

**TISZASZENTIMRE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2022. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a településszerkezeti terv módosítása
(jóváhagyandó munkarész)
az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő tartalommal
(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont)

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

törzsszám: GJ-2201

Szolnok, 2022. március 31.

**TISZASZENTIMRE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2022. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a településszerkezeti terv módosítása

tervező:

településrendezés, művi értékvédelem:

Gutman József okl. építésmérnök, városép. okl. szakmérnök
É1, TT1 16-0062



**TISZASZENTIMRE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2022. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a településszerkezeti terv módosítása

Tartalomjegyzék

1	A településszerkezeti terv leírásának módosítása	4.
2	A településszerkezeti terv rajzi munkarészének módosítása	4.
3	A településszerkezeti tervet jóváhagyó határozat módosítása.....	7.

Tiszaszentimre Község településrendezési eszközeinek
2022. évi 1. módosítása

1 A településszerkezeti terv leírásának módosítása

1.1

A IV. fejezet (3) bekezdésben foglalt

„A 0179/8 helyrajzi számú földrészlet általános építési használat szerint változatlanul erdőterület, sajátos építési használat szerint egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület helyett gazdasági erdőterület területfelhasználási módba kerül besorolásra.”

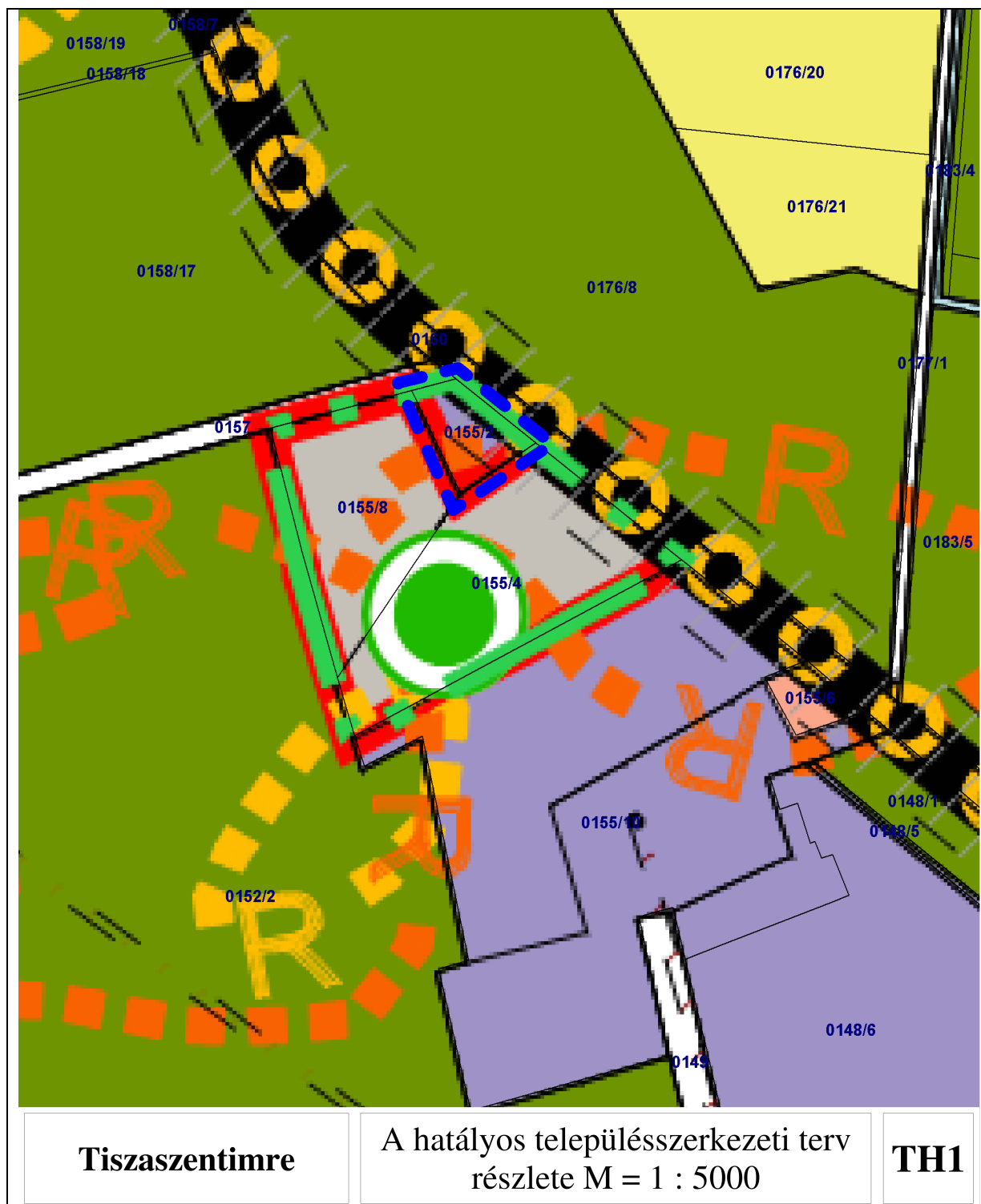
szövegrész helyébe a

„Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint is beépítésre szánt) településrész a 0155/2 helyrajzi számú földrészlet, ami kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe helyett különleges sportolási célú területbe kerül.”

szöveg lép.

2 A településszerkezeti terv rajzi munkarészének módosítása

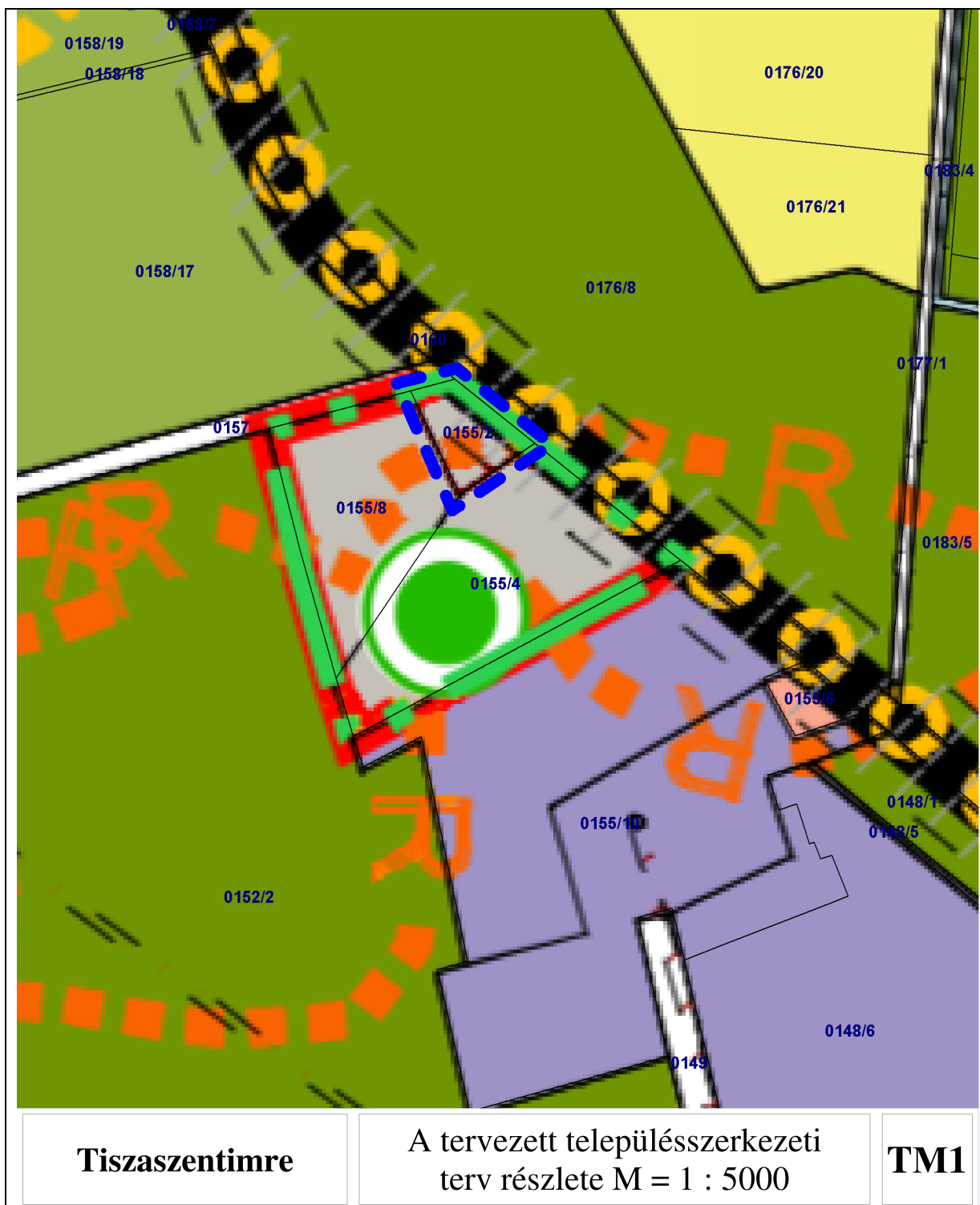
A településszerkezeti terv TH1 jelű tervlapon ábrázolt részlete a TM1 jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul.



Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- lila:
- szürke piros kerettel:
- vörös szaggatott vonal R jellel:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület,
különleges sportolási célú terület,
nyilvántartott régészeti lelőhely,
a szerkezeti terven.



Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- lila:
- szürke piros kerettel:
- vörös szaggatott vonal R jellel:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület,
különleges sportolási célú terület,
nyilvántartott régészeti lelőhely,
a szerkezeti terven.

3 A településszerkezeti tervet jóváhagyó határozat módosítása

Tiszaszentimre Község településszerkezeti tervét az Önkormányzat Képviselő-testülete a 130/2005. (IX. 22.) számú határozatával állapította meg és a 29/2010. (II. 25.) valamint 3/2011. (I. 27.) számú határozatokkal módosította.

Határozati javaslat:

...../..... (.....) számú Képviselőtestületi határozat

Tiszaszentimre Község településszerkezeti tervének módosításáról

1. A Tiszaszentimre Község településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 130/2005. (IX. 22.) számú határozat (a továbbiakban: Határozat)
„Tiszaszentimre Község Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) b) pontja alapján jóváhagyja az EX! Építésziroda Kft., által GJ-0316 törzsszámon készített Településszerkezeti Tervet.”
szövegrésze helyébe a
„Tiszaszentimre Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) b) pontja alapján jóváhagyja az EX! Építésziroda Kft., által GJ-0316 törzsszámon készített Településszerkezeti Tervet, amit az 1. melléklet tartalmaz.”
szövegrész lép.
2. A Határozat 1. melléklete az 1. mellékletben foglalt dokumentáció.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Polgármester
- 2.) Jegyző
- 3.) Polgármesteri Hivatal
- 4.) Települési főépítész
- 5.) Tervező

K.m.f.

Koczúrné Tóth Ibolya sk.
polgármester

Juhászné Papp Irén
jegyző

A/..... (.....) számú Képviselőtestületi határozat 1. melléklete

TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

jóváhagyva a 130/2005. (IX. 22.) számú képviselő-testületi határozattal
módosítva a 29/2010. (II. 25.) számú képviselő-testületi határozattal
módosítva az 3/2011. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozattal
módosítva az/..... (.....) számú képviselő-testületi határozattal

Szolnok,

**TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE**

tervezők :

településrendezés, vezető településrendező tervező:

Gutman József TT1-16-0062
EX! Építésziroda Kft., Szolnok

közüti közlekedés :

Schneider Péter K1d-1/16-0044
Szolnok

vízellátás, csapadékvíz- és szennyvíz-hálózat, belvíz, árvíz :

Kun Csaba VCS-1/16-0195
Horváth és Tsa. Kft., Karcag

gázellátás:

Horváth Lajos G-2/16-0176, BSzFG16-0176
Horváth és Tsa. Kft., Karcag

elektromos ellátás :

Egervári László V-1/16-0222, HK-2/16-0222, HF-2/16-0222, HTr-2/16-0222
Egervári és Társa Bt., Szolnok

hírközlés, távközlés :

Dózsa Sándor T-16-0018
Szolnok

környezetalakítás, tájrendezés, természeti értékvédelem :

Juhász Attila MK-1/16-0462
Tiszamenti Környezetvédelmi Kft., Szolnok

művi értékvédelem :

Farkas Renáta É2-16-0025/00
K-arc Építésziroda Bt., Szolnok

Szolnok, 2005. szeptember 23.

**TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE**

Tartalomjegyzék

A településszerkezeti terv leírása	11
A településszerkezeti terv rajzi munkarészei	16

**TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY)
KÖZSÉG**

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
LEÍRÁSA**

I. fejezet

Előzmények, munkarészek

- (1) A településszerkezeti terv a hatályos településfejlesztési koncepció és az ezzel kapcsolatos egyéb önkormányzati állásfoglalások alapján, azoknak megfelelően készült.¹
- (2) A településszerkezeti terv rajzi munkarészekből (továbbiakban: Terv) és a jelen leírásból áll.

II. fejezet

Területi hatály

A településszerkezeti terv hatálya Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) község (továbbiakban : település) teljes közigazgatási területére kiterjed.

III. fejezet

Közigazgatási határok

- (1) A település meglévő illetve tervezett igazgatási és belterületi határvonalait a Terv határozza meg.
- (2) A település belterületi határvonala nem változik.²
- (3) A település közigazgatási határvonala nem módosul.

IV. fejezet

Területfelhasználási módok, beépítésre szánt illetve nem szánt területek

- (1) Az OTÉK szerinti területfelhasználási módokat, a beépítésre szánt illetve nem szánt területeket a Terv határozza meg.
- (2) A Terv a település igazgatási területén az alábbi területfelhasználási módokat különbözteti meg:

- beépítésre szánt területeken:

területfelhasználási mód :	megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség :	a közüemi közművesítettség legkisebb mértéke :
----------------------------	---	--

kisvárosias lakóterület

1,5

részleges

¹ Módosította a 29/2010. (II. 25.) számú határozat

² Módosította a 3/2011. (I. 27.) számú határozat

falusias lakóterület	0,5	részleges
településközpont vegyes terület	2,4	teljes
központi vegyes terület	3,5	teljes
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,0	részleges
ipari terület (nem zavaró hatású)	1,5	részleges
különleges sportolási célú terület	2,0	részleges
különleges egészségügyi célú terület	2,0	részleges
különleges terület: temető	2,0	részleges

- beépítésre nem szánt területeken:

területfelhasználási mód :	a közüzemi közművesítettség legkisebb mértéke :
közúti közlekedési terület	hiányos
kötőpályás közlekedési terület (vasút)	hiányos
zöldterület	hiányos
védelmi erdőterület	hiányos
egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület	hiányos
gazdasági erdőterület	hiányos
kertes mezőgazdasági terület	hiányos
általános mezőgazdasági terület	hiányos
vízgazdálkodási terület	hiányos

- (3) Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint is beépítésre szánt) településrész a 0155/2 helyrajzi számú földrészlet, ami kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe helyett különleges sportolási célú területbe kerül.³

V. fejezet Közterületek

- (1) A közterületeket a Terv határozza meg.
- (2) A közterületek rendeltetésük szerint, a Tervben feltüntetett módon közút, köztér és közpark egységekre oszlanak, a Tervben feltüntetett módon.
- (3) Az új közterületeket a Terv határozza meg.⁴

VI. fejezet A területfelhasználást befolyásoló tényezők, infrastruktúra hálózatok, védett és védő területek

³ Módosította a számú határozat

⁴ Módosította a 29/2010. (II. 25.) számú határozat

- (1) A település területén a tervezett területfelhasználást, építést az alábbi tényezők befolyásolhatják:
 - a közművek hiánya,
 - elégtelen közlekedési lehetőségek (Újszentgyörgy területén és külterületen).
- (2) A település területén a tervezett területfelhasználást nem befolyásolja alábányászottság, szennyezettség, árvíz-, erózió- vagy csúszásveszély, természetes vagy mesterséges üregek.
- (3) A település területének beépítésre szánt, közművel el nem látott vagy hiányosan ellátott részei az alátámasztó munkarészben megjelölt területek.
- (4) Az újonnan beépítendő területek közművekkel történő ellátása a meglévő hálózatok bővítésével megoldhatók. A településszerkezeti jelentőségű új közműlétesítményeket a Terv határozza meg.⁵
- (5) A helyi közműhálózatok fejlesztésének legfontosabb elemei:
 - a szennyvíz-elvezető hálózat kiépítése,
 - a csapadékvíz-elvezető hálózat bővítése.
- (6) Közműpótló berendezések, műszaki megoldások lehetősége:
 - Kisebb vagy időszakos igény esetén az elektromos energia helyi áramfejlesztő telepítésével, illetve a megújuló energia-források hasznosításával is biztosítható.
 - A külterületen elhelyezkedő iparterületeken szükségessé válhat helyi szennyvíz-tisztítómű létesítése.
- (7) A tiszafüredi regionális hulladék-lerakó üzembe helyezését követően új helyi hulladék-kezelő létesítmény megvalósítása a településen nem szükséges.
- (8) A regionális hulladék-lerakó üzembe helyezését követően megoldandó helyi feladatok a hulladék-kezelés területén:
 - szelektív hulladék-gyűjtő rendszer kialakítása,
 - a helyi hulladék-lerakó felszámolása, területének rekultiválása.
- (9) A közlekedési hálózat fejlesztési javaslatait az alátámasztó munkarész tartalmazza. Ennek legjelentősebb, a Tervben is feltüntetett elemei:
 - a tervezett új országos mellékutak,
 - a fontosabb külterületi utak (külterületi gyűjtőutak) kialakítása.
- (10) A helyi közúti hálózat fejlesztésének fontos eleme a burkolt utak arányának emelése. Erre elsősorban Újszentgyörgyön és az újabb külterületi létesítmények esetén van szükség.
- (11) Országos jelentőségű művi értékvédelmi területek a Tervben feltüntetett, nyilvántartott régészeti területek. Országos vagy helyi jelentőségű művi értékvédelmi létesítmény vagy helyi jelentőségű művi értékvédelmi terület a településen nincsen.
- (12) Az országos jelentőségű, tervezett táji-természeti védelemmel érintett területeket és meglévő objektumokat a Terv tünteti fel. Ezek a Leke-halom kivételével beépítésre nem

⁵ Módosította a 29/2010. (II. 25.) számú határozat

szánt területeken található. Helyi jelentőségű táji-természeti védelem alá tartozó terület vagy objektum a településen nem található.

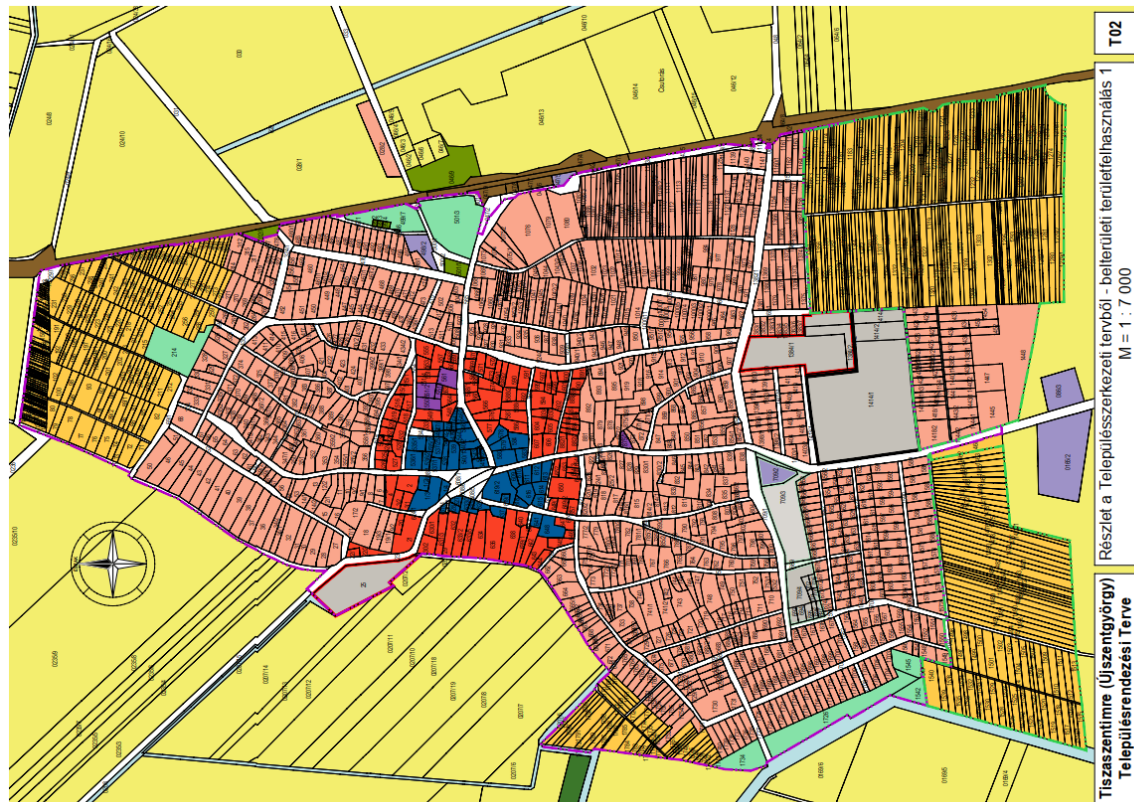
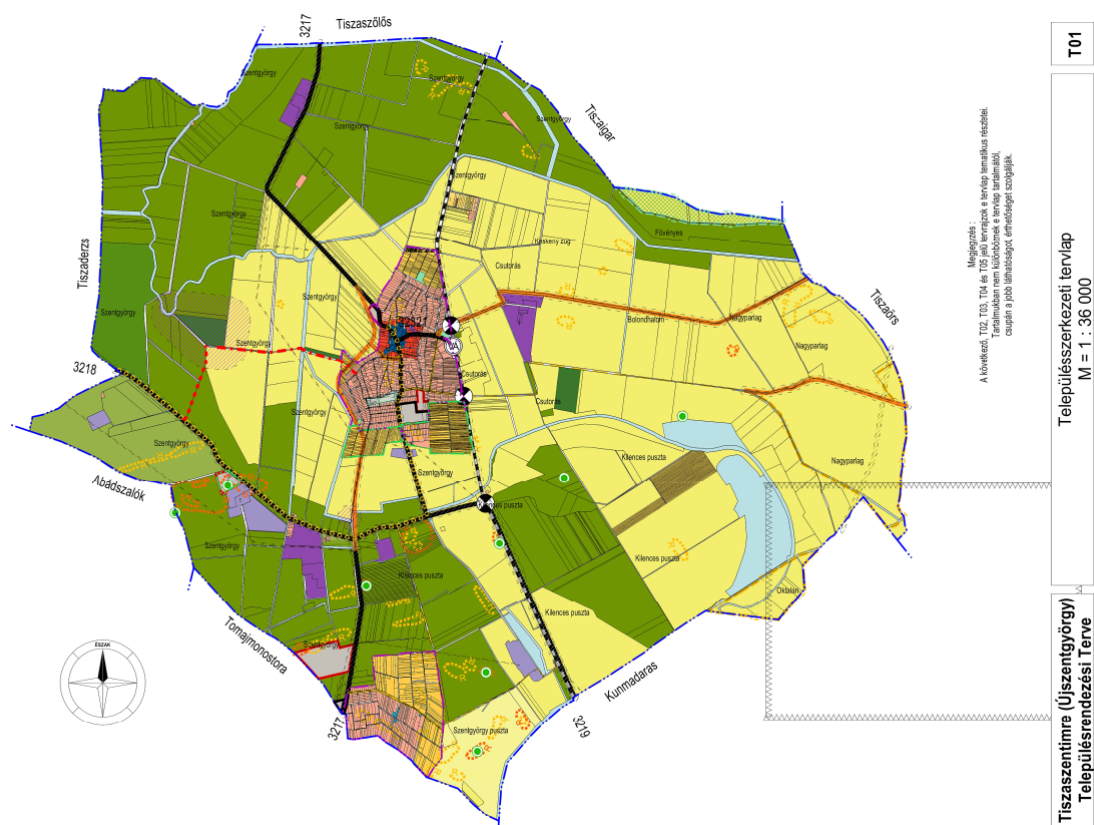
- (13) Védőterület, biztonsági övezet szempontjából településszerkezeti meghatározó új létesítményt a tervezett új országos mellékutak kivételével a Terv nem tartalmaz. A meglévő illetve tervezett létesítmények védőterületeit a Terv feltünteti, leírásukat az alátámasztó munkarész tartalmazza. A hatályos jogszabályokban előírt védőterületeken túl egyéb, helyi védőterület kialakítására nem kerül sor.

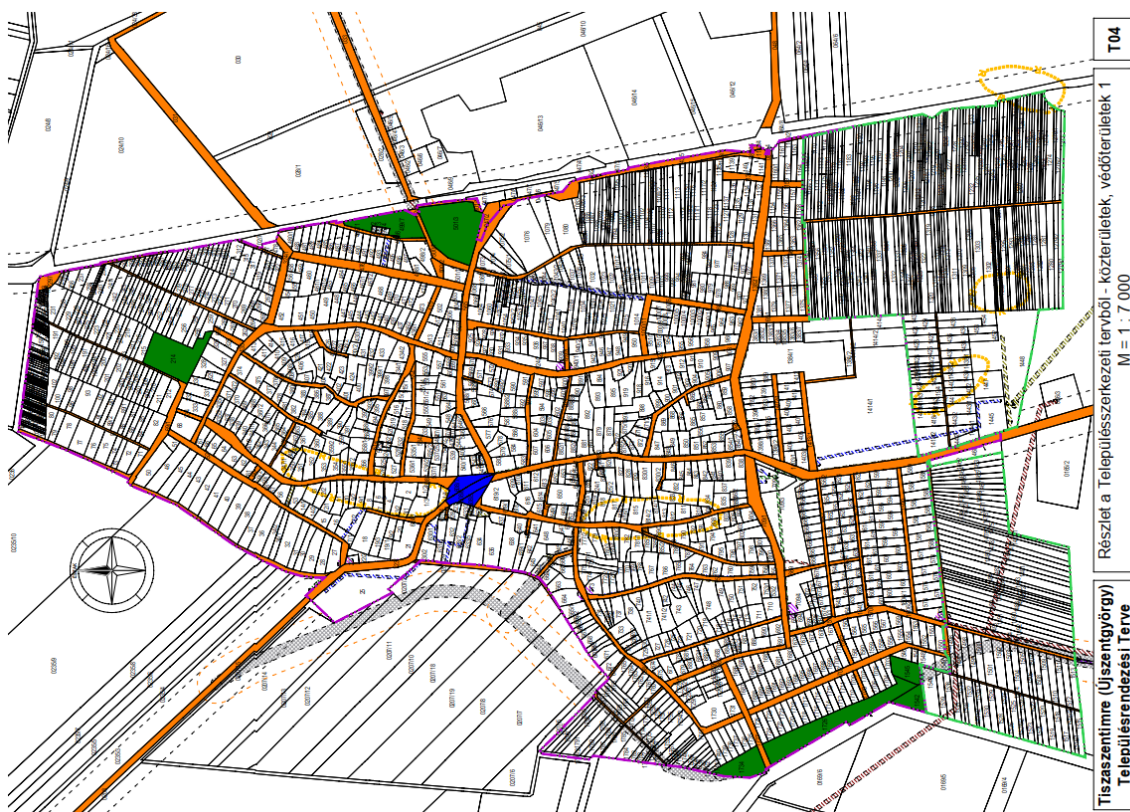
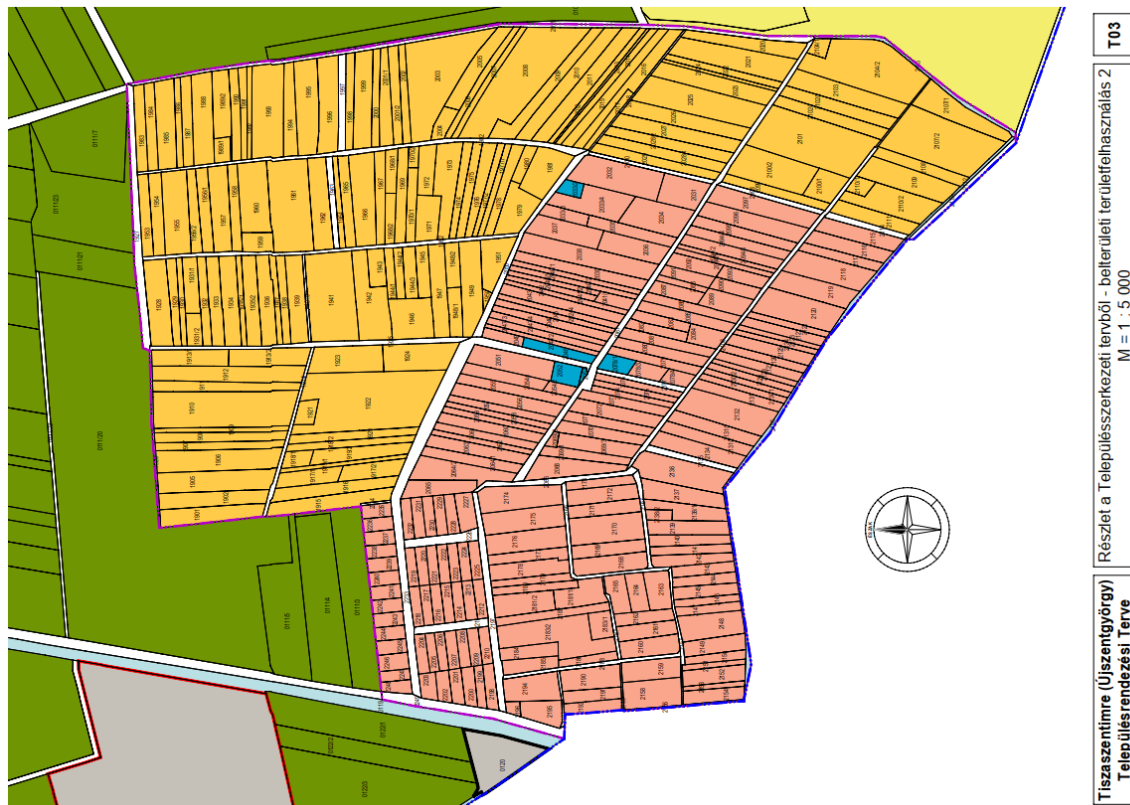
TISZASZENTIMRE (ÚJSZENTGYÖRGY) KÖZSÉG

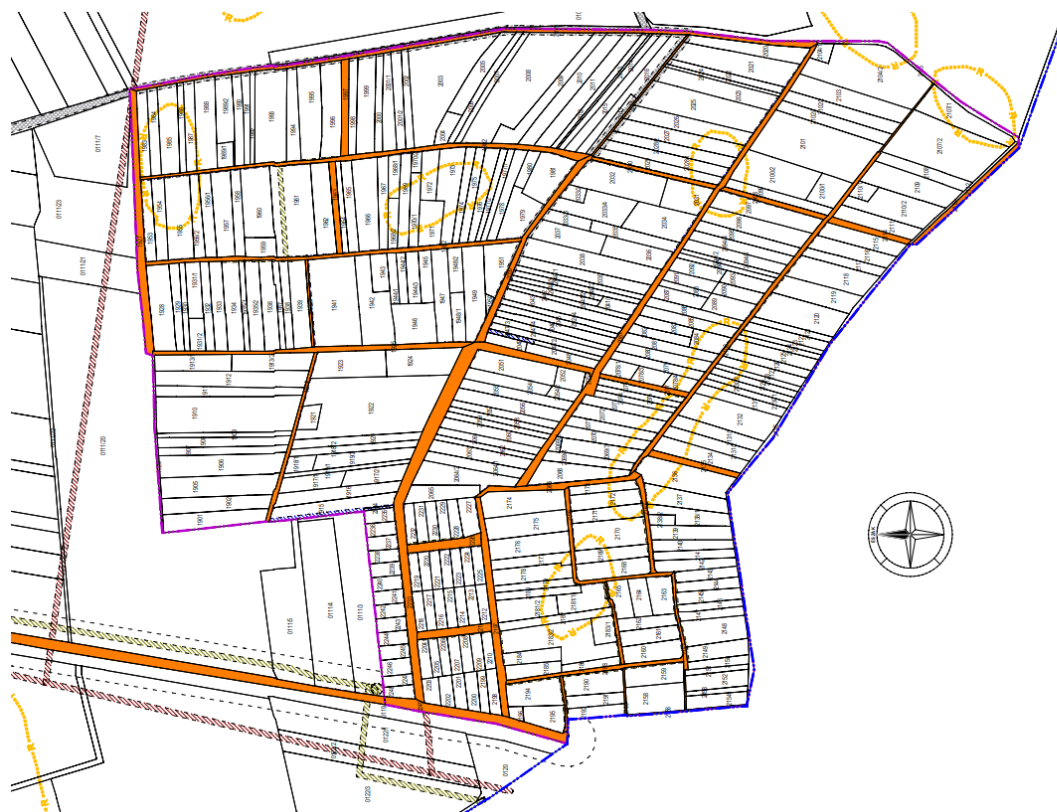
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK RAJZI MUNKARÉSZEI

A tervlapok jegyzéke:

T01	Településszerkezeti tervlap	M = 1 : 36 000	T01.pdf
T02	Részlet a Településszerkezeti tervből - belterületi területfelhasználás 1	M = 1 : 7 000	T02.pdf
T03	Részlet a Településszerkezeti tervből - belterületi területfelhasználás 2	M = 1 : 5 000	T03.pdf
T04	Részlet a Településszerkezeti tervből - közterületek, védőterületek 1	M = 1 : 7 000	T04.pdf
T05	Részlet a Településszerkezeti tervből - közterületek, védőterületek 2	M = 1 : 5 000	T05.pdf
J06	Jelmagyarázat a Településszerkezeti tervhez		J06.pdf







T05
Részlet a Településszerkezeti tervből - közterületek, védőterületek 2
M = 1 : 5 000
Tiszaszentimre (Újszentgyörgy)
Településrendezési Terve

- | | |
|--|---|
| ----- Belterületi határ (meglévő) | ----- Országos mellékút (meglévő) |
| ----- Belterületi határ (tervezett) | ----- Országos mellékút (tervezett) |
| ----- Közigazgatási határ | ----- Helyi gyűpút (tervezett) |
| Kisvárosias lakóterület | ----- Külterületi gyűpút (tervezett) |
| Falusias lakóterület | ----- Kerékpárút (tervezett) |
| Településközpont vegyes terület | Vasútvonal |
| Központi vegyes terület | Szimbéni vasúti kereszteződés (meglévő) |
| Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület | Vasállomás (meglévő) |
| Ipari gazdasági terület | Köztér közterület |
| Sportolási céljára szolgáló különleges terület | Közpark közterület |
| Egészségügyi célú különleges terület | Ködtér közterület |
| Temető céljára szolgáló különleges terület | Út védőterülete (meglévő) |
| Közüli közlekedési terület | Út védőterülete (tervezett) |
| Közülpályás közlekedési terület | Út építési területe |
| Zöldterület | Víz közműellátási védőterülete |
| Védelmi erdőterület | Szennyvíz közműellátási védőterülete |
| Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület | Csapadékvíz közműellátási védőterülete |
| Gazdasági erdőterület | Gáz közműellátási védőterülete |
| Általános mezőgazdasági terület | Elektromos közműellátási védőterülete |
| Kertészeti terület | Bányászattal érintett terület (bányatelek) |
| Vízgazdálkodási terület | Országosan védett természeti érték (kunhalom) |
| Hydrotartott régészeti terület | Közművek javított nyomvonala |
| Valószínűsíthető régészeti terület | |
| Tervezett természeti terület | |
| Különleges természetmegőrzési terület | |
| a javasolt kiszolgáló út nyomvonala | |

Tiszaszentimre (Újszentgyörgy)
Településrendezési Terve

Jelmagyarázat
a Településszerkezeti tervhez

J06