

2016. évi

19. szám

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. augusztus 17-én megtartott *rendkívüli üléséről* készült

JEGYZŐKÖNYV

TÁRGY-MUTATÓ

Határozat/Rendelet száma	Határozat/Rendelet tárgya	Oldal-szám
121/2016. (VIII.17.)	Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról	1.
122/2016. (VIII.17.)	Napirendek elfogadásáról	2.
123/2016.(VIII.17.)	Tiszaszentimre 608/1. hrsz.-ú ingatlanból területrészbérletéről	3.
124/2016.(VIII.17.)	„Őszi Folklor Fesztivál” című rendezvény ajándéktárgyra fordítható költségének biztosításáról	4.
125/2016.(VIII.17.)	A közösségi tér fejlesztése, átalakítása, energetikai korszerűsítése c. pályázat benyújtásáról	5.

Jegyzőkönyv

Készült: Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 17-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Koczúrné Tóth Ibolya polgármester, Dobrán Tibor, Kalmárné Nagy Erzsébet, Postás Imre, Szivák Gyula képviselők,
Juhászné Papp Irén jegyző

Távol maradt képviselő: Dr. Koczok Sándorné, Szenczi Anikó képviselő - bejelentéssel

Az ülés helye: Községháza Nagyterme
(Jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete)

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelent képviselőket, a jegyző asszonyt. Az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 főből 5 fő jelen van, a megjelenés 71,4 %-os.

Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Dobrán Tibor és Szivák Gyula képviselők legyenek.

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot.

121/2016. (VIII.17.) számú Képviselő-testületi határozat:

Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Koczúrné Tóth Ibolya polgármester jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatát.
2016. augusztus 17-i rendkívüli ülés jegyzőkönyv hitelesítői: Dobrán Tibor és Szivák Gyula képviselők.

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a Képviselő-testület.

1. napirend: Előterjesztés terület használati kérelemről

2. napirend: Előterjesztés az „Őszi Folklor Fesztivál” című rendezvény ajándéktárgyra fordítható költségének biztosításáról

3.napirend: Előterjesztés a közösségi tér fejlesztése, átalakítása, energetikai korszerűsítése c. pályázat benyújtásáról

Zárt ülésen:

4. napirend: Előterjesztés méltatlansági ügy megtárgyalásáról

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a napirendek elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) elfogadta a napirendet az alábbiak szerint:

122/2016. (VIII.17.) számú Képviselő-testületi határozat:

Napirendek elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Koczúrné Tóth Ibolya polgármester napirendi javaslatát.

2016. augusztus 17-i rendkívüli ülés napirendje az alábbiak:

Napirend	Előadó
1. Előterjesztés terület használati kérelemről	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
2. Előterjesztés az „Őszi Folklor Fesztivál” című rendezvény ajándéktárgyra fordítható költségének biztosításáról	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
3. Előterjesztés a közösségi tér fejlesztése, átalakítása, energetikai korszerűsítése c. pályázat benyújtásáról	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
<u>Zárt ülésen:</u> 4. Előterjesztés méltatlansági ügy megtárgyalásáról	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

1. napirend: Előterjesztés terület használati kérelemről

A napirend írásban kiadásra került. A napirend kapcsán elmondja, hogy az akkori önkormányzat, több mint 20 évvel ezelőtt döntött arról, hogy engedélyezi, hogy a tulajdonát képező 608/1. hrsz-ú területen két üzlethelyiséget építsenek. Az egyik

üzlethelyiség, fodrászüzlet tulajdonosa, mivel már nyugdíjas, az ingatlanát eladta. A kérelmező ezt az ingatlant megvásárolta, és azt szeretné, ha azt a 32 m² nagyságú földterületet, amin az épület áll, az épület fennállásáig bérbe adná részére az önkormányzat.

Javasolja, hogy a képviselő-testület úgy adja bérbe a területet, hogy a bérlő a mindenkori karbantartási kötelezettségének is tegyen eleget. Ha ezt elmulasztja, úgy az önkormányzat jogosult legyen a szerződés felmondására.

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) meghozta a következő határozatot:

123/2016.(VIII.17.)számú Képviselő-testületi határozat

Tizsaszentimre 608/1. hrsz.-ú ingatlanból területrész bérletéről

Tizsaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kun Nóra Tizsaszentimre, Bartók B. út 9.sz. alatti lakos területrész bérlete iránti kérelmét.

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező, 608/1.hrsz.-ú ingatlanából 32 m² nagyságú területrészt, a rajta lévő épület (fodrászüzlet) fennállásáig bérbe adja Kun Nóra Tizsaszentimre, Bartók B. út 9.sz.. alatti lakos részére.

Amennyiben az épület (fodrászüzlet) tulajdonjoga megváltozik, az új tulajdonos a földhasználat meghosszabbítása érdekében köteles kérelmet benyújtani a Képviselő-testületnek.

Az épület folyamatosan karbantartásáról, állagmegóvásáról az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni.

Amennyiben az épület tulajdonosa az ingatlan jó karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a képviselő-testület, felszólítást követően jogosult a szerződést megszüntetni. A képviselő-testület a földbérlet bármely ok miatti megszűnése esetén, semmiféle anyagi ellenszolgáltatással nem tartozik az épület mindenkori tulajdonosa felé.

Az érintett területrész éves bérleti díja 23.983.-Ft/év, melynek időarányos részét köteles a bérlő 2016. július 1. napjától kezdődően egy összegben megfizetni. A bérleti díj összege évente az infláció mértékével növekszik.

A Képviselő-testület a jogügylet lebonyolításával és a szerződés aláírásával Koczúrné Tóth Ibolya polgármestert bízta meg.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Kérelmező lakcímén
- 2.) Polgármester
- 3.) Jegyző
- 4.) Tizsaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

2. napirend: Előterjesztés az „Őszi Folklor Fesztivál” című rendezvény ajándéktárgyra fordítható költségének biztosításáról

A napirend szóbeli. Az ülést megelőzően a határozati javaslat kiadásra került. Az előző évek gyakorlatának megfelelően javasolja, hogy a képviselő-testület a falunapi ajándéktárgyakra 200.000.-Ft-ot hagyjon jóvá.

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) meghozta a következő határozatot:

124/2016.(VIII.17.)számú Képviselő-testületi határozat

„Őszi Folklor Fesztivál” című rendezvény ajándéktárgyra fordítható költségének biztosításáról

Tiszaszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Őszi Folklor Fesztivál” című rendezvény költségeiről szóló előterjesztést. A Képviselő-testület a rendezvény ajándéktárgyra fordítható költségére 200.000.-Ft-ot hagy jóvá.

A határozatról értesültek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya, polgármester helyben
2. Juhászné Papp Irén, jegyző helyben
3. Domokosné Bari Ildikó, Művelődési Ház Vezetője
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

3. napirend: Előterjesztés a közösségi tér fejlesztése, átalakítása, energetikai korszerűsítése c. pályázat benyújtásáról

A napirend szóbeli. Az ülést megelőzően a határozati javaslat kiadásra került. A Képviselő-testület a 87/2016.(V.5.) számú határozatával döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a VP-6-7.4.1-16. Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése pályázati felhívásra. Sajnos a határozatból kimaradt az épület pontos címe, amely Tiszaszentimre(Újszentgyörgy), Arany J. út 1., és az épület helyrajzi száma, amely 2052., illetve pontosítani szükséges a pályázat címét is. Emiatt szükséges a korábbi határozat módosítása, a kiadott határozati javaslatnak megfelelően.

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) meghozta a következő határozatot:

125/2016.(VIII.17.)számú Képviselő-testületi határozat

a közösségi tér fejlesztése, átalakítása, energetikai korszerűsítése c. pályázat benyújtásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ismételten megtárgyalta a VP-6-7.4.1-16. Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a korábbi a közösségi épületek felújítása Újszentgyörgyön c. pályázat benyújtásáról szóló 87/2016.(V.5.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújtson be a VP-6-7.4.1-16. pályázati kiírásra „Közösségi tér fejlesztése, átalakítása, energetikai korszerűsítése” címen, a pályázat megvalósításának helyszíne: Tiszaszentimre(Újszentgyörgy), Arany J. út 1., 2052. hrsz., az alábbiak szerint:

A pályázat teljes költsége:	55.094.515.-Ft
Ebből támogatás:	49.421.138.-Ft
Önerő:	8.721.377.-Ft

A Képviselő-testület a pályázathoz szükséges önerőt a költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület egyidejűleg a közösségi épületek felújítása Újszentgyörgyön c. pályázat benyújtásáról szóló 87/2016.(V.5.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2016. május 6.

Felelős: polgármester


A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

A Képviselő-testület munkáját a továbbiakban zárt ülésen folytatja.

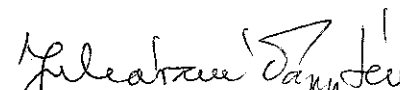
K.m.f.

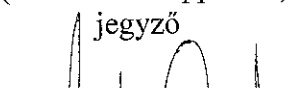

(:Koczúrné Tóth Ibolya:)
polgármester


(:Dobrán Tibor:)



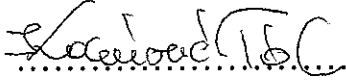

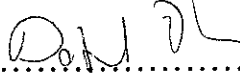

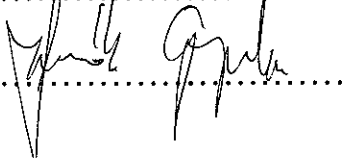
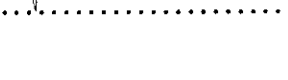

jegyzőkönyv hitelesítők


(: Juhászné Papp Irén:)
jegyző


(:Szivák Gyula:)

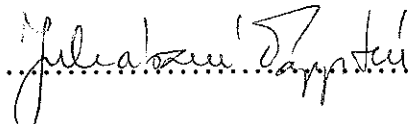
J E L E N L É T I Í V

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. augusztus 17-i rendkívüli üléséről

1. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester .....
2. Dr. Koczok Sándorné

3. Postás Imre

4. Dobrán Tibor

5. Kalmárné Nagy Erzsébet

6. Szivák Gyula

7. Szenczi Anikó


képvise l ők

Juhászné Papp Irén jegyző

.....



Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Polgármester

5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

Telefon: 59/516-047; Fax: 59/516-031;

e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. augusztus 17-én tartandó ülésére terület bérleti kérelemről

Tisztelt Képviselő – testület!

Kun Nóra Tiszaszentimre, Bartók B. út 9.sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez, melyben leírta, hogy szeretné ha az Önkormányzat a Tiszaszentimre 608/1. hrsz.-ú területből 32 m² nagyságú területrészt, 2016. július 1. napjától, melyen egy Fodrászüzlet helyezkedik el, és amelyet megvásárolt, az épület fennállásáig használatába adná.

A területet korábban, 25 éven keresztül Juhász Gyuláné bérelte, aki az általa építtetett fodrászüzletet a kérelmezőnek eladta, és írásban bejelentette, hogy a területet 2016. június 30. napjától nem kívánja bérelni.

A területen lévő fodrászüzletet a tulajdonos folyamatosan karbantartotta, állagmegóvásáról gondoskodott.

A Képviselő-testület az érintett terület éves bérleti díját a 13/2016.(II.15.) sz. határozatában 23.984.-Ft összegben állapította meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő - testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg döntését.

.../2016.(VIII.17.) számú Képviselő-testületi határozat:

Tiszaszentimre 608/1. hrsz.-ú ingatlanból területrész bérletéről

Tiszaszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kun Nóra Tiszaszentimre, Bartók B. út 9.sz. alatti lakos területrész bérlete iránti kérelmét.

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező, 608/1.hrsz.-ú ingatlanából 32 m² nagyságú területrészt, a rajta lévő épület (fodrászüzlet) fennállásáig bérbe adja Kun Nóra Tiszaszentimre, Bartók B. út 9.sz.. alatti lakos részére.

Amennyiben az épület (fodrászüzlet) tulajdonjoga megváltozik, az új tulajdonos a földhasználat meghosszabbítása érdekében köteles kérelmet benyújtani a Képviselő-testületnek.

Az épület folyamatosan karbantartásáról, állagmegóvásáról az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni.

Amennyiben az épület tulajdonosa az ingatlan jó karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a képviselő-testület, felszólítást követően jogosult a szerződést megszüntetni. A képviselő-testület a földbérlet bármely ok miatti megszűnése esetén, semmiféle anyagi ellenszolgáltatással nem tartozik az épület mindenkori tulajdonosa felé.

Az érintett terület rész éves bérleti díja 23.983.-Ft/év, melynek időarányos részét köteles a bérlő 2016. július 1. napjától kezdődően egy összegben megfizetni. A bérleti díj összege évente az infláció mértékével növekszik.

A Képviselő-testület a jogügylet lebonyolításával és a szerződés aláírásával Koczúrné Tóth Ibolya polgármestert bízta meg.

Határidő: 2016. szeptember 30.


Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Kérelmező lakcímén
- 2.) Polgármester
- 3.) Jegyző
- 4.) Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Tiszaszentimre, 2016. augusztus 16.

Koczúrné Tóth Ibolya
Koczúrné Tóth Ibolya
polgármester





Tiszaszentimre Község Polgármesterétől

5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

Telefon: 59/516-029; Fax: 59/516-031;

e-mail: polgarmester@tizsaszentimre.hu

Határozati javaslat

A Képviselő-testület 2016. augusztus 17-i ülésére

.../2016. (VIII.17.) számú Képviselő-testületi határozat:

„Őszi Folklor Fesztivál” című rendezvény ajándéktárgyra fordítható költségének biztosításáról


Tiszaszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Őszi Folklor Fesztivál” című rendezvény költségeiről szóló előterjesztést. A Képviselő-testület ajándéktárgyra fordítható költségére 200 e Ft-ot hagy jóvá.

A határozatról értesültek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya, polgármester helyben
2. Juhászné Papp Irén, jegyző helyben
3. Domokosné Bari Ildikó, Művelődési Ház Vezetője
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal, pénzügy helyben

Tiszaszentimre, 2016. augusztus 16.

Koczúrné Tóth Ibolya
(:Koczúrné Tóth Ibolya :)
polgármester





Tiszaszentimre Község Polgármesterétől
5322. Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

Telefón: 59/516-029; Fax: 59/516-031;
e-mail: polgarmester@tiszaszentimre.hu

Határozati javaslat

a Képviselő-testület 2016. augusztus 17-én-án tartandó ülésére a közösségi tér fejlesztése, átalakítása, energetikai korszerűsítése pályázat benyújtásáról

.../2016.(VIII.17.)számú Képviselő-testületi határozat

a közösségi tér fejlesztése, átalakítása, energetikai korszerűsítése c. pályázat benyújtásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ismételten megtárgyalta a VP-6-7.4.1-16. Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a korábbi a közösségi épületek felújítása Újszentgyörgyön c. pályázat benyújtásáról szóló 87/2016.(V.5.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújtson be a VP-6-7.4.1-16. pályázati kiírásra „Közösségi tér fejlesztése, átalakítása, energetikai korszerűsítése” címen, a pályázat megvalósításának helyszíne: Tiszaszentimre(Újszentgyörgy), Arany J. út 1., 2052. hrsz., az alábbiak szerint:

A pályázat teljes költsége:	55.094.515.-Ft
Ebből támogatás:	49.421.138.-Ft
Önerő:	8.721.377.-Ft

A Képviselő-testület a pályázathoz szükséges önerőt a költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület egyidejűleg a közösségi épületek felújítása Újszentgyörgyön c. pályázat benyújtásáról szóló 87/2016.(V.5.) számú határozatát hatályon kívül helyezi:

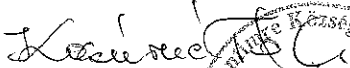
Határidő: 2016. május 6.

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Tiszaszentimre, 2016. augusztus 16.


Koczúrné Tóth Ibolya
polgármester

