

**2019. évi**

**2. szám**

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

*2019. január 24-én megtartott rendes ülésről készült*

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

### **T Á R G Y – M U T A T Ó**

<b>Határozat/Rendelet száma</b>	<b>Határozat/Rendelet tárgya</b>	<b>Oldal-szám</b>
<b>9/2019. (I.24.)</b>	Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról	1.
<b>10/2019. (I.24.)</b>	Napirendek elfogadásáról	2.
<b>11/2019. (I.24.)</b>	A Képviselő-testület 2019. évi munkatervének elfogadásáról	3.
<b>12/2019. (I.24.)</b>	a kiegyenlítő bérrendezési alapból nyújtható támogatásra pályázat benyújtásáról	10.
<b>1/2019. (I.25.) ÖR.</b> a 2019. évi illetményalapról		11.
<b>13/2019. (I.24.)</b>	Állásfoglalás ingatlanvásárlási szándékról	12.
<b>14/2019. (I.24.)</b>	Állásfoglalás a tiszaszentimrei 1547. hrsz-ú ingatlan értékesítése kapcsán	14.
<b>15/2019. (I.24.)</b>	„A téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatása” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről	14.
<b>16/2019.(I.24.)</b>	Közmeghallgatás idejének és napirendjének meghatározásáról	16
<b>17/2019. (I.24.)</b>	Két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról	16.

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 24-i rendes üléséről.

**Jelen vannak:** Koczúrné Tóth Ibolya, Kalmárné Nagy Erzsébet, Postás Imre, Szenczi Anikó, Szivák Gyula képviselők,  
Juhászné Papp Irén jegyző

**Távol maradt képviselő:** Dobrán Tibor, Dr. Koczok Sándorné képviselő - bejelentéssel

**Az ülés helye:** Községháza Nagyterme  
(Jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete)

### **Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:**

Köszönti a Képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelent képviselőket, a jegyző asszonyt. Az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 főből 5 fő jelen van.

Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Postás Imre és Szivák Gyula képviselők legyenek.

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot.

### **9/2018. (I.24.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Koczúrné Tóth Ibolya polgármester jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatát.  
2019. január 24-i rendes ülés jegyzőkönyv hitelesítői: Postás Imre és Szivák Gyula képviselők.

### **A határozatról értesülnek:**

1. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

**Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg a Képviselő-testület, azzal a változtatással, hogy négy kiegészítő napirend, a 4., 5., 6., 7. napirendek kerüljenek felvételre és a meghívó szerint 4. napirend 8. napirendként kerüljön megtárgyalásra az alábbiak szerint:

1. **napirend: Előterjesztés** a Képviselő-testület 2019. évi munkatervének megtárgyalásáról
2. **napirend: Előterjesztés** Pályázat benyújtásáról kiegyenlítő bérrendezési alapból nyújtható támogatásra
3. **napirend: Előterjesztés** a 2019. évi illetményalapról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
4. **napirend: Előterjesztés** önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó vételi szándékról
5. **Előterjesztés:** a tiszaszentimrei 1547 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról
6. **Előterjesztés** „A téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatása” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről
7. **Előterjesztés** Közmeghallgatás idejének és napirendjének meghatározásáról
8. **Beszámoló** a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a napirendek elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:

**10/2019. (I.24.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Napirendek elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester napirendi javaslatát.

2019. január 24-i rendes ülés napirendjei az alábbiak:

Napirend	Előadó
1. <b>Előterjesztés</b> a Képviselő-testület 2019. évi munkatervének megtárgyalásáról	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
2. <b>Előterjesztés</b> Pályázat benyújtásáról kiegyenlítő bérrendezési alapból nyújtható támogatásra	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
3. <b>Előterjesztés</b> a 2019. évi illetményalapról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
4. <b>Előterjesztés</b> önkormányzati tulajdonú ingatlanokra	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester

vonatkozó vételi szándékról	
5. <b>Előterjesztés</b> a tiszaszentimrei 1547 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
6. <b>Előterjesztés:</b> „A téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatása” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
7. <b>Előterjesztés</b> Közmeghallgatás idejének és napirendjének meghatározásáról	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
8. <b>Beszámoló</b> a két ülés között történt fontosabb eseményekről	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester

**A határozatról értesülnek:**

1. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

**Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:**

**1. napirend: Előterjesztés** a Képviselő-testület 2019. évi munkatervének megtárgyalásáról

Az előző évek gyakorlatának megfelelően elkészült a képviselő-testület 2019. évi munkaterve. A tervezett ülések száma 10, de ennél minden évben jóval több ülés kerül megtartásra, az elmúlt évben pl. 24 nyilvános ülése volt a képviselő-testületnek.

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt:

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) meghozta a következő határozatot:

**11/2019. (I.24.) számú Képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület 2019. évi munkatervének elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2014. (II.3.) önkormányzati rendelet 8.§-a alapján a 2019. évi munkatervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

**A határozatról értesülnek:**

1. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester – helyben
2. Juhászné Papp Irén jegyző – helyben
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal munkaügy

Melléklet a 11/2019.(I.24.) számú képviselő-testületi határozathoz

**TISZASZENTIMRE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2019. évi**

**MUNKATERVE**

Jóváhagyta a Képviselő-testület a  
11/2019. (I.24.) számú határozatával

## **BEVEZETŐ RÉSZ**

Tiszaszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2014. (II. 3.) önkormányzati rendelet 8. § - a alapján az alábbi munkatervet hagyja jóvá.

### **A munkaterv főbb céljai:**

- helyi önállóság megteremtése
- település életének irányítása
- intézményhálózat működésének biztosítása
- gazdasági stabilitás megteremtése
- lakosság közvetlen bekapcsolása a helyi politika kialakításába.

## **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

- 1) A képviselő-testület éves munkaterv alapján működik.
- 2) A munkaterv tervezetét – a polgármester irányításával- a jegyző állítja össze, és a polgármester terjeszti jóváhagyás végett minden év február 15-ig a képviselő-testület elé.
- 3) A munkatervre javaslatot tehet:
  - a. a települési képviselő,
  - b. a bizottságok,
  - c. a jegyző, aljegyző
  - d. az önkormányzati intézmények vezetői,
  - e. a nemzetiségi önkormányzat testülete,
  - f. a civil szervezetek vezetői.
- 4) A munkaterv tartalmazza:
  - a. a testületi ülések tervezett időpontját,
  - b. a tervezett napirendek címét,
  - c. az előterjesztők nevét,
  - d. a napirendi pontot véleményező bizottság(ok) megnevezését.
- 5) A képviselő-testület által elfogadott munkatervet írásban meg kell küldeni:
  - a. a települési képviselőknek,
  - b. a bizottságok nem képviselő tagjainak,
  - c. a munkatervbe felvett javaslat előterjesztőjének,
  - d. az önkormányzati intézmények vezetőinek,
  - e. a jegyzőnek,
  - f. az aljegyzőnek,
  - g. a nemzetiségi önkormányzat elnökének.

**1. ülés**  
**2019. január 16.**

**1. Előterjesztés:** a 2019. évi START közfoglalkoztatási pályázat benyújtásáról

Előadó: polgármester

**2. Előterjesztés:** a 2019. évi START közfoglalkoztatási program tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

Előadó: polgármester

**3. Előterjesztés:** a Nyárádszentimrei közösségi ház újjáépítésének támogatásáról

Előadó: polgármester

**4. Előterjesztés:** a Falugondnokok Duna-Tisza közti Egyesületének támogatásáról

Előadó: polgármester

**5. Előterjesztés:** a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült háztartások részére megállapított költségvetési támogatás elosztásának módjáról

Előadó: polgármester

**Zárt ülésen:**

**6. Előterjesztés:** a Tiszaszentimre Fűszerpaprika Manufaktúra Nonprofit Kft. megszüntetéséről

Előadó: polgármester

**2. ülés**  
**2019. január 24.**

**1. Előterjesztés:** A képviselő-testület 2019. évi munkatervének megtárgyalásáról

Előadó: polgármester

**2. Előterjesztés:** Pályázat benyújtásáról kiegyenlítő bérrendezési alapból nyújtható támogatásra

Előadó: polgármester

**3. Beszámoló** a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: polgármester

**3. ülés**  
**2019. február 14.**

**Közmeghallgatás**

**1. Rendeletalkotás** az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről

A napirend elfogadása előtt közmeghallgatást kell tartani. A napirendet a Pénzügyi Bizottságnak előzetesen meg kell tárgyalnia.

Előadó: polgármester

**2. Előterjesztés** az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének mértékéről

Előadó: polgármester

**3. Előterjesztés** a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak és a terület bérleti díjak felülvizsgálatáról

Előadó: polgármester

**4. Előterjesztés** pályázat kiírásáról civil szervezetek támogatására

Előadó: polgármester

**5. Tájékoztató** vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Előadó: Pénzügyi Bizottság elnöke

**6. Beszámoló** a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: polgármester

#### **4. ülés**

**2019. március 28.**

**1. Átfogó értékelés** a Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi hatósági tevékenységéről

Előadó: jegyző

A napirendhez a szakterületek előadói részjelentést készítenek.

**2. Beszámoló:** a tanyagondnoki szolgáltatás 2018. évi tevékenységéről

Előadó: tanyagondnok

**3. Előterjesztés:** Az önkormányzat éves közbeszerzési tervének elfogadásáról

Előadó: polgármester

**4. Előterjesztés** az óvodai általános felvétel időpontjának meghatározásáról

Előadó: polgármester

**5. Beszámoló** a bizottságok munkájáról

Előadó: bizottságok elnökei

**6. Tájékoztató** a civil szervezetek számára nyújtott támogatások felhasználásáról

Előadó: polgármester

**7. Előterjesztés** pályázat kiírásáról „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím elnyerésére

Előadó: polgármester

**8. Tájékoztató** a köztemetők üzemeltetésével kapcsolatban

A tájékoztatót készíti: ROZ 2002. Kft Tiszafüred

Előadó: polgármester

**9. Beszámoló** a 2018. évi közfoglalkoztatásról

Előadó: polgármester

**10. Beszámoló** a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: polgármester

#### **5. ülés**



**2019. április 25.**

**1. Tájékoztató** a közrend, közbiztonság helyzetéről

Előadó: Tiszafüred Város rendőrkapitánya

**2. Előterjesztés:** civil szervezetek támogatására benyújtott pályázatok elbírálásáról

Előadó: polgármester

**3. Beszámoló** a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: polgármester

**6. ülés**

**2019. május 23.**

**1. Rendeletalkotás:** az önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előadó: polgármester

A napirendet a Pénzügyi Bizottságnak előzetesen meg kell tárgyalnia.

**2. Előterjesztés:** A 2018. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentésről.

Előadó: polgármester

**3. Átfogó értékelés** a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Előadó: jegyző

**4. Beszámoló:** a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2018. évi víziközmű szolgáltatási tevékenységéről

Előadó: Trv. Zrt. képviselője

**5. Beszámoló** a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: polgármester

**7. ülés**

**2019. június 27.**

**1. Előterjesztés:** „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím elnyerésére benyújtott pályázatok elbírálásáról

A napirendhez a 12/2015.(XI.16.) ÖR. alapján létrehozott ideiglenes bizottság javaslatot tesz.

Előadó: jegyző

**2. Beszámoló** a két ülés közt történt eseményekről

Előadó: polgármester

**8. ülés**

**2019. július 25.**

**1. Előterjesztés:** Tiszaszentimre Községért díjra benyújtott javaslatok elbírálásáról

Előadó: polgármester

**2. Beszámoló** a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: polgármester

**9. ülés**  
**2019. szeptember 19.**

- 1. Előterjesztés:** Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2018. évi fordulójához való csatlakozásról

Előadó: jegyző

- 2. Beszámoló:** a Tiszaszentimrei Napsugár Óvoda – 2018/19. nevelési évenkénti tevékenységéről

Előadó: intézményvezető

- 3. Előterjesztés** Tiszaszentimre község víziközműveinek gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Előadó: polgármester

- 4. Beszámoló** a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: polgármester

**10. ülés**  
**2019. december 12.**

- 1. Előterjesztés:** Az önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

Előadó: polgármester

- 2. Beszámoló** a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: polgármester

A munkaterv program, amelytől a Képviselő-testület eltérhet a napirend fontosságára való tekintettel. Az elhalasztott napirend megtárgyalásának időpontját a Képviselő-testület határozza meg.

Tiszaszentimre, 2019. január 24.

Koczúrné Tóth Ibolya  
polgármester

Juhászné Papp Irén  
jegyző

**Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:**

- 2. napirend:** Előterjesztés Pályázat benyújtásáról kiegyenlítő bérrendezési alaphoz nyújtható támogatásra

A pályázat keretében lehetőség nyílik, hogy a köztisztviselői bérek rendezése érdekében a Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménye megemelésre kerüljön. A költségvetési törvény szerint az illetményalap erre az évre 38.650.-Ft. Az igénylés feltételeként az önkormányzatnak vállalnia kell, hogy az illetményalapot 2019. január 1-jétől kezdődően legalább 46.380.-Ft-ban állapítja meg. Az illetményemelés csak erre évre vonatkozik.

Mivel a Hivatalnál foglalkoztatott 12 fő köztisztviselőből 8 fő köztisztviselőnek a bére az illetményalap emeléssel sem éri el a 2019. évi garantált bérminimumot, ezért, ha a képviselő-testület úgy döntene, hogy nem nyújtja be a pályázatot, a bérminimumra emelés fedezetét akkor is biztosítani kell. Az elmúlt évben a bérminimumra emelésre nem kaptunk támogatást.

Miután a Hivatal Tiszaörs községgel közösen tartjuk fenn, ezért a pályázat benyújtásáról és az illetményalap emelt összegének megállapításáról Tiszaörs község képviselő-testületének is döntenie kell. Az előzetes egyeztetés alapján Tiszaörs is a mai ülésén tárgyalja ezt a napirendet, mivel a pályázat benyújtási határideje január 25.

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt:

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) meghozta a következő határozatot:

**12/2019. (I.24.) számú Képviselő-testületi határozat:**  
**a kiegyenlítő bérrendezési alaphoz nyújtható támogatásra pályázat benyújtásáról**

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a teljes 2019. évre (2019. január 1-jétől kezdődően) vonatkozóan a Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap összege eléri majd a 46.380.-Ft összeget, így pályázni kíván a Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására.

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy 2018. évben az önkormányzat nem rendelkezett a Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalapról, mivel a költségvetési törvényben meghatározott (38.650.-Ft) illetménylapot alkalmazták 2018. július 1-jén.

Határidő a pályázat benyújtására: 2019. január 25.

Felelős: gazdasági vezető

**A határozatról értesülnek:**

1. Polgármester Tiszaszentimre
2. Jegyző
3. Polgármester Tiszaörs
4. Aljegyző
5. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

**Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:**

**3. napirend:** Előterjesztés a 2019. évi illetményalapról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Ez a napirend szorosan kapcsolódik az előző napirendhez, ugyanis az önkormányzatnak rendeletben kell döntenie a Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre vonatkozóan a 2019. évi illetményalapról. Ugyancsak döntenie kell a rendelet elfogadásáról Tiszaörs

község képviselő-testületének is.

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

**Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:**

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a rendeletalkotást:

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) megalkotta a következő rendeletet:

**TISZASZENTIMRE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**1/2019.(I.25.) önkormányzati rendelethe**

**a 2019. évi illetményalapról**

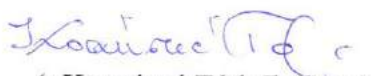
Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország központi költségvetéséről szóló 2019. évi L. törvény 60.§ (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** A rendelet hatálya a Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

**2.§** A Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap mértéke 2019. évben 46.380 Ft.

**3.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig kell alkalmazni.

Tiszaszentimre, 2019. január 24.

  
(: Koczúrné Tóth Ibolya :)  
polgármester

  
(: Juhászné Papp Irén :)  
jegyző

**Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:**

**4. napirend:** **Előterjesztés** önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó vételi szándékról

Az előterjesztés az ülést megelőzően kiadásra került. A kérelem 3 ingatlanra irányul, melyet az önkormányzat több éve, így jelenleg is a Start közmunka mintaprogram keretében mezőgazdasági művelés céljára használ. A jelenlegi pályázat 2019. március 1-től 2020. február 29-ig tart. Ez idő alatt az ingatlanok értékesítésére lehetőség nincs. Minden

ingatlan, melyet az önkormányzat be tud vonni a programba, nagy értéket jelent. A fűszerpaprika nagyon érzékeny növény, leginkább a könnyű szerkezetű mezőszégi talajt szereti. Sajnos ilyen területünk nagyon kevés van, így azokat a területeket, melyeken korábban fűszerpaprikát termesztettünk, pihentetni is kell, így csökken a művelés alá vonható terület nagysága. Korábban is volt már hasonló érdeklődés ingatlan vásárlására, természetesen más vevőtől, azokat az ingatlanokat sem értékesítette a képviselő-testület, mivel a Startmunka kapcsán minden területünkre szükség van. Inkább veszünk, vagy cserélünk, mintsem eladnánk. Legfeljebb olyan területeket értékesítünk, melyeket gazdaságosan nem tudunk hasznosítani. Természetesen, ha a vevő megfelelő nagyságú és területű ingatlant tud csereként felajánlani, úgy az értékesítéstől nem zárkozunk el.

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

#### **Postás Imre képviselő:**

Aktívan részt vesz a közmunkaprogram működtetésében, és ő is úgy látja, hogy az önkormányzatnak minden területre szüksége van. Ő is csak úgy tudja elképzelni az igényelt területek értékesítését, akkor is csak jövőre, ha a program befejeződött, ha a vevő olyan egybefüggő területű csereingatlan ajánl fel, amelyek mezőgazdasági művelés céljára alkalmasak és közel vannak a jelenleg művelt önkormányzati területekhez, hogy a művelésük továbbra is gazdaságos legyen.

#### **Szivák Gyula képviselő:**

Jelenleg az önkormányzat nem értékesítheti az ingatlanokat, mivel azok a Start pályázat részét képezik. Megfelelő csereingatlan felajánlása esetén elképzelhetőnek tartja az értékesítést.

#### **Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:**

Mivel több kérdés, vélemény nincs, összegezve az elhangzottakat, indítványozza a határozathozatalt:

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) meghozta a következő határozatot:

#### **13/2019. (I.24.) számú Képviselő-testületi határozat:**

##### **Állásfoglalás ingatlanvásárlási szándékról**

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tiszaszentimrei 1155., 1156., és 1157. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó kérelmet.

A képviselő-testület a tulajdonában lévő tiszaszentimrei 1155., 1156. és 1157. hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanait jelenleg nem kívánja és nem is tudja értékesíteni, mivel azok a 2019. évi Start közmunka mintaprogram pályázat részét képezik, így a pályázat alól nem vonhatók ki.

A Képviselő-testület kizárólag úgy látja megvalósíthatónak az igényelt területek értékesítését, akkor is legkorábban 2020. március 1-től, a Start közmunka mintaprogram pályázat befejezését követően, ha a vevő olyan egybefüggő területű, hasonló nagyságú csereingatlan, csereingatlanokat ajánl fel, amelyek mezőgazdasági művelés céljára



alkalmasak és közel vannak az önkormányzat által jelenleg is mezőgazdasági célra használt területekhez, hogy azok művelése továbbra is gazdaságos legyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezővel, amennyiben a vételi szándék a feltételek ismeretében a kérdéses ingatlanokra a jövőre nézve is fennáll, hogy az ingatlanok eladása kapcsán előzetesen egyeztessen és az egyeztetés eredményéről a képviselő-testületet tájékoztassa.

**Felelős:** polgármester

**A határozatról értesülnek:**

1. Kérelmező lakcímén
2. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
3. Juhászné Papp Irén jegyző

**Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:**

**5. napirend: Előterjesztés** a tiszaszentimrei 1547. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról

A napirend szóbeli. A kérelem azt követően érkezett, hogy a meghívó kiküldésre került. A kérelmező Poczók Erzsébet Tiszaszentimre, Ív út 72. sz. alatti lakos az önkormányzat tulajdonában lévő tiszaszentimrei 1547. hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 532 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant szeretné megvásárolni. A kérelmező az ingatlanért 40.000.- Ft vételárat ajánlott. A kérelmező a kérelemben azt nem jelölte meg, hogy az ingatlant milyen célra kívánja használni. Az ingatlanhoz szilárd burkolatú út nem vezet, a közművek nincsenek kiépítve.

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

**Szivák Gyula képviselő:**

Úgy tudja, hogy valaki jelenleg mezőgazdasági célra használja ezt a területet. Jó lenne kideríteni, hogy ki használja. Egyébként az eladást, bárki használja is a területet, nem javasolja.

**Postás Imre képviselő:**

Az előző napirend kapcsán is kiderült, hogy az önkormányzatnak nagy szüksége van a területekre. Véleménye szerint nem célszerű az önkormányzatnak értékesíteni az ingatlanait, mert a Start közmunka program kapcsán is bármikor szükség lehet újabb területekre.

**Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:**

Az ingatlan nagyságából adódóan ebben az esetben a cserelehetőség nem valószínű, hogy jó alternatíva. Reméljük sikerül mielőbb kideríteni, hogy ki az ingatlan használója, az önkormányzat tudta nélkül. Véleménye szerint az önkormányzat is tudná hasznosítani, lucernát lehetne bele vetni. Nem nagy terület, de könnyen megközelíthető munkagépekkel is. Összegezve az elhangzottakat, úgy látja, hogy a képviselő-testület nem támogatja az értékesítést, saját maga kívánja hasznosítani és fontos lenne megtudni, hogy ki használja jelenleg az ingatlant.

Mivel több kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt:

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) meghozta a következő határozatot:

**14/2019. (I.24.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Állásfoglalás a tiszaszentimrei 1547. hrsz-ú ingatlan értékesítése kapcsán**

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tiszaszentimrei 1547. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ingatlanvásárlási kérelmet.

A képviselő-testület a tulajdonát képező tiszaszentimrei 1547. hrsz-ú, 532 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát nem kívánja értékesíteni.

A képviselő-testület, mivel minden mezőgazdasági művelésre is alkalmas területre szüksége van, főként a közmunkaprogramok megvalósításához, az ingatlant a jövőben saját maga kívánja hasznosítani.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan jelenlegi használatának körülményeit tisztázza és arról tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: jegyző

**A határozatról értesülnek:**

1. Kérelmező lakcímén
2. Polgármester
3. Jegyző

**Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:**

**6. napirend** **Előterjesztés:** „A téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatása” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

Az ülést megelőzően az előterjesztés és a beérkezett ajánlatok kiadásra kerültek. Javasolja, hogy azzal az ajánlattevővel kössük meg a szerződését, aki a legjobb árajánlatot tette.

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt:

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) meghozta a következő határozatot:

**15/2019. (I.24.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**„A téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatása” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről**

1.) Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „A téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatása” tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek tekinti.

2.) Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyerteseként, melyre tekintettel ezen ajánlattevővel szerződik a megajánlott ajánlati áron:

<b>Nyertes ajánlattevő neve:</b>	Tomaj-ker 2014 Kft.
<b>Ajánlattevő címe, székhelye:</b>	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 61/a.

**Nyertes ajánlat:**

Megnevezés	Fajta	m.e.	bruttó egységár	háztartások száma*
szén	lignit (osztályozott)	q	egyeztetés alatt	27
	barnakőszén	q	4.800.-	
Tűzifa	keményfa (tölgy, bükk)	q	4.000.-	140
Propán-bután palackos gáz		palack	4.790.-	3
Brikett/ pellet	keményfa brikett	q	8.570.-	4
Mindösszesen				174

*\*Egy háztartásra jutó természetbeni támogatás összege: 12.000.-Ft. A háztartások száma ellenőrzést követően változhat.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

**Felelős:** polgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Polgármester
- 2.) Jegyző
- 3.) Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

**Koczúrné Tóth Ibolya polgármester**

**7. napirend** **Előterjesztés** Közmeghallgatás idejének és napirendjének meghatározásáról  
A napirend szóbeli. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata szerint a közmeghallgatást, amelynek megtartása kötelező törvényi előírás, minden évben a költségvetés elfogadása előtt tartjuk. Napirendjei mindig azonosak, az egyik az önkormányzat adott évi költségvetési és pénzügyi tervéről szóló rendelet tervezet megtárgyalása, a másik pedig az önkormányzat pénzügyi helyzetének, pályázatok, fejlesztések, helyi adó bevételek ismertetése.

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.



Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) meghozta a következő határozatot:

**16/2019. (I.24.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Közmeghallgatás idejének és napirendjének meghatározásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztését a közmeghallgatás előkészítéséről és napirendjének meghatározásáról

A képviselő-testület a közmeghallgatás időpontját 2019. február 14-én 13,30 órára tűzte ki.

**Napirendjei:**

1.) Az önkormányzat 2019. évi költségvetési és pénzügyi tervéről szóló rendelet tervezet megtárgyalása

Előadó: Koczúrné Tóth Ibolya polgármester

2.) Az önkormányzat pénzügyi helyzetének (pályázatok, fejlesztések, helyi adó bevételek) ismertetése

Előadó: Koczúrné Tóth Ibolya polgármester

Felelős: Koczúrné Tóth Ibolya polgármester

A lakosság tájékoztatásáról: Juhászné Papp Irén jegyző

**A határozatról értesülnek:**

1.) Képviselő-testület tagjai

2.) Koczúrné Tóth Ibolya polgármester

3.) Juhászné Papp Irén jegyző

**Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:**

**8. napirend Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről**

A napirend szóbeli. Megtartja tájékoztatóját az alábbiak szerint:

- 2018.12.07. – Községi fenyőfa állításon vett részt
- 2018.12.14. – Tomajmonostorán disznótoros rendezvényen vett részt
- 2019.01.16. 10 óra – Kooperáció – csapadékvíz elvezetés projekt kapcsán
- 2019.01.16. 15 óra – Szolnok Városháza, Magyar Falu program rendezvényen vett részt
- 2019.01.17. 18 óra – Karcag polgármesteri találkozón vett részt.

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) meghozta a következő határozatot:

**17/2019. (I.24.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Koczúrné Tóth Ibolya polgármester előterjesztését a két ülés között történt fontosabb eseményekről, azt jóváhagyólag elfogadja.

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
- 2.) Juhászné Papp Irén jegyző

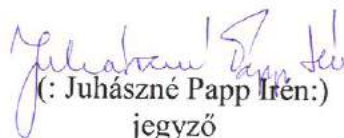
**Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:**

Mivel a mai ülésen több napirend nincs, megköszöni az ülésen való részvételt, majd azt bezárja.

K.m.f.



(:Koczúrné Tóth Ibolya :)  
polgármester

  
(: Juhászné Papp Irén :)  
jegyző



(:Postás Imre:)






(:Szivák Gyula:)

jegyzőkönyv hitelesítők

## J E L E N L É T I Í V

Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. január24.-i rendes üléséről

1. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester

.....

2. Dr. Koczok Sándorné

.....

3. Postás Imre

.....

4. Dobrán Tibor

.....

5. Kalmárné Nagy Erzsébet

.....

6. Szivák Gyula

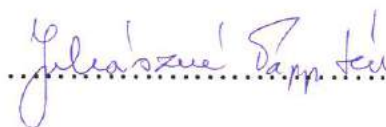
.....

7. Szenczi Anikó

.....

k é p v i s e l ő k

Juhászné Papp Irén jegyző

.....

**TISZASZENTIMRE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2019. évi**

**MUNKATERVE**

**Jóváhagyta a Képviselő-testület a  
.../2019. (... ..) számú határozatával**

**1. ülés**  
**2019. január 16.**

**1. Előterjesztés:** a 2019. évi START közfoglalkoztatási pályázat benyújtásáról

Előadó: polgármester

**2. Előterjesztés:** a 2019. évi START közfoglalkoztatási program tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

Előadó: polgármester

**3. Előterjesztés:** a Nyárádszentimrei közösségi ház újjáépítésének támogatásáról

Előadó: polgármester

**4. Előterjesztés:** a Falugondnokok Duna-Tisza közüi Egyesületének támogatásáról

Előadó: polgármester

**5. Előterjesztés:** a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült háztartások részére megállapított költségvetési támogatás elosztásának módjáról

Előadó: polgármester

**Zárt ülésen:**

**6. Előterjesztés:** a Tiszaszentimre Fűszerpaprika Manufaktúra Nonprofit Kft. megszűntetéséről

Előadó: polgármester

**2. ülés**  
**2019. január 24.**

**1. Előterjesztés:** A képviselő-testület 2019. évi munkatervének megtárgyalásáról

Előadó: polgármester

**2. Előterjesztés:** Pályázat benyújtásáról kiegyenlítő bérrendezési alaphól nyújtható támogatásra

Előadó: polgármester

**3. Beszámoló** a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: polgármester

**3. ülés**  
**2019. február 14.**

**Közmeghallgatás**

**1. Rendeletalkotás** az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről

A napirend elfogadása előtt közmeghallgatást kell tartani. A napirendet a Pénzügyi Bizottságnak előzetesen meg kell tárgyalnia.

Előadó: polgármester

Előadó: polgármester

**10. Beszámoló** a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: polgármester

**5. ülés  
2019. április 25.**

**1. Tájékoztató** a közrend, közbiztonság helyzetéről

Előadó: Tiszafüred Város rendőrkapitánya

**2. Előterjesztés:** civil szervezetek támogatására benyújtott pályázatok elbírálásáról

Előadó: polgármester

**3. Beszámoló** a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: polgármester

**6. ülés  
2019. május 23.**

**1. Rendeletalkotás:** az önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előadó: polgármester

A napirendet a Pénzügyi Bizottságnak előzetesen meg kell tárgyalnia.

**2. Előterjesztés:** A 2018. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentésről.

Előadó: polgármester

**3. Átfogó értékelés** a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Előadó: jegyző

**4. Beszámoló:** a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2018. évi víziközmű szolgáltatási tevékenységéről

Előadó: Trv. Zrt. képviselője

**5. Beszámoló** a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: polgármester

**7. ülés  
2019. június 27.**

**1. Előterjesztés:** „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím elnyerésére benyújtott pályázatok elbírálásáról

A napirendhez a 12/2015.(XI.16.) ÖR. alapján létrehozott ideiglenes bizottság javaslatot tesz.

Előadó: jegyző

**2. Beszámoló** a két ülés közt történt eseményekről

Határozati javaslat:

**...../2019. (I.24.) számú Képviselő-testületi határozat:**

A Képviselő-testület 2019. évi munkatervének elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2014. (II.3.) önkormányzati rendelet 8.§-a alapján a 2019. évi munkatervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

**A határozatról értesülnek:**

1. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester – helyben
2. Juhászné Papp Irén jegyző – helyben
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal munkaügy

Tiszaszentimre, 2019. január 16.



Koczúrné Tóth Ibolya

polgármester



**Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármester**  
**5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.**  
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;  
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **A Képviselő-testület 2019. január 24-én tartandó ülésére a kiegyenlítő bérrendezési alapból nyújtható támogatásra pályázat benyújtásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132.§-a alapján az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap. A Kvtv. 60.§ (1) bekezdése szerint az illetményalap 2019. évre 38.650.- Ft-ban került meghatározásra.

A Kvtv. 60.§ (6) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2019. évben a hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

A Kiegyenlítő bérrendezési alapra benyújtható pályázat keretében lehetőség nyílik a szerényebb anyagi helyzetű települési önkormányzatok számára is, hogy a köztisztviselői bérek rendezése érdekében a hivatalokban foglalkoztatott köztisztviselők illetménye megemelésre kerüljön.

Pályázatot a Kvtv. 2. melléklet I.1.a) pontja alapján támogatásra jogosult, 38.000.-Ft-ot meg nem haladó egy lakosra jutó adóerő-képességgel rendelkező, önkormányzati hivatal fenntartó települési önkormányzatok nyújthatnak be.

A támogatás a Kvtv. szerinti elismert hivatali létszám után vehető igénybe. Ez a Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal esetében 9,74 fő hivatali létszámot jelent.

Az igénylés feltételeként a települési önkormányzatnak vállalnia kell, hogy az illetményalapot 2019. évre vonatkozóan (2019. január 1-jétől kezdődően) legalább 46.380.-Ft-ban állapítja meg.

A pályázat keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető. Az igényelhető támogatás összege: 7.792.000.-Ft.

A Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott 12 fő köztisztviselőből 8 fő köztisztviselőnek a bére az illetményalap emeléssel sem éri el a 2019. évi garantált bérminimumot, így a pályázati támogatás összege a bérminimumra emelés fedezetéül is szolgál.

Miután Tiszaszentimre és Tiszaörs községek önkormányzatai közös önkormányzati hivatalt tartanak fenn, ezért a pályázat benyújtásáról és az illetményalap emelt összegének megállapításáról mindkét önkormányzatnak döntenie kell.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megvitatása után döntsenek a pályázat benyújtásáról!



Határozati javaslat:

**..../2019.(I.24.) számú Képviselő-testületi határozat**

**a kiegyenlítő bérrendezési alaphól nyújtható támogatásra pályázat benyújtásáról**

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a teljes 2019. évre (2019. január 1-jétől kezdődően) vonatkozóan a Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap összege eléri majd a 46.380.-Ft összeget, így pályázni kíván a Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására.

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy 2018. évben az önkormányzat nem rendelkezett a Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalapról, mivel a költségvetési törvényben meghatározott (38.650.-Ft) illetménylapot alkalmazták 2018. július 1-jén.

Határidő a pályázat benyújtására: 2019. január 25.

Felelős: gazdasági vezető

**A határozatról értesülnek:**

1. Polgármester Tiszaszentimre
2. Jegyző
3. Polgármester Tiszaörs
4. Aljegyző
5. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Tiszaszentimre, 2019. január 18.

  
Koczurné Tóth Ibolya  
polgármester  




## **Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármester**

5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;

e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

### **Előterjesztés**

#### **A Képviselő-testület 2019. január 24-én tartandó ülésére a 2019. évi illetményalapról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

**Előadó:** Koczúrné Tóth Ibolya polgármester

**Előkészítő:** Juhászné Papp Irén jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132.§-a alapján az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap. A Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. L. törvény (Kvtv.) 60.§ (1) bekezdése szerint az illetményalap 2019. évre 38.650.- Ft-ban került meghatározásra.

A Kvtv. 60.§ (6) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben 2019. évben a hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

A Kiegészítő bérrendezési alagra benyújtható pályázat keretében lehetőség nyílik a szerényebb anyagi helyzetű települési önkormányzatok számára is, hogy a köztisztviselői bérek rendezése érdekében a hivatalokban foglalkoztatott köztisztviselők illetménye megemelésre kerüljön.

Az igénylés feltételeként a települési önkormányzatnak vállalnia kell, hogy az illetményalapot 2019. évre vonatkozóan (2019. január 1-jétől kezdődően) legalább 46.380.-Ft-ban állapítja meg.

A pályázat keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető. Az igényelhető támogatás összege: 7.792.000.-Ft.

Az illetményalap emelt összegének megállapításáról, mivel Tiszaszentimre és Tiszaörs községek önkormányzatai közös önkormányzati hivatal tartanak fenn, mindkét önkormányzatnak döntenie kell.

#### **Az önkormányzati rendelet megalkotása kapcsán**

**Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján kötelező:**

#### **A rendelet-tervezet címe:**

Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... . (... . ... )  
önkormányzati rendelete **a 2019. évi illetményalapról**

### **A tervezett jogszabály hatásai:**

#### ***a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:***

- társadalmi hatása: az illetményalap emelése hozzájárulhat az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott szakemberek helyben tartásához
- gazdasági, költségvetési hatása: az illetményalap emelésének fedezete a Kiegyenlítő bérrendezési alaphól biztosított, az önkormányzat költségvetését nem terheli

#### ***b) Környezeti, egészségi következményei:***

- nincsenek

#### ***c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:***

- nem számottevő

### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Amennyiben az önkormányzat a Kiegyenlítő bérrendezési támogatást igénybe kívánja venni, úgy az illetményalap 46.380.-Ft-ban történő megállapítása feltétel. Amennyiben az önkormányzat az illetményalapot nem emeli meg a fenti összegben, akkor nem jogosult a támogatásra, de a köztisztviselők számára a 2019. évi garantált bérminimumot meg kell állapítani.

**Egyéb hatása:** nincs.

### **A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- személyi: rendelkezésre áll
- szervezeti: rendelkezésre áll
- tárgyi: rendelkezésre áll
- pénzügyi: pályázat útján rendelkezésre áll

### **Indokolás**

A rendelet megalkotásának céljai a következők:

A Kiegyenlítő bérrendezési alaphoz benyújtható pályázat keretében lehetőség nyílik a szerényebb anyagi helyzetű települési önkormányzatok számára is, hogy a köztisztviselői bérek rendezése érdekében a hivatalokban foglalkoztatott köztisztviselők illetményét megemelje, így is elismerve az általuk végzett munkát, segítve ezzel a szakemberek megtartását.

### **Részletes indokolás:**

1.§ A rendelet hatálya a Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2.§ 2019. évre az illetményalap a költségvetési törvényben szereplő 38.650.-Ft-hoz képest 20%-kal magasabb összegben kerül megállapításra.

3.§ A rendelet hatályának időtartama kerül meghatározásra.

Tiszaszentimre, 2019. január 18.

  
Koczúrné Tóth Ibolya  
polgármester



# **TISZASZENTIMRE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**.../... . (... . ... .) önkormányzati rendelete**

## **a 2019. évi illetményalapról**

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország központi költségvetéséről szóló 2019. évi L. törvény 60.§ (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** A rendelet hatálya a Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

**2.§** A Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap mértéke 2019. évben 46.380 Ft.

**3.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig kell alkalmazni.

Tiszaszentimre, 2019. január

(: Koczúrné Tóth Ibolya :)  
polgármester

(: Juhászné Papp Irén :)  
jegyző

### **Záradék:**

Ezen rendelet .... év ..... hó.....nap kihirdetésre került.

Kelt: Tiszaszentimre, ....év.....hó.....nap

(: Juhászné Papp Irén :)  
jegyző





**Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármester**  
**5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.**  
Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;  
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2019. január 24-én tartandó ülésére**  
**önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó vételi szándékról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Evert Brons Tiszaszentimre, Kenderföld út 2. sz. alatti lakos a jövőben szeretné bővíteni a tulajdonában lévő Tiszaszentimre, Kenderföld út 2. sz. alatti ingatlanát, mely véleménye szerint a településre is kedvező hatással lenne, így szüksége lenne több területre, és az általa megjelölt, az ingatlanával határos önkormányzati tulajdonú ingatlanok kiválóan alkalmasak lennének erre a célra.

Az alábbi telkek érdekelnék:

- 1155 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 1191 m2 alapterületű,
- 1156 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 1336 m2 alapterületű és a
- 1157 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 1175 m2 alapterületű ingatlan.

Előzetesen érdeklődik, hogy az ingatlanok megvásárolhatók-e, és ha igen milyen áron.

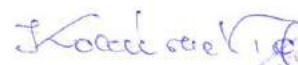
A fenti ingatlanokat az önkormányzat jelenleg a Start közmunka mintaprogram keretében mezőgazdasági művelés céljára használja, az ingatlanra vonatkozóan is pályázat került benyújtásra. A pályázat 2019. március 1-től 2020. február 29-ig tart. Ez idő alatt az ingatlanokat a pályázat alól kivonni nem lehet, értékesítésük nem lehetséges.


Az önkormányzat a döntését kizárólag a jövőre nézve hozhatja meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztésem megvitatása után, hozzák meg döntésüket!

Tiszaszentimre, 2019. 01.22.

  
Koczurné Tóth Ibolya  
polgármester





# Tiszaszentimre Község Polgármesterétől

5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;

e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. január 24-én tartandó ülésére

**„A téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatása” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről**

### Tisztelt Képviselő-testület!

A téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatása beszerzés kapcsán három ajánlatkérésen alapuló beszerzési eljárás indult.

Javaslom, hogy a beérkezett ajánlatok közül azzal az ajánlattevővel kössük meg a szerződést, aki jogi, pénzügyi, gazdasági, valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott végleges ajánlat megfelel az ajánlatkéréseknek megfelelő feltételeknek és a legjobb ár/érték arányú ajánlatot tette.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, s a határozattervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

### Határozati javaslat

#### .../2019. (I.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

**„A téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatása” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről**

1.) Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „A téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatása” tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek tekinti.

2.) Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyerteseként, melyre tekintettel ezen ajánlattevővel szerződik a megajánlott ajánlati áron:

<b>Nyertes ajánlattevő neve:</b>	Tomaj-ker 2014 Kft.
<b>Ajánlattevő címe, székhelye:</b>	5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 61/a.

#### **Nyertes ajánlat:**

Megnevezés	Fajta	m.e.	bruttó egységár	háztartások száma*
szén	lignit (osztályozott)	q	egyeztetés alatt	27
	barnakőszén	q	4.800.-	
Tűzifa	keményfa (tölgy, bükk)	q	4.000.-	140
Propán-bután palackos gáz		palack	4.790.-	3
Brikett/ pellet	keményfa brikett	q	8.570.-	4

Mindösszesen			174
--------------	--	--	-----

*\*Egy háztartásra jutó természetbeni támogatás összege: 12.000.-Ft. A háztartások száma ellenőrzést követően változhat.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

**Felelős:** polgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Polgármester
- 2.) Jegyző
- 3.) Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Tiszaszentimre, 2019. január 23.

  
Koczúrné Tóth Ibolya  
polgármester



## AJÁNLATI LAP

TUSZAM:

„A téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatása”

## 1./ Ajánlatkérő

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat, 5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.  
adószám: 15733139-2-16

## 2./Az ajánlattevő adatai:

hivatalos név:

székhely, cím:

telefon:

telefax:

e-mail:

adószám:

cégjegyzékszám:

képviselő neve:



SEBŐK JÓZSEF E.V.

①

5300 Karcag, Zöldfa u. 73.

Telephely: PILLÉR TŰZÉP

Karcag, Maderasi út HRSZ: 2491

Tel. (59) 400-076; Nyilv. sz. 4531631

Adószám: 74031849-2-36

Bank: 10404522-45251717-00000000

## 3./Ajánlatkérés tárgya:

Megnevezés	Fajta	m.e.	bruttó egységár	háztartások száma*
szén	lignit (osztályozott)			27
	barnakőszén		4.900 / kg	
Tűzifa	keményfa (tölgy, bükk)		4.300 / m <sup>3</sup>	140
Propán-bután palackos gáz			4.850 / kg	
Brikett/ pellet	keményfa brikett		9.700 / kg	4
Mindösszesen				174

\*Egy háztartásra jutó természetbeni támogatás összege: 12.000.-Ft. A háztartások száma ellenőrzést követően változhat.

## 4./Az ajánlattevő nyilatkozatai:

- ❖ Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy az ajánlattétel során elfogadom az Ajánlatkérő által támasztott valamennyi elvárás és követelményt, ajánlatomat a körülmények teljes ismeretében tettem. Elfogadom, hogy amennyiben olyan kitélt tettem ajánlatomban, ami ellentétben van az ajánlati felhívással vagy azok bármelyik feltételével, akkor az ajánlatom érvénytelen.
- ❖ Ajánlatomat az ajánlati kötöttség teljes időtartamában fenntartom (ajánlatomat a benyújtását követő 30 napig változásmentesen fenntartottként kezeltem).
- ❖ Nyilatkozom, hogy a megvalósításhoz kapcsolódó szakmai képzettséggel, végzettséggel rendelkezem, vagy azok tekintetében alvállalkozó bevonását kezdeményezem.
- ❖ Nyilatkozom, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint vállalkozásom



mikro-vállalkozásnak

kisvállalkozásnak

közép-vállalkozásnak  
minősül

nem tartozik a törvény hatálya alá

(A megfelelő rész aláhúzendó!)

- ❖ Nyilatkozom, hogy ajánlatom üzleti titkot nem tartalmaz.
- ❖ Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy az összeférhetetlenségi követelményeket megvizsgáltam és megállapítottam, hogy azok nem állnak fenn.

Dátum: Karcag, 2019. Január hó 23 nap

Ajánlattevő  
cégszerű aláírás



**SEBŐK JÓZSEF E.V.**

5300 Karcag, Zöldfa u. 73.

Telephely: PILLÉR TŰZÉP

Karcag, Madarasi út HRSZ: 2491

Tel. (59) 400-076; Nyilv. sz. 4531631

Adószám: 74031849-2-36

Bank: 10404522-45251717-00000000



## AJÁNLATI LAP

„A téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtésről átálló  
fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatása”

### 1./ Ajánlatkérő

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat, 5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.  
adószám: 15733139-2-16

### 2./Az ajánlattevő adatai:

hivatalos név: BATA GÁBOR  
székhely, cím: 5322 TISZASZENTIMRE HŐSÖK TERE 7.  
telefon:  
telefax:  
e-mail:  
adószám: 620 36672-2-36  
cégjegyzékszám: 600 6826  
képviselő neve: BATA GÁBOR

### 3./Ajánlatkérés tárgya:

Megnevezés	Fajta	m.e.	bruttó egységár	háztartások száma*
szén	lignit (osztályozott)			27
	barnakőszén		4950/g	
Tűzifa	keményfa (tölgy, bükk)		4200/g	140
Propán-bután palackos gáz			4900/g	3
Brikett/ pellet	keményfa brikett			4
Mindösszesen			5000/g	174

\*Egy háztartásra jutó természetbeni támogatás összege: 12.000.-Ft. A háztartások száma ellenőrzést követően változhat.

### 4./Az ajánlattevő nyilatkozatai:

- ❖ Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy az ajánlattétel során elfogadom az Ajánlatkérő által támasztott valamennyi elvárást és követelményt, ajánlatomat a körülmények teljes ismeretében tettem. Elfogadom, hogy amennyiben olyan kitélt tettem ajánlatomban, ami ellentétben van az ajánlati felhívással vagy azok bármelyik feltételével, akkor az ajánlatom érvénytelen.
- ❖ Ajánlatomat az ajánlati kötöttség teljes időtartamában fenntartom (ajánlatomat a benyújtását követő 30 napig változásmentesen fenntartottként kezelem).
- ❖ Nyilatkozom, hogy a megvalósításhoz kapcsolódó szakmai képzettséggel, végzettséggel rendelkezem, vagy azok tekintetében alvállalkozó bevonását kezdeményezem.
- ❖ Nyilatkozom, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint vállalkozásom

mikro-vállalkozásnak

kisvállalkozásnak

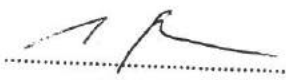
közép-vállalkozásnak  
minősül

nem tartozik a törvény hatálya alá

(A megfelelő rész aláhúzendó!)

- ❖ Nyilatkozom, hogy ajánlatom üzleti titkot nem tartalmaz.
- ❖ Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy az összeférhetetlenségi követelményeket megvizsgáltam és megállapítottam, hogy azok nem állnak fenn.

Dátum: Tima 20, 2019. 01 hó 22 nap

  
Ajánlattevő  
cégszerű aláírás

**BATA GÁBOR**  
5362 Tiszaörs, Rákóczi u. 26.  
Adószám: 62036672-2-36  
Nyilvántartási szám: 4006826  
FELIRAT: AA2998974

## AJÁNLATI LAP

„A téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatása”

### 1./ Ajánlatkérő

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat, 5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.  
adószám: 15733139-2-16

### 2./Az ajánlattevő adatai:

hivatalos név: TOMAJ-KER 2014 KFT  
székhely, cím: 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 61/a.  
telefon: 06-30/420-9864  
telefax:  
e-mail: tomajker2014@gmail.com  
adószám: 24829777-2-16  
cégjegyzékszám: 16-09-015589  
képviselő neve: Kovács Szabolcs Istvánné

### 3./Ajánlatkérés tárgya:

Megnevezés	Fajta	m.e.	bruttó egységár	háztartások száma*
szén	lignit (osztályozott)	q	egyeztetés alatt	27
	barnakőszén	q	4.800.-	
Tűzifa	keményfa (tölgy, bükk)	q	4.000.-	140
Propán-bután palackos gáz		palack	4.790.-	3
Brikett/ pellet	keményfa brikett	q	8.570.-	4
Mindösszesen				174

\*Egy háztartásra jutó természetbeni támogatás összege: 12.000.-Ft. A háztartások száma ellenőrzést követően változhat.

### 4./Az ajánlattevő nyilatkozatai:

- ❖ Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy az ajánlattétel során elfogadom az Ajánlatkérő által támasztott valamennyi elvárást és követelményt, ajánlatomat a körülmények teljes ismeretében tettem. Elfogadom, hogy amennyiben olyan kitélt tettem ajánlatomban, ami ellentétben van az ajánlati felhívással vagy azok bármelyik feltételével, akkor az ajánlatom érvénytelen.
- ❖ Ajánlatomat az ajánlati kötöttség teljes időtartamában fenntartom (ajánlatomat a benyújtását követő 30 napig változásmentesen fenntartottként kezelem).
- ❖ Nyilatkozom, hogy a megvalósításhoz kapcsolódó szakmai képzettséggel, végzettséggel rendelkezem, vagy azok tekintetében alvállalkozó bevonását kezdeményezem.
- ❖ Nyilatkozom, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint vállalkozásom

mikro-vállalkozásnak

kisvállalkozásnak

közép-vállalkozásnak  
minősül

nem tartozik a törvény hatálya alá

(A megfelelő rész aláhúzendó!)

- ❖ Nyilatkozom, hogy ajánlatom üzleti titkot nem tartalmaz.
- ❖ Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy az összeférhetetlenségi követelményeket megvizsgáltam és megállapítottam, hogy azok nem állnak fenn.

Dátum: Tomajmonostora, 2019. január hó 21. nap



Ajánlattevő  
cégszerű aláírás

**TOMAJKER 2014 KFT.**  
5324 Tomajmonostora,  
Széchenyi u. 61/A  
Adószám: 24829777-2-16  
Cégj. sz.: 16-09-015589