

**Tiszaszentimre Község Önkormányzata Képviselőtestületének
11/2008. (X. 29.) rendelete**

A helyi építészeti örökség védelméről

[Módosítva a 18/2009. (IX.29.) 23/2009.(XII.11.) ÖR-rel,
16/2012. (X.15.) ÖR-el]
(Egységes szerkezetben!)

Tiszaszentimre Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi építészeti örökség védelméről az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya Tiszaszentimre község közigazgatási területén az építészeti örökség mindazon elemére kiterjed, amely külön jogszabályok alapján nem áll védelem alatt és amelyet az önkormányzat helyi települési, táji, természeti, építészeti, néprajzi, képző- vagy iparművészeti, ipartörténeti, régészeti értéként védetté nyilvánít (továbbiakban: helyi védelem).

(2) A helyi védelem célja Tiszaszentimre községnek és környezetének, valamint az ott található értékes építészeti, táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése.

A helyi védelem fajtái

2. §

(1) A helyi védelem lehet

- a) helyi területi védelem
- b) helyi egyedi védelem.

(2) A helyi, egyedi védelem alá tartozó épületek jegyzékét az 1. számú melléklet tartalmazza.

Védelem alá helyezés, a védelem megszüntetése

4. §

(1) Védelem alá helyezést vagy védelem megszüntetését bárki kezdeményezheti.

(2) A védelem alá helyezésre akkor kerülhet sor, ha az építészeti örökség bármely olyan eleme illetve része, amely nem áll más, országos vagy nemzetközi védelem alatt, de értéke, sajátos megjelenése, jellegzetessége, településképi vagy településszerkezeti értéke a helyi közösség számára fontos, megőrzendő értéket jelent, hagyományt őriz, az ott élők munkáját és kultúráját hiven tükrözi, identitásukat erősíti.

(3) A védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha:

-
- a védelem alatt álló objektum műszakilag teljesen elavul vagy megsemmisül,
 - a védelem alatt álló objektum felújítása, karbantartása, megóvása aránytalanul nagy költséget jelent.

(4) A védelem alá helyezésre vagy megszüntetésre vonatkozó javaslatokat a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani. A javaslatok alapján a Polgármesteri Hivatal értékvizsgálatot készít a javasolt objektumokról, mely évente egyszer a Képviselőtestület elé kerül.

(5) A védelembe helyezéséről és a védelem megszüntetéséről a Képviselőtestület rendelettel dönt.

(6) A védelem alá helyezésről szóló rendeletet meg kell küldeni:

- Az érintett terület illetve építmény tulajdonosának,
- A kezdeményezőnek (aki a védelem alá helyezést vagy megszüntetést indítványozta).

(7) A védett értékekről nyilvántartást kell vezetni.

(8) A helyi védelem tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

A védett értékek fenntartása

4. §

(1) Az építészeti örökség értékeinek szokásos fenntartásáról, állagmegóvásáról, védelméről (jó karbantartási kötelezettségéről) a tulajdonos vagy kezelője saját költségén, az ehhez szükséges műszaki berendezések (pl.: figyelmeztető tábla) létesítéséről a Képviselőtestület köteles gondoskodni.

(2) A Képviselőtestület a védett ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó fenntartáshoz és felújításhoz, a szükséges költségekhez kérelemre hozzájárulhat. A hozzájárulás mértékéről a Képviselőtestület a kérelem benyújtását követő ülésen dönt. A támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg 50 %-a, de legfeljebb 300.000 Ft.

(3) Az állagmegóvási, felújítási munkák szükségességének megítélése miatt a tulajdonosnak a munkák megkezdése előtt 30 nappal bejelentést kell tennie a Polgármesteri Hivatalhoz.

A bejelentésnek tartalmaznia kell:

- az elvégezni kívánt munkák megnevezését.

(4) A bejelentést követően a munka szükségességéről és az értékvédelmi követelmények teljesítéséről szakértő bevonásával a Képviselőtestület dönt.

(5) Ha az építészeti örökség szükséges mértékét meghaladó fenntartási és felújítási munkái indokoltak és a munkák elvégzéséhez a tulajdonos vagy kezelő támogatást igényel az önkormányzattól, kérelmének a következőket kell tartalmaznia:

11/2008. (X.29.) ÖR

-
- a) Nem építési engedélyköteles munkák esetén:
- Műszaki leírást,
 - Árazott költségvetést,
 - Fotót az objektum kérelem benyújtása kori állapotáról.
- b) Építési engedélyhez kötött munkák esetén:
- Jogerős és végrehajtható építési engedélyt és záradékolt műszaki tervdokumentációt,
 - Árazott költségvetést,
 - Fotót az objektum kérelem benyújtása kori állapotáról.

(6) Az építészeti örökségekkel kapcsolatos bármely fenntartási, állagmegóvási, felújítási és minden egyéb munkát a munka megkezdése előtt 8 nappal írásban kell jelenteni a Polgármesteri Hivatalhoz.

(7) Az építészeti örökség fenntartását, e rendelet előírásainak érvényre juttatását szükség szerint ellenőrizni kell. Arról jegyzőkönyvet kell készíteni és intézkedést igénylő esetben az érintett tulajdonost 8 napon belül írásban tájékoztatni kell.

Záró rendelkezések

5. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendeletet az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott módon kell kihirdetni és közzétenni.

6. §¹

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembevételével készült és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Tiszaszentimre, 2008. október 28.

Koczúrné Tóth Ibolya sk.
polgármester

Juhászné Papp Irén sk.
j e g y z ő

¹ Kiegészítette a 18/2009. (IX. 29.) ÖR (hatályos: 2009. szeptember 30-tól)

1. sz. melléklet

Helyi, egyedi védelem alatt álló építmények:

Építmény megnevezése	Címe	Hsz, hrsz.	Rendeltetése
- Református templom	T.imre, Kisfaludy-köz	1/3	Református templom
- Lelkészlak	T.imre, Széchenyi út 6.	1/3	Lelkészlak
- Lakóépület	T.imre, Sport út 3.	630/3	Faluház ²
- Általános Iskola	T.imre, Kisfaludy-köz 1.	21	Általános iskola
³ - Társasház	Tizsaszentimre (Újszentgyörgy) Mártírok út 8.	2033/2/A/1. 2033/2/A/2. 2033/2/A/3. hrsz.	Templom, közösségi ház

² A 16/2012. (X.15.) ÖR. rendelettel megállapított szöveg

³ Kiegészítette a 23/2009. (XII. 11.) ÖR (hatályos: 2009. december 11-től)