

2012. évi

1. szám

Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2012. január 26-án megtartott **rendes** üléséről készült

JEGYZŐKÖNYV

TÁRGY-MUTATÓ

Határozat száma	Határozat tárgya	Oldal-szám
1/2012.(I.27.)	A települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 18/2006. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról	3.
2/2012.(I.27.)	A helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról	6.
3/2012. (I.27.)	Az önkormányzati tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért fizetendő díjakról szóló 2/2006. (I.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről	8.
1/2012. (I.26.)	A Víziközmű Társulat tagjai OTP LTP kedvezményezettségi jogosultságáról való lemondás	10.
2/2012.(I.26.)	A Képviselő-testület 2012. évi munkatervének megtárgyalása	11.
3/2012. (I.26.)	Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének mértékéről	11.
4/2012.(I.26.)	Előterjesztés a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, bérleti díjak ill. mezőgazdasági földterületek bérleti díjának felülvizsgálatáról	14.
5/2012.(I.26.)	Előterjesztés a központi konyháról biztosított étkeztetés díjairól	15.
6/2012.(I.26.)	Előterjesztés a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületének támogatásáról	17.
7/2012. (I.26.)	Közmeghallgatás előkészítése, napirendek megtárgyalása	18.
8/2012. (I.26.)	Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről	20.

9/2012. (I.26.)	Tiszaszentimre Községi Polgárőr Egyesület részére helyiség biztosítása.	21.
10/2012.(I.26.)	Községi Sportegyesület részére sportpálya biztosítása	21.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2012. január 26-i rendes** üléséről.

Az ülés helye: Községháza Nagyterme

Jelen vannak: Koczúrné Tóth Ibolya polgármester, Dr. Koczok Sándorné, Postás Imre, Dobrán Tibor, Szivák Gyula képviselők, Juhászné Papp Irén jegyző.

Távolmaradt képviselők: Kalmárné Nagy Erzsébet és Ádám Imréné Szenczi Anikó – bejelentéssel.

Jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete.

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület rendes ülésén megjelent képviselőket, a jegyző asszonyt, vendégeket. Az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 5 fő jelen van, a megjelenés 71,4 %-os.

Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Postás Imre és Szivák Gyula képviselők legyenek.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot.

Kérdezi, hogy van-e valakinek közérdekű kérdése, bejelentése.

Közérdekű kérdés bejelentés, nincs.

Javasolja, hogy a meghívóban feltüntetett napirendeket az alábbi módosítással tárgyalja meg a testület:

1-2. napirend nem változik.

3. napirend: Rendeletalkotás: Az önkormányzati tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért fizetendő díjakról szóló 2/2006. (I.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről, előadó: polgármester,

4. A Víziközmű Társulat tagjai OTP LTP kedvezményezettségi jogosultságáról való lemondás

5. napirend: A Képviselő-testület 2012. évi munkatervének megtárgyalása

6. napirend: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének mértékéről

7. napirend: Előterjesztés a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, bérleti

- díjak ill. mezőgazdasági földterületek bérleti díjának felülvizsgálatáról
8. napirend: Előterjesztés a központi konyháról biztosított étkeztetés díjairól
 9. napirend: Előterjesztés a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületének támogatásáról
 10. napirend: Közmeghallgatás előkészítése, napirendek megtárgyalása
 11. napirend: Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről
 12. napirend: Előterjesztés a Polgárőr Egyesület részére helyiség biztosításáról, és a Községi Sportegyesület részére Sportpálya biztosítása

Zárt ülésen:

13. napirend: Előterjesztés ingatlan értékesítéséről
14. napirend: Előterjesztés a Református Egyházközség kérelméről

Kérdezi van-e más javaslat?

Mivel nincs, indítványozza a napirendek elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:

N a p i r e n d :	E l ő a d ó :
1. Rendeletalkotás: A települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 18/2006. (XII.22.) ÖR módosításáról	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
2. Rendeletalkotás: A helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
3. Rendeletalkotás: Az önkormányzati tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvizért fizetendő díjakról szóló 2/2006. (I.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
4. A Víziközmű Társulat tagjai OTP LTP kadvezményezettségi jogosultságáról való lemondás	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
5. A Képviselő-testület 2012. évi munkatervének megtárgyalása	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
6. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének mértékéről	Juhászné Papp Irén jegyző

7. Előterjesztés a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, bérleti díjak ill. mezőgazdasági földterületek bérleti díjának felülvizsgálatáról	Juhászné Papp Irén jegyző
8. Előterjesztés a központi konyháról biztosított étkeztetés díjairól	Juhászné Papp Irén jegyző
9. Előterjesztés a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületének támogatásáról	Juhászné Papp Irén jegyző
10. Közmeghallgatás előkészítése, napirendek megtárgyalása	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
11. Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
12. Előterjesztés a Polgárőr Egyesület részére helyiség biztosításáról, és a Községi Sportegyesület részére Sportpálya biztosítása	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
Zárt ülésen:	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
12. Előterjesztés ingatlan értékesítéséről	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
13. Előterjesztés a Református Egyházközség kérelméről	Koczúrné Tóth Ibolya polgármester

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

1. napirend: Előterjesztés a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 18/2006. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Elmondja, hogy az anyagot mindenki írásban megkapta. Törvényt szabályozza, hogy a díj nem lehet magasabb, mint 2011-ben. Amit a Képviselő-testület meghozott rendeletet 2011-ben azt hatályon kívül kell helyezni.

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

Mivel kérdés vélemény nincs, indítványozza a rendeletalkotást a tervezetnek megfelelően.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag megalkotta a következő rendeletét:

Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2012. (I.27.) önkormányzati rendelete

A települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 18/2006.
(XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszaszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 23. § f) pontjában, és az 57.§-ában kapott felhatalmazás alapján a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 21. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 18/2006.
(XII.22.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete helyébe e rendelet 1.
számú melléklete lép.

2.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2012. január 1. napjától kell alkalmazni.
- (2) Ez a rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Tiszaszentimre, 2012. január 26.

(: Koczúrné Tóth Ibolya :)
polgármester

(:Juhászné Papp Irén :)
jegyző

Az 1/2012. (I.27.) ÖR 1. számú melléklete
a 18/2006. (XII. 22.) ÖR 2. sz. mellékletének módosítására

LAKOSSÁGI KÖZSZOLGÁLTATÁSI NETTÓ DÍJAK

2. számú melléklet

I. A szolgáltató szállítóeszközéhez, szilárd hulladék elszállításához rendszeresített gyűjtőedények 2012. évi díjszabása:

Edényzet megnevezése	Űritési díj Ft/alkalom
60 literes gyűjtőedény	300,-
80 literes gyűjtőedény	320,-
110 és 120 literes gyűjtőedény	365,-
120 literes, szolgáltatói jelzéssel ellátott műanyag zsák (Ft/db)	400,-

240 literes gyűjtőedény	730,-
1100 literes gyűjtőedény (gurulós konténer)	3552,-

II. Települési folyékony hulladék közszolgáltatási díja 2012. évre:

10.856,- Ft/8 m³-es szippantótartály.

A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.

Koczurné Tóth Ibolya polgármester:

2. napirend: Rendeletalkotás: A helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról. Az anyagot a meghívóval kiadták, mely a jegyzőkönyv melléklete. Elmondja, hogy 2010. január 1-ével ezt az önkormányzat bevezette, és 3 hónap után vissza is vonta. Akkor az APEH-nak kellett befizetni a vállalkozóknak. Mint, ahogy jegyző asszony az előterjesztés kidolgozásakor lefektette, ismét szükség van ennek a bevezetésére. Nem írt konkrét összeget, majd a Képviselők eldöntik közösen. A maximum összege 5000 Ft lehet. Korábban 500 Ft volt a vásári piaci tevékenységet végző vállalkozók helyi iparüzési adója.

Kéri a kérdéseket, véleményeket.

Dobrán Tibor képviselő:

Elmondaná az érveit a mozgóboltok hátrányai mellett. Véleménye és tapasztalatai szerint, mivel Ő is vállalkozó hátrányos a vállalkozóknak, mivel a kenyér bevonzza a vásárlót az üzletbe és így mást is vesz mellé, emiatt bevételkiesésük van a vállalkozóknak, és véleménye szerint e miatt csökken az önkormányzat adóbevétele is, mivel a helyi vállalkozó bevétele csökken a mozgóboltok miatt. Az Interneten utána nézett, és több önkormányzat is közterület-használati díjat fizettet a mozgóboltokkal, előre útvonalterv bemutatása mellett. Nincs róla meggyőződve, de ezt nem tudja pontosan, mert Ő még nem vásárolt, hogy a mozgóboltos ad-e nyugtát. Ezért ideiglenes iparüzési adó bevezetését nem tartja elég hatékonynak

Juhászné Papp Irén jegyző:

Kellő alaposággal utána fog nézni, hogy a mozgóbolti tevékenységet folytatóktól hogyan lehet, és lehet-e közterület használati díjat szedni. A díj szedése és a mozgóboltok ellenőrzése igencsak nehézkes, mivel a településen nincsenek közterület felügyelők. Az iparüzési adó bevezetése törvényben szabályozott, bevallás alapján történik.

Tájékoztatja a képviselőt, arról, hogy az ideiglenes iparüzési adó mértéke fix összegű, napra szóló, nem függ a mozgóboltos vagy más ideiglenes iparüzési tevékenységet végző napi bevételétől.

Ebben a témában nem csak a vállalkozók, hanem a lakosok érdekeit is szem előtt kell tartani. Hideg téli időben vagy más alkalmakkor is egy idős, beteg embernek, aki nem tud elmenni a boltba vásárolni, nagy segítség, ha a kapujában meg tudja venni a kenyeret. Mivel neki a napi ételkészítés beszerzésben is segítséget kell igénybe venni. Egyébként minden vállalkozónak lehetősége van arra, hogy ha a feltételeknek megfelelő mozgóbolti tevékenységet folytasson.

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

Példaként említi meg az iskolás gyermekek szülei iskolaválasztási szempontjait. Azért választják például a szomszédos település általános iskoláját, mert az iskolabusz háztól házig szállítja a gyermeket. A hideg vagy esős havas időben a gyermeknek nem kell gyalogni.

Az önkormányzatnak ebben az esetben több szempontot is mérlegelni kell, figyelembe kell venni a vállalkozók és a lakosság érdekeit is, és meg kell teremteni az egyensúlyt.

A Képviselő-testületnek most arról kell konkrétan döntenie, hogy mennyi legyen a rendelet-tervezet 4.§-a alapján az iparüzési adó mértéke.

Javasolja, hogy az állandó jelleggel végzett tevékenység esetén maradjon a 2 %. Az adó mértékének csökkenése több milliós bevételkiesést jelentene az önkormányzatnak. De ezt a kérdést az elmúlt év decemberében már körbejárták.

Most az a kérdés, hogy a rendelet-tervezet 4. § (2) bek. a) ill. b) pontjaiban meghatározott esetben mennyi legyen az ideiglenes iparüzési adó mértéke.

Postás Imre képviselő:

Javasolja, hogy az a) pontban foglalt esetben, építőipari tevékenység, kutatás, 5000 Ft/nap legyen.

A b) pontban foglalt esetekben, pedig úgy gondolja, hogy sem a piacon, árusítókat, pl.: zöldséges, sem a mozgóárut nem lehet lehetetlen helyzetbe hozni, ezért javasolja 1000 Ft/nap összeget megállapítani.

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

Mivel több kérdés vélemény nincs, indítványozza a rendeletalkotást a tervezetnek megfelelően, azzal a kiegészítéssel, hogy a rendelet-tervezet 4. § (2) bek. a) pontjában foglalt esetben az adó mértéke naptári naponként 5000 Ft legyen a b) pontjában foglalt esetben, pedig az adó mértéke naptári naponként 1000 Ft legyen.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag megalkotta a következő rendeletét:

Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2012. (I.27.) önkormányzati rendelete

A helyi iparűzési adóról

Tiszaszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Tiszaszentimre Község Önkormányzata illetékességi területén helyi iparűzési adót vezet be.
- (2) E rendelet bevezetése határozatlan időre szól.

2. §

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

3. §

Kedvezmény illeti meg és időarányosan csökkentheti éves nettó árbevételét e rendelet alapján:

- a) szakmunkástanuló képzése esetén, tanulóként 50.000.- Ft-tal,
- b) a megváltozott – csökkent – munkaképességű dolgozó alkalmazása esetén foglalkoztatottanként 50.000.- Ft-tal

az a vállalkozó, akinek /melynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy a 39/B.§ alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.

4.§

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke:
 - a) a Htv. 37. § (2) bekezdés a) pontja szerinti tevékenység végzése esetén naptári naponként 5000 Ft
 - b) a Htv. 37. § (2) bekezdés b) pontja szerinti tevékenység végzése esetén naptári naponként 1000 Ft

5.§

- (1) Ez a rendelet 2012. február 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének A helyi iparüzési adóról szóló 18/2011. (XII.16.) Önkormányzati rendelete

6.§

Ezen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tiszaszentimre, 2012. január 26.

(: Koczúrné Tóth Ibolya :)
polgármester

(: Juhászné Papp Irén :)
jegyző

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

3. napirend: rendeletalkotás: Az önkormányzati tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért fizetendő díjakról szóló 2/2006. (I.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről. Az előterjesztést a meghívóval kiadták, mely a jegyzőkönyv melléklete. Az önkormányzatnak a továbbiakban nincs törvényi felhatalmazása a rendeletalkotásra.

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

Mivel kérdés, vélemény nincs, indítványozza a rendeletalkotást a tervezetnek megfelelően.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag megalkotta a következő rendeletét.

Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2012. (I.27.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzati tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért fizetendő díjakról szóló 2/2006. (I.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Tiszaszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzati tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért

fizetendő díjakról szóló 2/2006.(I.27.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

2.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2012. január 1. napjától kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálybalépésével együtt hatályát veszti Az önkormányzati tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért fizetendő díjakról szóló 2/2006. (I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2008. (I.31.) önkormányzati rendelet.
- (3) Ez a rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Tiszaszentimre, 2012. január 26.

(: Koczúrné Tóth Ibolya :)
polgármester

(: Juhászné Papp Irén :)
jegyző

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

4. napirend: A Víziközmű Társulat tagjai OTP LTP kedvezményezettségi jogosultságáról való lemondás.

Elmondja, hogy tegnap Jegyző asszony, Dr. Koczok Sándorné képviselő – mint az ellenőrző bizottság tagja – és Ő vettek részt a Küldöttgyűlésen. Ott a Tiszafüredi OTP Bank fiókvezetője Ficzeré Andrásné elmondta, amiről a lakosságot majd tájékoztatni kell. A szennyvízberuházást ebben a konstrukcióban már nem tudja megvalósítani az Önkormányzat. Jogszába kötelezi az Önkormányzatot a szennyvízkezelésre. Ha megvalósul a szennyvízberuházás, és aki 1 éven belül nem köt rá, azt a jegyzőnek kell kötelezni és adó formájában behajtani. Ez egy kötelező feladat. Mint ahogy a Víziközmű Társulat küldöttgyűlésén is elhangzott, nincs szükség az OTP LTP- re, minden lakos egyénileg dönti el, mit szeretne a pénzével kezdeni. Ezt egy szórólapon ismertetik majd a falu lakosságával. Aki úgy gondolja az egyénileg is megkeresheti az OTP Bankot.

Juhászné Papp Irén jegyző:

Ha az OTP Bank megfelelőnek tartja a Víziközmű Társulat határozatát, akkor körülbelül 30 nap, míg átfuttatják a szerződéseket és feloldják azokat.

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

Hozzájárul-e a testület az OTP LTP kedvezményezettségi jogosultságáról való lemondáshoz?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai egyhangúlag elfogadták az előterjesztést.

Mivel kérdés vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt, a tervezetnek megfelelően.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag meghozta a következő határozatát:

1/2012. (I.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

A Tiszaszentimrei Víziközmű Társulat tagjai OTP LTP kedvezményezettségi jogosultságáról való lemondás

Tiszaszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszaszentimre Víziközmű Társult 1/2012. (I.25.) számú határozatát, melyben a Küldöttgyűlés úgy határoz, hogy a Tiszaszentimrei Víziközmű Társulat valamennyi OTP LTP számla esetén önkéntesen lemond az engedményezési jogosultságáról, tekintettel arra, hogy az érdekeltségi területén ebben a konstrukcióban nem hoz létre szennyvíz- és csatornahálózatot, így a tagokat a továbbiakban fizetési kötelezettség nem terheli.

A Képviselő-testület a Víziközmű Társulat küldöttgyűlésének fenti határozatával egyetért, azt jóváhagyja.

Miután a szerződő felek a lakástakarékossági szerződés kedvezményezettjeként a Víziközmű Társulatot jelölték meg, és külön nyilatkozatban a megtakarítás összegét a Tiszaszentimre Víziközmű Társulatra, illetve a beruházás befejezését követően Tiszaszentimre Község Önkormányzatára engedményezték, ezért e tekintetben a Képviselő-testület a tagok javára önkéntesen lemond engedményezési jogosultságáról.

A tagok továbbiakban megtakarításaik felett szabadon rendelkezhetnek.

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester – Helyben
2. Juhászné Papp Irén jegyző – Helyben
3. OTP Bank Nyrt. Háttérműveleti Igazgatóság Hiteladminisztrációs Bank Office Főosztály 1475. Budapest, Pf: 347.
4. Víziközmű Társulat Elnöke

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

5. napirend: A Képviselő-testület 2012. évi munkatervének megtárgyalása. Az írásos anyagot a meghívóval kiadták, mely a jegyzőkönyv melléklete. Elmondja, hogy ilyenkor készül el a munkaterv, eredetileg 7 ülés van

betervezve, de sokkal több szokott lenni.

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

Mivel kérdés vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag meghozta a következő határozatát:

2/2012. (I.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület 2012. évi munkatervének elfogadásáról

Tiszaszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat Képviselő-testületének 2012. évi munkatervét.

A Képviselő-testület a 2012. évi munkatervét ezen jegyzőkönyv melléklete szerint hagyja jóvá.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai
- 2.) Juhászné Papp Irén jegyző
- 3.) Megyei Önkormányzat
- 4.) Polgármesteri Hivatal dolgozói

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

6. napirend: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének mértékéről.

Át is adja a szót a napirend előadójának, Juhászné Papp Irén jegyző asszonynak.

Juhászné Papp Irén jegyző:

A Képviselő-testület döntésének megfelelően a lakásbérleti díjak összegét minden évben február 15-ig felül kell vizsgálni. 2011. évre vonatkozóan a KSH által hivatalosan közzétett adat szerint az infláció 3,9 %. Az infláció mértékének figyelembevételével javasolja a bérleti díjak 3,9 %-os emelését.

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

Mivel kérdés, vélemény nem hangzik el, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag meghozta a következő határozatát:

3/2012. (I.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének mértékéről

Tiszaszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő lakások lakbérének mértékét, a lakás alapvető jellemzőinek figyelembe vételével a következők szerint határozza meg:

1. A lakbér mértéke:

- összkomfortos lakás:	172,- Ft/m ²
- komfortos lakás:	114,- Ft/m ²
- Komfort nélküli lakás:	34,- Ft/m ²

2. A lakás havi lakbére, a lakás hasznos alapterülete és a 1 m²-re eső lakbér szorzata.

3. A lakbért havonta, a tárgyhónap 15. napjáig kell megfizetni.

4. A lakásbérleti szerződés aláírásával a Képviselő-testület a polgármestert hatalmazza fel.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások adatait a határozat 1. számú melléklete tartalmazza.

A lakásbérleti díjak összege minden év február 15-ig felülvizsgálatra kerül.

A felülvizsgálatot követően az új lakbért minden év március 1-jétől kell megfizetni.

Felelős: jegyző

Határidő: 2012. február 15., illetve 2013. február 15.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Bérlők a Polgármesteri Hivatal Pénzügy által
- 2.) Polgármesteri Hivatal, Pénzügy
- 3.) Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
- 4.) Juhászné Papp Irén jegyző

1. sz. melléklet

3/2011. (I.26.) számú Képviselő-testületi határozatához

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások

sor-szám	Lakás címe	Helyrajzi szám	Lakások száma	Komfortfokozat
1.	Tiszaszentimre, Kossuth út 2.	541	1	Összkomfortos
2.	Tiszaszentimre, Széchenyi út 3.	540/1.	1	Összkomfortos

3.	Tiszaszentimre, Széchenyi út 7.	536/2	1	Összkomfortos
4.	Tiszaszentimre (Újszentgyörgy) Bocskai út 1.	2048	2	Komfort nélküli
5.	Tiszaszentimre, Sport út 4.	630/1.	2	összkomfortos

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

7. napirend: Előterjesztés a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, bérleti díjak ill. mezőgazdasági földterületek bérleti díjának felülvizsgálatáról.
Kérdezi a napirend előadóját, kívánja-e szóban kiegészíteni a leírtakat?

Juhászné Papp Irén jegyző:

Igen, ki szeretné egészíteni. Elmondja, hogy bizonyára mindenki észrevette, hogy a gyógyszerternél ki van pontozva a bérleti díj. Ez azért volt, mert amikor az előterjesztés és határozati javaslatkészült, még nem küldték meg a havi forgalom-bevételt. Az előterjesztés megírása után érkezett, így a gyógyszerter havi bérleti díja 77602 Ft/hó. A fölterületeknél nem a m²/Ft árat javasolná, hanem az aranykorona szerintit.

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

Nemrégem érkezett a kérelem, hogy szeretnék ismét bérelni a Tiszaszentimre, Széchenyi út 3. sz. alatti helyiséget. Csak világítást tudnak adni a bérlőnek. A helyiség 28 m² alapterületű faház fűtés nélkül, korábban 2700 Ft volt a bérleti díja. Kéri a testületet, hogy döntsön a bérleti díj összegéről.

Dobrán Tibor képviselő:

Milyen jellegű ez a vállalkozás?

Juhászné Papp Irén jegyző:

Használt ruhával foglalkozik.

Postás Imre képviselő:

3000 Ft legyen a bérleti díja.

Szivák Gyula képviselő:

Egyetért

Dobrán Tibor képviselő:

Egyetért

Dr. Koczok Sándorné képviselő:

Egyetért.

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

Mivel több kérdés vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag meghozta a következő határozatát:

4/2012. (I.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak, terület bérleti díjak, valamint a mezőgazdasági földterületek bérleti díjának felülvizsgálatáról

Tiszaszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait, a terület bérleti díjakat és a mezőgazdasági földterületek bérleti díjait 2012. március 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

I. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

1.) Gyógyszertár: 2012. évre a bérleti díj: 77602 ,- Ft/hó.

2.) Gazdabolt: Tiszaszentimre, Hősök tere 5.

A bérleti díj összege: 4.106,- Ft/m²/év

- havi bruttó bérleti díj: 16.353,- Ft. A rezsiköltség a bérlőt terheli.

3.) Garázsok:

A Képviselőtestület a garázs bérleti díjakat egységesen 1.317,- Ft/m²/év összegben állapítja meg.

4.) Használt ruha üzlet:

Tiszaszentimre, Széchenyi út 3. Havi bérleti díj 3000 Ft/hó.

II. Terület bérleti díjak

1) Juhász Gyuláné Tiszaszentimre, Széles út 19. sz. alatti lakos által bérelt terület a bérleti díjat 2011. évre 21.960,- Ft-ban állapítja meg.

III. Mezőgazdasági hasznosítású földterületek

1) Belterületi "zártkerti" mezőgazdasági hasznosítású földterületek haszonbérleti díja a 2012/2013-as gazdasági évtől 1,96 Ft/m²/év.

2) Külterületi szántó művelési ágú földterületek bérleti díja a 2012/2013-es gazdasági évtől 1250 Ft/AK.

A bérleti szerződések legfeljebb 5 évre köthetők. A szerződéskori bérleti díj 5 évre szól.

A bérleti díjak összege minden év február 15-ig felülvizsgálatra kerül. A bérleti szerződések megkötésére a polgármester jogosult. A lejárt illetve új bérleti szerződések esetén az új bérleti díjat kell alkalmazni.

Felelős: Juhászné Papp Irén jegyző

Határidő: 2012. február 15. ill. 2013. február 15.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Bérlők a Polgármesteri Hivatal Pénzügy által
- 2.) Polgármesteri Hivatal, Pénzügy
- 3.) Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
- 4.) Juhászné Papp Irén jegyző

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

8. napirend: Előterjesztés a központi konyháról biztosított étkeztetés díjairól. Az előterjesztést a meghívóval kiadták, mely a jegyzőkönyv melléklete.

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

Szivák Gyula képviselő:

Elmondja, hogy lenne egy észrevétele. Szerinte érdemes lenne elgondolkozni azon, hogy az óvodások sokkal kevesebbet esznek, mint az iskolások, és nekik kevesebb pékárut kellene rendelni, vagy többször lehetne nekik kenős.

Dobrán Tibor képviselő:

Szerinte a beszállítókkal kellene beszélni, hogy kisebb pékárut hozzon az óvodásoknak.

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

Beszélnek majd az élelmezésvezetővel erről.

Mivel több kérdés vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag meghozta a következő határozatát:

5/2012. (I.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

A központi konyháról biztosított étkeztetés díjairól

Tiszaszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában lévő Tiszaszentimre, Samu kastély cím alatt működő központi konyháról biztosított étkeztetés díját 2012. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

I. Óvoda

a.) Nyersanyagköltség	
- Tízórai	90 Ft
- Ebéd	171 Ft
- Uzsonna	76 Ft

Összesen:	337 Ft
b.) Rezszi 60 %	203 Ft

Együtt (a+b)	540 Ft
c.) Áfa 27 %	146 Ft

Mindösszesen	686 Ft

II. Iskola napközitthon

a.) Nyersanyagköltség	
- Tízórai	90 Ft
- Ebéd	228 Ft

Összesen:	318 Ft
b.) Rezszi 60 %	191 Ft

Együtt (a+b)	509 Ft
c.) Áfa 27 %	138 Ft

Mindösszesen	647 Ft

III. Felnőtt étkeztetés (idősek otthona)

a.) Reggeli	162 Ft
Ebéd	320 Ft
Vacsora	262 Ft

Összesen	744 Ft
b.) Rezszi 60 %	446 Ft

Együtt (a+b)	1190 Ft
c.) Áfa 27%	321 Ft

Mindösszesen:	1511 Ft

IV. Szociális étkeztetés (ebéd)

Nyersanyagköltség	320 Ft
REZSI 60 %	192 Ft
ÁFA (27 %)	138 Ft

Összesen: 650 Ft

V. Munkahelyi illetve előfizetéses ebéd

Nyersanyagköltség	320 Ft
REZSI 60 %	192 Ft
ÁFA (27%)	138 Ft
Összesen:	650 Ft

A határozatról értesülnek:

1. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester - Helyben
2. Juhászné Papp Irén jegyző – Helyben
3. Polgármesteri hivatal Pénzügy – Helyben
4. Ladányi Jánosné ételmezei-vezető – Központi konyha Tizsaszentimre Samu kastély

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

9. napirend: Előterjesztés a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületének támogatásáról. Az írásos anyagot a meghívóval kiadták, mely a jegyzőkönyv melléklete.

Kérdezi a napirend előadóját kívánja-e szóban kiegészíteni?

Juhászné Papp Irén jegyző:

Ez az egyesület évek óta működik, Vízi István tanyagondnok tartja a kapcsolatot. Ez egy minimális összeg, betervezzük a költségvetésbe.

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

Mivel kérdés vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag meghozta a következő határozatát:

6/2012. (I.26.) Képviselő-testületi határozat:

Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületének támogatásáról

Tizsaszentimre Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesületének támogatási kérelmét.

A Képviselő-testület az egyesületet 2012. évre 21.000,- Ft-tal támogatja.

Felhatalmazza Koczúrné Tóth Ibolya polgármestert az együttműködési megállapodás aláírásával.

A határozatról értesülnek:

1. Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesülete 6000 Kecskemét, Kölcsey út 21.
2. Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
3. Juhászné Papp Irén jegyző
4. Polgármesteri Hivatal, Pénzügy

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

10. napirend: Közmeghallgatás előkészítése, napirendek megtárgyalása. Az írásos anyagot a meghívóval kiadták, mely a jegyzőkönyv melléklete. Elmondja, hogy minden évben kötelező közmeghallgatást tartani, és a két napirendje is kötelező. 2012. február 9 13³⁰-ra tűznék ki, és előtte testületi ülés is lenne, ahogy már minden évben.

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

Mivel kérdés vélemény nem hangzik el, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag meghozta a következő határozatát:

7/2012. (I.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

Közmeghallgatás idejének és napirendjének meghatározásáról

Tizsaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztését a közmeghallgatás előkészítéséről és napirendjének meghatározásáról.

A Képviselő-testület a közmeghallgatás időpontját 2012. február 9-ére 13³⁰ órára tűzte ki.

Napirendjei:

- 1.) Az önkormányzat 2012. évi költségvetési és pénzügyi tervéről szóló rendelet tervezet megtárgyalása
Előadó: Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
- 2.) Az önkormányzat pénzügyi helyzetének (pályázatok, fejlesztések, helyi adó bevételek) ismertetése
Előadó: Koczúrné Tóth Ibolya polgármester

Felelős: Koczúrné Tóth Ibolya polgármester

A lakosság tájékoztatásáról: Juhászné Papp Irén jegyző

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselőtestület
- 2.) Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
- 3.) Juhászné Papp Irén jegyző

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

11. napirend: Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről. A napirend szóbeli.

Megtartja a tájékoztatóját az alábbiak szerint:

- 2011. 12. 21-én délelőtt a Közép-Tiszavidékért Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén vett részt. A Kft. jogutód nélküli megszűnése volt a téma. Felszámolással, vagy Tomajmonostora Község Önkormányzatának megvásárlásával szűnik meg.
- 2012. 01. 17-én délelőtt a Művelődési Ház és Könyvtár projektzáró rendezvénye volt. Varga Mihály országgyűlési képviselő „adta át” – ünnepélyes keretek között – a felújított házat a település lakosságának.
- 2012. 01.18-án délután Tiszaszentimre és Újszentgyörgy Kismonográfiája című kiadványt mutatta be a szerző Dr. Vadász István muzeológus.
- 2012. 01.19 délelőtt Tiszafüreden Egycélú Önkormányzati társulás szeméttelpek rekultivációja témában a jegyző vett részt a társulási ülésen.

Kéri, hogy tájékoztassa a testületet az ott elhangzottakról.

Juhászné Papp Irén jegyző:

Elmondja, hogy bizonyára mindenki tudja, hogy az Egycélú Önkormányzati Társulás a szeméttelpek rekultivációjára alakult. Közbeszerzést írtak ki, a mérnöki feladatok elvégzésére, de ezt a vesztesek már 3. alkalommal támadták meg. A Döntőbizottság a veszteseknek adott igazat. Ezért a Társulás úgy döntött, hogy új közbeszerzési eljárást ír ki, ahol a bírálat szempontja a legalacsonyabb ár. E miatt az eljárás miatt hónapokat késik a beruházás.

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

- 2012. 01.20. délelőtt Tiszafüreden a Többcélú Önkormányzati Társulási ülésen Postás Imre képviselő vett részt, a közösségi közlekedési tér kialakítása projekttel kapcsolatos tájékoztatón.

Kéri, hogy tájékoztassa a testületet az ott elhangzottakról.

Postás Imre képviselő:

Elmondja, hogy 2012. június 30. szerepelt a pályázatban. 2012. december 31-én a közbeszerzés elindult. A konzorciumon egy Antal József nevű úr vett részt a cég képviselőjeként, aki a közbeszerzést lebonyolítja. A helyzetet az bonyolítja, hogy 13 településből már egy kilépett így 12 település maradt.

Minden település saját kivitelezőt fog megjelölni. Az önkormányzat Fábián László egyéni vállalkozót jelölte meg mint kivitelezőt, aki végre fogja hajtani a munkálatokat.

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester

- 2012. 01.23 Az óvoda részére adott át az önkormányzat nevében egy projektort. Nagy örömet okozott az ajándék.
- 2012. 01.25 délután a Víziközmű Küldöttgyűlésén vett részt. A Küldöttgyűlés lemondott a kedvezményezettségi jogáról, így a Képviselő-testület döntése után, a lakosság eldöntheti, hogy fizeti-e tovább az LTP-t, vagy felbontja. Az Önkormányzat januárban az első fordulóra beadta a szennyvízpályázatát, mert a jogszabályi változások miatt már nem feltétel a lakosság 75 %-os támogatottsága.

Szeretné a testület véleményét kérni abban, hogy a 2013. január 1-től várható jogszabály-változások miatt Tiszafüred járáshoz, vagy Kunhegyes járáshoz csatlakozzon a település. Tiszaszentimrére a Tiszafüred járási hivatalhoz érkezett javaslat, hogy oda tartozzon. Itt a történelmi hagyományokat, is figyelembe vették. Tiszafüred mellett szól az is, hogy a Munkaügyi Központ, Bírósághoz, Földhivatalhoz oda tartozunk. Ha bármi javaslat van Kunhegyes felé, kéri a testületet, mondja el. Ha egyetért a testület Tiszafüreddel, akkor nincs teendő. Úgy gondolja, ha Tiszafüreddel nem leszünk megelégedve, akkor kezdeményezhetjük, hogy a jövőben más járáshoz, Kunhegyeshez csatlakozzunk. De ez még a jövő kérdése.

Dr. Koczok Sándorné képviselő:

Ez most egy új hivatal lesz?

Juhászné Papp Irén jegyző:

Ez a kormányhivatalnak lesz egy szerve, és a jegyzői államigazgatási feladatokat fogja ellátni.

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

Úgy látja, hogy mindenki Tiszafüred járáshoz való tartozást támogatja. Mivel a javaslat is ezt tartalmazza, nincs több teendő.

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

Mivel több kérdés vélemény nem hangzik el, indítványozza a határozathozatalt.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag meghozta a következő határozatát:

8/2012. (I.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

Két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Koczúrné Tóth Ibolya polgármester előterjesztését a két ülés között történt fontosabb eseményekről, azt jóváhagyólag elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Koczúrné Tóth Ibolya polgármester
- 2.) Juhászné Papp Irén jegyző

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

12. napirend: Előterjesztés a Polgárőr Egyesület részére helyiség biztosításáról, és a Községi Sportegyesület részére Sportpálya biztosítása. Elmondja, hogy ezeket a határozatokat egy pályázat hiánypótlása miatt kell hozni, a Község Fejlesztés Működtetéséhez beadott LEADER pályázat hiánypótlására. A határozati javaslatot a meghívóval kiadták.

Kéri a kérdéseket, véleményeket!

Mivel kérdés vélemény nincs, indítványozza a határozathozatalt a tervezetnek megfelelően.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag meghozta a következő határozatát:

9/2012. (I.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

Tiszaszentimre Községi Polgárőr Egyesület részére helyiség biztosítása.

Tiszaszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2012. február 1. napjától kezdődően a Tiszaszentimre Községi Polgárőr egyesület részére a Tiszaszentimre, Széchenyi út 5. sz. alatti ingatlanban lévő 30 m² alapterületű irodahelyiséget határozatlan időn, térítésmentesen – székhely használat jogcímen – használatba adja.

A határozatról értesülnek:

1. Tiszaszentimre Községi Polgárőr Egyesület Elnöke
2. Koczúrné Tóth Ibolya – polgármester
3. Juhászné Papp Irén – jegyző

10/2012. (I.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

Községi Sportegyesület részére sportpálya biztosítása

Tiszaszentimre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2012. február 1. napjától a Községi Sportegyesület részére a Tiszaszentimre, Sportpálya elnevezésű ingatlanát, a rajta lévő épületek, építmények használati jogával együtt, határozatlan időre, térítésmentesen, sporttevékenység céljára használatba adja.

A határozatról értesülnek:

1. Községi Sportegyesület Tiszaszentimre – elnöke
2. Koczúrné Tóth Ibolya – polgármester
3. Juhászné Papp Irén – jegyző

Koczúrné Tóth Ibolya polgármester:

A Képviselő-testület munkáját a továbbiakban zárt ülésen folytatja.

K.m.f.

Koczúrné Tóth Ibolya s.k.
polgármester

Juhászné Papp Irén s.k.
jegyző

Szivák Gyula s.k.

jegyzőkönyv hitelesítők

Postás Imre s.k.