)
az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő tartalommal
(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont)

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

törzsszám: GJ-2201

Szolnok, 2022. március 31.

**TISZASZENTIMRE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2022. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a helyi építési szabályzat módosítása

tervező:

településrendezés, művi értékvédelem:

Gutman József okl. építésmérnök, városép. okl. szakmérnök
É1, TT1 16-0062



**TISZASZENTIMRE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2022. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a helyi építési szabályzat módosítása

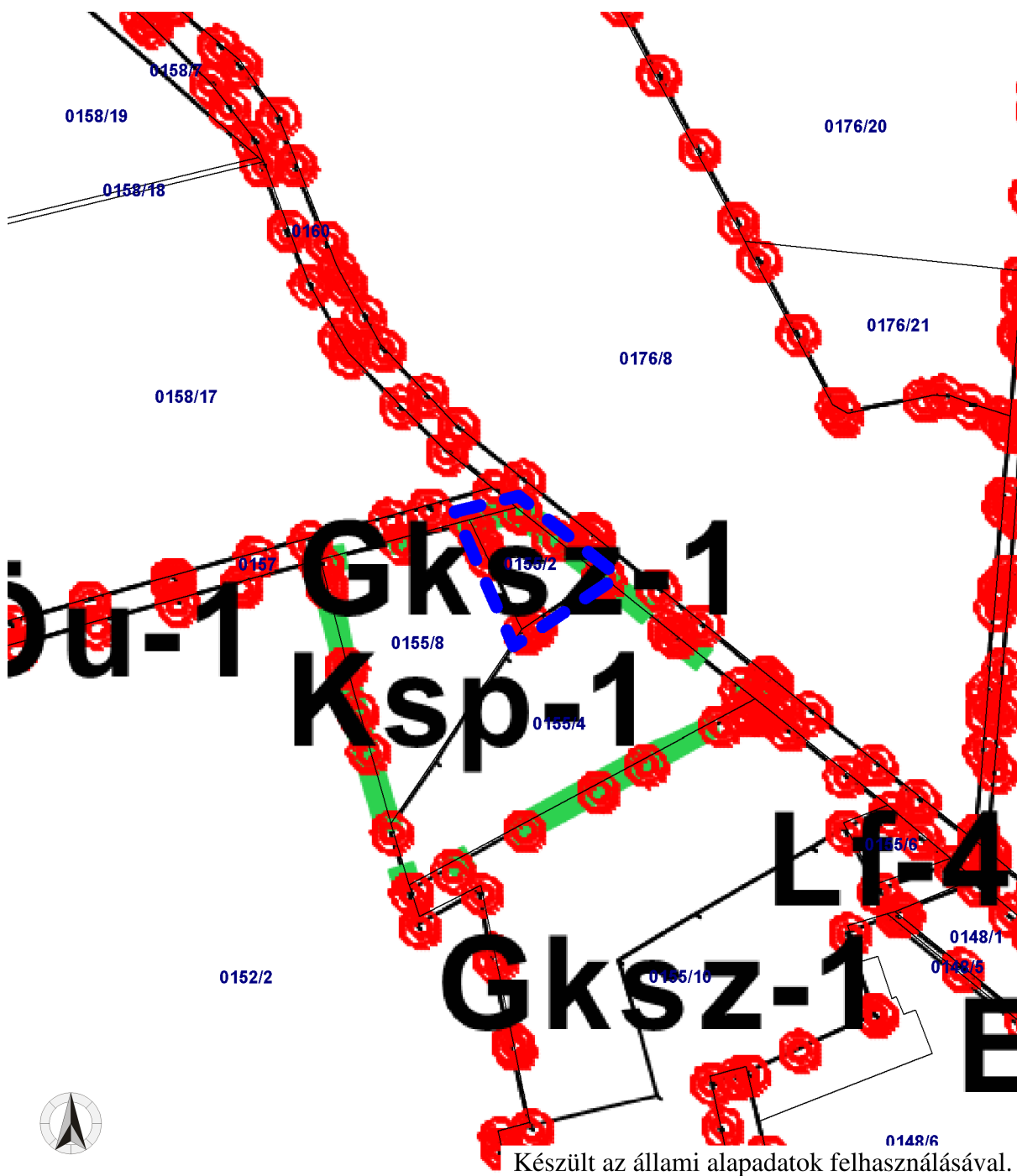
Tartalomjegyzék

1	A módosítandó (hatályos) helyi építési szabályozás	4.
3	A szabályozási terv tervezett módosítása	6.
2	A helyi építési szabályokat megállapító rendelet módosításának tervezete	8.

1. A módosítandó (hatályos) helyi építési szabályozás

A hatályos helyi építési szabályzatot – és az annak mellékletét képező szabályozási tervet – Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2005. (IX. 23.) rendelete állapítja meg.

A szabályozási terv módosítandó részletét az SH1 tervlap ábrázolja. A részletes jelmagyarázatot a szabályozási terv tartalmazza.



Tiszaszentimre

A hatályos szab. terv részlete
M = 1 : 5000

SH1

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- piros pontsor:
- Gksz-1 / Ksp-1:

a módosítással érintett településrész,
övezethatár,
építési övezet jele,

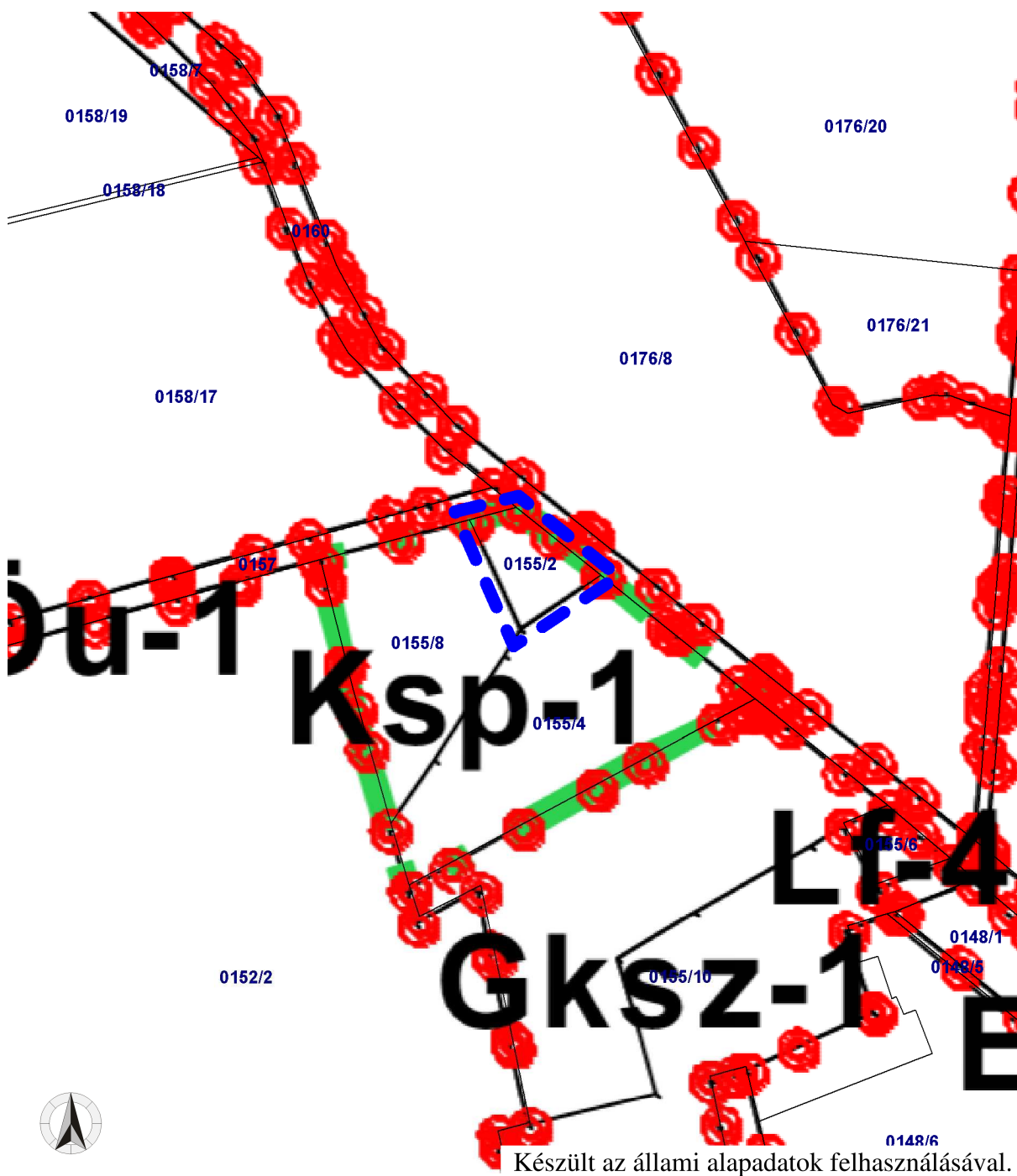
- egyéb jelek:

a szabályozási terven.

2. A szabályozási terv tervezett módosítása

Az építési szabályzatot megállapító rendelet módosításának tervezetét a 3. rész tartalmazza.

A szabályozási terv tervezett, módosított részletét az SM1 tervlap ábrázolja. A részletes – módosításra nem szoruló – jelmagyarázatot a szabályozási terv tartalmazza.



Tiszaszentimre

A tervezett szab. terv részlete
M = 1 : 5000

SM1

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- piros pontsor:
- Gks-1 / Ksp-1:

a módosítással érintett településrész,
övezethatár,
építési övezet jele,

- egyéb jelek:

a szabályozási terven.

3. A helyi építési szabályokat megállapító rendelet módosításának tervezete

Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..... (.....) rendelete

a Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX. 23.) rendelete módosításáról

Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi, Közlekedési és Útügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata, Tiszaderzs Község Önkormányzata, Tiszaszőlős Községi Önkormányzat, Tiszaigar Községi Önkormányzat, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata, Tomajmonostora Községi Önkormányzat, Abádszalók Város Önkormányzata, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (V. 3.) rendelete alapján Tiszaszentimre község lakossága, a Tiszaszentimre Községi Önkormányzatnál a véleményezési eljárásokba bejelentkezett, a településen működő egyházak, érdek-képviselői, civil és gazdálkodó szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2005. (IX. 23.) rendelet (továbbiakban R.) 1. §. (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(3) E rendelet 1. melléklete a Szabályozási terv.”

2. § A R. 17. §. (6) bekezdésében a

“g) A megengedett legnagyobb építménymagasság (m): 15,00”
szövegrész helyébe a

“g) A megengedett legnagyobb építménymagasság (m): 20,00”
szöveg lép.

3. § (1) A R. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. § Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba és hatályát veszti az elfogadást követő második napon.

Tiszaszentimre, 2022.

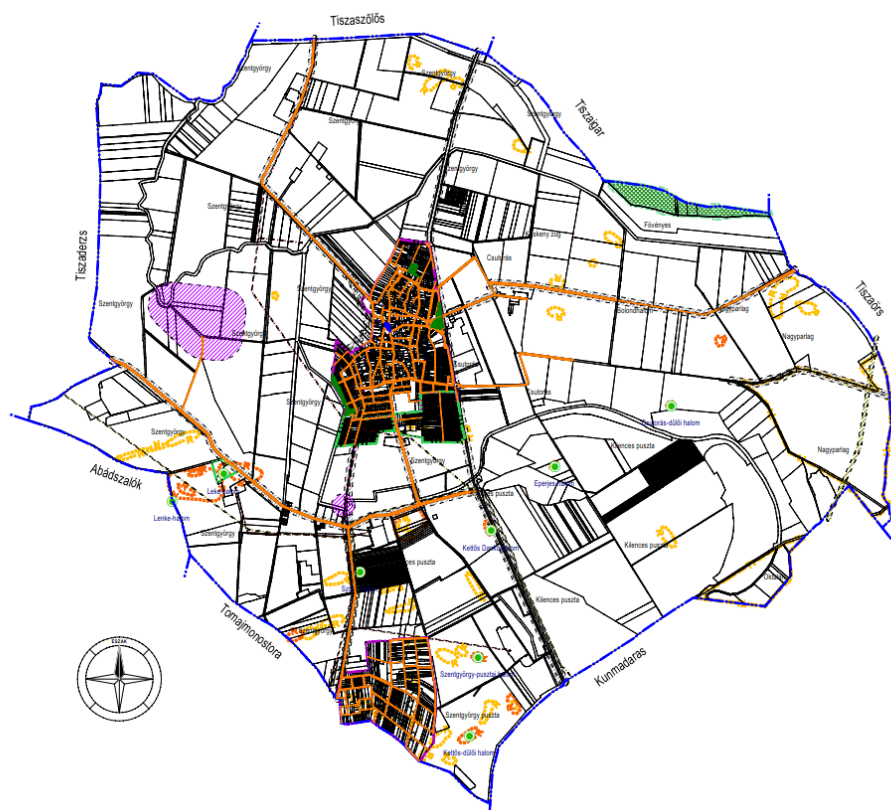
K.m.f.

Koczúrné Tóth Ibolya sk.
polgármester

Juhászné Papp Irén
jegyző

A tervek lapok jegyzéke:

S01	Szabályozási terv I. - Közterületek, védett és védő területek	M = 1 : 36 000	S01.pdf
S02	Szabályozási terv II. - Építési övezetek, övezetek külterületen	M = 1 : 36 000	S02.pdf
S03	Szabályozási terv III. - Építési övezetek, övezetek belterületen 1	M = 1 : 7 000	S03.pdf
S04	Szabályozási terv IV. - Építési övezetek, övezetek belterületen 2	M = 1 : 5 000	S04.pdf
S05	Szabályozási terv V. - Elővásárlási joggal érintett területek	M = 1 : 3 000	S05.pdf
JS	Jelmagyarázat a szabályozási tervhez		JS.pdf

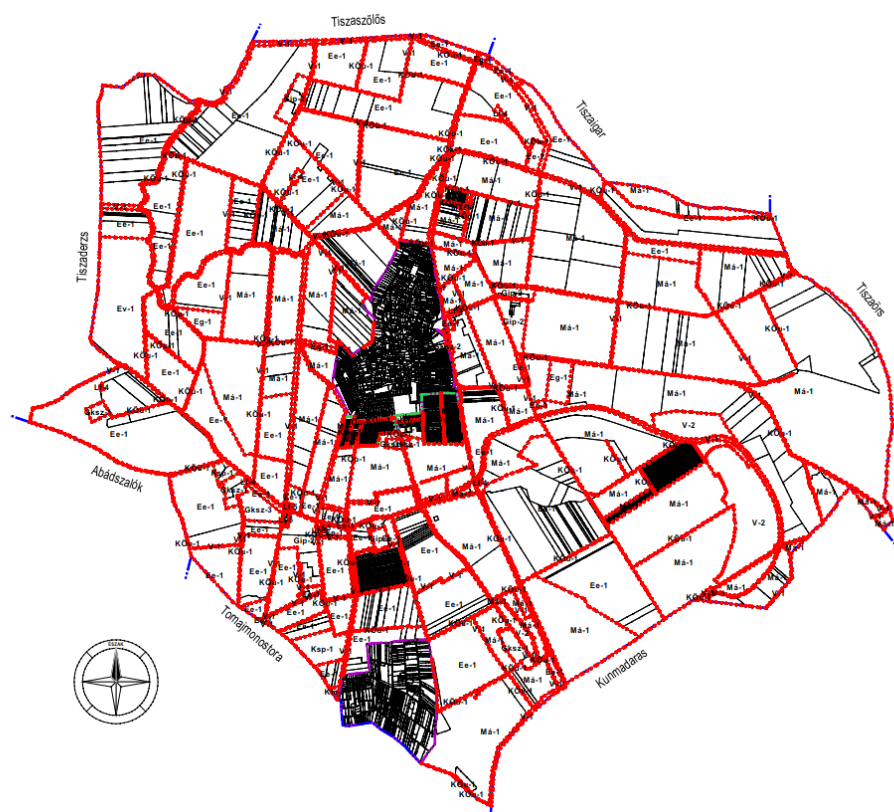


és az állami adatok felhasználásával.

Szabályozási terv I - Közterületek, védett és védő területek

 $M = 1 : 36\,000$

**zасzentimre (Újszentgyörgy)
Településrendezési Terve**



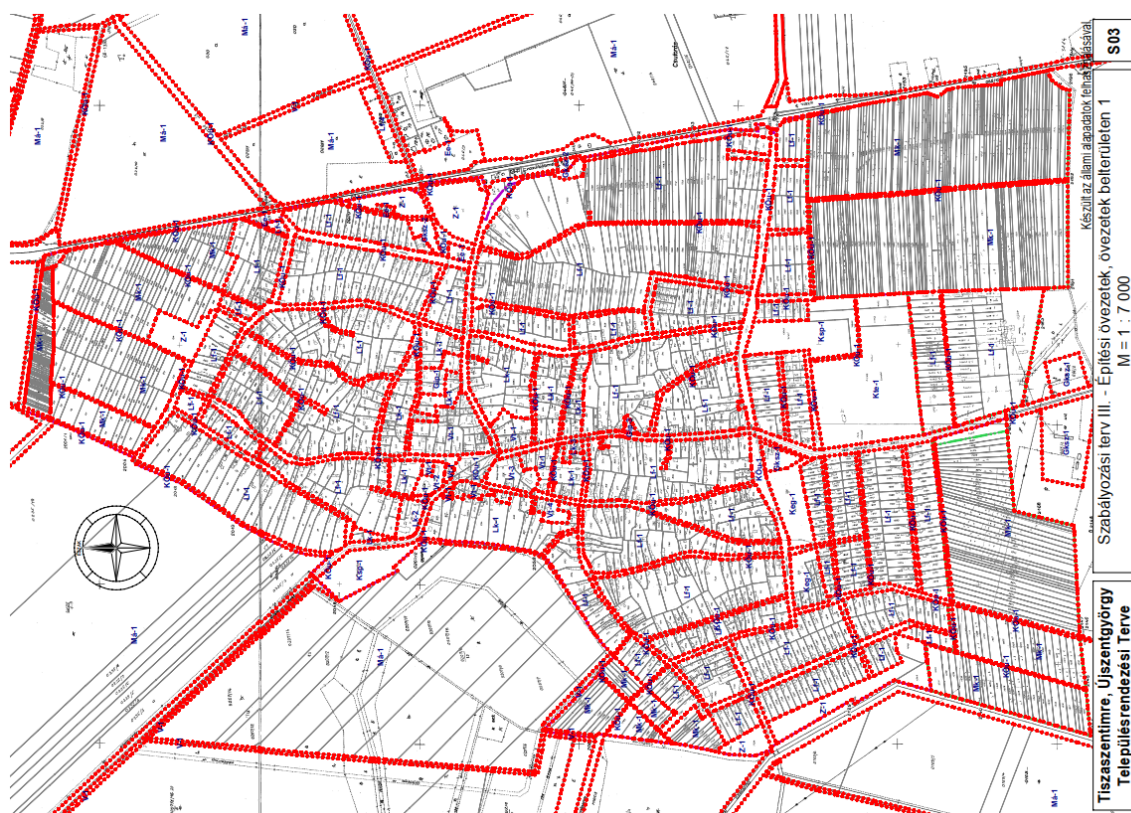
részt az állami alapadatok felhasználásával.

602

Szabályozási terv II. - Építési övezetek, övezetek kultúrületen

$$M = 1 : 36\,000$$

**szaszentimre, Újszentgyörgy
Településrendezési Terve**



Készült az állami adatok felhasználásával

S03

Szabályozási terv III. - Építési övezetek, övezetek belterületen 1

$$M = 1 : 7\,000$$

Tiszászentimre, Újszentgyörgy Településrendezési Terve

