

2019. évi

7. szám

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. április 11-én megtartott *rendkívüli ülésről* készült

JEGYZŐKÖNYV

TÁRGY-MUTATÓ

Határozat/Rendelet száma	Határozat/Rendelet tárgya	Oldal-szám
49/2019. (IV.11.)	Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról	1.
50/2019. (IV.11.)	Napirendek elfogadásáról	2.
51/2019. (IV.11.)	a Tiszaszentimrei 1437, 1438/1. és az 1438/2. hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról	3.

Jegyzőkönyv

Készült: Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 11-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Koczúrné Tóth Ibolya polgármester, Dobrán Tibor, Kalmárné Nagy Erzsébet, Dr. Koczok Sándorné, Postás Imre, Szivák Gyula, Szenczi Anikó képviselők,
Juhászné Papp Irén jegyző

Távol maradt képviselő: -

Az ülés helye: Községháza Nagyterme
(Jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete)

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelent képviselőket, a jegyző asszonyt. Az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 főből mind a 7 fő jelen van.

Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Dr. Koczok Sándorné és Szenczi Anikó képviselők legyenek.

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot.

49/2019. (IV.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Koczúrné Tóth Ibolya polgármester jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatát.
2019. április 11-i rendkívüli ülés jegyzőkönyv hitelesítői: Dr. Koczok Sándorné és Szenczi Anikó képviselők.

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a Képviselő-testület.

1. napirend: Előterjesztés ingatlan vásárlásáról

Előadó: Koczúrné Tóth Ibolya polgármester

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadta a napirendet az alábbiak szerint:

50/2019. (IV.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

Napirendek elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Koczúrné Tóth Ibolya polgármester napirendi javaslatát.

2019. április 11-i rendkívüli ülés napirendje az alábbi:

1. Előterjesztés ingatlan vásárlásáról	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
--	--------------------------------------

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

1. napirend: Előterjesztés ingatlan vásárlásáról

Az eladó a tegnapi nap folyamán kereste meg azzal, hogy azokat az ingatlanokat, amelyeket korábban az önkormányzat szeretett volna megvásárolni, most el kívánja adni. Úgy gondolta, hogy először mindenképpen az önkormányzatnak ajánlja fel eladásra. Korábban már adott el ingatlant az önkormányzatnak, akkor 60.-Ft/m² áron, de ezek az ingatlanok sokkal többet érnek, jelenleg is be vannak művelve kalászos növényekkel, illetve kerti veteményekkel, valamint sok termő gyümölcsfa és szőlő is van rajtuk. Ezért 80.-Ft/m² árat szeretne érte kérni. Három ingatlanról van szó, amelyek közvetlenül egymás mellett helyezkednek el, és az önkormányzati területekkel határosak. A területek együttes nagysága 4204 m². Az ingatlanok nagyon szépen rendben tartottak.

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

Szivák Gyula képviselő:

Nagyon megéri ennyi pénzért megvenni ezeket az ingatlanokat. Nagyon értékes területek, tényleg termő gyümölcsfákkal, szőlővel betelepítve, kalászossal bevetve. Szépen rendben vannak tartva.

Postás Imre képviselő:

Nagyon értékes területek, megéri az árukat, javasolja a megvételüket ezen az áron.

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

Mivel több kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) meghozta a következő határozatot:

51/2019. (IV.11.) számú Képviselő-testületi határozat

a Tiszaszentimrei 1437, 1438/1. és az 1438/2. hrsz.-ú ingatlanok megvásárlásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta ***a tiszaszentimrei 1437, 1438/1. és az 1438/2. hrsz.-ú ingatlanok megvásárlásáról*** szóló előterjesztést.

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tiszaszentimrei 1437. hrsz.-ú, 1442 m² nagyságú, az 1438/1. hrsz.-ú, 1433 m² nagyságú, valamint az 1438/2. hrsz.-ú, 1329 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett ingatlanokat együttesen 336.320.-Ft, azaz háromszázharminchatezer-háromszázhusz forint vételárért megvásárolja.

A Képviselő-testület a jogügylet lebonyolításával és az adásvételi szerződés aláírásával Koczúrné Tóth Ibolya polgármestert bízta meg.

Határidő: 2019. április 30. (szerződés aláírására)

Felelős: polgármester

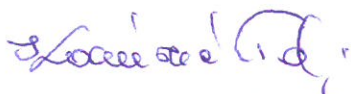
A határozatról értesülnek:


1. Tulajdonos lakcímén
2. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
3. Juhászné Papp Irén jegyző
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

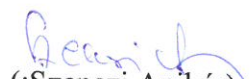
Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

Mivel a mai ülésen több napirend nincs, megköszöni az ülésen való részvételt, majd azt bezárja.

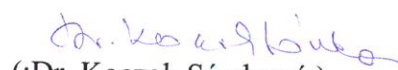
K.m.f.


(:Koczúrné Tóth Ibolya :)
polgármester


(: Juhászné Papp Irén :)
jegyző


(:Szenczi Anikó:)




(:Dr. Koczok Sándorné:)

jegyzőkönyv hitelesítők

J E L E N L É T I Í V

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. április 11-i rendkívüli üléséről

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester |  |
| 2. Dr. Koczok Sándorné |  |
| 3. Postás Imre |  |
| 4. Dobrán Tibor |  |
| 5. Kalmárné Nagy Erzsébet |  |
| 6. Szivák Gyula |  |
| 7. Szenczi Anikó |  |

k é p v i s e l ő k

Juhászné Papp Irén jegyző





Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármester

5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

Telefon: 59/516-047; Fax: 59/516-031;
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. április 11-én tartandó ülésére ingatlan vásárlásáról

Tisztelt Képviselő – testület!

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat a mezőgazdasági tevékenység bővítése, a rendelkezésre álló földterületek bővítése, „tömbösítése” miatt, már több mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlant is megvásárolt.

Jelenleg is van lehetősége az önkormányzatnak ilyen ingatlanok megvásárlására, melyek közvetlenül az önkormányzati tulajdonú ingatlanok mellett helyezkednek el, így a területek egyben történő művelése biztosított. Az ingatlanok a mezőgazdasági program, a növénytermesztés fejlesztését, így a közmunkaprogram megvalósítását is szolgálják.

Azok a magántulajdonú ingatlanok, összesen 3 db, melynek a tulajdonjogát vásárlás útján szeretné megszerezni az önkormányzat közvetlenül egymás mellett helyezkednek el, a területek együttes nagysága 4204 m². Ezek az ingatlanok a Tiszaszentimre, 1437. hrsz.-ú, 1442 m² nagyságú, az 1438/1. hrsz.-ú, 1433 m² nagyságú, valamint az 1438/2. hrsz.-ú, 1329 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett területek. Az ingatlanok tehermentesek, jelenleg is műveltek, termő gyümölcsfákkal részben betelepítettek, szépen rendben tartottak. Mindhárom ingatlannak egy tulajdonosa van.

A tulajdonossal az eladás kapcsán az előzetes egyeztetés megtörtént. Az eladó az ingatlant 80.-Ft/m² áron kínálja eladásra.

Mivel az ingatlanok zártkerti művelés alól kivett ingatlanok, így a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései nem vonatkoznak rájuk.

Amennyiben az önkormányzat úgy dönt, hogy a fenti ingatlanok tulajdonjogát adásvételi szerződés útján meg kívánja szerezni, úgy annak törvényi akadálya nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő - testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg döntését!

.../2019. (IV.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

a Tiszaszentimrei 1437, 1438/1. és az 1438/2. hrsz.-ú ingatlanok megvásárlásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta *a tiszaszentimrei 1437, 1438/1. és az 1438/2. hrsz.-ú ingatlanok megvásárlásáról*

szóló előterjesztést.

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tiszaszentimrei 1437. hrsz.-ú, 1442 m² nagyságú, az 1438/1. hrsz.-ú, 1433 m² nagyságú, valamint az 1438/2. hrsz.-ú, 1329 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett ingatlanokat együttesen 336.320.-Ft, azaz háromszázharminchatezer-háromszázhusz forint vételárért megvásárolja.

A Képviselő-testület a jogügylet lebonyolításával és az adásvételi szerződés aláírásával Koczúrné Tóth Ibolya polgármestert bízta meg.

Határidő: 2019. április 30. (szerződés aláírására)

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Tulajdonos lakcímén
2. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
3. Juhászné Papp Irén jegyző
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Tiszaszentimre, 2019. április 10.



Koczúrné Tóth Ibolya
polgármester

Tiszafüredi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Tiszafüred 5351. Kossuth tér 1. Pf. 29.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/3375/2019

2019.04.11

Szektor : 61

TISZASZENTIMRE

Zártkert 1437 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1442 (m2) törlő határozat: 33044/2/2016.11.07

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

Kivett zártkert művelés alól kivett terület 0 1442 0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 30429/2/2017/2016.12.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 30848/1989.04.14

törlő határozat: 30429/2/2017/2016.12.05

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Mátyus Károly

sz.név: Mátyus Károly

szül. : 1939

a.név : Doma Eszter

cím : 5322 TISZASZENTIMRE Táncsics út 12/A

2. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 30505/4/2015.02.13

bejegyző határozat, érkezési idő: 30848/1989.04.14

törlő határozat: 30505/4/2015.02.13

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Mátyus Károlyné

sz.név: Balajti Erzsébet

szül. : 1948

a.név : Ács Erzsébet

cím : 5322 TISZASZENTIMRE Táncsics út 12/A

3. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 30429/2/2017/2016.12.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 30505/4/2015.02.13

törlő határozat: 30429/2/2017/2016.12.05

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szűcs-Mátyus Éva

sz.név: Mátyus Éva

szül. : 1977

a.név : Balajti Erzsébet

cím : 3553 KISTOKAJ Táncsics Mihály utca 31

Folytatás a következő lapon

Tiszafüredi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Tiszafüred 5351. Kossuth tér 1. Pf. 29.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/3375/2019

2019.04.11

TISZASZENTIMRE

Szektor : 61

Zártkert 1437 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30429/2/2017/2016.12.05
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Mátyusné Pomaházi Edit
sz.név: Pomaházi Edit
szül. : 1960
a.név : Pap Borbála
cím : 5322 TISZASZENTIMRE Táncsics út 22

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33044/2/2016.11.07
Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás átvezetése.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tiszafüredi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Tiszafüred 5351. Kossuth tér 1. Pf. 29.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/3377/2019

2019.04.11

Szektor : 61

TISZASZENTIMRE

Zártkert 1438/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1329 (m2) törlő határozat: 33044/2/2016.11.07

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alozsfály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett zártkertti művelés alól kivett terület 0

1329

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 30429/2/2017/2016.12.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 30848/1989.04.14

törlő határozat: 30429/2/2017/2016.12.05

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Mátyus Károly

sz.név: Mátyus Károly

szül. : 1939

a.név : Doma Eszter

cím : 5322 TISZASZENTIMRE Táncsics út 12/A

3. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 30505/4/2015.02.13

bejegyző határozat, érkezési idő: 30848/1989.04.14

törlő határozat: 30505/4/2015.02.13

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Mátyus Károlyné

sz.név: Balajti Erzsébet

szül. : 1948

a.név : Ács Erzsébet

cím : 5322 TISZASZENTIMRE Táncsics út 12/A

4. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 30429/2/2017/2016.12.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 30505/4/2015.02.13

törlő határozat: 30429/2/2017/2016.12.05

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szűcs-Mátyus Éva

sz.név: Mátyus Éva

szül. : 1977

a.név : Balajti Erzsébet

cím : 3553 KISTOKAJ Táncsics Mihály utca 31

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tiszafüredi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Tiszafüred 5351. Kossuth tér 1. Pf. 29.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/3377/2019

2019.04.11

TISZASZENTIMRE

Szektor : 61

Zártkert 1438/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30429/2/2017/2016.12.05
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Mátyusné Pomaházi Edit
sz.név: Pomaházi Edit
szül. : 1960
a.név : Pap Borbála
cím : 5322 TISZASZENTIMRE Tánicsics út 22

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33044/2/2016.11.07

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás átvezetése.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tiszafüredi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Tiszafüred 5351. Kossuth tér 1. Pf. 29.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/3376/2019

2019.04.11

Szektor : 61

TISZASZENTIMRE

Zártkert 1438/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1433 (m2) törölő határozat: 33044/2/2016.11.07

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

Kivett zártkertti művelés alól kivett terület és gazdasági épület
0 1433 0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 30429/2/2017/2016.12.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 30848/1989.04.14

törölő határozat: 30429/2/2017/2016.12.05

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Mátyus Károly

sz.név: Mátyus Károly

szül. : 1939

a.név : Doma Eszter

cím : 5322 TISZASZENTIMRE Táncsics út 12/A

2. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 30505/4/2015.02.13

bejegyző határozat, érkezési idő: 30848/1989.04.14

törölő határozat: 30505/4/2015.02.13

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Mátyus Károlyné

sz.név: Balajti Erzsébet

szül. : 1948

a.név : Ács Erzsébet

cím : 5322 TISZASZENTIMRE Táncsics út 12/A

3. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 30429/2/2017/2016.12.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 30505/4/2015.02.13

törölő határozat: 30429/2/2017/2016.12.05

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szűcs-Mátyus Éva

sz.név: Mátyus Éva

szül. : 1977

a.név : Balajti Erzsébet

cím : 3553 KISTOKAJ Táncsics Mihály utca 31

Folytatás a következő lapon

Tiszafüredi Járási Hivatal Földhivatali Osztály

Tiszafüred 5351. Kossuth tér 1. Pf. 29.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/3376/2019

2019.04.11

Szektor : 61

TISZASZENTIMRE

Zártkert 1438/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30429/2/2017/2016.12.05
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Mátyusné Pomaházi Edit
sz.név: Pomaházi Edit
szül. : 1960
a.név : Pap Borbála
cím : 5322 TISZASZENTIMRE Táncsics út 22

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33044/2/2016.11.07

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás átvezetése.

TULAJDONI LAP VÉGE