

**TISZASZENTIMRE KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
2022. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

alátámasztó munkarészek  
az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő tartalommal  
(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont)

**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

törzsszám: GJ-2201

Szolnok, 2022. március 31.

**TISZASZENTIMRE KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
2022. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

alátámasztó munkarészek

tervező:

településrendezés, művi értékvédelem:  
Gutman József okl. építészmérnök, városép. okl. szakmérnök  
É1, TT1 16-0062



**TISZASZENTIMRE KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
2022. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

alátámasztó munkarészek

**Tartalomjegyzék**

Bevezetés	
A módosítási célok .....	4.
Biológiai aktivitásérték .....	5.
Alátámasztó munkarészek	
Közlekedési vizsgálat és javaslat .....	6.
Közművesítési vizsgálat és javaslat .....	6.
Hírközlési vizsgálat és javaslat .....	6.
Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi vizsgálat és javaslat .....	6.
Környezetalakítási vizsgálat és javaslat .....	7.
Környezeti vizsgálat .....	7.
Örökségvédelmi hatástanulmány .....	7.
Összhang a településképi rendelettel (TR) .....	7.
A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló leírás ....	7.

## Tiszaszentimre Község településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. módosítása

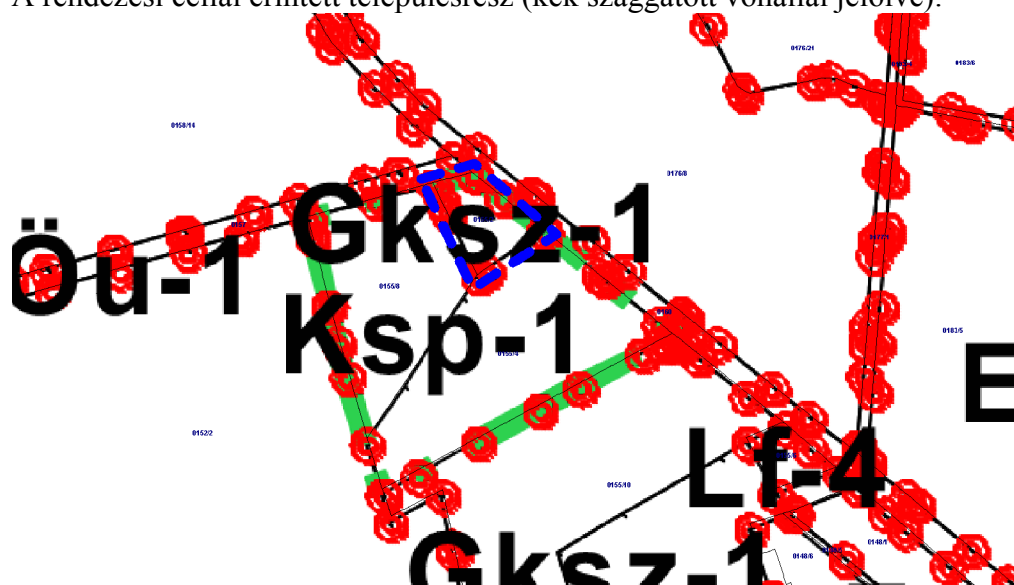
### 1 Bevezetés

#### 1.1 A módosítási célok

##### 1. rendezési cél

A rendezési cél a tiszaszentimrei, 0155/2 helyrajzi számú, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-1 jelű övezetbe) sorolt földrészlet átsorolása a szomszédos sportolási célú különleges területbe (Ksp-1 övezetbe), a meglévő vadászház bővíthetősége érdekében.

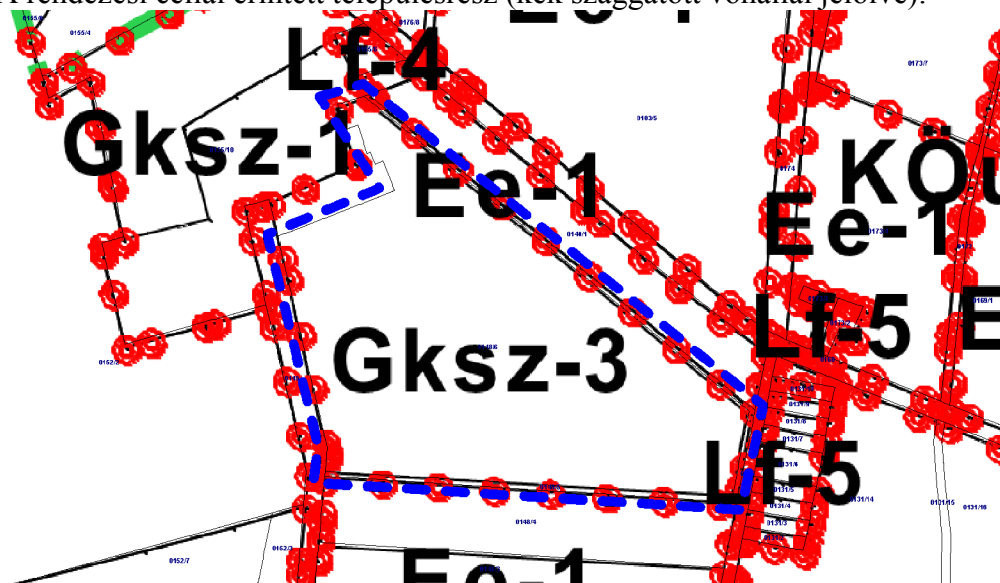
A rendezési céllal érintett településrész (kék szaggatott vonallal jelölve):



##### 2. rendezési cél

A 2. rendezési cél a tiszaszentimrei, 0148/6 helyrajzi számú, jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz-3 jelű övezetbe) sorolt földrészletre vonatkozó helyi építési szabályok módosítása úgy, hogy a megengedett legnagyobb építménymagasság a jelenlegi 15 m helyett 20 m legyen, gabonásiló telepítése érdekében.

A rendezési céllal érintett településrész (kék szaggatott vonallal jelölve):



## 1.2 Biológiai aktivitásérték

A tervezett módosítások során újonnan beépítésre szánt területek kijelölésére nem kerül sor, tehát a biológiai aktivitásérték változását – az Étv. 8. § (2) bek. b) pontjában foglalt előírásnak megfelelően – nem kell vizsgálni.

Tiszaszentimre Község településrendezési eszközeinek  
2022. évi 1. módosítása

## **2 Alátámasztó munkarészek**

### **2.1 Közlekedési vizsgálat és javaslat**

A tervezett módosítások nem érintik a település közlekedési hálózatának kialakult illetve tervezett, településszerkezeti jelentőségű elemeit.

A tervezett fejlesztések előre láthatólag nem generálnak olyan forgalom-többletet, ami a közúti közlekedési hálózat módosítását tenné szükségessé.

A település közlekedési infrastruktúrája illetve a hatályos településrendezési terveinek közlekedési alátámasztó munkarésze a tervezett fejlesztések okán nem szorul módosításra.

### **2.2 Közművesítési vizsgálat és javaslat**

A 0155/2 helyrajzi számú földrészleten jelenleg meglévő épületek közműves villamosenergia-ellátása biztosított, a vízellátási és szennyvíz-kezelési igényeket közműpótló berendezésekkel elégítik ki. Az épületek tervezett bővítése a rendelkezésre álló közmű-kapacitás bővítését nem teszi szükségessé.

A 0148/6 helyrajzi számú földrészleten tervezett fejlesztés (gabonasiló telepítése) a közművesítést nem teszi szükségessé (noha az elektromos ellátás megoldható).

A tervezett módosítás tehát nem érint meglévő közműlétesítményt, nem teszi szükségessé új, településszerkezeti jelentőségű közműlétesítmény megvalósítását.

### **2.3 Hírközlési vizsgálat és javaslat**

A tervezett módosítások nem érintik a meglévő hírközlési létesítményeket, nem teszik szükségessé új, településszerkezeti jelentőségű hírközlési létesítmény megvalósítását.

A hatályos településrendezési tervek hírközlési alátámasztó munkarésze – a tervezett módosítások kapcsán – nem szorul módosításra.

### **2.4 Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi vizsgálat és javaslat**

A tervezett módosítás nem érint közösségi védelem alatt álló, az országos ökológiai hálózat részét képező vagy egyéb országos illetve helyi jelentőségű táji-természeti védelemmel érintett területet.

A rendezési eljárással érintett területen nem található táji-természeti védelem alatt álló egyedi érték vagy az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőrészlet.

A rendezési cél tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi problémát nem vet fel.

A jelenleg hatályos településrendezési tervek tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi alátámasztó munkarésze – a tervezett módosítás kapcsán – kiegészítésre nem szorul.

## 2.5 Környezetalakítási vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítás nyomán előre láthatólag nem kerül sor a település környezeti állapotát lényegesen befolyásoló létesítmény megvalósítására. A kialakult állapotokhoz képest új környezeti konfliktus jelentkezésének veszélye nem valószínűsíthető.

A tervezett módosítás védett művi értékeket nem veszélyeztet.

A tervezett szabályozási változás a környezetre előre láthatólag nem fog hátrányos hatást gyakorolni.

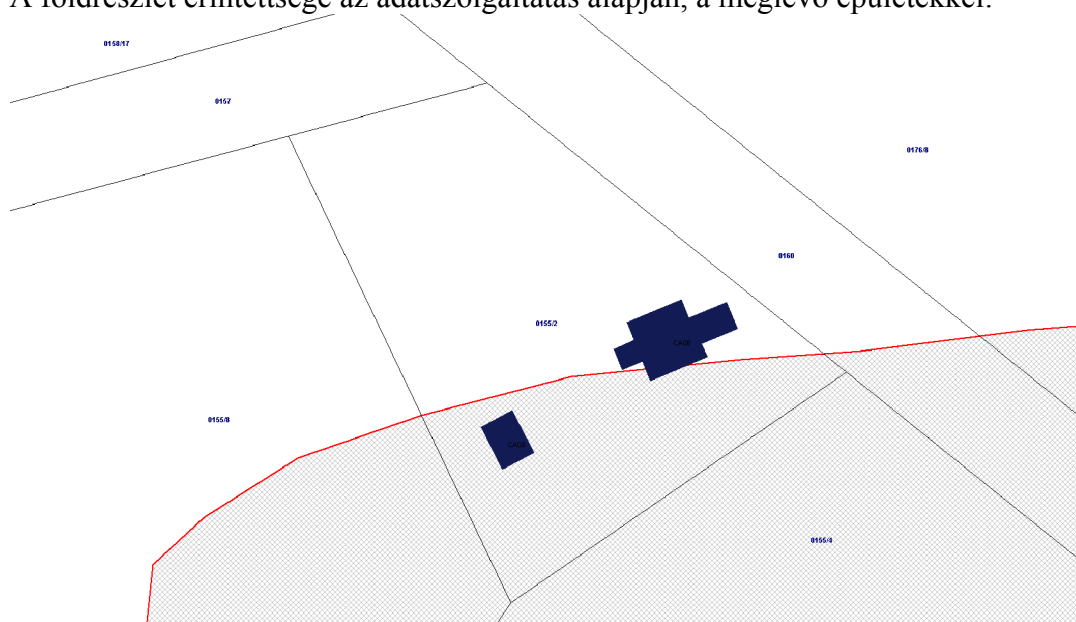
## 2.6 Környezeti vizsgálat

Környezeti vizsgálat lefolytatására az érintett államigazgatási szervek véleményének figyelembevételével, az Önkormányzat döntésének megfelelően kerülhet sor.

## 2.7 Örökségvédelmi hatástanulmány

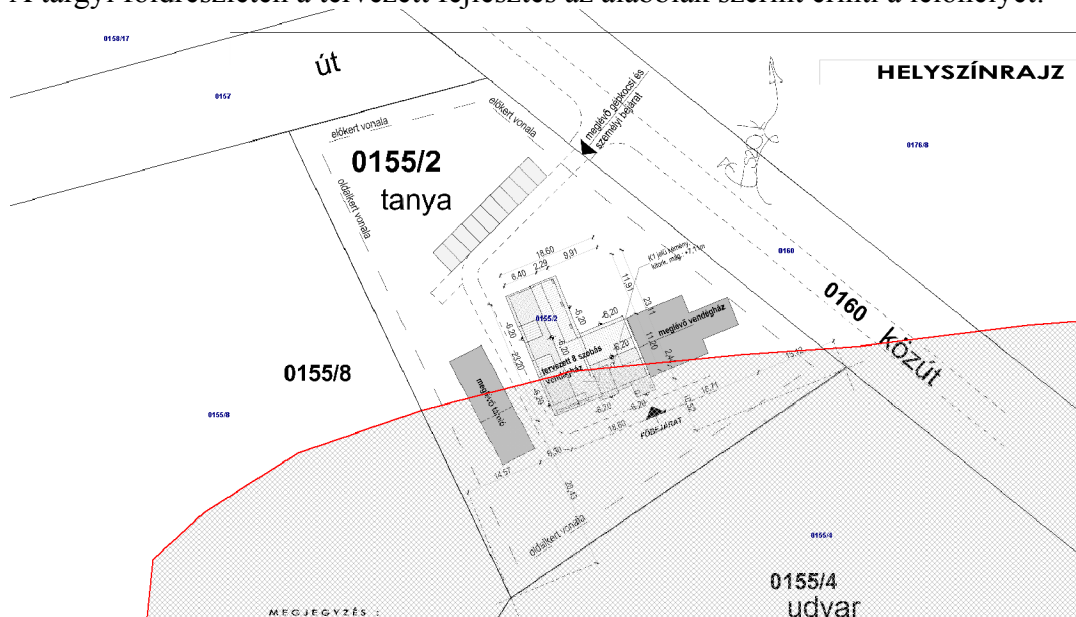
A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály 2022. február 2-i adatszolgáltatása szerint az 1. rendezési céllal érintett 0155/2 helyrajzi számú földrészlet részben nyilvántartott régészeti lelőhely (Baghy István földje, azonosító száma: 32678).

A földrészlet érintettsége az adatszolgáltatás alapján, a meglévő épületekkel:



A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A §-ában foglaltak szerint a rendezés alá vont területre örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, ha az 10 évnél régebbi. A Község örökségvédelmi hatástanulmánya 2004-ben készült, 2010-ben került sor a kiegészítésre és aktualizálásra, esetünkben tehát a rendezés alá vont területre el kell készíteni.

A tárgyi földrészleten a tervezett fejlesztés az alábbiak szerint érinti a lelőhelyet:



Az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi követelményeit a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 83. és 84. szakaszai állapítják meg.

Az örökségvédelmi hatástanulmányt önálló dokumentáció tartalmazza.

## 2.8 Összhang a településképi rendelettel (TR)

A rendezés alá vont településrész nem érinti a Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 9/2017. (XII. 12.) önkormányzati rendeletében kijelölt, településképi szempontból meghatározó területeket. A rendezés alá vont területen nem található országos vagy helyi jelentőségű építészeti értékvédelem alatt álló létesítmény.

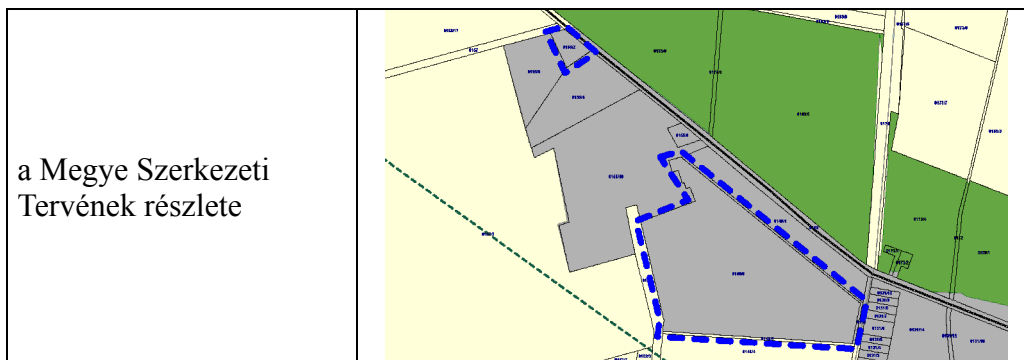
A tervezett módosítás nem ütközik a TR előírásaiba.

## 2.9 A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló leírás

Az országos területrendezési terv (OTrT) jelenlegi állapota 2019. március 16-tól, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv (MTTrT) pedig 2020. május 15-től hatályos. Tekintettel arra, hogy az MTTrT az OTTrT előírásainak megfelelően készült, a tervezett településszerkezeti terv és az OTTrT összhangját vizsgálni nem szükséges.

- a) Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok, megyei térségfelhasználás





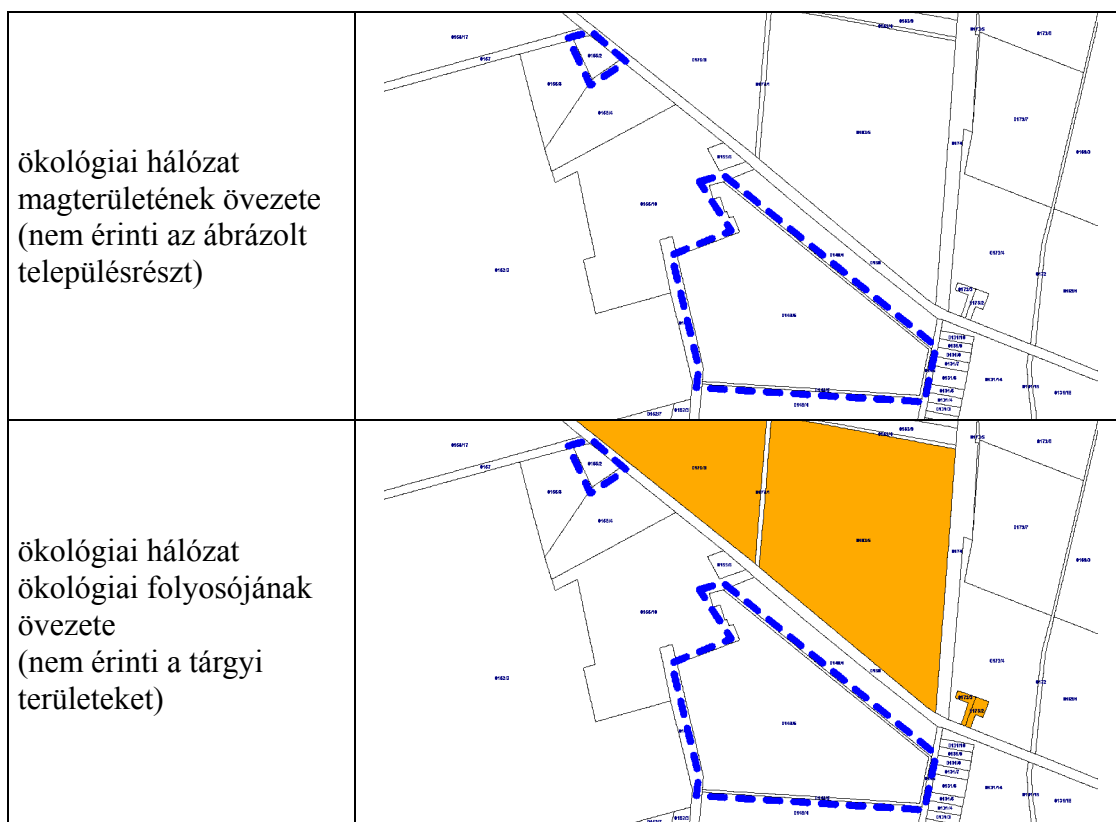
A tárgyi, kék szaggatott vonallal jelölt területeket az MTrT települési térség területébe sorolja, országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-elem a rendezés alá vont területeket nem érinti.

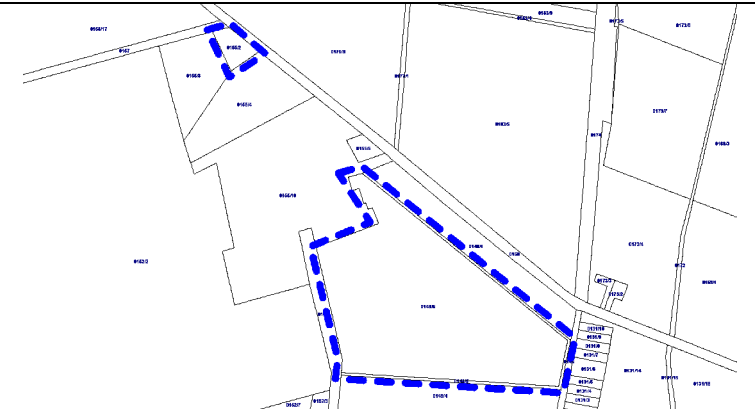

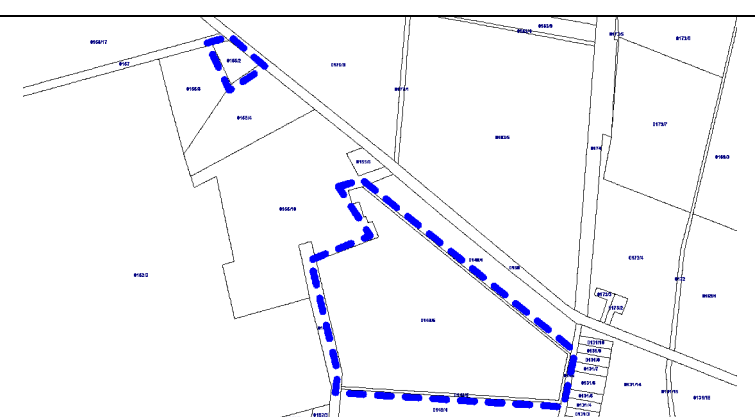
A tárgyi területektől dél-nyugatra meglévő földgázelosztó vezeték található, a területektől észak-keletre pedig országos mellékutat jelöl az MTrT.

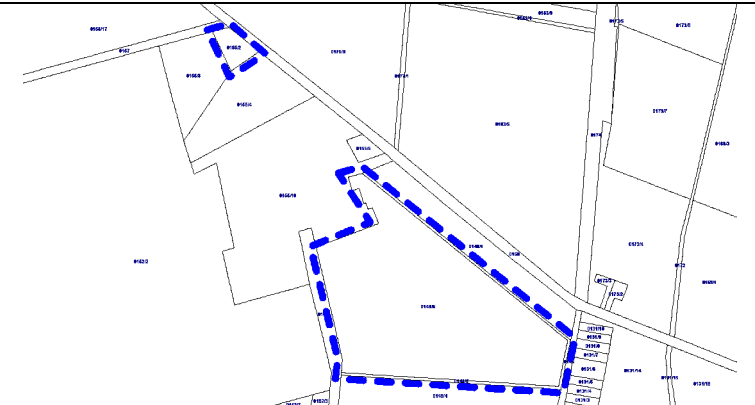
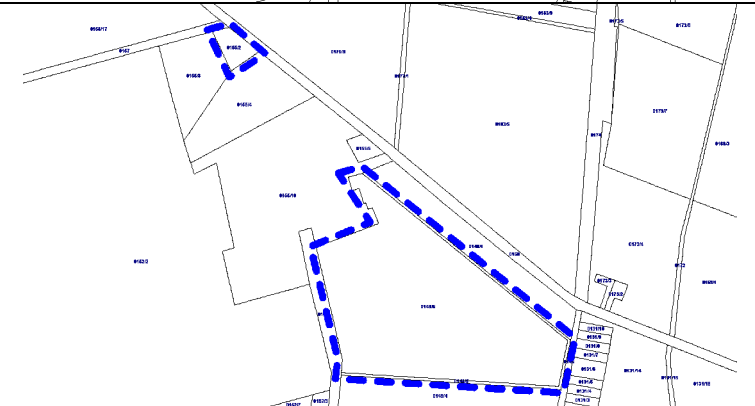
A tervezett módosítás nem változtatja meg a térségi jelentőségű infrastruktúra térbeli rendjét, nem ütközik térségi területfelhasználási szabályokba.

Új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

b) Az országos övezetek által érintett területek:



<p>ökológiai hálózat pufferterületének övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)</p>	
<p>kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>nem érinti a település területét</p>
<p>erdők övezete (nem érinti a tárgyi területeket)</p>	
<p>világörökségi és világörökségi várományos területek övezete</p>	<p>nem érinti a település területét</p>
<p>honvédelmi és katonai célú terület övezete</p>	<p>nem érinti a település területét</p>
<p>jó termőhelyi adottságú szántók övezete * (nem érinti az ábrázolt településrészt)</p>	
<p>erdőtelepítésre javasolt terület övezete *</p>	<p>nem érinti a település területét</p>

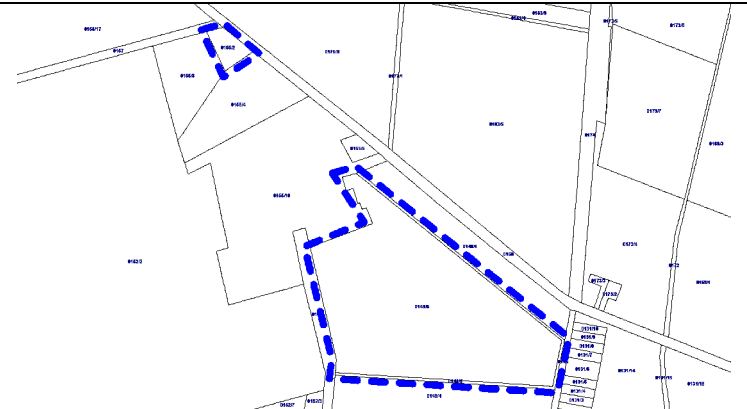
tájképvédelmi terület övezete * (nem érinti az ábrázolt településrészt)	
vízminőség-védelmi terület övezete * (nem érinti az ábrázolt településrészt)	
nagyvízi meder övezete*	nem érinti a település területét
VTT-tározók övezete *	nem érinti a település területét

\* Megállapította a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, hatályos 2019. június 22-től.

A tervezett módosítás nem ütközik országos övezeti előírásba.

c) A megyei övezetek által érintett területek:

ásványi nyersanyagvagyon övezete (az övezet tényleges kiterjedése nem érinti a tárgyi területet)	
---	--

rendszeresen belvízjárta terület övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)	
tanyás területek övezete	nem érinti a település területét
térszervező városok övezete	nem érinti a település területét
térségi együttműködések övezete	nem érinti a település területét
ártéri tájgazdálkodás övezete	nem érinti a település területét
pusztai tájgazdálkodás övezete	nem érinti a település területét

A tervezett módosítás nem ütközik megyei övezeti előírásba.