

2014. évi

32. szám

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2014. december 10-én megtartott *rendkívüli üléséről* készült

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

T Á R G Y – M U T A T Ó

Határozat/Rendelet száma	Határozat/Rendelet tárgya	Oldal-szám
213/2014. (XII.10.)	Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról	1.
214/2014. (XII.10.)	Napirendek elfogadásáról	2.
16/2014. (XII.15.) ÖR	a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 9/2014.(V.7.)önkormányzati rendelet módosításáról	3.
215/2014. (XII.10.)	A Tisza- Víz Víztermelő Kft. vagyoni helyzetének rendezéséről	4.
216/2014. (XII.10.)	Az Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőségének Javításáért Társulási megállapodásának módosításáról	5.
217/2014. (XII.10.)	Tiszaszentimre Községi Önkormányzat és a Tiszaszentimre Cigány Nemzetiségi Önkormányzat közti együttműködési megállapodásról	6.
218/2014. (XII.10.)	A Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról	7.
219/2014. (XII.10.)	Szociális Bizottság tagjainak megválasztásáról	8.
220/2014. (XII.10.)	Tiszaszentimrei 155. hrsz.-ú ingatlan felajánlásról	8.
221/2014. (XII.10.)	Tiszaszentimre, Ív út 2. sz. alatti ingatlan értékesítéséről	9.
222/2014. (XII.10.)	A helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló 2014. évi rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtásáról	10.

Jegyzőkönyv

Készült: Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. december 10-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Koczúrné Tóth Ibolya polgármester, Dobrán Tibor, Dr. Koczok Sándorné, Kalmárné Nagy Erzsébet, Szenczi Anikó, Szivák Gyula, képviselők, Juhászné Papp Irén jegyző

Távol maradt képviselő: Postás Imre-bejelentéssel

Az ülés helye: Községháza Nagyterme
(Jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete)

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelent képviselőket, a jegyző asszonyt. Az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 6 fő jelen van, a megjelenés 85,7 %-os.

Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Dobrán Tibor és Kalmárné Nagy Erzsébet képviselők legyenek.

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot.

213/2014. (XII.10.) számú Képviselő-testületi határozat:

Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Koczúrné Tóth Ibolya polgármester jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatát.

2014. december 10-i rendkívüli ülés jegyzőkönyv hitelesítői: Dobrán Tibor és Kalmárné Nagy Erzsébet képviselők.

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg a Képviselő-testület:

1. **napirend: Rendeletalkotás:** a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 9/2014.(V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. **napirend: Előterjesztés** a Tisza-Víz Víztermelő Kft. vagyoni helyzetének rendezéséről
3. **napirend: Előterjesztés** az Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőségének Javításáért Társulási megállapodásának módosításáról
4. **napirend: Előterjesztés** a Tiszaszentimre Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásról
5. **napirend: Előterjesztés** a 2015. évi ellenőrzési terv jóváhagyásáról
6. **napirend: Előterjesztés** a Szociális bizottság tagjainak megválasztásáról
7. **napirend: Előterjesztés** ingatlan felajánlásról
8. **napirend: Előterjesztés** ingatlan vásárlási kérelemről
9. **napirend: Előterjesztés** a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló 2014. évi rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtásáról
10. **napirend: Egyebek**

Zárt ülés:

11. **napirend: Előterjesztés:** Ápolási díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról

Kérdezi, van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a napirendek elfogadását.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) elfogadta a napirendet az alábbiak szerint:

214/2014. (XII.10.) számú Képviselő-testületi határozat:

Napirendek elfogadásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Koczúrné Tóth Ibolya polgármester napirendi javaslatát.

2014. december 10-i rendkívüli ülés napirendje az alábbi:

Napirend	Előadó
1. Rendeletalkotás: a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 9/2014.(V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
2. Előterjesztés a Tisza-Víz Víztermelő Kft. vagyoni helyzetének rendezéséről	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
3. Előterjesztés az Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőségének Javításáért Társulási megállapodásának módosításáról	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
4. Előterjesztés a Tiszaszentimre Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásról	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
5. Előterjesztés a 2015. évi ellenőrzési terv	Koczúrné Tóth Ibolya

jóváhagyásáról	polgármester
6. Előterjesztés a Szociális bizottság tagjainak megválasztásáról	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
7. Előterjesztés ingatlan felajánlásról	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
8. Előterjesztés ingatlan vásárlási kérelemről	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
9. Előterjesztés a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló 2014. évi rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtásáról	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
10. Egyebek	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
Zárt ülésen: 11. Előterjesztés: Ápolási díj megállapítása iránti kérelem elbírálásáról	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
2. Juhászné Papp Irén jegyző
3. Képviselő-testület tagjai

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

1. napirend: Rendeletalkotás: a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 9/2014.(V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Elmondja, hogy itt az üdülőingatlan tulajdonosokról van szó. Eddig 13 zsákot kellett megvásárolniuk, amely nem felel meg a hatályos jogszabályi előírásoknak. Az üdülőingatlan tulajdonosoknak féléves díjat fizetni, vagy esetükben is lehetőség van a szüneteltetésre.

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a rendeletalkotást.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) megalkotta a következő rendeletét:

TISZASZENTIMRE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2014. (XII.15.) önkormányzati rendelete

**a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló
9/2014.(V.7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény 88.§(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) bekezdés 19.pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 9/2014.(V.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 13.§-át megelőző 12. alcíme, és a 13.§-a

helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. A közszolgáltatás szüneteltetése

13.§ (1) Az ingatlan tulajdonos, beleértve az üdülőként nyilvántartott ingatlanal rendelkező tulajdonos is, az egy hónapot meghaladóan nem használt ingatlanra vonatkozóan – legalább 15 nappal a tárgy hónap kezdete előtt, a távolléti időtartam pontos megjelölésével – a Szolgáltatónál írásban tett bejelentés alapján, kérheti a hulladékkezelési közszolgáltatás szüneteltetését.

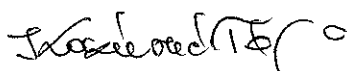
(2) Ha a szüneteltetésre okot adó távollét időtartama rövidebb, mint a bejelentésben foglalt, az ingatlan tulajdonos köteles erről a Szolgáltatót haladéktalanul írásban értesíteni, és a szolgáltatást a továbbiakban igénybe venni.”

2.§ Hatályát veszti az R. 6.§(4)-(5) bekezdése.

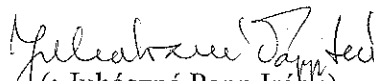
3.§ Ez a rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

4.§ Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembevételével készült és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Tiszaszentimre, 2014. december 10.


(: Koczúrné Tóth Ibolya :)
polgármester




(: Juhászné Papp Irén :)
jegyző

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

2. napirend: Előterjesztés a Tisza-víz Víztermelő Kft. vagyoni helyzetének rendezéséről
A napirend kapcsán tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy ha minden érintett települési önkormányzat meghozza a döntését, akkor még ebben az évben, minden önkormányzat megkapja az üzletrésze értékét, vagyis azt, a Tisza-víz Kft. megvásárolja.

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

215/2014. (XII.10.) számú Képviselő-testületi határozat:

A Tisza- Víztermelő Kft. vagyoni helyzetének rendezéséről

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat, mint a **TISZA-VÍZ Víztermelő Kft** (5350 Tiszafüred, Örvényi út 124.sz.) tagja, alapítója a Ptk. 3:202 § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a **TISZA-VÍZ Víztermelő Kft** 2013. december 31. fordulónapjával készült mérleg beszámolója alapján a 327.284 ezer Ft veszteség rendezése, valamint a vagyonrészek névértéken történő megvásárlása érdekében,

a törzstőke leszállítását 453.006 ezer Ft mértékéig elfogadja, azzal, hogy a veszteség feletti rész, 125.722 ezer Ft eredménytartálékba helyezését kezdeményezi.

2. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a **TISZA-VÍZ Víztermelő Kft** törzstőke leszállítása után a társaságban a vagyonarány a melléklet szerint alakul.
3. Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **TISZA-VÍZ Víztermelő Kft-ben** lévő várhatóan 8 873 ezer Ft névértékű, 3,08 %-os arányú üzletrészt megvásárlásra felajánlja a Társaság számára. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vétel tárgyában eljárjon.
4. Tiszaszentimre Községi Önkormányzat egyetért azzal, hogy a Tisza- Vízt Kft. a társaság tagjaitól az üzletrészt névértéken – a melléklet szerinti összegben - megvásárolja az alábbiak szerint:
 - a.) a 10.000.000,- Ft összeg alatti üzletrészeket egyösszegű, legkésőbb 2014. december 31-ei kifizetéssel,
 - b.) a 10.000.000,- Ft összeg feletti üzletrészeket
 - Tiszaörs esetében 10.000.000,- Ft-ot 2014. december 31-ig; a 2.109.000,- Ft-ot 2015. június 30-ig,
 - Kunhegyes esetében 10.000.000,- Ft-ot 2014. december 31-ig; a 4.006.000,- Ft-ot 2015. június 30-ig,
 - Abádszalók esetében 30.992.000,- Ft-ot 2014. december 31-ig; 15.000.000,- Ft-ot 2015. június 30-ig; 15.000.000,- Ft-ot 2015. december 31-ig történő megfizetéssel.

Erről értesülnek:

1. Tisza- Vízt Kft Tiszafüred, Örvényi út 142. sz.
2. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
3. Juhászné Papp Irén jegyző
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

3. napirend: **Előterjesztés** az Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőségének Javításáért Társulási megállapodásának módosításáról

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, minősített többséggel (6 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

216/2014. (XII.10.) számú Képviselő-testületi határozat:

Az Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőségének Javításáért Társulási megállapodásának módosításáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§(2) bekezdésében biztosított

jogkörében eljárva, az Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőségének Javításáért Társulás Társulási Megállapodásnak módosítását, és azt egységes szerkezetbe foglalva a határozat melléklete szerint elfogadja. (A megállapodás a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A Képviselő-testület felhatalmazza Koczúrné Tóth Ibolya polgármestert a módosított és egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

A határozatról értesül:

1. Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőségének Javításáért
5310. Kisújszállás, Szabadság tér 1.
2. Polgármester
3. Jegyző

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

4. napirend: Előterjesztés a Tiszaszentimre Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásról

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

217/2014. (XII.10.) számú Képviselő-testületi határozat:

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat és a Tiszaszentimre Cigány Nemzetiségi Önkormányzat közti együttműködési megállapodásról

Tiszaszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tiszaszentimre Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő Együttműködési megállapodást az előterjesztés melléklete szerint, változatlan tartalommal elfogadja.

A megállapodás Tiszaszentimre Községi Önkormányzat és a Tiszaszentimre Cigány Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületeinek jóváhagyását követő napon, határozatlan időre lép hatályba. Egyúttal a Tiszaszentimre Község Önkormányzata és a Tiszaszentimre Cigány Nemzetiségi Önkormányzat között 2012. május hó 30. napján létrejött együttműködési megállapodás hatályát veszti.

A Képviselő- felhatalmazza a polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást írja alá.

Határidő: megállapodás aláírására: 2014. december 31.

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
2. Lakatos Rudolf nemzetiségi önkormányzat elnöke

3. Juhászné Papp Irén jegyző
4. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

5. napirend: Előterjesztés a 2015. évi ellenőrzési terv jóváhagyásáról

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

218/2014. (XII.10.) számú Képviselő-testületi határozat:

A Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselőtestülete - A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 31-32.§-a alapján – a Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyólag *elfogadja*. (Az ellenőrzési terv a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Határidő: ütemtervben foglaltak szerint

Felelős: jegyző, gazdasági vezető, belső ellenőr

A határozatról értesülnek:

1. Tiszaszentimre Község Polgármestere
2. Tiszaörs Község Polgármestere
3. Jegyző
4. Aljegyző
5. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr
6. Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

6.napirend: Előterjesztés a Szociális bizottság tagjainak megválasztásáról

Megköszöni a Képviselő-testület nevében, Kasza Imre Gergelynének, hogy ezt a megtisztelő és felelősségteljes feladatot elvállalta. Elmondja, hogy köztisztületben álló személyt javasolnak erre a tisztségre. Az alakuló ülésen megválasztásra került a 3 fős Szociális Bizottság, amikor indítványozta, hogy az SZMSZ módosítva legyen, ez meg is történt november 17-én, hogy 5 főre bővítsék a 3 fős Bizottságot. Két dolog miatt van erre szükség, egyrészt, hogy többen tudjanak véleményt mondani, és minél több külsős legyen, másrészt, van egy képviselő, aki az elmúlt 4 év alatt bizonyította azt, hogy magáénak tekinti mind a szociális ügyeket mind egyéb ügyeket, ez Dobrán Tibor képviselő, ezért azt javasolja, hogy ő is tagja legyen a bizottságnak.

Az érintett személyekkel előzetesen egyeztettek és vállalják e tisztséget, és nem kérték, hogy a Képviselő-testület a megválasztásukat zárt ülésen tárgyalja meg. A nem képviselő bizottsági tagnak, amennyiben a Képviselő-testület megválasztja, esküt kell tennie a Képviselő-testület előtt, a polgármester előmondásában, és aláírni az esküokmányt. Miután

a nem képviselő bizottsági tagot is ugyanazon jogok illetik meg, és kötelezettségek terhelik, mint a képviselőket, ezért a megválasztásától számított 30 napon belül vagyonyilatkozatot kell tennie, vonatkoznak rá az összeférhetetlenségi és méltatlansági szabályok, melyekről Kasza Imre Gergelyné, az előzetes egyeztetés során tájékoztatva lett.

Kérdezi, hogy egyet ért e a Képviselő testület azzal hogy Dobrán Tibor képviselő és Kasza Imre Gergelyné nem képviselő legyenek a szociális Bizottság további tagjai?

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, meghozta a következő határozatát:

219/2014. (XII.10.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szociális Bizottság tagjainak megválasztásáról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58.§ (1) bekezdésében, valamint a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2014.(II.4.) önkormányzati rendeletének 39.§(1) bekezdés b) pontjában foglaltakra, a Szociális Bizottságba az alábbi személyeket választja meg:

-Dobrán Tibor Zoltán képviselő

-Kasza Imre Gergelyné (Tiszaszentimre, Ív út 3/A. sz. alatti lakos) nem képviselő bizottsági tag.

A határozatról értesülnek:

1. Megválasztott személyek lakcímükön
2. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
3. Juhászné Papp Irén jegyző

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester: gratulál az új bizottsági tagoknak a megválasztásukhoz, és felkéri Kasza Imre Gergelyné, hogy előmondásában tegye le az esküt, és írja alá az esküokmányt.

Kasza Imre Gergelyné leteszi az esküt és aláírja az esküokmányt, mely a jegyzőkönyv melléklete.

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

7.napirend: Előterjesztés ingatlan felajánlásról

Minden ingatlanra szüksége van az önkormányzatnak, azonban ez a felajánlott ingatlan rendkívül kicsi, gazdaságosan nem hasznosítható. Az ingatlan megszerzésének járulékos költségei jóval magasabbak, mint amennyit az ingatlan ér.

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

220/2014. (XII.10.) számú Képviselő-testületi határozat:

Tiszaszentimrei 155. hrsz.-ú ingatlan felajánlásról

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tiszaszentimrei 155. hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról szóló előterjesztést.

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tiszaszentimrei 155. hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 140 m² alapterületű ingatlan felajánlást nem fogadja el.

Az ingatlant annak elhelyezkedése, és nagyon kis alapterülete miatt az önkormányzat gazdaságosan nem tudja sem mezőgazdasági, sem más célra hasznosítani.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tulajdonos lakcímén
- 2.) Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
- 3.) Juhászné Papp Irén jegyző

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

8.napirend: Előterjesztés ingatlan vásárlási kérelemről

Elmondja, hogy az ingatlannak elkészítették az értékbecslését. Az értékbecslő 2,3 millió Ft-ra becsülte az ingatlant. Elkészítették az ingatlan hiteles energetikai tanúsítványát, mert az ingatlan alapterülete több mint 50 m². Karácsonyra befejeződnek a felújítási munkálatok. Mivel az önkormányzatnak további költségei voltak, az ingatlanbecslés, a hiteles energetikai tanúsítvány illetve a víz bekötése miatt, ezek minimum 200.000 Ft-tal megemelik az ingatlanra fordított költségeket, és az ingatlan eladási árát is. Így a javaslat az ingatlan eladási árára 2,5 millió Ft lenne. A vevő rendelkezik 1.650.000.-Ft saját erővel, melyet, a szerződés aláírását követően a Magyar Államkincstár utal át az önkormányzatnak, a fennmaradó vételárat pedig, havi 25.000.-Ft-os részletekben fizetnék meg.

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

221/2014. (XII.10.) számú Képviselő-testületi határozat:

Tiszaszentimre, Ív út 2. sz. alatti ingatlan értékesítéséről

Tiszaszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Pusoma Zsanett Olga Tiszaszentimre, Ady E. út 6. sz. alatti lakos ingatlanvásárlási kérelmét.

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező, 646. hrsz.-ú, 512 m² területű, 5322. Tiszaszentimre, Ív út 2. sz. alatti, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanát, értékesíti Pusoma Zsanett Olga Tiszaszentimre, Ady E. út 6. sz. alatti lakos részére.

Az ingatlan eladási ára 2.500.000,- Ft azaz Kétmillió-ötszázezer forint, mely összeget vevő, úgy fizet meg, hogy abból 1.650.000.-Ft egy összegben átutalásra kerül a Tiszaszentimre Községi Önkormányzat 70100066-11000994. sz. számlájára, a fennmaradó 850.000.-Ft-ot pedig, 2015. január 1. napjától kezdődően, 25.000,- Ft/hó részletekben fizeti meg úgy, hogy 2015. január 1-től évente, a havi törlesztőrészlet összege, az infláció mértékével növekszik.

Vevő vállalja, hogy a fennmaradó 850.000.-Ft vételárrészlet megfizetésére két

fő készfizető kezest biztosít.

A Képviselő-testület a jogügylet lebonyolításával és a szerződés aláírásával Koczúrné Tóth Ibolya polgármestert bízta meg.

Határidő: 2015.január 30.

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Vevő lakcímén
- 2.) Polgármester
- 3.) Jegyző
- 4.) Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági vezető

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

9.napirend: Előterjesztés a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló 2014. évi rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtásáról

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) meghozta a következő határozatát:

222/2014. (XII.10.) számú Képviselő-testületi határozat:

A helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló 2014. évi rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtásáról

A megyei önkormányzati tartalék, és a rendkívüli önkormányzati támogatás a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény, valamint a megyei önkormányzati tartalék, és a rendkívüli önkormányzati támogatásokról szóló 7/2014.(I.31.) BM rendelet alapján benyújtja, működőképessége megőrzését szolgáló 2014. évi rendkívüli önkormányzati támogatási igényét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester – helyben
2. Juhászné Papp Irén jegyző – helyben
- 3 Polgármesteri Hivatal Pénzügy – helyben
4. Magyar Államkincstár

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

10. napirend: Egyebek

E napirend keretében több olyan témáról van szó, melyek határozathozatalt nem igényelnek, ezek a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése, méltatlansággal kapcsolatos kötelezettség teljesítése, és a továbbképzési kötelezettség teljesítése.

Tájékoztatás a képviselők vagyonynyilatkozat-tételéről

Szivák Gyula képviselő, Pénzügyi bizottsági tag: e napirend kapcsán elmondja, hogy az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata szerint a Pénzügyi Bizottság tartja

nyilván és ellenőrzi a képviselők és a nem képviselő bizottsági tagok vagyonyilatkozatait. A Pénzügyi Bizottság a 2014. december 10-én tartott ülésén vizsgálta meg, hogy minden érintett eleget tett-e vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének. A bizottság megállapította, hogy a képviselők és a nem képviselő bizottsági tagok mindegyike határidőre eleget tett a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének.

Tájékoztatás méltatlansággal kapcsolatos kötelezettség teljesítéséről

Juhászné Papp Irén jegyző: a napirend kapcsán elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény értelmében az önkormányzati képviselő megválasztásától számított harminc napon belül köteles kérelmezni felvételét az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott köztartozásmentes adózási adatbázisba (a továbbiakban: adatbázis). Az önkormányzati képviselő az adatbázisba történő felvételére irányuló kérelme benyújtásának hónapját követő hónap utolsó napjáig köteles a képviselő-testületnél igazolni az adatbázisba való felvételének megtörténtét.

Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag határidőben eleget tett ezen kötelezettségének, és az elfogadó nyugtát bemutatta.

Továbbképzési kötelezettség teljesítéséről


Koczúrné Tóth Ibolya polgármester: e napirend keretében elmondja, hogy 2014. december 3-án valamennyi képviselő részt vett a JNSZ Megyei Kormányhivatal által szervezett továbbképzésen, az erről szóló tanúsítványt mindenki megkapta, és így eleget tett az Möt. azon előírásának, hogy a képviselő az eskütételét követően három hónapon belül köteles részt venni a kormányhivatal által szervezett képzésen.

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

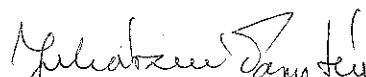
A Képviselő-testület munkáját a továbbiakban zárt ülésen folytatja.

Mivel a mai ülésen több napirend nincs, megköszöni az ülésen való részvételt, majd azt bezárja.

K.m.f.


(:Koczúrné Tóth Ibolya:)
polgármester




(: Juhászné Papp Irén:)
jegyző


(:Dobrán Tibor:)


(:Kalmárné Nagy Erzsébet:)

jegyzőkönyv hitelesítők